

## La Policía pone el foco en los "naranjitas"

**CIUDADANOS.** La fuerza empezó un relevamiento de cuidacoches en la Capital. **Página 16**



## Ese lado masculino

**ESPECTÁCULOS.** Pilar Gamboa habla de interpretar a un hombre, en "Petróleo", la exitosa obra teatral que llega al escenario del Quality.



## Especial de parques industriales

# Congreso: votos en pugna para anular el veto a la ley jubilatoria

**CONFLICTO.** Se prevén presiones de Nación y provincias para evitar el número necesario.

Una vez que se publique en el **Boletín Oficial** el anunciado veto de Javier Milei a la ley de movilidad jubilatoria sancionada por el Senado, Diputados volverá a tratarla con el fin de anular la decisión presidencial, para lo que son necesarios dos ter-

cios de los votos. Si sucede, será el turno de la Cámara Alta.

Pero un sector importante de la oposición teme que la Casa Rosada y algunos gobernadores presionen a los representantes para no llegar a ese número. **Páginas 3 a 5**

### Además

¿Se puede aplicar la nueva movilidad sin jaquear el superávit?

### La lógica de Milei sobre el manejo de tropas

**Edgardo Moreno**  
**OPINIÓN**  
Página 14



## Goleada gloriosa

**DEPORTES.** Instituto se dio una fiesta en Alta Córdoba. Le ganó 4 a 1 a Defensa y Justicia.

**EL PRINCIPIO DE TODO.** Facundo Suárez acaba de marcar el empate, recién iniciado el partido, y lo grita con el alma. Después, Instituto convertiría tres más.

FACUNDO LUQUE

JOSÉ HERNÁNDEZ



**UN ÍDOLO.** José "Maligno" Torres, escoltado por niños y adolescentes.

## "El Maligno" y una procesión de bicis por Córdoba capital

**DEPORTES.** El campeón olímpico dio una vuelta triunfal por la ciudad.



LANZAMIENTO  
**Renault Kardian**

Jueves 29 de agosto 18:30 h  
Av. Circunvalación esq. Santa Ana



AUTOCITY

Inscríbete al evento





# Buenos días, Córdoba

DEL EDITOR

## Ajedrez a máxima velocidad



**Carlos Schilling**  
Editor de Opinión

Como bien observa Edgardo Moreno en su Panorama nacional, Javier Milei parece haber dilapidado durante la semana que pasó todas las "ventajas" obtenidas del escándalo por las denuncias de Fabiola Yañez contra el expresidente Alberto Fernández, acusado de presunta violencia de género.

Así de rápido se mueven las piezas en el tablero de ajedrez de la política argentina, en el que se juega siempre a la máxima velocidad, en el modo bullet.

El hecho es que el Senado sancionó con más de un tercio de los votos la movilidad jubilatoria y le complicó el panorama al Presidente en dos frentes: el político y el económico.

En el primer caso, porque lo obliga a asumir un veto que se leerá como una medida contra los jubilados.

En el segundo, porque los dos tercios de los votos que tuvo la Ley de Movilidad Jubilatoria, tanto en la Cámara Alta como en la Baja, le otorgan al Poder Legislativo la potestad de anular el veto presidencial. Si bien esa situación todavía es futurología, no deja de ser una posibilidad, y los fondos necesarios para afrontar la actualización de los haberes a los jubilados supondría un golpe al plan de déficit cero del Gobierno nacional.

De todos maneras, como señalamos en el Primer plano de hoy, el escenario de tensiones y de negociaciones que ha abierto el conflicto entre el Gobierno y varios bloques de la oposición –incluido el PRO, ahora virtualmente dividido o renuente a obedecer las órdenes de su jefe, Mauricio Macri– vuelve más imprevisible y más vertiginoso aún el tablero de ajedrez de la política argentina.

Las diatribas que el primer mandatario argentino les dirige a quienes se oponen a sus proyectos se materializaron en un nuevo epíteto la semana pasada: "Degenerados fiscales". Podría ser un buen nombre para una banda punk, pero en un país donde las agresiones físicas y verbales ocupan toda la agenda pública, es difícil que se escuche la música de la ironía.

**Las diatribas que Milei les dirige a quienes se oponen a sus proyectos se materializaron en un nuevo epíteto: "Degenerados fiscales".**



**ENCUESTA**  
twitter.com/LAVOZcomar

### Salud

¿Tuviste dificultades para comprar algún medicamento o acceder a prestaciones en los últimos meses?

Sí, tuve problemas: 42%  
No tuve inconvenientes: 43,2%  
No necesité ninguno/a: 14,8%

TAL CUAL por Chumbi



### EN FOCO



**Coreografía para cabellos largos**

Porristas actúan durante el partido de fútbol americano universitario de la NCAA entre Georgia Tech y Florida State en el estadio Aviva de Dublin.



**¿Todavía no sos parte de Club La Voz?**

Accedé a descuentos y beneficios exclusivos en cientos de comercios todos los días.



Suscribite

☎ 351 884 2000

@ www.clublavoz.com.ar





# Primer plano

## Congreso. Pelea por los dos tercios para revertir el veto de Milei a la suba jubilatoria

**DISPUTA DE PODERES.** La ley volverá a tratarse ahora en Diputados y un importante sector de la oposición teme por presiones de la Rosada y gobernadores para bloquear el número. El panorama en los bloques y el antecedente de la primera votación. Ausencias, la clave.

Carolina Ramos

Corresponsalia Buenos Aires

**D**ebilitado por el quiebre con Mauricio Macri, preso de su propia interna y necesitado de remontar sucesivas derrotas parlamentarias, el gobierno de Javier Milei enfrentará en las próximas semanas su reto más grande: evitar que el Congreso repita los dos tercios de los votos para insistir con la ley de movilidad jubilatoria que, en palabras del presidente, llevaría el país "a la ruina".

Un importante sector de la oposición teme presiones para bloquear el número, y el optimismo por la sanción del Senado abrió paso a las primeras dudas.

Una vez que el veto anunciado por Milei sea publicado en el **Boletín Oficial**, la ley volverá a Diputados como Cámara de origen y, desde el momento en que tenga ingreso formal, estará en condiciones de ser votada. Si Diputados la ratifica con dos tercios de los votos pasará al Senado, y si allí se consigue la misma mayoría, el presidente estará obligado a promulgarla. El proceso llevará tiempo y, sobre todo, ardientes negociaciones.

"El Gobierno va a hacer lo imposible para que se nos caigan los dos tercios, será una lucha", admitió un radical convencido de insistir en la defensa de la ley.

"Seguramente habrá aprietes de los gobernadores, aunque a esta altura se les acabaron las herramientas", matizó otro diputado de Encuentro Federal. "Va a ser un caos, todo es posible", pronosticaron, sin rodeos, en la Coalición Cívica.

### Diputados

Para ratificar la ley se necesitan dos tercios de los presentes: significa que, a mayor número de presentes, sube el número necesario también para la insistencia. Por eso, el botín más preciado para el Gobierno son las ausencias. Todos estudian con atención el acta de la votación en Diputados, que resultó con 160 votos afirmativos, 72 negativos, 8 abstenciones y 16 ausentes.

"Una cosa es cuando tu voto es un gesto, y otra cuando tu voto define", aseguran en las huestes de Martín Menem, donde se muestran optimistas de poder quebrar a Unión por la Patria y a la UCR. Además, sostienen



**DIPUTADOS.** La prueba de fuego para la defensa de la ley de movilidad es la Cámara Baja. En el Senado la ratificación es casi segura.

que "hay un tema de conducción política que el PRO tiene que resolver" y, si bien valoran que Macri haya hablado con Milei y respaldado el veto, desconfían del apoyo a la movilidad jubilatoria en el Senado y mastican bronca por el rechazo de los macristas al DNU de inteligencia.

El PRO había votado en contra de la ley previsional en Diputados, en línea con la postura de Macri. "A diferencia de (Luis) Juez, Cristian (Ritondo) es leal a Mauricio. Su pensamiento está expresado en el bloque. Eso no pasa en el Senado", comparan en el bloque de diputados, que se reunirá el martes por la tarde.

En ese sentido, el comunicado que difundió el bloque de senadores el viernes fue contundente: "No recibimos órdenes".

En las filas de Patricia Bullrich, que reaccionó de manera incendiaria contra Macri, ya alientan a repetir el voto en contra. "La absoluta mayoría del PRO está claramente decidida a defender el déficit cero. El voto de los

senadores a mi no me gustó", dijo Fernando Iglesias. La lupa está puesta en un puñado de diputados del sector más moderado. Además, el bloque había tenido en la primera votación 7 ausencias que ahora el Gobierno intentará revertir.

Unión por la Patria, el bloque más numeroso, mostró un punto débil en la sesión para rechazar el DNU de inteligencia: tuvo 10 ausentes, un número considerable en la pelea por el quórum, donde cada presencia valía oro. De ellos, dos responden al gobernador peronista de Santiago del Estero Gerardo Zamora. En un comunicado, la bancada se pronunció a

**Ley o negociación.** Una posibilidad es que el Congreso no trate rápidamente el veto y se abra una ventana de negociación. Si en esa discusión el Gobierno no hace nada de lo que establece la ley, pagaría el costo mayor de verla ratificada por entero.

favor de insistir en la reforma jubilatoria. "Con el veto, Milei confirma una vez más su inhumanidad: motosierra para los más débiles", advirtió.

Por su parte, la UCR había trabajado en Diputados para lograr los consensos con otras fuerzas y había avalado el proyecto sin fisuras, algo inusual por el alto nivel de internas. Pero ahora hay sospechas sobre la influencia que puedan tener los gobernadores. "(Alfredo) Cornejo y (Gustavo) Valdés pueden hacer que los suyos no vayan", advirtió una fuente del bloque sobre los mandatarios de Mendoza y Corrientes.

Públicamente, la bancada de Rodrigo De Loredo volvió a defender la ley en un comunicado impulsado por la cordobesa Gabriela Brouwer de Koning, quien encabezó el debate como presidenta de la Comisión de Previsión y Seguridad Social.

"Estamos comprometidos con el objetivo de alcanzar el déficit fiscal cero, pero sostenemos firmemente que este no puede lograrse sacrifi-

cando los haberes jubilatorios", expresaron los diputados, y agregaron: "Los pronósticos alarmistas del Gobierno son infundados, especialmente cuando existen alternativas viables para financiar el ajuste sin perjudicar a los jubilados".

Encuentro Federal, el bloque liderado por Miguel Pichetto e integrado por el oficialismo cordobés, fue el primero en confirmar su apoyo y denunció que "más de un tercio del ajuste lo pagan los jubilados".

Pero la primera votación dividió al espacio: el economista Ricardo López Murphy estuvo en contra y otros dos diputados, Francisco Morchio y Jorge Ávila, que reportan a los gobernadores Rogelio Frigerio (Entre Ríos) e Ignacio Torres (Chubut), se ausentaron. Dos casos que la Casa Rosada seguirá de cerca.

Hay otro elemento que tiene peso específico: la ley prevé el pago de las deudas de la Anses con las cajas provinciales en un plazo de seis a 12 meses. Es decir, que hay 13 gobernadores mucho más interesados que el resto en la ratificación del texto de la ley y recomendando a sus diputados que insistan en la defensa. Martín Llargora es uno de ellos.

### Oficialismo en crisis

La Libertad Avanza también tiene que atender sus conflictos internos, que lejos de apagarse, prometen recrudecer la semana entrante: el martes se reunirá el bloque y afirman que existe un consenso mayoritario para expulsar finalmente a la mendocina Lourdes Arrieta, una de las integrantes de la comitiva libertaria que se trasladó al penal de Ezeiza para visitar a represores de la última dictadura.

Apuntan contra ella porque responsabilizó directamente a Menem, y la acusan de haber dado quórum en la sesión contra el DNU de la Side.

El de Arrieta sería el tercer desmembramiento después de la partida de Carolina Piparo y Oscar Zago, que tienen bloques por separado. De concretarse, el oficialismo pasaría a tener 37 miembros, igual cantidad que el PRO.

Pero el caso Arrieta también arrastra a otras dos libertarias que están en la cuerda floja: la santafesina Rocío Bonacci y la periodista Marcela Pagano. Señales negativas para un bloque en minoría que no puede permitirse profundizar la sangría.



# Nueva movilidad jubilatoria: ¿se puede aplicar sin jaquear el superávit?

**DEBATE.** Los costos fiscales de las medidas previsionales que el Senado convirtió en ley jaquean las cuentas de 2024, pero hay economistas que plantean algunas alternativas para no alterar el superávit. Giordano propone recortar el bono y aplicar las mejoras que se proponen por ley. Qué establece la ley que Milei quiere eliminar.

Laura González

lgonzalez@lavozdelinterior.com.ar

“Degenerados fiscales. Votaron un disparate, propio de brutos. La medida cuesta 370 mil millones de dólares y le arruina la vida a nuestras generaciones futuras. Quieren romperme el programa económico. Es el 1,2% del PIB. Quieren rompernos la política fiscal, porque si sale bien, se les acabó el curro. Voy a vetar semejante disparate”.

Así se refirió el presidente Javier Milei a la última decisión del Senado de la Nación, que terminó convirtiendo en ley por abrumadora mayoría un nuevo esquema de movilidad previsional.

El ministro Luis Caputo reiteró que el superávit fiscal es innegociable y hasta el ex presidente Mauricio Macri avaló el veto a la norma, que fue votada por 61 senadores –incluidos todos los senadores del PRO, a excepción de Carmen Álvarez Rivero–, rechazada por ocho y sin ninguna abstención.

Primero surgieron versiones de que podría haber un veto parcial a la ley –lo dijo incluso el vocero presidencial Manuel Adorni– pero Milei confirmó en un acto en la Bolsa de Cereales de Rosario que el veto será total, lo que ha puesto en guardia a la oposición dialoguista en Diputados y hasta el PRO en el Senado, que amenazan con insistir con los dos tercios para voltearle el veto a Milei.

Es probable que la disputa en el Congreso pase a leerse ahora en otros términos –¿otra vez arriesga gobernabilidad? ¿qué evaluarán los mercados? ¿qué va a pasar con otras leyes que necesita el oficialismo?– y que la discusión previsional pura quede relegada a un segundo lugar.

Repasemos de todos modos el impacto de las medidas que aprobó el Congreso.

El proyecto convertido en ley establece cuatro ejes: ordena pagar un aumento pendiente por la inflación de enero por el empalme entre una fórmula y la otra; otorga una posibilidad de aumento adicional anual si el salario se recuperara frente a la inflación; fija un nuevo haber mínimo para los jubilados contributivos y ordena a la Anses a cancelar en seis meses las deudas previsionales con las cajas provinciales no transferidas y a abonar los juicios con sentencia firme.

No establece específicamente fuentes de recursos para afrontar esos pagos.

## Costo fiscal

Para el economista Nadin Argañaraz



**7 MILLONES.** Son los jubilados y pensionados que están comprendidos por la pulseada entre el Congreso y el gobierno de Milei.

“La implementación de la ley puede tener un costo de un punto del PIB. Eliminaría el superávit del año, que será de 0,9 puntos.

**Nadin Argañaraz**  
Titular de Iaraf



raz, titular del Instituto de Análisis de la Realidad Fiscal (Iaraf) en este 2024 la nueva movilidad puede bajar de un plumazo todo el superávit fiscal. “La implementación de la ley puede tener un costo fiscal anual equivalente a un punto del PBI y si uno toma el ajuste fiscal de los primeros siete meses del año y lo anualiza, da el 0,9% del PBI; o sea que esta suba del gasto eliminaría el superávit fiscal anualizado que el gobierno viene logrando”, remarca. Si bien Milei hizo una proyección muy de largo plazo y difícil de comprobar, en el corto plazo

la nueva ley tal como está sí amenaza el equilibrio fiscal.

## Seguridad jurídica

Sin embargo, el economista Osvaldo Giordano, titular de Anses en las primeras semanas de la gestión libertaria y hoy presidente del Ieral de Fundación Mediterránea, sostiene que esta ley ofrece una doble ventaja y que hasta podría, bien implementada, contribuir a “darle sostenibilidad al equilibrio fiscal”.

Lo primero que advierte Giordano es el riesgo de estar regidos por un DNU. “Hay una situación de vulnerabilidad porque la movilidad hoy está fijada por DNU cuando hay una frondosa jurisprudencia que determina que es el Congreso el que tiene esa función”, dice.

Hasta marzo de este 2024, el Gobierno aplicó la misma fórmula de movilidad que rigió en el Gobierno de Alberto y Cristina Fernández, que desencadenó una profunda licuación de los haberes porque no tomaba en cuenta la inflación. Ese DNU innovó y estableció que se debían ajustar por IPC mensual –el último dato disponible– que es el de dos meses atrás. Entonces en abril se tomó la inflación de febrero y para cubrir el bache de enero, que quedaba sin impactar en

“La ley puede contribuir a dar sostenibilidad al equilibrio fiscal. Hay vías para cumplirla sin generar déficit fiscal.

**Osvaldo Giordano**  
Titular del Ieral de la Fundación Mediterránea



el nuevo esquema, se sumó un aumento por única vez del 12,5% cuando la inflación de enero había sido del 20,5%.

Para Giordano, es muy importante que mejore el empalme con la vieja fórmula de movilidad porque reduce la probabilidad de juicios y si bien esto obliga a aplicar aumentos inmediatos, reduce los gastos futuros porque baja las oportunidades de juicios contra Anses. Alguien del Gobierno podría esgrimir “y bueno, lo que importa es que las cuentas cierren ya y después se verá, como se hizo

siempre en Anses”, aunque para resolver la coyuntura Giordano propone pagar como corresponde por un lado y restringir por el otro la entrega del bono de \$ 70 mil que perciben quienes sólo cobran el haber mínimo.

## El aumento pendiente de enero

Para los especialistas previsionales, el empalme está mal hecho: la inflación de enero fue del 20,6% y el DNU pagó 12,5%. Quedó pendiente el 7,2% (no el 8,1% como mencionan algunos) para todos los haberes, a aplicarse desde el mes de abril.

“Yo creía que se iba a aceptar pagar el 7,2% y verían cómo se manejaban para pagar el retroactivo desde abril”, entiende Adrián Tróccoli, asesor en la materia. Este es el único punto que, cuando se deslizó la posibilidad de un veto parcial, quedaba en pie.

Si la ley se aplicara, en septiembre, cuando cobren los jubilados, todos los haberes debieran ajustarse 7,2% más el retroactivo de tres meses. Como para tener una referencia: la mínima, que en septiembre estará en \$ 234.540 debería ser de \$ 251.427, casi 17 mil pesos extras, más el retroactivo.

Un nuevo mínimo para algunos. El proyecto establece que aquellos beneficiarios del Sipa (es decir, los que se jubilaron con aportes y no por moratoria) y que además tienen un único haber no podrán cobrar menos que una Canasta Básica Total para adulto mejorada en un 9%. En julio, esa canasta mejorada fue de \$ 317.704, cuando la mínima de ese mes estuvo en \$ 215.581 sin el bono, y \$ 285.581 con el bono.

De los 7,3 millones de beneficiarios que tiene Anses, 3,34 millones se jubiló con aportes, pero apenas 125.477 beneficiarios tienen hoy ingresos que equivalen a una mínima, por lo que esta cláusula de garantía es muy acotada.

La ley establece que tanto el aumento pendiente del 7,2% como esta garantía de la CBT se aplican sobre el haber neto, sin contar el bono.

A julio del 2024, según Giordano, el gasto previsional de Anses equivalió a 5,2% del PBI: 86% fue por el pago de haberes y 14% por el bono de \$ 70 mil que cobran la mínima, sean por moratoria o contributivos.

“El bono se paga de manera generalizada, sin ninguna evaluación socioeconómica del que lo percibe, que puede tener rentas u otro ingreso”, dice. “Si se redujera a la mitad el pago del bono focalizándolo mejor se podría compensar totalmente la expansión del gasto del corto plazo”.



dice. Hace una simulación en la que los números cierran si el pago del bono baja del 0,7% del PBI actual al 0,3%. La diferencia pasaría a ser parte de la masa de haberes.

**Ajuste mensual y garantía anual**  
El proyecto fija por ley el ajuste mensual por inflación (esto ya está vigente, aunque por decreto) pero le agrega un incremento compensatorio anual que se debe calcular cada año en el mes de marzo.

Ese mes hay que comparar el IPC anual con el Rípte anual (que mide salarios estables) y si el salario da más, se paga la mitad de la mejora. Supongamos que la inflación da 100 y los salarios 110, se pagan 5 puntos adicionales a todos los jubilados.

“Esto es lo más gravoso del proyecto, el Rípte es un índice horrible. El principal problema que tiene es que no toma los no remunerativos ni toma los salarios más altos y esto puede por alguna circunstancia mañana entrar; o sea que sin que le aumenten el sueldo a alguien pero sí que le blanqueen los no remunerativos se generarían fuertes distorsiones en el gasto previsional y por eso se habla de 25 puntos del PBI”, explica Tróccoli.

Giordano cree que en el 2025 no corresponderá aplicar aumentos porque los salarios no van a superar la inflación y que esto podría impactar en dos años.

“De todos modos, si los salarios crecieran por encima de la inflación también subirían los ingresos previsionales en términos reales, que

podría compensar el ajuste por salario real”, arriesga Giordano.  
El ex ministro de Finanzas de Córdoba sugiere que esa compensación se pague sólo (incluso al 100%) a los beneficiarios contributivos para empezar a corregir la inequidad que subyace frente a los que se jubilaron sin hacer los aportes correspondientes.

**Ordena pagar deudas**  
La ley establece 180 días (prorrogable por otros 180 más) para que Anses cancele los juicios de beneficiarios que tienen sentencia firme más las deudas con las provincias que no están recibiendo su proporcional por el déficit que sí absorbe Nación a las que transfirieron.

Se calcula que hay 92 mil jubilados con sentencia firme y son 13 las provincias con deudas. Córdoba es de las más complicadas y a julio reclamaba 431 mil millones de pesos, incluso tiene una demanda ante la Corte Suprema de Justicia por el no pago.

La primera versión que impulsó el radicalismo indicaba que con el Fondo de Garantía de Sustentabilidad se podrían afrontar ambas deudas, pero esa disposición fue eliminada a pedido del kirchnerismo y hoy no prevé fuente de financiamiento.

“Este apartado es tan relativo”, se queja Tróccoli. “La ley dice que ahora tienen que pagar y si no pagan qué, no tiene consecuencias; si no, tengo que ir a la justicia en representación de mis clientes a decir que tampoco cumplen con esta ley”, ironizó.

# Milei a los senadores: Basuras, delincuentes y populistas

**JUBILACIONES.** El presidente volvió a criticar la ley de movilidad jubilatoria. Dijo que ya no necesita dólares porque tiene superávit.

En el cierre de la que posiblemente haya sido una de las semanas más difíciles para su gobierno, el presidente Javier Milei volvió a criticar a la oposición por la sanción de la nueva ley de movilidad jubilatoria.

Con respecto a la votación llevada adelante en el Congreso de la Nación el último jueves, el mandatario calificó de “delincuentes”, “basura” y “populistas mentirosos” a los senadores que aprobaron por amplia mayoría el nuevo cálculo para los haberes previsionales.

Milei ratificó que la iniciativa será vetada y dijo que es ilegal porque “viola la ley financiera del Estado”.

“Quebrar cerca de 100 años de decadencia no es fácil. Siempre supe desde el primer momento que la casta política me iba a hacer la vida imposible, iba a intentar que no hagamos las reformas. Mientras nosotros estamos tratando de sacar al país adelante, ellos están en la política para sacarle la plata a la gen-



JAVIER MILEI. El Presidente volvió a insultar a los senadores.

te”, aseguró. No obstante, la reacción del Gobierno es porque la ley eleva el gasto previsional al incrementar 7,2% las jubilaciones y ordenar el pago de los juicios y de las deudas con las cajas provinciales.

“Nosotros estamos siendo muy exitosos tanto en la lucha contra la inflación como en la batalla contra la inseguridad, hemos avanzado en las reformas estructurales. Por más que se resistan y traten de impedir el cambio y el resurgimiento de la Argentina, los argentinos de bien somos más y vamos a salir adelante”, afirmó Milei.

te”, resumió Milei al ser consultado respecto de cómo pasó estos últimos días.

Sobre la votación del proyecto, que fue sancionado con más de dos tercios de los votos a favor, añadió: “La casta, la basura que votó esto, está tratando de exterminar a la juventud argentina. Porque la deuda son impuestos futuros. Este conjunto de delincuentes le acaban de arruinar la vida a nuestros hijos, a nuestros nietos y a todas las generaciones que vendrán a futuro porque le acaban de romper la cabeza con impuestos”.

Durante una larga entrevista en Radio Mitre, el Presidente volvió a defender la marcha de la economía y dijo que, en términos reales, la inflación “está bajando a menos del 0,4% mensual”. Además, dejó una sorprendente frase sobre el dólar.

“No necesitamos dólares porque tenemos superávit fiscal y tenemos cubiertas las necesidades financieras de Argentina para la primera mitad del año que viene. Así que no tenemos problemas”, afirmó Milei.

También volvió a referirse al cepo. Dijo que su levantamiento “no depende de él” y se quejó por la insistencia en que le preguntan por ese tema.

## ESPACIO PATROCINADO | HOSPITAL ITALIANO DE CÓRDOBA

# Hospital Italiano incorporó un nuevo resonador que mejora la experiencia del paciente

La reciente instalación de este equipo magnético de alto campo, el primero en su modelo y marca en la capital provincial, permite procedimientos más precisos y eficaces. Un hito para el diagnóstico por imágenes en Córdoba, que refuerza el compromiso de la institución con la innovación.

Desde hace un mes el Hospital Italiano incorporó un nuevo resonador magnético de alto campo, el primero en su modelo y marca en la ciudad de Córdoba. Así, dio un paso significativo en la mejora de sus servicios de diagnóstico por imágenes con la reciente instalación del avanzado sistema Vantage Elan.

Este equipo, de 1.5 Tesla, incorpo-

ra tecnologías de última generación típicas de los sistemas de alta gama, destacándose por su eficiencia y comodidad tanto para pacientes como para operadores. “Una de las características más innovadoras es su tecnología Pianissimo, que reduce el ruido acústico hasta en un 70%, con lo cual crea un ambiente más silencioso y agradable durante las explo-



Nuevo resonador magnético de alto campo con el avanzado sistema Vantage Elan.

raciones, lo que contribuye a una experiencia menos estresante para los pacientes y un entorno de trabajo más cómodo para los profesionales”, especifica la doctora María Elena Castrillón, jefa del servicio de Diagnóstico por Imágenes del Hospital Italiano de Córdoba.

Cabe destacar, el nuevo equipo funciona en la institución las 24 horas, los siete días de la semana, y está disponible para todos los afiliados al plan de salud de la institución y para los beneficiarios de Pami.

### Inversión y estructura edilicia

La incorporación significó una inversión de alrededor de 900 mil dólares. El equipo se suma al resonador abierto menos invasivo, que representa una alternativa para personas

que sufren claustrofobia.

La instalación del resonador, que duró un mes, requirió la adaptación y construcción de un espacio especializado que brinda confortabilidad para los pacientes.

### Funciones

Este equipo permite hacer resonancias de urgencia, con respuestas inmediatas, como en el caso de un accidente cerebro vascular en el que el tiempo es determinante para su recuperación.

“En el caso de un paciente grave se activa el código rojo y se dispone de los dos resonadores en el mismo Hospital Italiano, donde es asistido acortando los tiempos, porque el paso de los minutos vale la vida y la posibilidad de recuperación total”, re-

Para más información sobre este nuevo sistema y los servicios del Hospital Italiano de Córdoba: [www.https://www.hospital-italiano.org.ar/](https://www.hospital-italiano.org.ar/)

marca la doctora Castrillón.

El equipo cuenta con una función que optimiza el tiempo de planificación del escaneo y reduce la necesidad de repetir estudios al disminuir los errores de planificación, mejorando así el proceso de diagnóstico.

También se realizan resonancias pediátricas y con anestesia para aquellos pacientes más sensibles.

El resonador magnético cuenta con tecnología de reducción de ruido y capacidad para soportar hasta 200 kg. Además, reduce la necesidad de utilizar contraste en estudios de angioresonancia, lo que mejora la seguridad de quien se realiza el estudio. Asimismo, el sistema cuenta con la posibilidad de realizar exámenes de resonancia mamaria de manera eficiente, rápida y cómoda para la paciente.

En este primer mes de funcionamiento y de adaptación del resonador Canon, se practicaron 400 estudios y la expectativa en el corto tiempo es superar las mil mensuales.

“Nuestro servicio de diagnóstico por imágenes cuenta con 25 médicos de staff, 20 médicos residentes y 28 licenciados en bio imágenes además del plantel administrativo para una eficiente atención”, apuntan desde la institución.



# Política



## Diana Mondino

### Soy bombero, pero es muy fácil defender a Milei, es sincero

**CANCILLER.** Aseguró que lo ocurrido con Venezuela es una situación “desgraciada”. También se refirió a las votaciones contra el Gobierno en la movilidad jubilatoria y los fondos para inteligencia.

Walter Giannoni

wgiannoni@lavozdelinterior.com.ar

**D**iana Mondino estuvo en Córdoba, no tanto en su función de canciller – aunque alguna reunión mantuvo en ese sentido – sino como empresaria y también integrante del espacio que el partido de Javier Milei, La Libertad Avanza, proyecta impulsar en Córdoba.

El viernes compartió escenario con Martín Menem, presidente de la Cámara de Diputados, en el tercer Encuentro de Telecomunicaciones, realizado en el Quórum. “Hablo rápido pero se entiende todo”, dijo a **La Voz**, mientras intentaba picar un trocito de queso, pasadas las tres de la tarde y sin haber almorzado todavía.

**–El rechazo a la ampliación de los fondos de la Side, ¿afecta el control de las fronteras?**

–Sin ser ni de cerca una experta en el tema, es muy relevante saber las amenazas que pueden venir del

exterior. Argentina ya ha padecido dos atentados terroristas, en el mundo están habiendo una serie de cosas no habituales, y comienza crecer notablemente un cierto tipo de tema, no necesariamente con un afán delictivo”.

**–¿Cuál?**

–La migración que tristemente está ocurriendo desde Venezuela hacia otros países, genera comunidades enormes. Entonces qué actividades realizan, cómo se mantienen esas familias, no todos logran integrarse en los países a donde van, ese tipo de cosas (controles) son necesarias. Todo el sector público está funcionando con el presupuesto estirado, proyectado de 2023. Me da la sensación es que el presupuesto de inteligencia debe haber sido bastante bajo. Sí me parece importante destacar que una cosa es la asignación de recursos y luego está la rendición de cuenta de esos fondos. Y en la discusión parlamentaria me parece que se mezclaron ambas cosas.

“

En España, Javier lo único que hizo fue responder a un agravio y hacer notar algunas travesuras económicas de (Pedro) Sánchez.

**–¿La sorprendió cómo votaron algunos aliados al Gobierno?**

–El concepto de inteligencia es muy rechazado porque se asimila a lo ocurrido durante todo el kirchnerismo. Y de todas maneras quienes van a manejar esa comisión son personas que claramente están en una línea diferente del Gobierno con lo cual tendrían control continuo. Recién fueron nombrados, ¿cómo saben que no necesitan más plata?

**–Con la votación de la fórmula jubilatoria sucedió algo parecido.**

–Sí, también sorprende porque la verdad que es matemáticamente inviable, independiente que haya o no recursos. Sorprende la liviandad con que se toman esas decisiones.

**La crisis en Venezuela**

**–Usted asumió personalmente la postura del gobierno argentino por las elecciones en Venezuela. Maduro parece que sobrevive pese a las denuncias.**

–Es una situación extremadamente desgraciada, porque Maduro ha violentado sus propias normas, está siendo reconocido por un tribunal que no es el que tiene que reconocer, con miembros que son adictos, con castigos disparatados, como que quien no reconoce que el gane no puede participar en la próxima elección, está todo muy mal hecho. Lo que es terrible es lo ocurrido antes y después. Antes para que haya semejante cantidad de gente que a pesar del miedo han votado con tanto rechazo a Maduro, y después por la reacción extrema-

damente violenta, hay desaparecidos, chicos presos, cada tanto un muerto.

**–Se queda en la presidencia sin mostrar las actas.**

–A las actas sí las mostró la oposición, estuvieron online inmediatamente, y se puede ver quién votó qué.

**–Hay quienes dicen, ya no estamos enojados con Maduro sino con el concierto internacional que no consigue acorralarlo, con posturas como México e inicialmente también la de Brasil.**

–Independientemente de “retarlo” ningún país cuenta con un elemento extorsivo. Pero por otra parte, tiene el apoyo de varios países donde va a continuar vendiendo petróleo y realizando transacciones. Es muy difícil que en un mundo civilizado haya algo para hacer (con Maduro). Sería inconcebible que otro país invadiera Venezuela para sacarlo.

**La relación con Brasil y España**

**–¿Usted esperaba más del gobierno de Lula?**

–Brasil con Argentina se está portando más que bien. Han tomado la protección de nuestra embajada-residencia. Ellos genuinamente creían que iban a poder negociar con Maduro y que fuera una transición ordenada.

**–Vayamos a los qué pasa. ¿Qué pasa con España, parece que Milei tuviera una agenda y Cancillería otra diferente?**

–No, no. La agenda de Cancillería es tener las mejores relaciones con todos los países, abrir la economía, mantener una sociedad pluri religiosa y pluri racial. Javier lo único que hizo fue responder a un agravio y hacer notar algunas travesuras económicas de gente relacionada con (Pedro) Sánchez. Eso no afecta en lo más mínimo la relación con España. Mantenemos un vínculo profesional positivo. Sí, no tenemos la embajadora de España, pero el consulado sigue trabajando. Y nosotros no tocamos nada allá (en Madrid), no estamos enojados con España.

**–¿Qué pasa con la presencia argentina en la Antártida? Dicen que le sacaron a la Cancillería dos bases y se las pasaron a Defensa. ¿Hay una militarización?**

–(Ese cambio) ha sido un logro extraordinario de la eficiencia con la cual estamos intentando trabajar. Teníamos dos bases que manejaba Cancillería, y varias (11) Defensa. Lo que hemos hecho es unificar la gestión porque si no teníamos dos transportes, dos compras de vituallas, dos galpones, dos de todo... Con la misma cantidad de recursos vamos a poder hacer muchas más cosas en todas las bases. Y militarizar no es nuestra intención, ni lo permite el tratado antártico. El plan antártico está claramente definido.



—Hay inquietud en el personal de Cancillería por el pago del Impuesto a las Ganancias. ¿Se resolverá? ¿Qué pasa ahí?

—La nueva ley fiscal incluye todos los beneficios para el pago del impuesto. El personal que está en el exterior sigue cobrando su sueldo argentino y tiene una compensación por mayores gastos por estar afuera. La discusión es si esa compensación debe ser gravada. Hay que explicarlo ante la Afip y la Justicia porque es un tema que está bastante ordenado por las Naciones Unidas y ver cómo se puede hacer. Hoy la ley dice que a ese impuesto hay que recaudarlo.

#### La mirada de economista

—Dejo a la canciller y voy a la economista cordobesa. ¿Qué mirada tiene sobre la marcha del plan económico y su principal problema: el bajo nivel de actividad?

—La recuperación de múltiples sectores ya se empezó a dar. No en todos, ni va a ser en todos. Algunos estuvieron muy afectados como construcción y obra pública, otros tuvieron un impacto mucho menor. Pero ya prácticamente todos están en recuperación. Ha sido más pronto de lo esperado. Todos los países cuando tratan de reducir la inflación tienen un efecto recesivo por el anabólico de haber tenido dinero dando vuelta.

—La salida del cepo depende en parte de que Argentina se lleve bien con el próximo presidente de los Estados Unidos.

—No lo veo así. Gane quien gane, tenemos una postura que no puede

“

Yo podría ser candidata por Córdoba. Es evidente que va a haber un armado. El caudal de votos que generó Javier Milei fue notable.

estar limitada por las personas.

#### El armado cordobés de La Libertad Avanza

—Estuvo acá Martín Menem, va a haber un armado de La Libertad Avanza en Córdoba. ¿Usted podría ser candidata?

—Sí, podría, la ley es muy amplia. Es evidente que va a haber un armado. El caudal de votos que generó Javier Milei fue notable. Cuando se hicieron las Paso, era una fuerza que no tenía la representatividad y el conocimiento actuales. Pero sobre todo hemos generado confianza en la gente porque un montón de cosas ya han empezado a ocurrir y otras, como el dólar a cuatro mil pesos o un plan Bonex, no sucedieron.

—¿Usted es una canciller bombero que apaga los incendios que prende Milei?

—Sí, soy bombero pero no por lo que la gente cree. Javier, en cambio, tiene una característica maravillosa que subrayo con negrita: es sincero. Es muy fácil defender al que es sincero. Tengo el honor de trabajar con alguien que hasta ahora no ha mentido.

## La PSA pidió investigar a Glinski y a Pettinato

**DENUNCIA.** La conductora y su pareja, ex titular de la fuerza, habrían hecho uso indebido de bienes públicos.

La Policía de Seguridad Aeroportuaria (PSA) denunció a la conductora mediática Tamara Pettinato, involucrada en escandalosos videos con el entonces presidente Alberto Fernández en Casa Rosada, y a su pareja el ex jefe de la propia PSA, José Glinski, para determinar si cometieron delitos y si existió uso indebido de bienes públicos.

La presentación de la denuncia, que se formalizó este jueves, recayó en el juzgado federal de Lomas de Zamora a cargo de Federico Villena. La PSA quiere que se investigue si Pettinato recibió un "tratamiento VIP" por parte de la fuerza cuando la mujer tenía que usar aeropuertos para viajar al interior o el exterior del país. E incluso si tenía un auto que pertenecía a la fuerza para uso personal.

La decisión de avanzar en la denuncia fue tomada por la ministra de Seguridad, Patricia Bullrich; el jefe de la PSA, Alfredo Hernán Gallardo, y el subjefe Miguel Ángel



**A LA JUSTICIA.** Tamara Pettinato y José Glinski, denunciados.

Martino. Según fuentes oficiales, tomaron la decisión de "ir a fondo" tras detectar evidencias de los posibles delitos.

#### Trato VIP

La información sobre un presunto tratamiento personal y "VIP" para la panelista fue contado por la periodista Mercedes Ninci, quien detalló movimientos de Pettinato en los aeropuertos. Según dijo, accedía al área de Migraciones sin hacer colas ni esperar y además

era recibida por una camioneta utilitaria cuando arribaba a su destino, que la trasladaba a diferentes lugares como su domicilio o su trabajo en una radio.

En la denuncia de la PSA también se pide que se investigue para qué se usaba una propiedad ubicada en Martínez, la zona norte del conurbano, que el Estado le habría entregado a la fuerza. La propiedad había sido allanada y confiscada a una banda narco y entregada a la PSA. Tenía pileta y parque y, según versiones, habría sido usada para realizar presuntas fiestas.

La casona se encuentra en la calle General Alvear 1193, a media cuadra de avenida del Libertador y a tres del río, en San Isidro, a unos cuatro kilómetros de la Quinta de Olivos. Hasta 2017 perteneció al clan Loza, una banda narco dedicada al tráfico de cocaína que cayó en 2017.

En 2022, durante la presidencia de Alberto Fernández, la Agencia de Bienes del Estado le entregó la propiedad a la PSA que comandaba Glinski. Según la resolución 65/2022 la PSA se comprometía a que la casa sea destinada "a vivienda de servicio para el personal de dicha Fuerza de Seguridad".

### Campaña IsaFranco

# Ponele casco a tu vida

Aprovechá la promoción y llevate el tuyo con este gran beneficio

En Córdoba, 4 de cada 10 motociclistas no usan casco. Y como para nosotros tu seguridad es lo más importante lanzamos esta campaña que te permite disfrutar de tu moto con la confianza que te da estar protegido.

**50% descuento**

exclusivo para clientes IsaFranco



Promoción válida hasta el 30 de septiembre de 2024

• Av. Sagrada Familia 311 • Av. Caraffa 1951 • 351 729 7179

IsaFrancooficial

# IsaFranco



# Marcos Ferrer

## El radicalismo no va a resignar encabezar la lista de 2025

**OPOSICIÓN.** Aunque la interna sigue en el limbo por decisiones judiciales, el intendente de Río Tercero dice que el camino para la UCR es la unidad.

Federico Giammaría  
 Florencia Ripoll  
 politica@lavozdelinterior.com.ar

**M**arcos Ferrer fue proclamado presidente de la UCR por la Junta Electoral de su partido, pero una medida judicial puso puntos suspensivos al proceso interno. El juez federal Alejandro Sánchez Freytes citó a todas las listas radicales a su despacho el miércoles. No se sabe qué puede pasar, pero los dos grupos mayoritarios intentarán un acuerdo que excluya a la conducción del partido a quienes militan junto a la vicegobernadora Myrian Prunotto.

Incluso antes de la decisión judicial, Ferrer propiciaba una "negociación en búsqueda de la unidad", con la "idea de avanzar en un entendimiento, creyendo que la unidad es el mejor camino para iniciar algo positivo dentro de la UCR".

—¿Y por qué en estos tiempos de tanto descreimiento de la política tiraron tanto de la cuerda? La gente ve que todavía la política no sintoniza con lo que está pasando.

—Hay múltiples factores. Por ahí, diferencias de criterio en algunas cuestiones. Tengo que ser justo con el otro espacio político, el de Más Radicalismo, donde no había un problema conmigo, con la presidencia del comité. Además, había algunas dudas sobre cuál era nuestra postura frente a Milei, y cuál frente al Partido Cordobés. Lamentablemente no pudimos encontrar un acuerdo en la previa de la presentación de las listas. Y ya con las listas presentadas es mucho más complejo llegar a un acuerdo. Lo intentamos igual, pero no se pudo. Y ahí sí creo que estuvo la mano del peronismo en el medio para impedirlo...

—¿A través de una lista que se referencia en la vicegobernadora, Myrian Prunotto?

—Sin dudas. Todos sabemos que la lista de Sebastián Peralta estaba esponsorizada por "Polo" Gait, y tiene referencia directa en la vicegobernadora. El interés de ellos estaba concentrado en colonizar, de alguna manera, el Congreso partidario. ¿Qué es eso? El Congreso partidario es el órgano que define el marco de alianzas. Es decir, el que dice "con este sí nos vamos a aliar, con este no".

—El que toma alguna de las decisiones más importantes.

—Claro. Con lo cual, el interés de Prunotto y, entiendo yo, del peronismo a través de la vice fue decirle al radicalismo con quién sí y con quién



NICOLÁS BRAVO

“Luis Juez dice que quiere ser candidato a gobernador, y nosotros no nos enojamos, ¿por qué nosotros no podemos decir que queremos gobernar Córdoba?”

—Claro. Por eso, no lo veo. Ahora, si viniera con un planteo concreto, habría que analizarlo. Lo que el radicalismo nunca va a resignar es encabezar en la elección legislativa (de 2025) el tramo del candidato a diputado nacional. Lo mismo pienso para 2027.

—Eso le va a crear problemas con Juez. ¿Cómo sintoniza eso con la alianza que tienen De Loredó?

—¿Y por qué tendríamos problemas con Juez? Si él dice que quiere ser candidato a gobernador, y nosotros no nos enojamos, ¿nosotros no podemos decir que queremos gobernar?

—¿Cómo se resuelve esa tensión?

—Con legitimidad; y la legitimidad se construye sobre la base de votos. Los votos vienen en función del trabajo que se haga en este tiempo. Ya resignamos en la última elección la candidatura a gobernador. Ahora, nos toca a nosotros. Y nos toca sobre una base de realidad: vamos camino a poner un candidato radical en la boleta de gobernador. Después, la circunstancias acomodarán las cosas. Y veremos si es con el Luis, si no es, y en qué término es.

### El Partido Cordobés

—¿Cómo ve la evolución de la idea de Llaryora del Partido Cordobés?

—Para mí es un proyecto que nace muerto. Un mega-partido, y no hablemos del Partido Cordobés sino de cualquiera en el mundo, requeriría acuerdos partidarios y de estructuras. No se trata de una persona a la que le dan un cargo, o un contrato, y se va. Eso es cooptación de dirigentes, pero no un partido. Y es inviable, porque las diferencias que tenemos con el Gobierno (provincial) son grandes. Hoy no veo que puede ocurrir. Además, no es sano para Córdoba. La Provincia requiere de alternancia, de partidos fuertes. Córdoba tiene una historia política contundente en ese sentido y hay que cuidarla. La tiene que cuidar el Gobierno y la tenemos que cuidar nosotros.

no se va a juntar. Nosotros no vamos a permitir eso. Esa fue una de las razones por las que no llegamos antes a un entendimiento. Porque se nota que había una mano negra por detrás. Ahora, con esa lista caída va a ser más fácil transitar la unidad.

### La postura en el caso Gill

—¿Qué rol tiene que tener el radicalismo como oposición? En la Legislatura, la UCR ha tenido una posición intermedia, por ejemplo, sobre Martín Gill. ¿Cuál va a ser la actitud si usted es presidente?

—Las circunstancias van variando. Yo he confrontado con el Gobierno. Acá hice un planteo y fui muy duro respecto de la situación de la seguridad en Córdoba. Esto es tema a tema. Sobre Martín Gill, nuestra posición, que es la que tomo el bloque, sostiene

que si bien por una cuestión de ética personal debería tomar una licencia sin goce de sueldo, creemos que no amerita un juicio político. Además, él es ministro; es decir, simplemente con un decreto, con una licencia se resuelve la situación. Nosotros somos bastante confrontativos. Rodrigo (de Loredó), yo... Lo que pasa es que tenemos una manera más institucional de canalizar los planteos. Y Luis (Juez) tiene esa vehemencia que lo caracteriza, va la justicia y presenta denuncias penales. No creemos en la judicialización de la política, creemos que la discusión va por otros canales. Pero no por eso vamos a ser poco críticos. Hoy la Provincia tiene problemas muy claros, como la educación, la salud, la seguridad, y la deuda, sobre la que no es tan transparente cómo lo van a resolver. Por eso, la crítica a la vice-

gobernadora; porque en vez de estar ocupada de esos temas, que para eso cobra el sueldo que le pagan los cordobés, está ocupada de la interna del radicalismo.

### Qué hacer con Milei

—Decía que una de las discusiones que se dio en el seno del radicalismo es qué hacer con Milei. Usted, ¿qué piensa que hay que hacer?

—El camino a recorrer hoy para el radicalismo es fortalecerse y llevar candidatos propios. Es decir, encabezar las boletas. ¿Por qué digo "encabezar"? Porque obviamente va a haber marcos de alianzas, y habrá que ver en su momento cuáles son. Pero yo no veo a Milei proclive a un acuerdo con el radicalismo.

—Más por ellos, que no los necesitarían.



Mariano Bergero

mbergero@lavozdelinterior.com.ar

A un año de las Paso 2025, reina el desconcierto en el espectro opositor cordobés. Las elecciones presidenciales y las de medio término han sido desde 2015 hasta 2021 una fuente inagotable de bancas. Esos comicios ayudaron, además, a posicionar y a reposicionar a dirigentes provinciales. El caso más emblemático es la contundente victoria de Luis Juez y Rodrigo de Loredó en 2021. Aquellos comicios le valieron a ambos las candidaturas de dos años más tarde para la Provincia y la intendencia capitalina, aunque luego perdieron ante el peronismo provincial.

Pero todo cambió desde la irrupción de Javier Milei con La Libertad Avanza. Esa aparición convierte a 2025 en un verdadero laberinto para lo que queda en pie de Juntos por el Cambio. La fuerza tuvo un éxito electoral legislativo indiscutido, pero hoy está desintegrada a nivel nacional y en Córdoba apenas sobrevive en un interbloqueo en la Legislatura.

### Mar de dudas entre los radicales

El radicalismo, socio mayoritario de eso que aún se llama Juntos por el Cambio, sigue atravesado por una interna que amenaza con extenderse todavía más luego de la última disposición de la Justicia federal de convocar a las partes y desestimar lo resuelto por la junta electoral partidaria, que había proclamado a Marcos Ferrer como presidente del Comité Provincia.

El diputado nacional Rodrigo de Loredó es el que más urgencias tiene entre los radicales. En diciembre del año que viene vence su mandato en la Cámara Baja. "La Unión Cívica Radical va a presentar candidato a gobernador propio en 2027 y ese candidato será Rodrigo de Loredó", asegura Ferrer. Pero antes de aquel turno, primero hay que atravesar 2025 y es allí donde aparecen las dudas en el partido centenario.

No sin dificultades y algunas intermitencias, De Loredó viene mostrándose amigable al Gobierno nacional. Además, cada vez que puede envía señales hacia La Libertad Avanza. Por ejemplo, el viernes pasado, habilitó que dos diputados que le responden -Soledad Carrizo y Luis Picat- a participar de una reunión con intendentes cordobeses que fue liderada por Martín Menem. El titular de Diputados estuvo en Córdoba apuntalando a la filial local libertaria que se prepara para competir el año próximo.

"Rodrigo no puede querer conducir el partido y terminar aliado con Milei. Eso no es digerible por el partido por más desesperación que haya por lo que pueda pasar el año que viene", asegura un allegado al jefe de la bancada radical en Diputados.

Otros sectores del radicalismo, como el que lidera el exintendente Ramón Mestre, rechazan cualquier convergencia con Milei.

Además, y lo que parece más determinante cuando llegue la hora de la verdad para el esquema de listas, parece poco probable que los libertarios habiliten algún tipo de alianza con partidos locales. "Nosotros seguimos con la idea de la renovación. Buscamos candidatos propios que sumen gente que no provenga de otros partidos. Queremos



**JUEZ Y DE LOREDÓ.** La alianza entre ambos se mantiene, aunque el senador no tiene que dar respuesta a nadie, mientras que el radical soporta los cuestionamientos internos.

# Inquietud y desconcierto opositor a un año de las Paso

**OPOSICIÓN.** La alianza que logró ganar hasta seis bancas en los comicios intermedios está atomizada. De Loredó pretende renovar el año que viene. Juez coquetea con los libertarios.

más 'leones' para el Congreso y se sean libertarios puros", asegura Gabriel Bornoroni, el único dirigente del oficialismo nacional habilitado para representar el sello de Javier Milei en la provincia.

De Loredó y Ferrer reconocen en privado las dificultades que plantea el escenario electoral de 2025 para la UCR de Córdoba. Las posibilidades se acotan. Una opción -que cuando es analizada genera inquietud puertas adentro del radicalismo- es la de volver a competir sin aliados y en soledad con la lista 3. "Es una alternativa que puede darse, aunque sería un riesgo grande porque la competencia será feroz", reconocen cercanos a los referentes del sector interno

### Luis Juez ¿Aliado de Milei?

Todo indica que el objetivo de Luis Juez, jefe de la bancada PRO en el Senado, es evitar confrontar con la propuesta de Milei e incluso colaborar con el oficialismo nacional para generar condiciones de apoyo a una eventual nueva candidatura suya para la gobernación en 2027. Sin embargo, Juez se desmarcó rápidamente de Milei cuando el Presidente anunció el veto al aumento a las jubilaciones.

Generación X.

"Si vamos solos, será una carnicería", advierten los radicales sobre la complejidad del nuevo panorama, bien alejado de aquellas cosechas en las que Juntos por el Cambio se quedaba con hasta seis de las nueve bancas que cada dos años se ponen en juego para Diputados. Sucede que además de la propuesta libertaria, en los cuartos oscuros estará la oferta del oficialismo provincial, que aún mantienen la incógnita sobre si será con o sin candidatura de Juan Schiaretti. Como sea, el tablero es en extremo desafiante para los radicales.

Ante ese marco, hay una posibilidad que tíbiamente empieza a ser evaluada: es la de intentar sostener algún tipo de articulación con lo que queda del PRO y sostener una propuesta de un Juntos por el Cambio reconvertido.

Esa alternativa, sin embargo, depende fuertemente de qué planes tenga Mauricio Macri para el año que viene y qué nivel de juego abra a la conducción local de un partido que tiene a una dirigencia totalmente enfrentada. Su presidente Oscar Agost Carreño es parte del bloque de Martín Llaryora y de Juan Schiaretti en Diputados, Laura Rodríguez Machado está alineada con Patricia Bullrich y aparece con muchas chances de confluir con La Libertad Avanza, mientras que la pata macristas

hará lo que decida el expresidente y actual titular del PRO. La inestabilidad de los "amarillos" complica los planes de los radicales.

### ¿Y Juez?

Qué hará el senador Luis Juez y su Frente Cívico el año que viene para los comicios legislativos es otra de las grandes incógnitas.

El aliado cordobés del presidente Milei evita pronunciarse sobre sus planes futuros. En público, asegura que "no es tiempo" para plantear cuestiones electorales en medio de la crisis. En privado, Juez ha dicho que en 2025 su espacio "no arriesga

nada", porque no tiene bancas que renovar.

Su objetivo sería, entonces, evitar confrontar con la propuesta de Milei e incluso colaborar con el oficialismo nacional para generar condiciones de apoyo a una eventual nueva candidatura suya para la gobernación en 2027.

Los radicales -entre ellos ni siquiera De Loredó- contemplan por ahora sumar al juecismo a su propuesta electoral para el año próximo. Crean que el senador apostará a consolidar su sociedad con Milei, en tanto y en cuanto la imagen del Presidente sigue en los niveles actuales.

**COMPRÁ AL MEJOR PRECIO Y PAGÁ EN DÓLARES**

Te los recibimos a

**\$1.375**



Dólares cara grande y cara chica

Cotización al día 25/08/24

**SUPER MAMÁ DINO**

Tipo de cambio sujeto a la cotización del día. La empresa se reserva el derecho de rechazar billetes deteriorados o en mal estado.



## PROTAGONISTAS DE LA PELEA POR EL FORO



Lucía Bolaño, intendenta de Huinca Renancó

La nueva jefa comunal renunció al Foro de Intendentes de la UCR y se muestra cercana a la libertaria Celeste Ponce.



Luis Quiroga, intendente de Mina Clavero

El caudillo del oeste provincial renunció con duras críticas al rol que tiene el Foro desde que lo controla el deloredismo.



Rubén Dagum, presidente del Foro de Intendentes

El intendente de Almafuerite integra el esquema de De Loredó. Dijo que hablará con los desertores.



Leopoldo Grumstrup, intendente de Pilar

Fue cuestionado por el deloredismo por una foto en el Panal con Llaryora. No se va del Foro, pero acumula malestar.

# La interna radical detona en el Foro de Intendentes

**RENUNCIAS.** Huinca Renancó y Mina Clavero abandonaron el ente que nuclea a los jefes comunales de la UCR y que administra una caja millonaria de fondos coparticipables.

Juan Manuel González  
jmgonzalez@lavozdelinterior.com.ar

El Foro de Intendentes Radicales no logró esquivar las turbulencias de la interna partidaria y en pocos días se produjeron sendas renunciaciones al mismo de dos municipios de alto valor simbólico: Huinca Renancó y Mina Clavero. El primero, por ser el pago chico del actual legislador Oscar Saliba, quien presidió el Foro durante años; y el municipio de Traslasierra por ser el único que conduce la UCR en San Alberto tras arrebatárselo al peronismo.

Las renunciaciones no sólo tienen impacto político, también lo es desde el punto de vista económico: cada municipio destina al Foro el 0,5 por ciento de su coparticipación; aportes que conforman una suma millonaria que rondaría los 50 millones de pesos mensuales, cuyo control está fuera del alcance del Tribunal de Cuentas de la Provincia o de los organismos de auditoría de cada municipio, pese a tener un origen público.

## Las renunciaciones

En el caso de Huinca Renancó, el Concejo Deliberante convocó a una sesión especial el pasado 12 de agosto para derogar la ordenanza a través de la cual esa municipalidad cedía al Foro de Intendentes el 0,5 por ciento de su coparticipación.

Para dimensionar el impacto político: Huinca Renancó había adherido al ente de jefes comunales del radicalismo el 2 de enero de 2004.

Es una jugada fuerte de Ana Lucía

Bolaño, quien "heredó" el municipio de manos del caudillo radical Oscar Saliba, de quien la mujer fue secretaria de Gobierno. La jugada también enciende luces de alerta en lo que viene: Bolaño tiene trato directo con Celeste Ponce, la diputada nacional de La Libertad Avanza vecina de esa localidad.

También generó impacto la renuncia al Foro de Intendentes de Luis Quiroga, histórico dirigente del radicalismo de Mina Clavero y exsecretario de Alberto "el Flaco" Giménez, uno de los fundadores de este organismo.

Por la decisión de irse del Foro, Quiroga responsabilizó directamente: "Tiene la lógica del destierro: si no se hace lo que él dice, te quiere quiere condenar", dice el intendente de Mina Clavero.

Su salida fue una consecuencia directa a la decisión "antojadiza" de la Junta Electoral de la UCR de bajarle su lista para la interna. "El Foro, que debería estar para representar a los intendentes, dejó que De Loredó, con un núcleo interno de Soledad Carrizo, me impidiese liderar el radicalismo de San Alberto, siendo el único intendente del departamento, es una prueba de que el Foro perdió su razón de ser", dijo Quiroga a **La Voz**.

En la carta de renuncia, amplificó las críticas: dijo que el Foro de Intendentes "ha sido utilizada como una herramienta al servicio de ambiciones personales", y acusó (sin nombrarlo) a De Loredó y Marcos Ferrer de "empequeñecer al radicalismo, reduciéndolo a una sombra de lo que



**EFFECTO DOMINÓ.** En el radicalismo temen que las renunciaciones al ente que nuclea a los intendentes continúen en los próximos días.

alguna vez fue".

Y agregó: "Este Foro debió, en este contexto de crisis institucional, ser un paraguas político y de contención para que los intendentes no fuéramos arrastrados por la locura y mezquindad de dirigentes que de manera irresponsable han llevado al partido a esta coyuntura de degradación institucional".

El presidente del Foro de Intendentes de la UCR, Rubén Dagum, prefirió no hacer comentarios respecto de estas fugas hasta tanto hablar con los renunciados. Apuesta a convencerlos para que regresen a la entidad.

## Voces críticas

Otros intendentes consultados analizan seguir el paso de sus colegas. Aunque hay críticas similares a las de Quiroga, la intención es esperar a ver cómo avanza la negociación abierta tras la decisión judicial del viernes que hizo lugar a la cautelar pedida por Ramón Mestre.

"Hay municipios que aportamos 7 millones de pesos por quincena al Foro y no gestionan ni un metro de cordón cuenta; entonces tenemos que terminar negociando directamente con el Gobierno provincial. Vamos, nos sacamos la clásica foto, y

De Loredó nos quiere correr del partido", dice un intendente que analiza seriamente alentar una rebelión en el Foro de Intendentes con sus colegas del departamento Río Segundo.

"Lamentablemente al Foro lo manejan muy pocas personas y cuando tiramos ideas para cambiar y mejorar el funcionamiento, no somos escuchados. Y con lo que hicieron la semana pasada respecto de la presidencia del partido (radical) quedó muy claro cómo y quién lo maneja", dijo otro jefe comunal del departamento San Justo que también analiza pegar el portazo.

## Fondos públicos con manejo discrecional y sin control externo



**GOBIERNO.** Distribuye los fondos para los foros de intendentes.

La renuncia de estos intendentes vuelve a poner sobre la mesa la potestad de los jefes comunales –avalados por los respectivos concejos deliberantes– para ceder un porcentaje de la coparticipación a un ente político-partidario sin control externo.

Aunque el Gobierno provincial no informa oficialmente cuánto se destina al Foro de Intendentes Radicales, una fuente oficial indicó que la suma se acerca a los 26 millones de pesos por quincena.

Un intendente radical de una ciudad mediana del Gran Córdoba estimó que cede al Foro de Intendentes

Radicales unos 2 millones de pesos en cada liquidación de coparticipación.

La discrecionalidad en el uso de estos fondos no es sólo del radicalismo. En el CO.MU.PRO, que reúne a intendentes del PRO y vecinalistas, la retención de coparticipación para sostener su funcionamiento es del 0,25 por ciento, pero no todos aportan.

En el caso de los municipios que controla el peronismo, la opacidad es total: fue imposible saber cómo se financia el bloque de intendentes oficialista, si se les retiene coparticipación y en qué porcentaje.





Actualización. El objetivo del ciclo es intercambiar experiencias, conocer avances y debatir.



Compromiso. Dr. Héctor Oviedo, presidente del Consejo Médico de la Provincia de Córdoba y Sergio Castro, presidente del SEP.

# 1º Ciclo Internacional de Oncología en Córdoba: avances e innovación sobre cáncer de mama

El Sindicato de Empleados Públicos de la Provincia de Córdoba junto a la Asociación de Oncólogos Clínicos de Córdoba organizaron el encuentro gratuito que reunió a profesionales de la salud especializados en la atención de pacientes con esta patología y tumores genitourinarios.

Córdoba fue sede del 1º Ciclo Internacional de Conferencias de Cáncer de Mama y Tumores Genitourinarios. El evento reunió a prestigiosos médicos nacionales e internacionales, especializados en la atención de estas patologías. La capacitación tuvo lugar los días jueves 22 y viernes 23 de agosto en dos sedes: el Centro Cultural Córdoba y el Museo Evita- Palacio Ferreyra.

Por primera vez, el Sindicato de Empleados Públicos (SEP) participó, junto a la Asociación de Oncólogos Clínicos de Córdoba(AOCC), como uno de los organizadores de este ciclo, lo que representa un hito significativo en la historia gremial, reafirmando su firme compromiso con la formación de los empleados públicos. Al respecto, el secretario general del SEP, Sergio Castro, manifestó: "Nuestro gremio tiene que ser el lugar donde cada trabajador encuentre respuesta a su necesidad y hoy más que nunca nuestro esfuerzo también está en la formación y mejora de capacidades de nuestros integrantes y de nuestros afiliados y de todos los empleados públicos. El mundo laboral está en constante cambio y debemos adaptarnos. Tenemos que formarnos más y mejor para poder seguir defendiendo nuestros derechos".

El objetivo principal de este ciclo fue, a través de un programa científico de excelencia, conocer los más recientes avances en la temática, intercambiar y debatir experiencias, con el fin de crear una comunidad que facilite a los médicos del interior del país el acceso a tratamientos internacionales y conocimientos actualizados, unificando criterios en su formación.



Expertos. El ciclo reunió a disertantes nacionales e internacionales.



Autoridades. Ricardo Pieckenstainer, ministro de Salud de Córdoba.

El evento fue totalmente gratuito y destinado a profesionales especializados en ginecología, oncología, urología, radiología, enfermería, profesores y estudiantes afines, como así también a la comunidad en general.

## Disertantes

El ciclo contó con las disertaciones del Dr. Andrey Soares desde Brasil, oncólogo clínico del Hospital Albert Einstein y del Centro Paulista de Oncología, miembro del Comité Científico "LACOG - GU"; y fundador de "BIO - Oncología de la Información Brasileña".

Desde Chile, asistió el Dr. Marcelo Kerkebe Lama, Especialista en Oncología urológica, cirugía robótica, urología general, cálculos renales, patología genital, infecciones urinarias y trastornos de la próstata; además, Vicepresidente de la Sociedad Chilena de Urología, profesor de la Universidad de Chile y director del Programa de formación en Cirugía Laparoscópica y Robótica para residentes de urología de Chile.

De Buenos Aires, el Dr. Jorge Nadal, miembro de la Asociación Argentina de Oncología Clínica, jefe del Servicio de Oncología Clínica Mamaria del Instituto Alexander Fleming, e investigador principal de varios ensayos clínicos.

Además, se sumó desde Buenos Aires, el Dr. Juan Pablo Sade, oncólogo clínico, jefe de la Unidad Genitourinaria del Instituto Alexander Fleming, y del Hospital Universitario Austral, e investigador principal de varios ensayos clínicos.

Por su parte, representando a Córdoba, disertó el Dr. Alejandro Rubio,

especialista en Oncología Clínica, máster en cuidados paliativos, ex jefe del Servicio de Oncología del Hospital Oncológico de Córdoba, presidente de la Asociación de Oncólogos Clínicos de Córdoba. Y más 60 especialistas en la materia.

## Participación del público en general

La comunidad en general, también tuvo la posibilidad de participar en los bloques: «Cáncer también es Vida» y «Enfermería» que se dictaron el viernes por la tarde en el Centro Cultural Córdoba.

También se realizó un homenaje a los doctores René Del Castillo y Roberto Kerkebe, fallecidos en febrero de 2024 y en noviembre de 2022, respectivamente. Ambos dejaron una gran huella entre sus colegas y en todos los profesionales.

## Más información del evento

El ciclo coorganizado entre el SEP y la AOCC contó con el auspicio del Gobierno de la Provincia de Córdoba, la Municipalidad de Córdoba, la Facultad de Ciencias Médicas de la Universidad Nacional de Córdoba, el Consejo de Médicos de la Provincia de Córdoba, la Sociedad de Urología de Córdoba, la Sociedad de Patología Mamaria y la Asociación Argentina de Oncología Clínica. Más información del evento en el siguiente Link: <https://www.sep.org.ar/jornada/>



# Opinión

Gerente General **Juan Tillard** | Director Periodístico **Carlos Hugo Jornet**

## EDITORIAL

# La inseguridad preocupa a los argentinos

Un estudio realizado por una consultora privada reveló que siete de cada 10 argentinos admiten vivir con el miedo frecuente de sufrir algún tipo de delito. La cifra demuestra que la inseguridad sigue siendo una de las principales preocupaciones de nuestra sociedad, en todo el país.

Las situaciones en las que más se experimenta ese temor se registran en la calle, en el hogar y al entrar o salir de las viviendas.

El 60% de los consultados señaló que se siente más vulnerable en la calle: un 66% de ellos mencionó específicamente caminar por las

calles; un 45% se refirió a los viajes en transporte público, y un 31%, a los traslados en vehículos privados.

Un 24% experimenta temor al estar dentro de su hogar, un temor que aumenta cuando la vivienda está vacía. De hecho, uno de cada dos de estos encuestados reconoció sentirse más expuesto en esas circunstancias.

Finalmente, un 15% mencionó la entrada o salida de sus casas como una situación de riesgo.

En tanto, el 100% aseguró tomar alguna medida de seguridad para protegerse. Entre las soluciones más utilizadas, se destacan las rejas en puertas y ventanas (51%); la tenencia de perros (47%); la participación en

chats de vecinos (38%); el uso de alarmas comunitarias (23%); la instalación de sistemas de cámaras (22%), y la contratación de pólizas de seguros para el hogar (19%) o los servicios de empresas de seguridad privada (17%).

Una manera bastante lógica de interpretar este cuadro es que la soledad está asociada a la vulnerabilidad. Tanto en la calle como en las casas, quien se encuentra solo probablemente experimente una sensación de inseguridad. La compañía de otras personas –simbolizada, por ejemplo, en el chat de vecinos, la alarma comunitaria o el acompañamiento de un guardia privado al momento de salir o de regresar al domicilio–

representa un mecanismo de protección.

Esa era la función que antes cumplía el policía de la cuadra o la manzana del barrio. Su presencia resultaba disuasoria para los delincuentes e inspiraba confianza en los vecinos.

Pero las ciudades crecieron y la realidad es que no hay suficiente personal policial para cubrir todo el territorio de una localidad cualquiera, como entonces. Las patrullas policiales van rotando por sectores, y daría la impresión de que diferentes tipos de delitos ocurren más seguido allí donde no se registra presencia policial. Sin embargo, como una proporción importante de los delitos no son

denunciados por los damnificados, esta hipótesis no se puede corroborar.

Lo cierto y comprobado a nivel internacional, como lo reconocen distintos especialistas en la materia, es que resulta mucho más económica la prevención que la represión del delito, y que las políticas para reducir las tasas de criminalidad requieren de muchos años. Lo que nos ubica, como en tantos otros temas, ante la necesidad de programas de largo plazo, elaborados por consenso entre las distintas fuerzas políticas, y a partir de un diagnóstico multidimensional en el que participen especialistas de diferentes disciplinas y no sólo funcionarios de turno.

La cultura global de la violencia preocupa. O al menos parece que les preocupa más que antes a diversos actores sociales. Este flagelo ha recibido abundante cobertura teórica desde diversas perspectivas.

Los paradigmas fueron cambiando a medida que iban fracasando para dar explicaciones racionales. Y la revolución de la tecnología y las comunicaciones le dio mayor exposición a la problemática.

Crisis social, inequidad de ingresos y accesos, y rasgos machistas que impregnan la atmósfera suelen ser causales de violencia pública y privada.

### Aberraciones en Ciudad Juárez

Con la llegada de la globalización en los años 1990, se dinamizaron las migraciones, la industria transnacional, la precarización laboral, el surgimiento de redes que nucleaban narcotráfico, maquiladoras y corrupción en la frontera norte de México.

En este contexto, la muerte de jóvenes mujeres y el hallazgo de sus huesos en las arenas del desierto comenzaron a ser una constante a la que los residentes se fueron acostumbrando.

La mayoría de las asesinadas eran mujeres humildes, condenadas a muerte por salvajes que las sometían con brutalidad en medio de horrendas carcajadas, con la luna del desierto como único testigo.

En esta atmósfera de horror e impunidad, apareció en 2002 un libro titulado **Huesos en el desierto**, que sacudió a la prensa mundial, a los gobiernos y a los dirigentes políticos.

En sus páginas, su autor, Sergio González Rodríguez, narra con preci-

## VIOLENCIA DE GÉNERO

# Huesos en el desierto: la matanza de mujeres en la frontera de México y EE.UU.



**Iván Ambroggio**  
Analista internacional



**CIUDAD JUÁREZ.** Marcada por el narcotráfico y las aberraciones.

sión quirúrgica las aberraciones cometidas desde 1993 en Ciudad Juárez, en el Estado de Chihuahua, precisamente en la frontera de México con Estados Unidos.

Violencia extrema, femicidios, violaciones, inequidad de oportunidades, crisis del Estado, capitalismo salvaje combinado con una lógica depredadora escalofriante, son temas abordados en esta narración-denuncia.

La pluma de González Rodríguez corrió el velo impuesto por los medios dominantes que replicaban sólo las versiones oficiales y rompió el silencio que encubría redes de poder real –que no se cansaban de masacrar todo derecho humano–.

Después de la aparición de este trabajo, ya nadie puede hacerse el distraído sobre lo que sucede en América latina.

Este libro le mostró al mundo evidencias aberrantes que de que América latina es la región más violenta del planeta y reveló cómo mujeres y niñas eran violadas, torturadas, asesinadas, y luego sus cuerpos eran arrojados al desierto y tapados con arena.

### Una cuestión regional

Es necesario decir que el flagelo de la violencia de género, los femicidios y la inequidad de oportunidades excede las coordenadas mejicanas. Es un tema presente en toda la región latinoamericana.

Las estadísticas frías que calculan la cantidad de mujeres asesinadas cada 100 mil señalan principalmente a Centroamérica, pero son insuficientes para dimensionar una problemática que es más amplia y compleja.

Existen casos de violencia diaria

**Tener una mirada holística sobre la violencia es un deber de todo dirigente político que se jacte de tal.**

que no concluyen con la muerte de mujeres, pero esto no significa que no exista una situación horripilante que debe ser resuelta, y que es el Estado el que debe proveer herramientas para que las personas puedan salir de estos laberintos tóxicos.

Cambios en la educación para erradicar los hábitos machistas, mejores políticas de seguridad formuladas sobre la base de indicadores científicos, eficiencia burocrática, celeridad en la Justicia e inclusión laboral con equidad de género, por ejemplo, son deberes gubernamentales que deben ponerse al servicio de la ciudadanía.

El voto femenino sancionado en 1947 durante el gobierno de Juan Domingo Perón en la Argentina permitió la participación de la mujer en la vida política del país. Este hecho fue un innegable paso de evolución social para la época. No obstante, claro está, el contexto actual exige nuevas medidas, porque el mundo cambió mucho en poco tiempo.

Tener una mirada holística sobre la violencia es un deber de todo dirigente político que se jacte de tal, como lo es también proponer nuevos senderos que permitan que las personas puedan caminar sus vidas libres de violencia y con acceso a derechos y oportunidades que les garanticen una vida digna.



## PANORAMA PROVINCIAL

## Juez y el arte de colocarse en el centro de la escena



Virginia Guevara

mguevara@lavozdelinterior.com.ar

El senador Luis Juez es el principal opositor en Córdoba y fue el cordobés más mencionado en el país durante la semana que pasó, entre las más aciagas de la gestión de Javier Milei.

Juez le sacó el jugo a su postura crítica de la suba de las dietas de los senadores cuando se hizo público que habían superado los nueve millones de pesos en bruto y debieron dar marcha atrás. Y después dio la nota al avalar –al mando del bloque del PRO– la Ley de Movilidad Jubilatoria que será vetada en breve por el Presidente. Lo hizo pese a ser el cordobés más cercano a Milei.

Descolló en el *prime time* televisivo de la TV porteña y ratificó, como lo viene haciendo desde hace dos décadas en Córdoba, que nadie le gana en el arte de fabricarse las circunstancias que lo pongan en el centro mismo de la escena. Eso lo transformó a Juez en el cordobés más famoso después de la Mona Jiménez, pero no le alcanzó para gobernar la provincia de Córdoba. En 2023 quedó a tres puntos y en ningún momento deja de pensar en ese objetivo.

También quedó ahora en el medio de una pulseada casi en el barro entre Milei y su mentor, el expresidente Mauricio Macri, una pelea que puede terminar de pulverizar la única posibilidad de sostén político que tiene a mano La Libertad Avanza. El líder del Frente Cívico cordobés encabeza la bancada del PRO en el Senado sin ser de ese partido y, aparentemente, sin acatar las directivas de quien es el jefe indiscutido del espacio.

Desde fines del siglo pasado, los lugares que logra ocupar Juez casi nunca son proporcionales a la fortaleza de su estructura política: construyó como Milei, pero 20 años antes y sin redes sociales.

Hoy hace gala de su cercanía con el Presidente –chatea con él y lo visitó en varias oportunidades en Olivos– y no disimula las ganas de ser su candidato en Córdoba en 2027, aunque falta mucho, todavía no está tan claro

cómo llegará Milei a esa lejana fecha y tampoco es tan sencillo para Juez ponerse el traje de libertario.

Claro que antes también parecía imposible que el radicalismo pusiera a disposición de Juez su estructura y sin embargo es lo que ocurre desde su incorporación a Juntos por el Cambio. Todo es atípico con Juez, pero hay una constante: nunca son las ideas políticas las que definen sus movimientos.

Ahora Juez está surfeando sobre una pelea nacional descarnada. Macri pretende de Milei lo mismo que Cristina Kirchner pretendía de Alberto Fernández: cargos claves y cajas estratégicas. El mileísmo le responde con advertencias desde Tribunales y complicando al extremo la muy dificultosa gestión de Jorge Macri en la ciudad de Buenos Aires.

Pese a la insistencia de la Corte Suprema, Milei no le restituye a Caba la coparticipación que le había recordado el kirchnerismo, y sin plata no es tan sencillo gobernar como en el primer mundo. Caba no sólo es el primer y último bastión del PRO, sino que es el territorio que debería hacer senador a Macri en 2025.

## Llaryora, por la negociación

No es sólo por el papel estelar de Juez que la discusión nacional por la movilidad jubilatoria tiene un peso extraordinario en Córdoba. La Caja de Jubilaciones es el principal problema de la administración de Martín Llaryora y esa ley que Milei vetará –y que el Congreso defenderá– también establece que la Nación debe pagar las deudas con las 13 provincias que no transfirieron sus cajas, así como los juicios a unos 90 mil jubilados con sentencias firmes.

Córdoba reclamaba en julio 431 mil millones de pesos a la Anses. Y cada mes que pasa sin que la Nación mande un peso se

suman 18 mil millones a la cuenta. Ese agujero es cada vez más complejo de sostener para las exigidas cuentas provinciales, y la Corte Suprema se mantiene firme en su decisión de mirar para otro lado y dejar hacer a Milei. A tal punto que la Ley de Movilidad Jubilatoria que hoy parte aguas, no es más que una ley que dice que el Gobierno debe cumplir con otras leyes preexistentes que se violan sin consecuencias: la actualización por IPC de los haberes, las transferencias de Anses a las cajas provinciales y el pago de sentencias firmes.

En el Panal impulsan abiertamente que todos los legisladores nacionales por Córdoba defiendan la ley, y profundizan el diálogo con el resto de los gobernadores que administran cajas previsionales desfinanciadas por el incumplimiento de la Nación. Ratifican que los diputados y la senadora del peronismo cordobés rechazarán el veto, pero consideran que lo más probable es que el Gobierno no se exponga al enorme costo político de que el Congreso desautorice a Milei: apuestan a que, tras el veto, llegará una instancia de negociación, tal como ocurrió con la Ley Bases.

Llaryora alienta esa instancia. Es un negociador por naturaleza, pero además el peronismo cordobés certifica en cada medición que los cordobeses no quieren enfrentamientos entre el Gobierno de Córdoba y Milei.

La gestión provincial se consolida con un modelo de Estado presente que está en las antipodas del esquema libertario –nuevas sedes de la Universidad Provincial, más presencia de Bancor en la producción y los préstamos hipotecarios, planes de reinserción laboral– y en el Panal crece la certeza de que en breve el discurso desregulador y anti Estado mostrará sus límites. No sólo Juez piensa de modo obsesivo en 2027: Llaryora ya habla de su reelección.

La otra obsesión del peronismo cordobés es la UCR. No únicamente por el permanente convite a los dirigentes que piensan en dejar esa fuerza, sino por las acciones de los dirigentes que quieren quedarse con el partido. La interna radical es una vez más la comidilla de toda la política cordobesa, pero esta vez quienes quieren expulsar al resto son los que antes denunciaban ser expulsados.



ILUSTRACIÓN DE JUAN DELFINI

**La pulseada nacional monopoliza la acción política y el senador muestra una vez más su rapidez de reflejos.**



## PANORAMA NACIONAL

## La lógica de Milei sobre el manejo de tropas



Edgardo Moreno

emoreno@lavozdelinterior.com.ar

Si la pregunta central del panorama político hace siete días era cómo usaría Javier Milei el tiempo a favor que le regaló el grave escándalo que tiene en su centro a Alberto Fernández, y cómo haría el peronismo para desligarse de esos efectos jugando con el reloj en contra, la respuesta llegó, rápida y clara: Milei desaprovechó su ventaja y la oposición maximizó las pocas cartas que tenía.

¿Cómo hizo el kirchnerismo para ganar tiempo? Sabiendo que cada noticia sobre Alberto lo convierte en una mancha venenosa, habló con todos los otros sectores políticos –sin reservas de admisión ni prejuicios ideológicos– y consiguió cerrar algunos acuerdos que lo ayudan a camuflarse en público.

¿Qué hizo Milei? Lo mismo, con efecto contrario: hablar con todos, al mismo tiempo, pero para cerrar acuerdos cruzados tan poco saludables para los valores que dice defender que quedó sentado como un actor más en territorio de la casta.

Milei se distrajo en un momento clave. Su equipo durmió disfrutando los videos de Alberto Fernández en la Casa Rosada, mientras en el Congreso se tejía un ventarrón en contra. Golpeado al extremo por las denuncias contra Alberto y las evidencias irrefutables de su implosión moral, el kirchnerismo no se distrajo. Consiguió el control de la comisión bicameral que supervisa los gastos en inteligencia, para lo cual usó al radicalismo como mascarón de proa. Al mismo tiempo, aportó sus bancas para que fracasara el decreto de Milei que buscaba ampliar los gastos en inteligencia. Este movimiento venía cantado para Milei desde que Mauricio Macri reapareció con críticas a la gestión institucional del Gobierno.

Pero la jugada principal que puso al propio Presidente en el fango fue el sinceramiento en el Senado del acuerdo entre el kirchnerismo y los libertarios para designar al juez Ariel Lijo en la Corte Suprema de Justicia.

En términos políticos, Milei cosechó tres derrotas al hilo mientras se regodeaba en las desgracias de Alberto Fernández. Lo sintomático es que –en al menos dos casos– las derrotas vinieron por pactos cuya gestación se le atribuye a su “triángulo de hierro” para la gestión de gobierno.

A Santiago Caputo apuntan las mira-

das por el acuerdo con el kirchnerismo para encumbrar a Martín Lousteau en la comisión bicameral de inteligencia.

A Karina Milei la señalan en tribunales como la gestora original del pacto con Ricardo Lorenzetti para nominar a Lijo.

A Caputo le subrayan las capilaridades preexistentes con Eduardo de Pedro, que ahora ayudarían a conseguir los votos kirchneristas para Lijo.

En ese contexto es que se produjo la fricción entre Milei y Macri a propósito de una cuarta derrota consecutiva del oficialismo: la aprobación en el Senado del proyecto de movilidad jubilatoria y el anuncio del veto presidencial.

Macri quedó en falsa escuadra por un motivo obvio y otro menos visible. Lo obvio es que los senadores del PRO votaron de una manera y él apoyó el veto en sentido contrario. Patricia Bullrich no desaprovechó la oportunidad para remarcarlo. Pero, sobre todo, Macri quedó expuesto en algo que quería evitar: las objeciones a la política económica de Milei.

## Tropas desordenadas

Milei le pegó a Macri con un razonamiento lógico: “No maneja la tropa o no entiende el daño que están haciendo”. ¿Es aplicable a Milei el mismo razonamiento? Conviene revisar lo ocurrido durante la semana negra del oficialismo, siguiendo el orden de su impacto institucional.

En primer lugar, se ubica el conflicto abierto que la Casa Rosada mantiene con la vicepresidenta Victoria Villarruel. Los ataques hacia ella desde la estructura política y comunicacional

del mileísmo son constantes e indisolubles.

Villarruel tiene, para el mileísmo fanático, un pecado original insalvable: fue votada en la misma boleta que el Presidente. No es un ministro designado por decreto; no es tampoco un aliado aluvional. No integra, según el Presidente, el núcleo triangular de su gestión. Pero no puede ser desconocida sin un costo grave para el Gobierno.

La sesión que forzó el veto presidencial por las jubilaciones estuvo precedida de la hostilidad con la que el Ejecutivo destrató a la vicepresidenta por el aumento de las dietas de los senadores. Esas hostilidades continúan. Basta con observar el discurso público de la diputada mileísta Lilia Lemoine.

En segundo lugar, aparece el cuestionamiento al “triángulo de hierro” de Milei. La novedad que introdujo Macri al reasumir en el PRO es que algunas críticas que venían solapadas –en especial, las que aluden a Santiago Caputo– ahora se han transformado en veto político, como en el caso de los fondos para la Side o el arreglo con Cristina Kirchner para manosear la Corte Suprema, empezando con el voto concertado a favor de Ariel Lijo.

Sobre Caputo, el macrismo le retribuye a Milei con su propia lógica: “No maneja la tropa o no entiende el daño que está haciendo”.

En tercer lugar se asoma –a los gritos– el caos imperante en el bloque de diputados nacionales del presidente Milei. Todos los días en esa bancada surge un escándalo de los que se presumía que iban a ocurrir, porque el criterio de selección de candidatos que usó el mileísmo en las elecciones del año pasado navegó por arribales precámbricos.

Una legisladora que se hizo conocida por sentarse en su banca con un patito de cotillón en la cabeza protagonizó luego un episodio deplorable, durante una visita a represores condenados por delitos de lesa humanidad. Lourdes Arrieta, de ella se trata, decidió continuar su periplo y armó una pelea de conventillo en la Cámara Baja. No sin antes intentar que la Justicia intervenga para rescatarla del pantano en el que se metió. El fiscal federal Sergio Mola, conocido por su actuación en la causa Vialidad contra Cristina Kirchner, desbarató ese intento: “Hace consideraciones de un infantilismo que hiere la inteligencia”, dictaminó sobre Arrieta.

Otra vez cabe la lógica que reclama Milei, pero para aplicarla a su espacio: no maneja su tropa o no entiende el daño que están provocando.

GUILLERMO RODRÍGUEZ ADAMI / GENTILEZA CLARÍN



SENADO ADVERSO. Voto por más de dos tercios de la movilidad jubilatoria.

## PENSAR LA INFANCIA

## Rebrote de sarampión

Enrique Orschanski  
Médico

NICOLÁS BRAVO / ARCHIVO



VACUNACIÓN INFANTIL. Esencial para combatir contagios.

Un alarmante rebrote de sarampión se extiende en diversas regiones del mundo. Con alta capacidad de contagio, esta enfermedad suele ser pensada como dolencia infantil, aunque afecta a personas de cualquier edad.

La deficiente inmunidad o malas condiciones de vida aumentan su gravedad, pero el factor de riesgo más significativo (de hospitalización y muerte) reside en no estar vacunado.

Argentina eliminó la circulación endémica del sarampión en 2000, y desde entonces sólo surgen casos aislados (importados) o brotes limitados, como el que empezó en 2019 y se extendió hasta septiembre de 2020 a raíz de la postergación de esquemas de vacunación durante la pandemia por Covid-19.

Esta estabilidad sanitaria depende de mantener como parte del programa nacional de inmunizaciones la vacuna específica: triple viral (sarampión, rubéola, parotiditis), indicada a los 12 meses y a los 5 años de edad.

Millones de muertes evitadas entre 1980 –antes de lograr aceptable cobertura vacunal– y 2019 convierten a esta vacuna en una de las mejores inversiones en salud pública de la historia.

No obstante, un fuerte descenso del porcentaje de vacunación sorprende al mundo.

Una causa puntual es la pérdida de estructura sanitaria en regiones en guerra. La información disponible muestra un aumento descontrolado del número de casos de sarampión en países africanos y regiones de Ucrania.

Otro motivo demostrable fue la interrupción de los servicios durante la pandemia; breve, pero severa en número de personas afectadas.

La novedad es el brote inusitado de casos que ocurre actualmente en 45 de los 53 países de la comunidad europea, sin guerras vigentes ni pandemia.

El motivo principal es la desconfianza de gran parte de la población en el efecto de las vacunas; en su eficacia y en su seguridad.

## Algo ocurrió hace 26 años

En febrero de 1998, la revista científica *The Lancet* publicó un artículo que modificaría la consideración de las vacunas en grupos de opinión.

Su autor, el médico inglés Andrew Wakefield, sugería un vínculo causal entre la vacuna triple viral (sarampión,

papera y rubéola) y “problemas gastrointestinales que llevaban a una inflamación en el cerebro y tal vez al autismo” (sic).

La metodología utilizada en el trabajo era precaria. La muestra se limitaba a 12 niños, 11 de los cuales habían sido vacunados contra sarampión y mostraban inflamación intestinal inespecífica. La relación de este hallazgo con autismo corrió por parte del autor, sin argumentos consistentes.

No obstante, los índices de vacunación con triple viral comenzaron a bajar en el Reino Unido y más tarde en otros países; y desde entonces quedó establecido un debate que llevó y lleva a numerosas familias a postergar o evitar esta y otras inmunizaciones.

Fueron necesarios muchos años, numerosos estudios científicos y confesiones de los ayudantes de Wakefield acerca de la fragilidad del aquel artículo para que el vínculo entre el autismo y las vacunas fuera descartado por la comunidad científica.

En 2004 se develó que antes de la publicación en *The Lancet*, Wakefield había solicitado la patente para una vacuna contra el sarampión que competiría con triple viral, lo que se interpretó como un conflicto de intereses.

En 2010 se le retiró el título de médico, y se calificó su comportamiento como “irresponsable”, “antiético” y “engñoso”. *The Lancet* se retractó del estudio, afirmando que las conclusiones eran “totalmente falsas”.

Argumentos científicos y creencias populares, experiencias personales y datos poblacionales. Contrapuestos que deberían ser evaluados al momento de exponer a nuevas generaciones a enfermedades que se creía erradicadas.



La Voz  
es líder  
en Córdoba



**TOP 3** en  
medios digitales

Visitantes únicos

1°	LA VOZ	10,896,314
2°	EL DOCE	5,166,300
3°	CADENA 3	1,692,503 (*)



6° lugar  
del ránking  
nacional



N°1  
en Córdoba

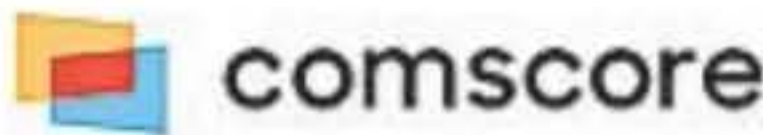


120 mil  
suscriptores  
digitales



11 millones  
de usuarios  
en alcance web y social

Información oficial



\*Las entidades acá descritas no están reportando/agregando audiencia social al momento de esta comunicación.  
Comscore MMX Multiplatform, Población Digital Total\*, Total Audiencia, Desktop 6+ y Total Mobile 18+, News & Information, Solo Dominios, Junio 2024, Argentina. \* Población Digital Total representa la deduplicación de datos de Desktop, Móvil y Redes Sociales (Facebook, Instagram y X).



# Ciudadanos



GENTILEZA POLICÍA DE CÓRDOBA

**RELEVAMIENTO EN GÜEMES.** Personal de la Policía notifica a un cuidacoches en la noche de barrio Güemes, uno de los puntos más conflictivos en la ciudad de Córdoba.

“

Cuando planteamos que íbamos a recuperar el espacio público, también nos referíamos a los factores conflictivos.

**Juan Pablo Quinteros**  
Ministro de Seguridad



de hasta 12 Unidades de Multa (hoy, \$ 13.248) o arresto de hasta tres días los que sin acreditar habilitación de la autoridad competente exigieren retribución económica por permitir el estacionamiento o alegar el cuidado de vehículos en la vía pública", a menos que el pago sea voluntario por parte del dueño del vehículo.

Los relevamientos comenzaron en la noche del miércoles, y estuvieron dirigidos a la zona de la ciudad de Córdoba donde más cuidacoches hay: en el Centro, Güemes, General Paz, parque Sarmiento, Cerro de las Rosas y en los eventos deportivos y nocturnos.

El ministro de Seguridad provincial, Juan Pablo Quinteros, explicó que la tarea la llevan adelante la Dirección Capital de la Policía de Córdoba, junto a la Policía Territorial y de Proximidad. "Cuando planteamos que íbamos a recuperar el espacio público, tiene que ver con esto también, no sólo con la ausencia de delincuentes sino con los factores que generen conflictividad social en la calle", dijo el ministro.

La acción se puso en marcha días después de que el oficialismo en la Legislatura rechazara un proyecto de Gregorio Hernández Maqueda que prohibía la actividad de los cuidacoches.

## Antecedentes y continuidad

En 2017, la entonces Secretaría de Seguridad provincial había lanzado una campaña para ordenar la situación, con el por entonces flamante Código de Convivencia en la mano. Se entregaban panfletos en los que se informaba sobre el alcance del artículo 60 y se invitaba a los conductores a denunciar la situación llamando al 911.

Esa campaña fue perdiendo fuerza en el tiempo, hasta desaparecer. Algo que, según remarca Quinteros, esta vez no sucederá. "No sirve que sea espasmódico. Lo vamos a sostener en el tiempo", aseguró el ministro de Seguridad.

Y en esa línea, solicitó a los ciudadanos que enfrenten ese tipo de conflictos en la vía pública, que se comuniquen de manera urgente al 911, donde prometió que tendrán respuesta lo más rápido posible.

Quinteros explicó que se está trabajando de manera coordinada con la Guardia Urbana Municipal, sobre todo en los grandes eventos de espectáculos o deportivos.

## “Naranjitas”. La Policía puso la lupa sobre los cuidacoches

**CIUDAD DE CÓRDOBA.** Dio marcha a un relevamiento sobre los cuidacoches en la Capital. En cuatro días, ya notificó a 1.200 y hubo seis detenidos por contravenciones.

**Diego Marconetti**  
dmarconetti@lavozdelinterior.com.ar

La Policía de Córdoba inició esta semana un relevamiento de los cuidacoches que actúan en la capital provincial. Además de censarlos, se los notifica acerca de los alcances del Código Penal y del Código de Convivencia provincial, que establece sanciones a quienes pretendan cobrar de manera ilegal por el estacionamiento en la vía pública. Desde el Ministerio de Seguridad se indicó que, ante cualquier conflicto, los ciudadanos se deben comunicar con el 911.

El relevamiento comenzó el miércoles por la noche, y hasta la madrugada de este sábado las autoridades llevaban notificados a más de 1.200 "naranjitas", y se detuvo a seis personas: tres por no respetar el Código de Convivencia en cuanto a exigir el cobro, otro por amenazar a un conductor en la zona del Polo Sanitario, otro por riña y otro por dañar un vehículo.

También se encontraron otros casos,

como el de un joven estudiante de Medicina que cuida autos en Nueva Córdoba como una forma de solventar los costos de su educación.

Según comentaron altas fuentes policiales, la mayoría de los cuidacoches relevados no forman parte de las cooperativas autorizadas por la Municipalidad a cobrar \$ 360 la hora, de 8 a 20. Y como es público conocimiento, pretenden cobrar tarifas muy por encima de lo autorizado que suelen ser mayores cuando quien conduce el vehículo es una mujer.

A ellos se les entrega un acta de notificación en la cual se advierte sobre las sanciones que establece el artículo 168 del Código Penal, en el que dice que será reprimido con reclusión o prisión de cinco a 10 años a quien con intimidación obligue a poner a su disposición dinero.

En el documento también se informa sobre los alcances del artículo 60 del Código de Convivencia provincial, que dice que "serán sancionados con hasta seis días de trabajo comunitario, multa



GENTILEZA POLICÍA DE CÓRDOBA

**NOTIFICADOS.** Los cuidacoches reciben una notificación en la que se informa sobre las penalidades existentes en el Código Penal y en el Código de Convivencia.



# Pami: farmacéuticos alertan por remedios más costosos

**JUBILADOS Y PENSIONADOS.** El cambio de cobertura dispuesto por la entidad genera copagos para varios medicamentos comunes.

**Federico Schueri**

fschueri@lavozdelinterior.com.ar

El Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados (Pami) anunció recientemente una serie de cambios en su esquema de cobertura de medicamentos. Estas modificaciones, entre otras cosas, hizo que muchos fármacos pasen a ser de una cobertura eventual y de venta libre, lo que provoca que los afiliados deberán pagar un mayor costo.

Estas modificaciones impactarán principalmente a aquellos medicamentos considerados no esenciales para el tratamiento prolongado de enfermedades, mientras que otros, especialmente los necesarios para tratar condiciones crónicas y oncológicas, ahora estarán cubiertos en su totalidad.

Fernando Ducoin, tesorero del Colegio de Farmacéuticos de Córdoba, expresó su preocupación sobre la reciente reducción de la cobertura de medicamentos para los afiliados. "Lo que han hecho es sacarle cobertura al afiliado", señaló, explicando que el paso de aproximadamente 1.100 productos de uso eventual, estos se trasladan al Precio de Venta al Público (PvP) de un medicamento, aplicando un descuento del 40% desde ese monto que es más elevado.

"Han sacado medicamentos de la talla del Tafirol, Actron, de las Vitaminas D, de los calcio, inclusive algunos antibióticos también", explicó Ducoin a **La Voz** y advirtió que esta situación complica aún más el acceso a los medicamentos para los jubila-

dos, ya que "debido al mal ingreso, no lo pueden adquirir".

Esta decisión tomada por la entidad y los cambios constantes en el vademécum esta vez involucran a drogas de alta rotación comercial. Desde el sector farmacéutico aseguran que ya se está viendo una "baja en las unidades de medicamentos, porque el abuelo al ver una cantidad que no puede pagar termina no llevándolos".

Cabe aclarar que a aquellos jubilados que se le quitaron algunas de estas drogas, deberán consultar en las UGL (Unidad de Gestión Local) de Pami para que se evalúe cada caso particular y se le vuelva a otorgar el beneficio. Este trámite deberán hacerlo presentando la receta digital por parte del médico que justifique el pedido acompañado por la historia clínica y su carné de afiliación.

En tanto, desde el Pami, fuentes oficiales fundamentaron estos cambios: "Nos encontrábamos con personas que tienen una farmacia en su casa y toman los medicamentos de una manera muy irregular, lo que no es bueno ni conveniente para su salud". Y agregaron: "Algunos de estos medicamentos están contraindicados para su consumo permanente o por un tiempo prolongado".

En los casos donde un afiliado necesite un medicamento sin cobertura completa y no tenga los recursos económicos necesarios, Pami estableció un trámite de subsidio social o vía de excepción para obtener el medicamento requerido. Fuentes oficiales aseguraron que "nadie se va a quedar sin su remedio si no puede



NICOLÁS BRAVO/ARCHIVO

**MENOS ACCESO.** Los farmacéuticos dicen que ya hay retracción de ventas.

**Algunos medicamentos que ya no se cubren 100%: Tafirol, Actron, vitamina D, calcio y algunos antibióticos.**

pagarlo", subrayando el compromiso de la institución con todos los jubilados y pensionados del país.

Este subsidio social permite obtener hasta cuatro medicamentos adicionales con una cobertura del 100%, llegando a un total de nueve medicamentos completamente gratuitos.

Según el comunicado oficial, la nueva medida se implementó para garantizar un uso más eficiente de los recursos y asegurar la sostenibilidad

financiera del instituto.

Pami comunicó que decidió priorizar su inversión en medicamentos para patologías más severas. Se sumaron medicamentos con cobertura del 100%, como aquellos utilizados para el tratamiento del cáncer, la diabetes, y enfermedades cardiovasculares.

Como contrapartida a este beneficio, algunos medicamentos que anteriormente gozaban de una cobertura total ahora requerirán un copago. Fármacos como ciertos antiparasitarios, corticoides y antibióticos, que antes estaban cubiertos al 100%, ahora tendrán un costo de alrededor de un 30% sobre su precio de venta al público.

Además, otros medicamentos tendrán una cobertura reducida del 40%.



GENTILEZA

**TODO BLANCO.** Así estuvieron las Altas Cumbres en las últimas horas.

## Cayó nieve y se cortó Altas Cumbres

**OLA DE FRÍO.** Esta vez no alcanzó el rociado de agua con sal para evitar el congelamiento del camino.

La nieve finalmente llegó el viernes por la tarde al Camino de las Altas Cumbres, en la provincia de Córdoba, cubriendo con un manto blanco este icónico recorrido de montaña, y manteniéndose la nevada hasta el fin del día.

En una de las pocas veces que se tuvo que hacer durante esta temporada, el Camino de las Altas Cumbre fue cortado por la Policía Caminera por por caída de agua nieve y acumulación de hielo sobre carpeta asfáltica, haciendo insuficiente el regado con solución salina para evitar el congelamiento.

Las imágenes de los lugares altos de la provincia con un buen manto de nieve se compartieron ayer en redes sociales y en **LaVoz.com.ar**. El frío intenso continuará hoy.

LOMITERÍA POPULAR

**-10%**

domingos a jueves

Suscribite  
351 884 2000  
www.clublavoz.com.ar

**ClubLaVoz**



FOTOGRAFÍAS GENTILEZA

# “Hermana Purita”, otra monja en camino a ser canonizada

**RELIGIÓN.** La documentación sobre la vida y obra de la cordobesa Pura Rosa del Carmen Olmos será enviada al Vaticano para su evaluación.

Nicolás Sosa Tillard  
ntillard@lavozdelinterior.com.ar

Tras varios años de trabajo, en los últimos días finalizó la fase diocesana del proceso de canonización de la “hermana Purita”, una monja cordobesa que sirvió en nuestra provincia durante el siglo pasado.

Pura Rosa del Carmen Olmos, religiosa profesa de las Hermanas Carmelitas de Santa Teresa de Jesús, que se encuentran en su casa sobre calle Caseros al 100, frente a la Manzana Jesuítica, nació en el paraje La Cañada –actual Villa Giardino– el 26 de febrero de 1896.

Años más tarde se mudó a la Capital con el objetivo de aprender el oficio de florista profesional, sin embargo sintió el llamado a una vida dedicada a Cristo e ingresó al postulante del Instituto en 1917, donde profesó en diciembre de 1926.

En la congregación desempeñó numerosos servicios como maestra de novicias, superiora local, ecónoma y consejera general. Y también los oficios de enfermera, proveedora y portera, en las distintas casas del

Instituto. Tras una breve enfermedad, falleció en Córdoba el 28 de julio de 1965, a los 69 años.

En una ceremonia en el Arzobispado local, presidida por el cardinal Ángel Rossi y el vicario de Justicia, Osvaldo Morero, se presentaron las pruebas documentales y testificales del proceso que serán entregadas al Dicasterio de las Causas de los Santos, órgano que se encarga de lo relativo a las causas de canonización y beatificación con sede en el Vaticano.

Durante la reunión, la superiora general de la Congregación de Hermanas Carmelitas de Santa Teresa de Jesús, Madre Gabriela Rizzi, señaló que hermana Purita “vivió como heredera de la obra y el espíritu de fray José Antonio de San Alberto, fundador de esta familia religiosa. Su vida estuvo marcada por la entrega generosa en clave de misericordia, de ternura y compasión hacia todos”.

Y agregó: “En tiempos de sinodalidad, esta humilde sierva de Dios, resplandece –con su serena sencillez evangélica– caminando junto a otros, e inspirando nuestro camino común, como Iglesia, por lo cual, sería una



**CEREMONIA.** El arzobispo Ángel Rossi cerró la fase diocesana de trabajo.

gracia especial, para todo el pueblo de Dios, el reconocimiento de su vida virtuosa”.

Por su parte, Rossi realizó una breve semblanza recordando su disponibilidad, servicio y cercanía: “Era muy amiga de los pobres, y era la que estaba siempre y a toda hora disponible”. Rossi agradeció a los responsables del proceso que inició en 1996.

A la reunión también asistieron también los miembros del tribunal de la causa, el delegado episcopal Eduardo Casas, el promotor de justicia Roberto Giardino y el postulador, monseñor José María Arancibia, obispo emérito de Mendoza.

## Los próximos pasos

En los próximos meses la Congregación para las Causas de los Santos, examinará el informe y dictará el decreto diciendo que “nada impide iniciar la Causa (Decreto «Nihil obs-

tat»)”, que es la respuesta oficial de la Santa Sede a las autoridades diocesanas que han pedido iniciar el proceso canónico. Luego, el obispo diocesano dicta el Decreto de Introducción de la Causa del ahora “Siervo/a de Dios”.

“Ahora inicia la fase romana del proceso. Como primer paso recibirán las actas, les darán validez jurídica y comenzará la redacción de la positio, un decreto que certifica sus virtudes heroicas por el cual recibe el título de venerable”, indicó el notario de la comisión instructora del proceso, Pablo Gómez.

La documentación recogida en torno a la figura de la monja cordobesa incluye manifestaciones de gracias concedidas por su intercesión. Incluso hubo un relevamiento en el cementerio San Jerónimo, donde descansan sus restos, en el que se constataron más de 500 expresiones de agradecimiento desde 1974 hasta



**FLORISTA, MONJA.** Vino a Córdoba para ser florista y eligió la religión.



**SIERVA DE DIOS.** La hermana Pura se ordenó en el año 1926.

este año. También incluye los testimonios de personas que vivieron con ella y la recuerdan con mucho cariño.

## Ejemplos de santidad

Además de Gabriel Cura Brochero –canonizado en 2016–, otros cordobeses han sido reconocidos en el camino de la santidad. La monja Catalina de María Rodríguez, fundadora de la Congregación de Hermanas Esclavas del Corazón de Jesús, fue beatificada en 2017.

También lo fue la Madre Tránsito Cabanillas, fundadora de las Hermanas Misioneras Terciarias Franciscanas. Fue la primera beata argentina, reconocida en abril de 2002.

Finalmente Enrique Angelelli, obispo de La Rioja y auxiliar de Córdoba entre 1961 y 1968, asesinado en la última dictadura militar, fue declarado mártir y beato por el papa Francisco en 2019.

**Ahorra en SUPERMERCADOS con ClubLaVoz**

**-15%**

**Libertad**  
Lunes

**Disco**  
Miércoles

**Vea**  
Jueves

**BARRACUDA**  
TODAS LAS DIAS

Suscribite  
351 884 2000  
www.clublavoz.com.ar



# expo estilo casa<sup>6</sup>TA Edición

Tu casa más linda es posible

## 24 al 27 OCT

COMPLEJO FERIAI CORDOBA

### Lanzamiento 2024

Vení a conocer una  
**NUEVA PROPUESTA**  
para tu empresa y disfrutá  
de una tarde única

**JUEVES 29  
DE AGOSTO**  
18:00 HS



Centro de Arte  
Contemporáneo  
Chateau Carreras



**Contacto Comercial:** 3512507355 – 3515924559

ORGANIZA:



**CAMMEC**  
Cámara de la Madera, Mueble  
y Equipamiento de Córdoba

ACOMPANAN:



**cultura.cba**



**CORDOBA**  
Seguimos haciendo

REALIZA Y COMERCIALIZA:



Municipalidad  
de Córdoba



PROYECTANDO EL DESARROLLO  
DE CORDOBA

INVITA:

**La Voz** 120 años



# El “trabajo de parentesco”, una tarea femenina invisible para unir a la familia

**VÍNCULOS.** En el mundo se lo conoce como “kinkeeping”, una labor casi exclusivamente de mujeres que busca mantener tradiciones y rituales y atender todos los frentes familiares para estar unidos.

**Mariana Otero**  
moterolavozdelinterior.com.ar

Leonor, profesora secundaria de 56 años, lee un artículo que le recomendamos, para saber si se siente identificada, sobre el fenómeno sociológico del *kinkeeping*, o “trabajo de parentesco”, que es la tarea silenciosa de mantener a la familia unida mediante un sinnúmero de acciones no siempre reconocidas.

“Me arruinaste la mañana haciéndome dar cuenta de todo lo que hago”, bromea en un chat.

La respuesta es, entonces, claro que sí. “Uno lo hace porque quiere mantener la unión, pero las personas que ejercen ese rol terminan agotadas; es una gran sensación que tengo. También lo veo positivo porque si no hay alguien que ejerza eso dentro de la familia, es difícil que se mantengan ciertos rituales y lazos. Pero lo veo agotador y estresante”, se sincera. Leonor, casada y con una hija de 19 años, prefiere no dar su nombre para que su familia no sienta que su trabajo como sostenedora de vínculos es una carga o que su rol de cuidadora de la unidad familiar a veces le provoca lo que algunos llaman “agotamiento parental”.

Leonor lo tiene naturalizado, pero admite que muchas veces lo vive como una carga.

El *kinkeeping* se basa en la comunicación y en la organización silenciosa dentro de una familia atendiendo varios frentes. Es crear y mantener tradiciones familiares. Es estar en todas: recordar cumpleaños de los parientes y avisar al resto de la familia que los saluden. Es tener detalles como comprar algo rico o estar pendiente de las actividades del resto y sus resultados. Es acordarse de los turnos médicos de los demás o de sacarlos; de comprar el lápiz para dibujo que pidió la maestra sin que nadie más lo recordara. Es considerar si los amigos de los hijos son vegetarianos o celíacos y preparar algo especial cuando van a casa. Es pedirles a los chicos que no se olviden de llamar a los abuelos. Es mandar a la tintorería el vestido de alguna hija para una próxima fiesta. Es mantener rituales (cenas especiales, encuentros domingueros) y sostener pequeñas tradiciones. Es estar pendiente de todo, hasta de lo más sutil.

El *kinkeeping* es el engrudo que sostiene a la familia unida, y es un rol casi 100% femenino.

El término no es nuevo y es un fenómeno que se viene estudiando en el mundo desde hace tiempo. Paula Catanese y Sandra Stuto, ambas magister en Psicoterapia Sistémica, psicólogas y terapeutas de familias y de parejas, dicen que tam-



**ATENTAS A TODO.** Las mujeres concentran tareas de cuidado y también de sostenimiento de los vínculos entre los distintos integrantes de la familia.

**El “kinkeeping”.** Algunos especialistas afirman que es el engrudo que sostiene a la familia unida, y es un rol casi 100% femenino. “El *kinkeeping* es la tarea invisible de mantener a la familia unida”, confirman las expertas.

bién se lo denomina “trabajo de parentesco”, en virtud de que requiere un esfuerzo constante por mantener ligadas y conectadas a las personas que se consideran pertenecientes al sistema familiar.

Este trabajo, se explican, se realiza a través de una variedad de acciones que requieren “solidaridad, empatía, generosidad, responsabilidad, lealtad, compromiso, aprecio y afecto”.

Catanese y Stuto dicen que desde allí se realizan rituales familiares como celebraciones, visitas, mensajes, llamadas telefónicas, regalos, fotos, asistencia a actos escolares, organización de las reuniones o vacaciones, entre otras cosas que construyen y mantienen vigentes los sentimientos de pertenencia en los vínculos familiares.

María Inés, escribana de 56 años, casada y con cuatro hijos de entre 19 y 12 años, cree que es muy importante mantener la unidad, no sólo el núcleo de la familia chica, sino también de la familia extendida.

“Los domingos son días de familia. Son mesas grandes en las que pasa-

mos todo el día juntos, desde el mediodía hasta la noche, con mi mamá, tía, hermanas, sobrinos, suegro y cuñadas”, cuenta Inés. Dice que le parece importante mantener ese ritual de unión, en la que los chicos comparten con sus primos y con todo el resto de la familia.

“Agota, pero lo hacemos desde el amor y me gusta y lo disfruto. Reconozco que por ahí me canso, pero siempre me tira un poco más prepararnos para los encuentros”, asegura.

Catanese y Stuto refieren que, en su experiencia clínica, como terapeutas familiares, observan que el “trabajo de parentesco” es ejercido mayoritariamente por las mujeres y está relacionado con la posición que ocupan dentro de sus sistemas familiares. Ejercen roles desde los cuales pueden tener la fuerza de aglutinar y convocar a las familias.

“Me parece que en general el *kinkeeping* lo llevamos más las mujeres”, dice María Inés, aunque reconoce que, en su caso, la tarea está bastante repartida con su marido.

Las terapeutas familiares sostienen que las mujeres que realizan este trabajo suelen tenerlo presente en sus prácticas cotidianas como algo fundamental. “Observamos que ellas no dimensionan la carga que les implica este esfuerzo permanente, sumada a que suele transitar de manera invisible para el resto de los miembros de la familia porque lo naturalizan. Sólo cuando entra en

**Vínculos sanos.** Los buenos vínculos familiares tienen un impacto en la salud, en la felicidad y hasta en la longevidad, afirman los expertos. El *kinkeeping* requiere un esfuerzo emocional y de tiempo, pero trae beneficios personales y colectivos.

tensión, emerge y puede dimensionarse la importancia que tiene este “trabajo de mantenimientos de vínculos familiares”, remarcan.

María Inés siente que, si bien esta tarea es estresante, la disfruta y la hace con gusto porque el resultado final de sostener firmes los lazos familiares vale la pena. “Agota, pero me gusta”, resume.

Y se explica: “Es agotador cuando tenés chicos chicos y trabajás toda la semana. Venís tarde y en el camino vas comprando la carne, la verdura, el pan y llegás a casa más tarde todavía y a esa hora empiezan las demandas, de ‘necesito un mapa, prestame atención o ayudame a estudiar’ (...). Me parece que lo importante pasa por disfrutarse y por aglutinar a la familia. La contención y la cercanía familiar hacen bien por muchos lados”, piensa.

En efecto, diversas investigaciones sostienen que los buenos vínculos familiares tienen un impacto en la salud, en la felicidad y hasta en la longevidad de las personas. Por eso quien ejerce el rol de cuidador de

parentesco realiza esta tarea, que requiere un esfuerzo emocional y de tiempo, sabiendo que su rol silencioso trae beneficios personales y colectivos.

Esta tarea la realizan las mujeres a lo largo de toda la vida, aun cuando sus hijos son grandes y se hayan independizado o vivan en otros países. Llevar una casa no es sólo ir al supermercado, limpiar y cocinar.

Leonor sí lo siente como una carga, aunque también lo hace porque le gusta y porque cree que nadie más lo haría si no fuera ella. Hace una enumeración de todas aquellas pequeñas cosas que hace naturalmente.

“Una cosa que hago es comprar regalos de cumpleaños a quien sea, mostrarles a mi marido y a mi hija para que digan ‘qué lindo’, pero ellos no tienen ni idea y no sé si les interesa”, dice. Prepara comidas especiales que les gustan aunque le den trabajo: hace las milanesas caseras y nunca compra comidas hechas. Invita amigos y a parientes los domingos porque son una familia pequeña y quiere sostener esos vínculos.

“Arreglo la casa y la mantengo en orden aunque ellos no lo noten. Siempre tengo flores frescas a las cuales ellos no les prestan atención en lo absoluto”, cuenta la docente. Además, saca los turnos médicos de todos y se los recuerda.

Otra cosa que hace, cuando le avisan de último momento que llegará una visita, es ordenar todo y preparar



**Natural y construido.** No se sabe si este fenómeno tiene un origen biológico o cultural. Expertos explican que este es un trabajo invisible que queda en evidencia ante algunas situaciones, como cuando las relaciones entran en tensión.

alguna comida especial. “Siempre tengo algo rico escondido para darles a la noche. Por ejemplo, gomitas o chocolates, que sé que les gustan y se los dejo en la almohada o se los llevo sin que los pidan. Mi hija agradece siempre... Mi esposo lo toma como algo natural que siempre hago”, dice. Leonor, además, cambia la decoración, aunque la familia no le dé importancia y evita discusiones entre familiares ante ciertos temas que pueden generar discordia.

**Femenino e invisible**  
Las menciones a las *kinkeepers* empezaron a aumentar en la literatura sociológica en los años 1980 y 1990. Hasta entonces, casi no se investigaba sobre este asunto. En un artículo del diario español El País, se cita un estudio longitudinal iniciado en el año 2010 por la socióloga Laura Brown, de la Universidad de Nueva York. Brown, considerada una de las mayores expertas mundiales en *kinkeeping*, analizó en aquella investigación los patrones de parentesco de 227 familias. El estudio confirmó que el *kinkeeping* era un fenómeno mayoritariamente femenino y arrojó



**DOLORES DE CABEZA.** Los conflictos suelen estresar la tarea de las “kinkeepers”, que luchan para mantener los lazos sanos.

información interesante. Por ejemplo, que los hijos de una pareja heterosexual suelen estar más vinculados con sus abuelos maternos que con los paternos, incluso si estos últimos viven más cerca. Según se indica en el periódico europeo, la investigación de Brown revela, además, que “las mujeres dan mayor importancia a la familia y trabajan activamente para mantenerla

unida; por eso, en una pareja con hijos, prevalece siempre la cercanía a la familia materna”. No se sabe si este fenómeno tiene un origen biológico o cultural. Cataneo y Stuto explican que este es un trabajo invisible que queda en evidencia ante algunas situaciones. Por ejemplo, cuando la mujer a cargo no deja delegados y las familias empiezan a sentir que, de no estar

ella “ligando” los lazos familiares, estos no van a continuar. Otra situación, apuntan, es cuando aparece el cansancio de ejercer la función en el momento en que empiezan los cuestionamientos familiares por tener que participar en convocatorias de las que ya no quieren ser parte. También puede ocurrir, dicen las expertas, cuando quien es delegada

interpela ese rol asignado porque se apela a una redefinición de papel y posición femenina. “Cabe señalar que este ‘trabajo de hacer vínculo’ en la actualidad está atravesado por los nuevos roles laborales de la mujer, por el aumento del nivel educativo, por el descenso de la fecundidad, que generan cambios en las significaciones de observar a la feminidad”, dicen Cataneo y Stuto. Efectivamente, la situación de las mujeres ha cambiado mucho en las últimas décadas. Pero, aun así, este fenómeno se mantiene como algo casi exclusivamente femenino. Las terapeutas plantean que, si bien el paradigma patriarcal muestra resquebrajamientos en los roles familiares como en las conductas de género, conviven en lo cotidiano pasado y presente. “Lo social se impone como un conjunto de fuerzas e interconexiones que constituyen sujetos complejos, pero lo social no es homogéneo, es un proceso de multiplicidades”, dicen. En este sentido, consideran que los sujetos están simultáneamente cons-truidos y deconstruidos por interpe-laciones del imaginario social que los afectan al mismo tiempo. Coherente con ello, sostienen que la mujer es “sujeto de devenires”. “Estas transformaciones femeni-nas dan cuenta del paso de un ‘ser para los otros’ a un ‘ser para sí mis-ma’, pero donde habitan viejos man-datos y nuevas revoluciones en un proceso de construcción-deconstrucción constante y activa”, remar-can las especialistas.



Para comprender la economía, las finanzas y los negocios a través de sus protagonistas. Conducido por Daniel Alonso.

En esta edición:  
**INVERSORES:**  
En zona de turbulencias



Miralo en el canal de **YouTube** de La Voz.



Acompañan: **BANCOR** **GO** **ONNIS**

**La Voz** 12 años



MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA NACIÓN

LA VOZ



**RESCATADA.** La mona Panchita vivía en una jaula en una parrilla en el interior de Buenos Aires. Era un "atractivo" del lugar.



**ALEJANDRA JUÁREZ.** Es la referente de la Reserva de Monos Carayá en La Cumbre.

# Cómo Panchita se alejó de los humanos y hasta formó pareja

**MASCOTISMO ILEGAL.** La Justicia federal de Córdoba rechazó un "habeas corpus" para retirar a una carayá de la reserva de La Cumbre. Desde que fue insertada en ese hábitat, mejoró y hasta tuvo relaciones sexuales.

**Francisco Panero**

fpanero@lavozdelinterior.com.ar

El juez federal N° 3 de la ciudad de Córdoba, Miguel Hugo Vaca Narvaja, rechazó un *habeas corpus* presentado por los ciudadanos Alberto Efraín Sallago y Nélica Mabel Maldonado "en favor de la primate Panchita, ejemplar de la especie *Alouatta caraya*, por inexistencia del agravamiento ilegítimo de las condiciones denunciado".

El caso de la mona carayá Panchita ha sido motivo de comentarios durante la última semana en la torre de Tribunales Federales, en el parque Sarmiento.

Los particulares que presentaron el recurso no son otros que los "dueños" de la mona que hoy tendría unos 17 años y que hasta marzo de 2023 formó parte de los "atractivos" de una parrilla ubicada en Carhué, al sudoeste de la provincia de Buenos Aires. La gente se sacaba fotos con la "mascota" que estaba encerrada en una especie de jaula de pájaros.

Un operativo de la Brigada de Control de Ambiente, de la Nación, secuestró al animal y pronto lo envió a la reserva de la Fundación Proyecto Carayá, de La Cumbre, departamento Punilla, de Córdoba. El procedimiento fue realizado por orden del Juzgado

de Federal de Pehuajó que dispuso el traslado de esa y de otra hembra de la misma especie, rescatada cerca de allí, en Trenque Lauquen.

Pero quienes tenían a "Panchita" no se quedaron quietos y no se resignaron a perder al ejemplar que tenían desde pequeña. Iniciaron una serie de medidas judiciales que, una y otra vez, fueron rechazadas por la Justicia en distintas jurisdicciones federales.

Asegurando en sus planteos que en la reserva de La Cumbre la mona está en peores condiciones, señalaron en el escrito presentado ahora en Córdoba que "la primate es una persona no humana, y que la misma se encuentra privada de su libertad de forma arbitraria e ilegal".

Además, argumentaron que "el establecimiento donde se encuentra alojada la mona es ilegal, por haber supuestas irregularidades en los permisos para funcionar".

Por otra parte, Sallago y Maldonado "aducen que el encierro que sufre la primate Panchita es ilegítimo y se vulnera una amplia gama de derechos y garantías constitucionales".

Agregan que La Cumbre no está en un hábitat adecuado y que "en nada se condice con los requerimientos mínimos en los cuales debe desarrollarse la especie de mono carayá, como ser las selvas de las provincias

de Chaco, Misiones o Corrientes, y no el crudo invierno como el de La Cumbre donde se encuentra". Hay que recordar que quienes tenían a Panchita como "atracción" de una parrilla residen en una localidad ubicada en el límite de la provincia de Buenos Aires con la de La Pampa. En el lugar también se secuestraron trofeos con cornamentas de ciervos y hasta un yacaré embalsamado.

Para justificar esto, los Sallago agregaron que "es imposible una eventual reinserción de la primate debido a su avanzada edad (17 años viviendo en el seno de la familia que la representa), y por haber transcurrido toda la vida dependiendo de sus humanos protectores".

El *habeas corpus* pedía que se saque a la mona de la reserva de la Cumbre y que se haga depositaria judicial a la familia Sallago. Este diario intentó comunicarse con los amparistas, pero no pudieron ser hallados para la consulta.

## Malas condiciones

Tras el rescate y su traslado a Córdoba, se comprobó que "Panchita" sufría un marcado deterioro en algunas partes de su cuerpo: tenía limados sus colmillos, una lesión en la columna vertebral y problemas en su cola que estos mamíferos utilizan

como una quinta pata para colgarse por el carácter prensil que tiene. Ella tenía dañada la cola porque presumiblemente ha sufrido un tirón brusco.

A poco de estar en La Cumbre, la Justicia ordenó sucesivos exámenes de profesionales veterinarios, entre los que se cuenta un peritaje a cargo del perito oficial Fernando Bettoli, una perita de control y la presencia de abogadas de los denunciantes.

Parte del informe dice: "A Panchita se la observa bien, mejor en la parte anímica que física, debido a la lesión que presenta en la columna (de carácter crónico), sus desplazamientos son lentos y torpes. Presenta escasa musculatura en sus miembros posteriores propios de una atrofia de larga data".

"Igualmente el ejemplar utiliza sus cuatro miembros para desplazarse incluida su cola prensil, llegando a colgarse sujeta por las cinco extremidades. Ausencia de piezas dentarias, limado de colmillos y/o desgaste por mordidas de barrotes", sostiene el peritaje.

La prueba destaca las condiciones del lugar donde está alojada, su adaptación con un grupo de pares y la indiferencia con los humanos.

Alfonsina Puerta, hasta hace unas semanas voluntaria en esa reserva y actual guía, refirió a *La Voz* que Panchita apenas llegó se fue junto a un macho, Hansel, y a la mona Moni, la rescatada en Trenque Lauquen. Juntos constituyen un grupo térmico, porque se reúnen para darse calor.

La joven dice que después de que son rescatados de los humanos, el objetivo es que "los monos vuelvan a

ser monos".

## "Harta de la gente"

"Si hay algo que define a Panchita es que está harta de la gente", señala la directora de la Fundación Proyecto Carayá, Alejandra Juárez, quien apunta que la primate se ha refugiado de inmediato al lado del macho y formó un pequeño grupo junto a Moni.

"Ama a su macho, han tenido sexo apenas llegó", revela la titular de la fundación que hace 30 años encara este proyecto sobre la ruta E-66, a pocos kilómetros de La Cumbre. El dato da a entender que en sus 17 años Panchita nunca había tenido más contacto que con humanos y que ahora se adaptó a ser mona.

En la Justicia federal marcaron como curioso que lo sucedido a Panchita es "a la inversa de Tarzán": es una mona que vivía entre humanos y fue llevada a convivir con sus pares, en un entorno natural.

"Ha tenido sexo por primera vez. No creo que quede preñada porque es grande", reflexionó Juárez, quien añade que ella la "ve" más grande a Panchita, "como de unos 20 años".

Mientras Moni es más sociable y se ha convertido en una muy buena "madre adoptiva" (cobija a cachorros), a Panchi se la ve menos sociable y más pegada a Hansel.

## En libertad

Vaca Narvaja en su resolución ordena a "al santuario de primates Proyecto Carayá (Centro Argentino de Rescate, Rehabilitación y Conservación de Primates) que incorpore a Panchita al programa de rehabilitación que estime adecuado".

Ahora, con esta medida judicial dispuesta por el juez federal y con mayores libertades como depositaria judicial, Juárez prevé que podrá crear las condiciones para "liberar" a Panchita al entorno natural que habita el resto de los 120 monos, los capuchinos y carayá que pueblan los árboles del parque.



# YPF

## LLEGÓ A CLUB LA VOZ

### En INFINIA

Abonando con débito o crédito  
Tope \$4000 semanal  
No incluye INFINIA DIESEL

Todos los días

# 15%

de ahorro

### En INFINIA e INFINIA DIESEL

Abonando con dinero en cuenta  
Tope \$5000 semanal

Beneficio automático  
y exclusivo con

APP  
YPF



Suscribite

351 884 2000

www.clublavoz.com.ar



# Club LaVoz

¿Cómo accedo al beneficio? Antes de realizar la carga, deberás avisar que vas a pagar con la App YPF y el beneficio es automático.

**DINERO EN CUENTA.** 15% de ahorro en combustible, pagando con Dinero en tu Cuenta a través de App YPF todos los días. Promoción exclusiva para socios Club La Voz que sean socios ServiClub y utilicen como medio de pago Dinero en tu Cuenta a través de la App YPF en las estaciones de servicio adheridas en la República Argentina. Válida desde el 1/7/2024 hasta el 30/08/2024. Se realizará un 15% de descuento sobre la compra de combustible INFINIA e INFINIA DIESEL. Aplica un tope semanal de \$5.000 durante la vigencia de la promoción. El tope no es acumulable. Sólo válido para socios Club La Voz y ServiClub que paguen sus compras desde la App YPF (no aplica opción "pagar con efectivo, pago al vendedor, Precompra YPF"). La promoción es válida únicamente en las estaciones de servicio que acepten pago vía App YPF y que estén específicamente marcadas en el mapa de la aplicación con un logo QR. Promoción no acumulable con otros descuentos o promociones de la App YPF, excepto que expresamente se indique lo contrario en los términos y condiciones de dicha promoción. El beneficio no se superpone con otras promociones en las que intervenga otra marca o programa. YPF S.A. CUIT 30-546689.

**TARJETA DE CREDITO Y DEBITO.** 15% de Descuento en combustible, pagando con Tarjetas de Crédito y Débito a través de App YPF todos los días. Promoción exclusiva para socios Club La Voz que sean socios ServiClub y utilicen como medio de pago Tarjeta de Crédito o Débito a través de la App YPF en las estaciones de servicio adheridas en la República Argentina. Válida desde el 1/7/2024 hasta el 30/08/2024. Se realizará un 15% de descuento sobre la compra de combustible INFINIA. Aplica un tope semanal de \$4000 durante la vigencia de la promoción. El tope no es acumulable. Sólo válido para socios Club La Voz y ServiClub que paguen sus compras desde la App YPF (no aplica opción "pagar con efectivo, pago al vendedor, Precompra YPF"). La promoción es válida únicamente en las estaciones de servicio que acepten pago vía App YPF y que estén específicamente marcadas en el mapa de la aplicación con un logo QR. Promoción no acumulable con otros descuentos o promociones de la App YPF, excepto que expresamente se indique lo contrario en los términos y condiciones de dicha promoción. El beneficio no se superpone con otras promociones en las que intervenga otra marca o programa. YPF S.A. CUIT 30-546689.



# Mundo

## Conflicto. Más de 45 mil ucranianos murieron en 30 meses de guerra

**ANIVERSARIO.** Del total de víctimas fatales, unas 11 mil eran civiles, según la ONU. Los dos años y medio del inicio de la invasión rusa coinciden con el 33° cumpleaños de la declaración de la independencia de Ucrania.

Associated Press

Ucrania conmemoró ayer el 33° aniversario de su independencia, dejando a un lado los habituales fuegos artificiales, desfiles y conciertos para honrar la memoria de miles de civiles y soldados muertos en la guerra en curso con Rusia, que en la víspera cumplió 30 meses desde el inicio de la invasión rusa a gran escala, el 24 de febrero de 2022.

Las redes sociales se inundaron de mensajes de gratitud y apoyo mientras los ucranianos se saludaban desde todo el país y agradecían a los soldados que están en el frente.

"La independencia es el silencio que experimentamos cuando perdimos a nuestro pueblo", declaró el presidente Volodimir Zelenski a la nación en un video publicado en Telegram. "La independencia desciende al refugio durante un ataque aéreo, sólo para resistir y levantarse una y otra vez para decirle al enemigo: 'No lograrás nada'".

En la capital, Kiev, personas que

habían viajado desde varias regiones de la nación desfilaron con festivas "vishivankas", camisas de muchos colores realzadas con adornos, incluida la tradicional camisa blanca con bordados rojos. Algunos posaron para fotos frente a la bandera azul y amarilla del país y un letrero de "Amo a Ucrania" que había sido colocado cerca de un monumento improvisado a los soldados caídos.

Ucrania declaró su independencia de la antigua Unión Soviética el 24 de agosto de 1991. Rusia lanzó una invasión a gran escala contra el país el 24 de febrero de 2022. Más de 11.000 civiles ucranianos han muerto desde entonces como consecuencia del conflicto, según Naciones Unidas. El máximo organismo internacional aclaró que la cifra de víctimas podría ser mayor. En febrero, en el segundo aniversario de la guerra, Zelenski había dicho que 35.000 soldados habían muerto hasta entonces.

### El precio de la independencia

"Podemos celebrar esta fecha gracias a nuestros soldados, gracias a

ellos vivimos", dijo Oksana Stavnycha, quien viajó a Kiev desde la región central de Vinnytsia con su esposo y la hija de ambos, de 7 años, con el propósito de depositar flores para honrar a los soldados ucranianos caídos en el conflicto con Rusia.

"El precio de nuestra independencia es muy alto, y cada día muchos hombres dan sus vidas por ella", agregó Stavnycha.

Zelenski grabó su discurso a la nación en la ciudad nororiental de Sumy, cerca de la región rusa de Kursk, donde las fuerzas ucranianas realizaron una incursión de manera sorpresiva a principios de este mes. El movimiento marcó un giro sorprendente en la guerra y agregó un nuevo frente de combate.

Ucrania se apoderó rápidamente de un considerable territorio ruso, incluidas decenas de pequeñas ciudades, y capturó a cientos de soldados enemigos, como parte de un esfuerzo por contrarrestar los avances de Rusia en la región de Donetsk, en el este de Ucrania.

El ejército ahora afirma tener 1.200

kilómetros cuadrados de territorio, y en la última semana, lanzó con aviones no tripulados contra puentes estratégicos y contra aeródromos y bases de aviones no tripulados rusos.

"Aquellos que buscan sembrar el mal en nuestra tierra cosecharán sus frutos en su propio suelo", dijo Zelenski en su discurso. "Y aquellos que trataron de convertir nuestras tierras en una zona de amortiguamiento ahora deberían preocuparse de que su propio país no se convierta en una federación de amortiguamiento. Así es como responde la independencia".

### Cara y ceca

El máximo comandante militar de Ucrania, el general Oleksandr Syrskyi, honró a los soldados que lucharon en la región de Kursk con premios militares. "Nuestra independencia está en nuestra sangre", dijo en Telegram. "En la sangre que corre por nuestras venas, en la sangre que nuestros héroes derramaron por su tierra natal", enfatizó el jefe militar.

Sin embargo, incluso mientras Ura-

nia continúa su ofensiva contra Rusia, está evacuando a los residentes de Pokrovsk, una ciudad estratégica en el este de Ucrania que alguna vez tuvo una población de 60 mil habitantes. Las fuerzas rusas invasoras están ahora a sólo 10 kilómetros de la urbe. El viernes, los residentes de Pokrovsk que llevaban fardos de pertenencias abordaron trenes para llevarlos a zonas más alejadas del conflicto.

Ihor Kysil, un soldado de 52 años de la 110ª Brigada, resultó herido por segunda vez hace un mes mientras luchaba en la zona de Pokrovsk. El viernes, todavía recuperándose de una conmoción cerebral y un hombro fracturado, y lidiando con problemas de audición de una lesión anterior, estaba parado en la Plaza de la Independencia de Kiev, tomado de la mano de su esposa.

"Este día se trata de nuestra libertad", dijo, de pie cerca del monumento improvisado, donde miles de banderas ondeaban en memoria de los fallecidos. Algunas de las pancartas honraban a los soldados que habían luchado junto a Kysil.



**RECONOCIMIENTO.** El presidente de Ucrania, Volodimir Zelenski, deposita una ofrenda floral al pie de un monumento a los caídos.

## Saldo fatal de ataques de Israel en Palestina

**FRANJA DE GAZA.** Murieron al menos 33 palestinos. Los mediadores continúan las negociaciones en Egipto para un cese del fuego.

Múltiples ataques aéreos israelíes mataron al menos a 33 palestinos en Khan Younis, Hamad y Rafah, en el sur de Gaza, informaron trabajadores de la salud del Hospital de los Mártires de Al-Aqsa donde fueron certifi-

cados los decesos.

Los bombardeos letales sucedieron en momentos en que mediadores de Estados Unidos, Egipto y Qatar mantenían negociaciones en El Cairo con el propósito de acordar un cese del fuego en el enclave palestino arrasado.

Se trata del director de la CIA, Williams Burns; el ministro de Relaciones Exteriores de Qatar, Mohammed bin Abdulrahman; y el jefe de espionaje de Egipto quienes avanza-

ron en cuestiones técnicas antes de retomar las conversaciones de alto nivel este domingo en la capital egipcia con el propósito de lograr un armisticio entre Israel y Hamas.

### Hamas, fuera de la mesa

A todo esto, una delegación del Movimiento de Resistencia Islámica llegó ayer a El Cairo para reunirse con negociadores egipcios y qataríes aseguró a AP Mahmoud Merdawy, alto funcionario de Hamas quien

aclaró que la organización ultranacionalista palestina no participará de manera directa en las conversaciones de hoy sino que será informada por Egipto y Qatar.

La guerra en Gaza comenzó cuando Hamas perpetró un ataque sorpresa contra Israel el 7 de octubre, matando a unas 1.200 personas, principalmente civiles. Más de 100 rehenes fueron liberados durante un alto el fuego el año pasado, pero se cree que Hamas

todavía tiene en su poder a unos 110. Las autoridades israelíes estiman que alrededor de un tercio han muerto.

La ofensiva israelí en represalia ha matado a más de 40.000 palestinos, según el Ministerio de Salud de Gaza, que no distingue entre civiles y combatientes en su recuento. La cartera sanitaria aseguró que un total de 69 muertos y 212 heridos habían sido trasladados a hospitales de toda la Franja en las últimas 24 horas.



# Los cordobeses eligen El Doce durante todo el día

Nos esforzamos para ser tu favorito y nos enorgullece comprobar que lo logramos. Gracias por elegir siempre la programación de El Doce y a su gente.



Seguinos en nuestras redes

[www.eldoce.tv](http://www.eldoce.tv)

[/eldoce](https://www.youtube.com/eldoce)

[/ElDoce.tv](https://www.facebook.com/ElDoce.tv)

[@eldocetv](https://www.instagram.com/eldocetv)

[@ElDoce](https://twitter.com/ElDoce)



# Fúnebres

## SEPELIOS

### ✠ Brakin, Macy Z'L' Falleció el 24-8-2024

Tus hijos, hijos políticos, nietos y bisnietos te recordaremos por siempre, te amamos. Deseando tu descanso en paz, participan con profundo dolor su fallecimiento. Sus restos serán inhumados el día de hoy a las 10 hs. en el cementerio San Vicente Israelita. C.M.: 25 de Mayo 459, Sala 'B' Centro. Servicio: EMPRESA PUNILLA. TEL: 4237989 WHATSAPP +54 351.5635528.

### ✠ Campos, Martha Justina (q.e.p.d.) Falleció el 24-8-2024

Mami querida, rogamos por tu alma y eterno descanso. Tus hijos Roberto y Carolina; tus hijos políticos Lucrecia y Federico; tus hermanos Adela, Mirtha y Arturo, familiares, amigos y demás deudos. El servicio de sepelio e inhumación se realizará en el cementerio Parque del Sol, Autopista Córdoba - Villa Carlos Paz. Servicio: PARQUE DEL SOL.

## PARTICIPACIONES



### Álvarez, María Soledad

(q.e.p.d.) Falleció el 18-8-2024  
conf. a.s.r. y b.p.

Que brilles en la Luz que no tiene fin, iluminando a tu familia que tanto te ama. Acompaño a Reina, Ninino y toda la familia en este paso tan difícil y triste, pero con la esperanza puesta en Cristo. La Virgen María les de consuelo. Con cariño, su médica. LAH.

### ✠ Aquilano de San Román, Marta (q.e.p.d.) Falleció el 22-8-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Los camaradas y amigos de la promoción 83 del Colegio Nacional de Nuestra Señora de Monserrat participan del fallecimiento de la madre de nuestros estimados José y Carlos, y acompañan a su familia en este triste momento. Anima eius requiescat in pace.

### ✠ Bettolli Buteler, Juan Ignacio (q.e.p.d.) Falleció el 16-8-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Francisco Quintana y familia participan con profundo pesar su fallecimiento acompañando a padres, familiares y amigos en este doloroso momento.

### ✠ Hiruela, Hugo H. (q.e.p.d.) Falleció el 23-8-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Alicia Bazán y Armando Andruet, Florencia Nani y Mariano Andruet, acompañan a Alicia, Luli, Omy y Santi, en tan doloroso momento.

### ✠ Hiruela, Hugo Homar (q.e.p.d.) Falleció el 23-8-2024

Sergio Londero y Eva Yutrovic participamos de su fallecimiento y acompañamos a Omar y su familia.

### Mercado, Raúl Alberto Falleció el 23-8-2024

Volá alto Chile querido, siempre estarás en nuestros corazones. Te amamos, tus sobrinos Marito, Marce, Ana, Patri y Juan. Cobertura: Caruso Compañía Argentina De Seguros S.A. Servicio: 'JUAN CARUSO CASA FUNERARIA'.

### Mercado, Raúl Alberto Falleció el 23-8-2024

Querido hermano, estarás siempre en nuestras mentes y en nuestros corazones. Marga y Valdo. Servicio: 'JUAN CARUSO CASA FUNERARIA'.

### ✠ Montesi, Pablo (q.e.p.d.) Falleció el 21-8-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Andrés Díaz Yofre y Marta Cortés Funes, acompañan a Graciela, Abel y a su familia en este momento doloroso, elevando una oración por Pablo.

### ✠ Montesi, Pablo (q.e.p.d.) Falleció el 21-8-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Nené Badra, Carmen Cebba, María Emilia Solsona y Mónica Carranza participan con profundo dolor su fallecimiento, acompañan a su querida amiga Marta y familia con todo cariño y elevan una oración por su eterno descanso.



### Montesi, Pablo Gustavo

(q.e.p.d.) Falleció el 21-8-2024  
conf. a.s.r. y b.p.

Benjamín Sonzini Astudillo, María Cristina Martínez Paz y sus hijos María Candelaria, Benjamín, Ignacio, Enrique y Juan Cruz participan con profundo dolor su fallecimiento. Acompañado a su madre, su hermana señora juez de Cámara, doctora Graciela Montesi y toda la familia en este difícil y triste momento. Elevamos una oración a Nuestro Padre por su eterno descanso.



### Sánchez, María Ester

(q.e.p.d.) Falleció el 23-8-2024  
conf. a.s.r. y b.p.

El departamento en Educación Física del Colegio Nacional de Monserrat acompaña al prof. Oscar Granero y a toda su familia, en este doloroso momento y expresa sus más sentidas condolencias.

### ✠ Viczena, Alejandro (q.e.p.d.) Falleció el 23-8-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Promoción XXIII Liceo Militar Gral Paz, despide a su querido compañero con profunda tristeza y comparte el dolor de su familia en este difícil y eleva una plegaria por el eterno descanso. Servicio: 'JUAN CARUSO CASA FUNERARIA'.

# Sucesos



**HERIDA.** Una adolescente de 17 años resultó con graves lesiones tras el choque de un auto que se dio a la fuga.

## Siniestro vial. Chocó a una moto y huyó

**CIUDAD DE CÓRDOBA.** Una adolescente quedó herida. Buscan al conductor del auto que se escapó. Otro conductor atropelló a un policía.

Una joven de 17 años resultó con graves heridas tras haber sido embestida por un automóvil. Viajaba como acompañante en una motocicleta. El conductor del auto se dio a la fuga.

Sucedió en horas de la madrugada, aproximadamente a las 5.30, en la intersección de la calle Los Pinares y el bulevar Los Granaderos, en barrio La France.

Allí, según indicaron fuentes policiales, la víctima circulaba junto a un

joven de 19 años a bordo de una motocicleta Honda Wave. Por circunstancias que son materia de investigación, fueron embestidos por un automóvil.

A raíz del impacto, la chica sufrió graves heridas. Fue diagnosticada con un traumatismo craneoencefálico y trasladada inconsciente por un servicio de emergencias al Hospital de Urgencias. Posteriormente, fue derivada a un centro privado de salud de la ciudad de Córdoba.

El conductor de la moto no pudo

identificar la marca ni el modelo del vehículo que los chocó, aunque mencionó que se trataba de un automóvil oscuro. Las autoridades intentan dar con el rodado y su conductor y para eso se analizan las cámaras instaladas en los domos cercanos.

### Atropelló a un policía

En otro episodio, un hombre de 49 años fue detenido este sábado luego de atropellar a un policía de la Caminera. Había intentado escapar de un control y terminó embistiendo al uniformado.

Sucedió en el kilómetro 15 de la ruta nacional 20, a la altura de Malagueño en sentido Córdoba-Carlos Paz. El implicado circulaba a bordo de una camioneta Volkswagen Amarok, por el carril central y con las luces bajas apagadas, indicaron fuentes policiales. Evadió el control, atropelló al uniformado y fue detenido unos 150 metros más adelante. El policía fue asistido en el lugar por un servicio de emergencias y trasladado luego a la Clínica Vélez Sársfield para una mejor apreciación.

El conductor fue llevado detenido a una sede policial próxima y quedó a disposición de la Justicia. También se ordenó el secuestro de su vehículo.

## AVISOS FÚNEBRES

PARA PUBLICAR AVISOS LOS SÁBADOS POR LA MAÑANA, entrá a: [clasificados.lavoz.com.ar/receptorias](https://clasificados.lavoz.com.ar/receptorias) y conocé horarios, direcciones y teléfonos de la más cercana a tu ubicación.



**AGENCIAS COMERCIALES DE GUARDIA SÁBADO POR LA TARDE, DOMINGO Y FERIADOS**

### EMPALME

Av Sabattini 4047

• Lunes a sábados de 9.30 a 13 hs

• Lunes a viernes de 17 a 19 hs

• Celular y WhatsApp: 351 215 2130

### CARLOS PAZ

Miguel Juárez 386, Carlos Paz

• Sábados: de 9 a 13 hs. y de 16:30 a 19 hs.

• Domingos: Cerrado.

• Celular y WhatsApp: 3541-523143

### TELEFÓNICA 1

De 9.30 a 19 hs.

• Celular y WhatsApp: 3280383 / 4752222 / 351 607 0052

### TELEFÓNICA 2

De 9 a 19 hs.

• Celular y WhatsApp: 351 302 6059

Horario de cierre de recepción (todos los días por igual) para publicar al día siguiente: 19 hs.

### TARIFAS DE REFERENCIA HASTA 10 LÍNEAS:

Aviso Línea: \$16.436,48\* / Aviso con Recuadro: \$27.195,50\* / Aviso con Foto: \$34.727,94\* / Aviso con Foto y Recuadro \$43.699,36\*

\*POR LÍNEA ADICIONAL: \$ 1.292

LaVoz12 años



# Loan: una remera con sangre en el naranjal

**DESAPARECIDO.** Tras 72 días de búsqueda, apareció una remera en la zona donde fue visto por última vez. Sería de un adulto.

A 72 días de la desaparición de Loan Danilo Peña en Corrientes, se conoció que los peritos hallaron una remera con sangre cerca del naranjal en el que, se supone, se habría dirigido por última vez el niño. Además, ahora una familiar dio una nueva hipótesis y espera echar luz sobre el caso. El pequeño, residente en la localidad de 9 de Julio, Corrientes, fue

visto por última vez en el Paraje Algarrobal. Se trata de Macarena, prima de 21 años de Loan e hija de Laudelina Peña, una de las mujeres detenidas. La chica habló recientemente con TN, deslizando una teoría nueva sobre lo ocurrido y brindó otros detalles. La joven mencionó que su mamá fue obligada a instalar la hipótesis del

sinistro vial. Lo indicó la semana pasada al medio televisivo, sin embargo su relato tomó notoriedad recientemente porque Antonio Benítez pidió ampliar su declaración. Macarena dijo que su mamá declaró lo del choque porque el abogado que la representaba en ese momento, José Codazzi, se lo indicó. "Mi mamá no tiene plata para pagar a un abogado tan caro", le dijo a TN. Entonces, la chica reiteró que el letrado fue a buscar a Laudelina a su casa y le dijo que declare que Loan había sido víctima de un siniestro vial. Macarena remarcó que el abogado "armó todo" y se encargó de llevarla a declarar a Corrientes en la madrugada. Además, dijo que antes de salir le hizo practicar el relato varias veces a su mamá, grabándola con un celular.

**La remera ensangrentada**  
Los peritos encontraron una remera con sangre, dos bolsas arpilleras y un balde, que también tenía manchas rojas. La prenda y los objetos fueron descubiertos cerca del naranjal, lugar donde se lo vio a Loan por última vez. La prenda pertenece a un adulto, es blanca de mangas cortas, franjas negras en los costados. Los investigadores solicitaron realizar un análisis para comparar los rastros de sangre con el ADN de Loan, con el fin de determinar si la persona que vestía esa remera está relacionada con el niño desaparecido o no.



TESTIMONIO. Macarena, hija de Laudelina Peña, dijo que no hubo siniestro vial.

## CRIMEN DEL ALBAÑIL

Detuvieron al quinto sospechoso



La Policía detuvo ayer al quinto sospechoso de haber participado en el crimen de Juan Carlos Luna, el albañil de 56 años que en octubre de 2023 fue ultimado de un balazo en la cabeza cuando quisieron robarle su camioneta en barrio Comercial de la ciudad de Córdoba. Como parte de la investigación del fiscal del Distrito 2, Turno 4, Víctor Chiappero, ayer fue detenido el quinto sospechoso. Lucas David Tapia (21) fue capturado en avenida de Mayo y Araní, en Villa El Libertador. Tapia se suma al lote de arrestados: Marcelo Alejandro Guzmán, Jeremías Brandon Abarca, Raúl Orlando Malagueño y Cristian Agustín Diego Malagueño.

## ESPAÑA

Un turista argentino fue arrastrado por el mar y murió ahogado

Un argentino de 43 años que se encontraba bañándose junto a otras cuatro personas en una playa de Berellín, en la localidad española de Premeja, murió ahogado en circunstancias que se intentan establecer al ser arrastrado por la corriente. El hecho fue conocido luego de que un hombre divisó dos cuerpos en el agua y dio aviso a los servicios de emergencia del municipio Val de San Vicente. Al lugar concurrió un helicóptero médico de la comunidad de Cantabria. Junto a bomberos regionales e integrantes de la Guardia Civil lograron extraerlos cuerpos. Allí se confirmó el deceso del hombre de 43 años, en tanto que su suegro, de 67 años, debió ser asistido en el lugar y trasladado a un centro médico. Según testigos, junto a tres mujeres que salieron ilesas, fueron arrastrados por la corriente.

## NARCOTRÁFICO

Agredieron a policías mientras detenían a un vendedor de droga

Un joven de 20 años fue detenido el viernes por la tarde en barrio San Jorge, de la ciudad de Córdoba, con casi 50 envoltorios con cocaína y 17 con marihuana, según informaron fuentes policiales.

El arresto se produjo en 3 de Junio y Héroes de Ayohuma, donde el sospechoso fue controlado de forma preventiva. Le incautaron 47 envoltorios con cocaína, 17 con marihuana, pesos y dinero extranjero, entre otros elementos. Durante el operativo, vecinos arrojaron elementos contundentes hacia los efectivos, por lo que utilizaron un arma larga (con postas de goma) para "contener la situación". En el lugar trabajaron efectivos de la Fuerza Policial Antinarcotráfico.

SHOWSPORT

CANAL 34 CANAL 120 flow

**EL SHOW en La Red**

LUNES A VIERNES  
A LAS 13 HS.

CONDUCE

Diego Mizraji y Joaquin Valenzuela

NACIONAL LA PRIMERA		BUENOS AIRES LA PRIMERA		CÓRDOBA LA PRIMERA		NACIONAL MATUTINA		BUENOS AIRES MATUTINA		CÓRDOBA MATUTINA	
1° 0251	11° 8344	1° 5257	11° 2553	1° 0796	11° 0545	1° 6131	11° 3258	1° 2801	11° 7627	1° 1575	11° 3277
2° 5256	12° 1824	2° 2703	12° 5864	2° 5475	12° 3984	2° 0500	12° 3986	2° 1295	12° 1799	2° 8163	12° 4963
3° 1473	13° 0492	3° 6945	13° 0112	3° 4806	13° 7044	3° 4177	13° 1738	3° 1131	13° 2921	3° 9116	13° 0908
4° 1508	14° 7388	4° 8238	14° 9049	4° 8721	14° 6723	4° 1524	14° 6290	4° 1600	14° 4306	4° 9332	14° 9620
5° 2803	15° 0396	5° 4140	15° 1562	5° 9764	15° 4492	5° 4944	15° 9055	5° 9403	15° 8008	5° 8589	15° 2409
6° 2175	16° 0933	6° 3037	16° 0853	6° 0584	16° 7785	6° 2013	16° 9282	6° 5591	16° 7563	6° 8863	16° 1210
7° 4015	17° 3888	7° 9715	17° 6599	7° 4425	17° 5435	7° 3178	17° 4181	7° 3176	17° 6796	7° 3424	17° 5504
8° 5943	18° 0073	8° 3125	18° 2525	8° 2966	18° 8191	8° 5617	18° 2825	8° 7297	18° 8832	8° 9691	18° 6964
9° 5094	19° 2274	9° 7423	19° 1038	9° 3023	19° 3036	9° 6903	19° 8969	9° 7862	19° 8545	9° 7116	19° 0794
10° 3172	20° 6948	10° 9441	20° 2108	10° 3293	20° 9512	10° 8480	20° 8641	10° 3478	20° 1947	10° 8252	20° 6221
NACIONAL VESPERTINA		BUENOS AIRES VESPERTINA		CÓRDOBA VESPERTINA		NACIONAL NOCTURNA		BUENOS AIRES NOCTURNA		CÓRDOBA NOCTURNA	
1° 2807	11° 7816	1° 3870	11° 4793	1° 5791	11° 9863	1° 6886	11° 9889	1° 6814	11° 8623	1° 8452	11° 6980
2° 2512	12° 4754	2° 7695	12° 8261	2° 8786	12° 2589	2° 4173	12° 6931	2° 6780	12° 6858	2° 6996	12° 6878
3° 1745	13° 6638	3° 0611	13° 1467	3° 8855	13° 1609	3° 3457	13° 0345	3° 4251	13° 6455	3° 3334	13° 4725
4° 7574	14° 5012	4° 1977	14° 1895	4° 2618	14° 0227	4° 4026	14° 7482	4° 9545	14° 8440	4° 4439	14° 3927
5° 2326	15° 4483	5° 4218	15° 2295	5° 1849	15° 2126	5° 6166	15° 0323	5° 7923	15° 1143	5° 2099	15° 1058
6° 2913	16° 9765	6° 0311	16° 4254	6° 1799	16° 8442	6° 6049	16° 2788	6° 6514	16° 1777	6° 8875	16° 3807
7° 0424	17° 3951	7° 0713	17° 9638	7° 6624	17° 1211	7° 4446	17° 9552	7° 7525	17° 8668	7° 2272	17° 6145
8° 0247	18° 9796	8° 2473	18° 0846	8° 1024	18° 7297	8° 9696	18° 4261	8° 9756	18° 8247	8° 2475	18° 9087
9° 9586	19° 0681	9° 1838	19° 9400	9° 1966	19° 1544	9° 9118	19° 6187	9° 9407	19° 5171	9° 9506	19° 6792
10° 2405	20° 4764	10° 9255	20° 4916	10° 2116	20° 1216	10° 5983	20° 3825	10° 1874	20° 7414	10° 8831	20° 6303

SUMATE A LA VOZ EN YOUTUBE

El canal directo a todos los contenidos de tu interés

SUSCRIBIRSE | youtube.com/lavozcomar

La Voz 120

QUINIE LAS SORTES DE AYER



# Sucesos

## Inseguridad. Hubo más de 100 mil víctimas de delitos en el primer semestre

**DATOS OFICIALES.** Equivalen a 635 delitos por día y a 26 por hora en la provincia de Córdoba. En el Gobierno resaltan como dato positivo que el número muestra una baja mes a mes.

Ary Garbovetzky

agarbovetzky@lavozdelinterior.com.ar

En los primeros seis meses de este año se denunciaron 115.646 delitos, con 108.881 víctimas. Esto equivale a 635 delitos por día y a 26 delitos por hora. Los datos son oficiales del Gobierno de Córdoba y se basan en información policial y de la Justicia.

Completan el panorama anticipado semanas atrás por **La Voz**, cuando informamos que los delitos vinculados a la inseguridad crecieron un 5% en el primer semestre de este año en la ciudad de Córdoba con relación a los primeros seis meses del año pasado. Eran 47.574 casos de enero a junio de 2024 contra 45.197 de igual período en el año anterior y 31.988 en la primera mitad de 2022.

El nuevo dato amplía la información a escala provincial. Los robos y hurtos concentran el 55 por ciento del total de delitos consumados, con estos números: robos: 37.716, hurtos: 26.417. Además, se consignan 14.786 denuncias por otros delitos contra la propiedad y 12.417 en el agrupamiento de daños, estafas y extorsiones.

Los datos a escala provincial no tienen un parámetro de comparación con registros de años anteriores. Se presentarían de manera oficial estos datos y su relación con años anteriores con el relanzamiento del Observatorio de Seguridad y Convivencia, en un trabajo articulado con el Consejo para la Planificación Estratégica de Córdoba (Copec).

Otra aclaración: se trata de datos oficiales sobre delitos denunciados, no contemplan estimaciones de "cifra negra". Tanto la Policía como el Observatorio de Seguridad y Convivencia se plantean una serie de investigaciones para ponerle un número que aproxime los delitos denunciados a los delitos reales sufridos por la población vía encuestas de victimización y otras herramientas.

Hay que recordar que para la ciudad de Córdoba el incremento de los delitos que la Policía de Córdoba considera prevenibles –robos domiciliarios, robos de autos, y hurtos y arrebatos callejeros– en comparación con los datos de 2022 fue de un impresionante 48%.

### Mes a mes, descendente

¿Hay algo positivo en un informe que reconoce más de 100 mil cordobeses víctimas de delitos en un semestre? La gestión provincial se espera en una tendencia a la baja, mes a mes, en las denuncias. Enero tuvo el pico de delitos con 21.177 casos. De allí, fue bajando hasta llegar a 17.741 denuncias en junio, un número que en la comparación entre el punto de arranque y el último mes registrado es de un 18 por ciento. Esta caída se explica en un descenso de las denuncias por los delitos vinculados a la inseguridad: los delitos contra la propiedad denunciados en enero fueron 11.840, pasando a 9.489 en junio. En particular, los robos y hurtos explican esta tendencia a la baja, que ilusiona al Gobierno. Los robos denunciados en enero fueron 6.947 y los hurtos 4.882. En junio, la estadística marcó 5.418 robos y 4.067 hurtos.

"Es imposible no interpretar la estadística criminal sin tener en consideración que la pobreza aumenta, que los índices de exclusión aumentan, que el desempleo aumenta, el consumo de drogas aumenta, y así podría seguir. Atravesamos un momento crítico en términos socioeconómicos, posiblemente el peor en décadas. Sin desconocer esa realidad, estamos trabajando a destajo. Hay una firme decisión de incrementar la cantidad de operativos en la calle y de reforzar las tareas de investigación para desarticular bandas", declaró una semana atrás y repite el ministro de Seguridad de Córdoba, Juan Pablo Quinteros.

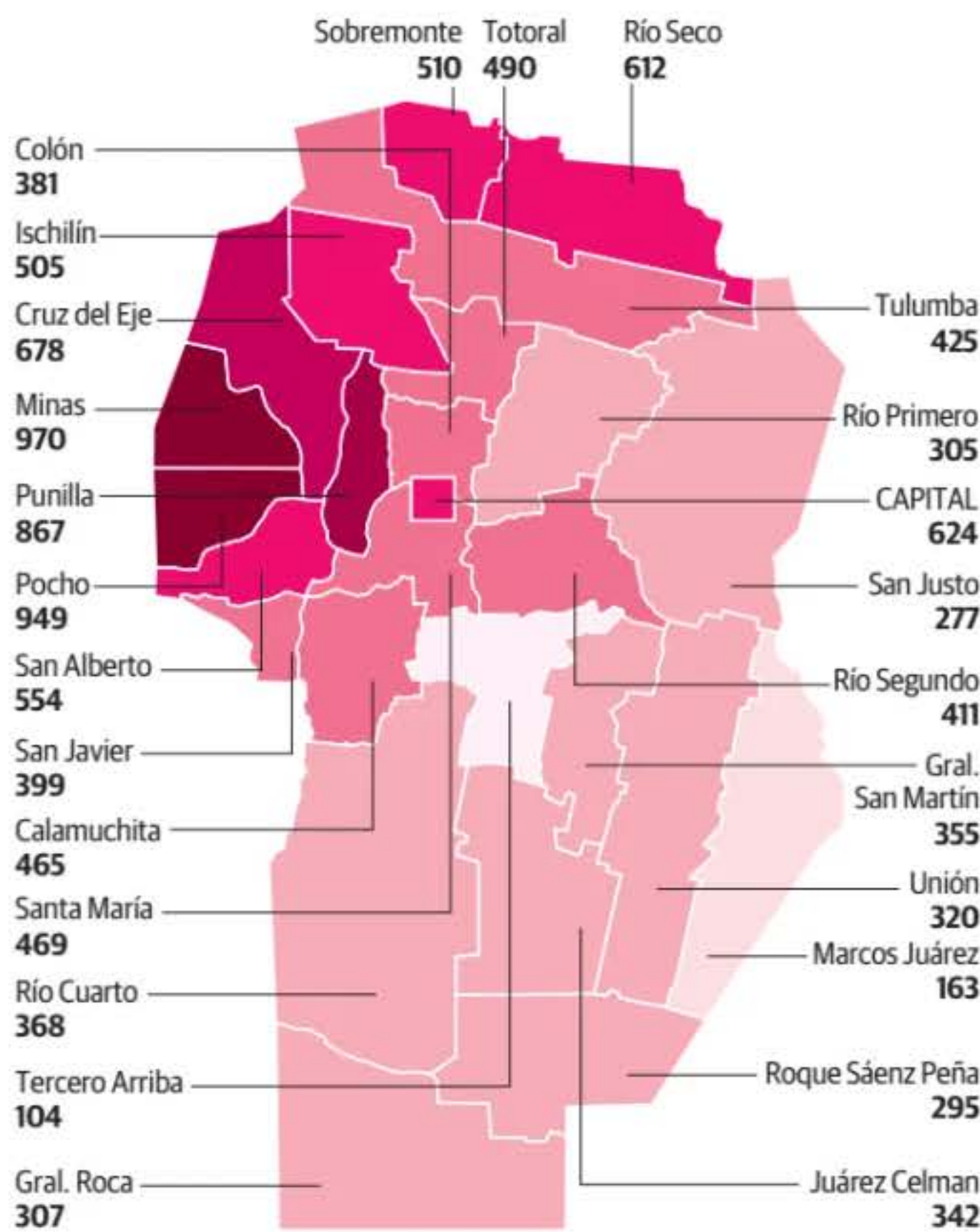
### Un mapa con sorpresas

En números totales, la ciudad de Córdoba es el lugar donde ocurren más delitos. Pero eso se explica por una cuestión meramente demográfica: es el distrito donde vive la mayor cantidad de cordobeses. La forma de comparar el impacto de la inseguridad en cada región es calculando las tasas cada 100 mil habitantes. El promedio provincial da 493 delitos mensuales cada 100 mil habitantes durante el primer semestre de este año. En la ciudad de Córdoba, es de 624 delitos la tasa, pero no es la más alta. Pocho (uno de los departamentos menos poblados) lidera con 949;

### El mapa de la inseguridad en Córdoba

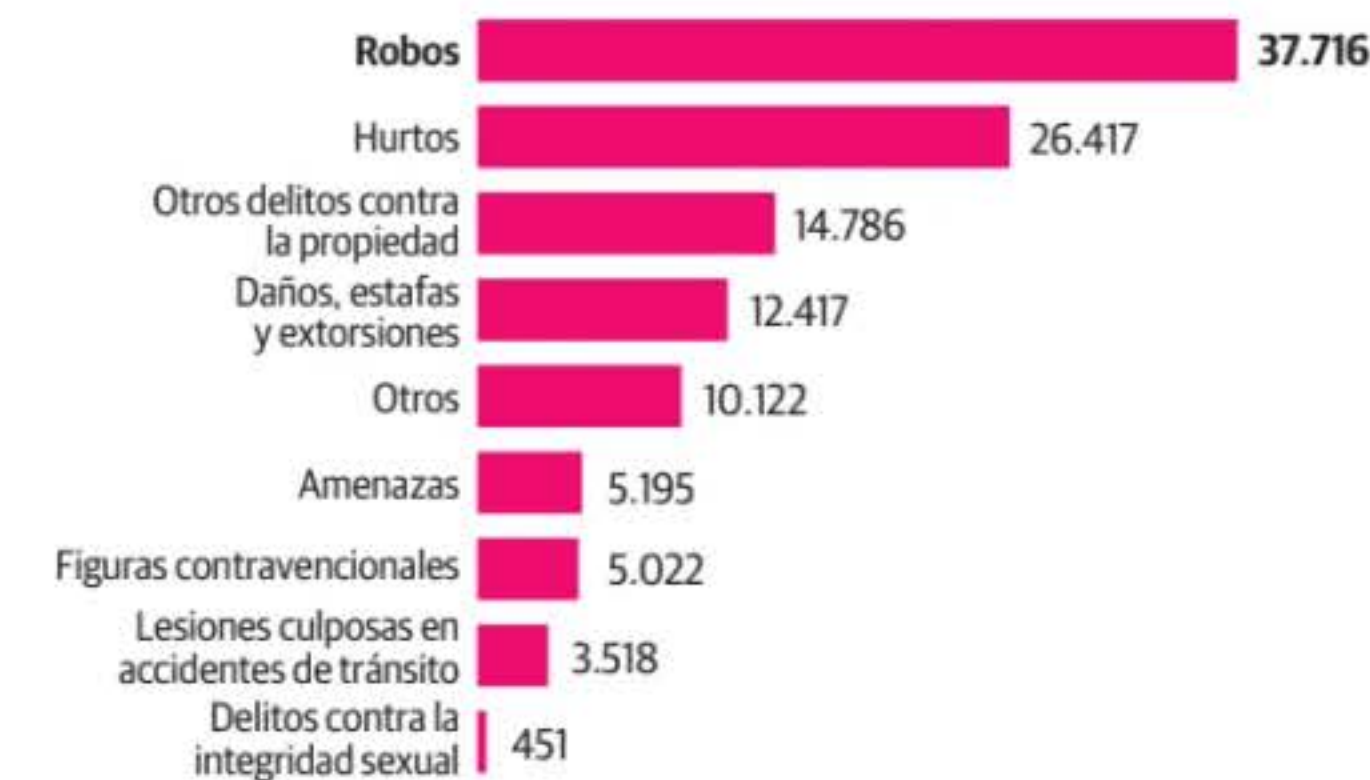
#### TASA POR DEPARTAMENTO

Cada 100 mil habitantes. Primer semestre de 2024.



#### TIPO DE DELITO

En la provincia. Primer semestre de 2024.



Fuente: Gobierno de la Provincia de Córdoba.

LA VOZ

seguido de Punilla, con 867; y Cruz del Eje, con 678. En la otra punta, el departamento más seguro es Tercero Arriba, con 104 delitos cada 100 mil habitantes.

#### Delitos violentos

En los primeros seis meses del año

hubo 55 víctimas de homicidios en Córdoba: 48 varones y 7 mujeres. Y hay 57 imputados por estos crímenes. El 51 por ciento de los asesinatos fueron cometidos con armas blancas y un 25 por ciento con armas de fuego. La gran mayoría de estos homicidios no estuvieron asociados a otro

delito. En particular, no fueron en ocasión de robo, que explican apenas el 19 por ciento del total. El mes con más homicidios fue febrero, con 12.

La tasa provincial de homicidios dolosos es de 1,33 cada 100 mil habitantes. En Santa María fue de 3,93 y en el otro extremo, en Colón, de 0,59.

En Capital se registraron 27 de los 55 homicidios.

En la primera mitad de 2023 se registraron 57 homicidios, bastante más que los 36 ocurridos en 2022 de enero a junio. Los números de homicidios oscilan bastante. Sólo considerando primeros semestres, en 2019 hubo 65; en 2020, 51; y en 2021, 49. La tasa cada 100 mil habitantes tuvo un techo de 3,44 y un piso de 2,37 en 2021. El año pasado fue de 2,99, según datos de la Dirección General de Tecnología de Información y Análisis Estadísticos de la Policía de Córdoba, publicados semanas atrás por **La Voz**.

En ese informe se consignaba que el delito más común es el robo callejero. El arrebato de una cartera, un celular, una billetera. Este año explica el 70,1% de los delitos prevenibles en la ciudad de Córdoba, con 33.634 denuncias. A su vez, se consignaba que entre 2022 y 2024 casi se duplicaron los robos en viviendas. Se pasó de 6.429 hace dos años a 8.903 en el primer semestre de 2023 y a 11.227 en la primera mitad de este año.

También crecieron los robos de autos. En el primer semestre de 2022, se denunciaron 1.695; en 2023, 2.576, y en 2024, 2.997.

#### Datos nacionales

El Ministerio de Seguridad de la Nación presentó semanas atrás los datos del Sistema Nacional de Información Criminal correspondientes al año pasado. Resalta que los robos tuvieron una variación en la tasa cada 100 mil habitantes de un 13,2%, y se llegó a 986 delitos de este tipo denunciados. En números absolutos, impacta: se denunciaron 455 mil robos en el país el año pasado. Córdoba es el segundo distrito en el país, por detrás de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Caba), con más robos en relación con los habitantes. Mientras Caba lidera el ranking, con una tasa de 2.212 cada 100 mil personas, Córdoba tiene registrados 1.808 durante el año pasado.

A su vez, en cuanto a hurtos, el crecimiento nacional promedio fue de 15,8% en la tasa, que llegó a 785 cada 100 mil habitantes. Córdoba figura aquí cuarta, detrás de Caba, con 2.051; Salta, con 1.400, y San Juan, con 1.298.





**ESCENA.** La compañía de teatro Piel de Lava trae a Córdoba "Petróleo", el gran éxito de la calle Corrientes. Pilar Gamboa, una de las protagonistas, cuenta cómo hacen cuatro actrices para interpretar a personajes de varones. **Páginas 4 y 5**

## Llega "Petróleo"

### Varones en apuro

**PIEL DE LAVA.** La compañía está compuesta (de izquierda a derecha) por Laura Paredes, Valeria Correa, Elisa Carricajo y Pilar Gamboa.

**ALMORZANDO**  
CON JUANA



HOY 13:45

  
el doce



## pantallas

## Miradas opuestas a Guido Kaczka

## A FAVOR

## Auténtico, histriónico e histórico



Brenda Petrone Veliz  
bpetrone@lavozdelinterior.com.ar

La conducción de Guido Kaczka es icónica por donde se la mire y se adapta a las necesidades mediáticas con una ductilidad envidiable. Ya sea en la radio, locutando publicidades, presentando un evento o conociendo las historias de los participantes que asisten a sus noches televisivas, el actor se muestra siempre respetuoso, divertido y para nada egocéntrico, como suele suceder con otras figuras del espectáculo del mismo calibre.

Actualmente, Kaczka concentra la franja horaria más competitiva de El Trece con **Los 8 escalones** y su nueva apuesta **The Floor, la conquista**. En el primer programa, el conductor es muy inteligente para seguir la línea del juego e interactuar con los participantes, sus invitados y el jurado. En el segundo (donde también es productor ejecu-

vo), su profesionalismo está a otro nivel porque la dinámica con 64 participantes y el enorme despliegue tecnológico del estudio requiere más control y concentración.

En comparación con su anterior programa **Bienvenidos a bordo**, Guido aparece mucho menos en cámara y se cuida de hacer ciertas muecas que le han costado cientos de memes y stickers, pero no por eso se vuelve más frío o distante, sino todo lo contrario.

Se nota que tiene un gran amor por lo que hace y una llegada muy cálida con la gente. Es loable el crecimiento que ha adquirido con los años y su manera de comunicar las consignas pasó de la payasada cargosa a los comentarios justos y picantes para cada momento.

Kaczka es auténtico, histriónico e histórico. Sabe cómo hacer su trabajo y se ha ganado el título de eminencia de las producciones televisivas de entretenimiento. Le imprime personalidad a cada cosa que hace y es exitoso, aunque no siempre sea lo más visto de acuerdo al *rating* mediático. El locutor cuida mucho su vida privada en las redes sociales (solo tiene un perfil de Instagram) y, aún cuando esto parezca un tanto arcaico, le permite tener control sobre lo que dice o deja de decir en los medios y se ata a interactuar en ellas solo por trabajo.



## EN CONTRA

## Guido, el acaparador



Juan Manuel Pairone  
jpairone@lavozdelinterior.com.ar

El estreno de **The Floor**, la conquista dejó un detalle revelador en más de un sentido. Es que la previa del inicio de un nuevo ciclo televisivo a cargo de Guido Kaczka tuvo como protagonista a... Guido Kaczka. Efectivamente, el animador estrella de El Trece (algo así como el némesis de Santiago Del Moro o Marley, ambos de Telefe) tuvo presencia tanto en el nuevo formato de la señal como en su ya clásico **Los 8 escalones**. Por si hace falta la aclaración, los dos programas comparten el mismo núcleo: preguntas y respuestas y premios millonarios en dinero y bienes materiales.

Por supuesto, esa coincidencia no es azarosa. Kaczka no sólo es una figura transversal de la televisión argentina desde hace más de 30 años, sino que también se ha ganado un lugar entre los productores más ambiciosos y exitosos del

medio como parte de Kuarzo.

Y no hay dudas de que la apuesta le salió bien. Si se tiene en cuenta el elevado promedio de *rating* que generan los ciclos de entretenimiento que anima desde hace casi 20 años (con **El último pasajero**, **A todo o nada** o **Bienvenidos a bordo** como ejemplos), Guido es una de las personalidades televisivas más vistas por las últimas tres generaciones de argentinos.

Sin embargo, todo tiene un límite. Esta repetición de formato y de figura se ha vuelto todavía más explícita en un contexto en el que el mismo conductor está al frente de dos programas consecutivos en la grilla del mismo canal. Más allá de las diferencias existentes entre **Los 8 escalones** y el mucho más multitudinario **The Floor**, esta coincidencia (que no es casualidad) desnuda una realidad que Kaczka encarna en primera persona.

En una televisión cada vez más empobrecida en términos de creatividad y sustento detrás de las marquesinas, el "ir a lo seguro" parece ser la receta perfecta para sobrevivir a cualquier tormenta. Que Kaczka sea una "figurita repetida" habla más de ese estado general de cosas que de las virtudes de un animador que, sólo por su capacidad de adaptación a los cambios, podría ser uno de los participantes más astutos de **Survivor Expedición Robinson**. Ya se lo están imaginando, ¿no?

# ¡ALOHOMORA!

## Entrá al mágico mundo de Harry Potter

### LA SAGA COMPLETA de J. K. Rowling

EDICIÓN TAPA BLANDA

+

ESTUCHE DE REGALO

¡ESCANEA Y COMPRÁ!



## comer y beber

**ORGULLO LOCAL.** El encargado del proyecto gastronómico de La Matilde fue seleccionado por segunda vez para participar del principal certamen gastronómico del país.

# Representa a Córdoba. Juan Cruz Galetto, finalista del Prix de Baron B

Noelia Maldonado  
nmaldonado@lavozdelinterior.com.ar

Juan Cruz Galetto es un hombre reconocido dentro del ambiente gastronómico cordobés. Estuvo al frente de diferentes proyectos propios y ajenos. Desde 2021 es el chef encargado de la cocina de La Matilde, un espacio gastronómico y hotelero en San Javier, Traslasierra.

Y es justamente por La Matilde que Galetto volvió a ser elegido nuevamente como finalista gran Prix Baron B édition cuisine. Su primera vez, en 2018, coincidió con la primera edición del certamen que busca premiar con el corcho de oro a los mejores proyectos gastronómicos sustentables del país.

Los evaluadores de este año estarán encabezados por el multipremiado chef argentino y ganador de seis estrellas Michelin, Mauro Colagreco, quien ya ha participado de las otras ediciones y es presidente del jurado. Lo acompañan esta vez: Pablo Rivero, sommelier y empresario creador de la multipremiada parrilla Don Julio; la chef boliviana Marsia Taha, jefa de cocina de Gutsu y ganadora del premio a la Mejor Chef de Latinoamérica según la lista de los World's 50 Best Restaurants; y Pedro Bargeró, referente de la nueva gastronomía argentina quien hoy está al frente de Amarra, proyecto que promueve la diversidad culinaria del país.

El salón de la fama de Baron B tiene a

sus ganadores anteriores: Patricia Courtois, quien ganó en la edición 2018 con el Proyecto Iberá (Corrientes); el cordobés Santiago Blondel, ganador en 2019 por Gapasai (La Cumbre, Córdoba); María Florencia Rodríguez ganadora del 2021 por su restaurante El Nuevo Progreso (Luján); Jorge Monópoli, ganó el premio en 2022 por Kalma Restó (Tierra del Fuego); y la dupla de Emanuel Yáñez García y Florencia Lafalla, quienes fueron destacados el año pasado por su proyecto en Anima (Bariloche).

El premio para el ganador y los otros dos proyectos seleccionados consta de dinero y corcho del tamaño de una botella bañado en oro y tallado por el reconocido orfebre Juan Carlos Pallarols.

Todo en este evento demuestra una alta calidad y la pretensión de mantener los estándares año a año sin escatimar en gastos.

## Representante de Traslasierra

En charla con **La Voz**, Galetto dice que conoce a fondo a uno de sus contrincantes, que incluso es su amigo. Se trata de Gunther Moros, el cocinero de Misiones que está detrás de la experiencia Cocina Regenerativa Margay Reserva Natural & Lodge, de la Biosfera Yabotí en El Soberbio. Con respecto a Carola Puracchio, de Amar algas el proyecto ubicado en Camarones, Chubut, dice que suena muy interesante lo que está haciendo y se muestra ansioso de



JUAN CRUZ GALETTO. El chef en su mesa de trabajo de La Matilde.

poder conocerlo a fondo.

Para Galetto es una gran responsabilidad representar a un emprendimiento del que dependen 40 personas entre trabajadores de la huerta, los corrales, la cocina y la recepción. Sabe que este premio podría significar otro salto en su carrera y también una visibilidad que se agradece para poder promocionar lo que se está haciendo en la región de Traslasierra.

Pero también dice que quiere disfrutar de ese encuentro con todos esos grandes cocineros: "Estoy feliz de poder estar compartiendo esas jornadas, no tan solo con los finalistas, que son gente que se merecen estar ahí, sino con los jurados, que son personas que uno admira. Estar ahí dos o tres días compartiendo jornadas en la cocina, más allá de la competencia en

sí, es puro disfrute".

Y agrega: "Obviamente que en el momento de presentar el plato, y contar el proyecto uno pasa nervios, y nos estresamos un poco, pero después voy a compartir".

## Un proyecto orgánico y sustentable

¿Qué hizo La Matilde para quedar seleccionada? ¿Qué es lo que ofrece esa cocina autóctona y de kilómetro cero? Galetto responde: "Obviamente que Barón B busca proyectos transformadores, proyectos que sean sustentables, que sean amigables con el medioambiente, y La Matilde desde su origen trabaja con esa convicción, desde su construcción fue pensada con visión de sustentabilidad y de cuidado del medioambiente. Hoy, después de muchos años (fue creada en el 2009), se

han obtenido certificados como productores orgánicos y como productores biodinámicos, que la verdad que son certificaciones internacionales importantes. Para conseguirlas hay mucho esfuerzo, o sea, realmente es un laburo que se hace día a día".

Luego explica que la producción orgánica obtiene un certificado que no refleja solo a los productores, sino también a su entorno. "Significa que los vecinos que están alrededor nuestro tampoco usan agroquímicos, entonces eso es un trabajo en conjunto, no es solo de La Matilde", completa.

Días atrás en su redes, Galetto había hecho pedagogía sobre cómo es producir de manera biodinámica: "Incluye la rotación de cultivos en sincronía con los ciclos lunares. La siembra, la poda, la recolección, la cosecha, el trasplante... todo se realiza según el ciclo lunar. Trabajar los cultivos con este método favorece la biodiversidad y el equilibrio ecológico. Y nosotros los cocineros tenemos productos en su estado inmejorable".

Luego aclara que si bien se trabaja con la idea de autoabastecerse, eso no se da en el 100 por ciento de los ingredientes porque ellos no tienen producción animal, excepto para leches y quesos.

"Nosotros no tenemos producción animal, y si bien no somos un restaurante vegetariano, sí le damos mucha importancia, prioridad a todo lo que es la producción propia y después trabajamos con los productos de vecinos, los productos de cercanía", dice y menciona que la carta está conformada por ingredientes de estación.

Ahora, por ejemplo en temporada invernal, destaca "unos ñoquis de remolacha, con una crema de queso de cabra que está buenísima". El queso de cabra en la zona tiene muchísimo impacto y ellos poseen su propio tambor.

Mientras se prepara para unos días agitados entre reconocimientos y mucho trabajo, el cocinero confirma que sigue adelante con su pareja al mando de la pizzería El taller que además de su sede en Villa General Belgrano sumó La Cumbrecita.



PLATO. Parte del meticuloso trabajo del chef en la cocina serrana.

# CINEMARK Hoyts

ESTRENO 05-09

DISFRUTÁ TUS ESTRENOS FAVORITOS EN LAS MEJORES SALAS

ESCANEA Y COMPRÁ

WWW.CINEMARKHOYTS.COM.AR



## escena

**TEATRO.** La actriz forma parte de la compañía que trae al Quality "Petróleo", una de las obras más vistas de la calle Corrientes. Junto con Elisa Carricajo, Laura Paredes y Valeria Correa interpretan a cuatro hombres aislados en un tráiler de un pozo petrolero.

## Pilar Gamboa

# "La obra es bastante amorosa con la masculinidad"

Noelia Maldonado  
nmaldonado@lavozdelinterior.com.ar

¿Cómo fue que cuatro excelentes actrices decidieron incursionar en el mundo de las masculinidades? Esa es una pregunta que responde en parte Pilar Gamboa, una de las integrantes de la compañía Piel de Lava, cuyo nombre es un acrónimo apurado de Pilar Gamboa, Elisa Carricajo, Laura Paredes y Valeria Correa.

"La idea ya la teníamos desde mucho antes. Ya sabíamos que teníamos ganas de hacer de chabones y buscar un mundo masculino para representarlo", dice Gamboa. La palabra "chabones" es justamente la indicada para describir a los hombres que interpretan. Ese es el tipo de masculinidad sobre la cual explora la obra sin caer en la parodia.

Hace 21 años que estas actrices trabajan juntas en diferentes proyectos, pero este último **Petróleo** es el primero en transformarse no solo en un suceso para la crítica (ellas siempre han recibido elogios por sus tra-

bajos), sino también en un éxito de ventas que logró hacerlas saltar del *under* a la calle Corrientes con más de 100 mil espectadores.

Las cuatro se conocieron en los talleres de teatro de la poscrisis de 2001. "En ese momento la formación de teatro en Buenos Aires estaba muy en ebullición. No digo que ahora no, pero había muchos estudios de teatro y muchas escuelas y maneras de ver la cosa. Nosotras con las chicas coincidimos ahí", explica la actriz que en el último tiempo también ha protagonizado **División Palermo, Casi Feliz** y **30 noches con mi ex**.

Luego cuenta a modo anecdótico: "Nos pusimos el nombre del grupo porque teníamos que presentarnos a un subsidio y nos pedían un nombre, y como nosotras habíamos decidido que la obra la escribíamos las cuatro y la actuábamos las cuatro, lo llamamos así pero sin saber después que iba a ser fundamental en nuestras vidas. A partir de ahí empezamos a estar juntas en el tiempo y a compartir un poco esta visión de escribir, actuar y dirigir de manera grupal, que es como nues-



**AISLADOS EN LA PATAGONIA.** Las actrices de izquierda a derecha: Valeria Correa, Pilar Gamboa, Laura Paredes y Elisa Carricajo. Hacen de tra-

tra carta, nuestro lenguaje".

¿Cómo se organiza el caos de una creación colectiva en el que cuatro mujeres, que además tienen sus proyectos paralelos en cine y plataformas, interpretan a cuatro varones?

"Me parece que lo que hizo que

nos mantuviéramos juntas a lo largo de todo este tiempo es que es un grupo blando, nunca nos pusimos muy estrictas con el proyecto, al contrario, el grupo siempre se adaptó un poco porque además somos muy amigas, entonces también los proyectos que le salen a otra generan felicidad. También porque durante muchos años fue un grupo que no nos generó dinero, entonces necesitábamos hacer otras cosas que nos dieran dinero para vivir", confiesa Gamboa, quien en el divertido avance de la nueva temporada de **División Palermo** bromea con que quiere "cruzar el charco" ahora que tiene popularidad.

El salto de Piel de lava llegó a partir

de que Vivi Tellas, una gran agitadora cultural de Buenos Aires, las convocó para trabajar algún proyecto en el teatro San Martín en 2018.

"El programa se llamaba Artista en Residencia, que ahora ya no existe más. Consistía en convocar a un artista, en este caso a un grupo, para que revisitara todas sus obras anteriores y el (teatro) San Martín le producía una obra nueva. Nosotros hicimos todas nuestras obras en ese periodo y produjimos **Petróleo** en este marco, que es nuestro quinto trabajo".

La intérprete cuenta que fue la primera vez que dispusieron de un tiempo y de un presupuesto para dedicarse de manera exclusiva a esa

### Para ir

Piel de Lava se presentará el sábado 31 de agosto en espacio Quality (Cruz Roja al 200), desde las 21. Las entradas se consiguen en la web de Quality desde \$ 16.100.

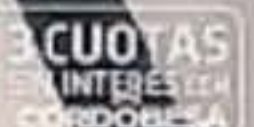
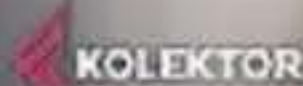
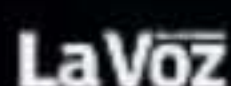


**ALBERTO F. BOHBOUTH, PIANO**  
**ORQUESTA SINFÓNICA DE CÓRDOBA**

**DIR. JONGWHI VAKH**

**PROKÓFIEV: CONCIERTO PARA PIANO Y ORQUESTA N°3**  
**SCHUBERT: SINFONÍA N°8**  
**TCHAIKOVSKY: ROMEO Y JULIETA**

**VIERNES 30 DE AGOSTO | 20 H**  
**TEATRO DEL LIBERTADOR**







PRENSA PETRÓLEO

bajadores petroleros aislados y en apuros en el medio de la nada.

creación y para hacer una gran escenografía que traerán a Córdoba, y que consiste en imitar la vida en los tráiler de los pozos petroleros del sur del país.

Volviendo a la forma de trabajar, Gamboa cuenta que la compañía no lo hace de forma democrática. No hay votaciones, sino un trabajo de convencimiento. Una tiene que convencer a las otras que lo que está proponiendo vale la pena.

“Nos hemos dado cuenta de que tenemos una manera de trabajar que los primeros 10 años sentíamos muy caótica y que no conducía a nada, pero después nos fuimos dando cuenta de que ese caos tenía un sistema, porque obviamente no es fácil escribir, dirigir, actuar entre cuatro. Los procesos se vuelven un poco más largos porque no hay nadie que decida o guíe, eso siempre te acorta los tiempos en los procesos, acá hay

que llegar siempre a un consenso”, relata.

¿Cómo lo hacen? “Vamos probando argumentos y los probamos mucho con el cuerpo. Eso después lo bajamos a escritura (...) Luego de elegir el mundo sobre el que queremos trabajar (en este caso el mundo petrolero) empezamos a improvisar y después una escribe lo que pasó en el ensayo, y en esa escritura ya aparece una dramaturgia (...) Después eso

“Los varones la pasan rebién, sobre todo porque me parece que la obra terminó siendo muy empática con la masculinidad.

se vuelve a probar en el ensayo siguiente y hay como una especie de clave que tenemos, que es que la que escribió por primera vez después ya no vuelve a tocar ese material, ese material pasa por otra y por otra y por otra, y así se empieza a armar como esa especie de monstruo de cuatro cabezas”.

#### Varones aislados

**Petróleo** es una comedia que transcurre en el aislamiento de la Patagonia. Allí, en el medio de la nada, tres trabajadores petroleros que conviven en un tráiler reciben a un cuarto, a quien no conocen. El pozo, además, ya no tiene nada para ofrecer, y estos hombres deberán vérselas a sí mismos con lo doméstico más allá del mundo de lo productivo.

Y es justamente lo doméstico lo que siempre estuvo asociado a lo femenino. De repente esos hombres tienen que convivir, cocinar, limpiar y dormir en cuchetas, uno muy pegado al otro, con las incomodidades que eso conlleva.

Las actrices ponen el cuerpo de manera empática para interpretar a esos hombres.

“Elisa es de Neuquén y tenía un amigo petrolero. Nosotras buscábamos un mundo muy masculino, para investigar la masculinidad, y este es un ambiente de trabajo en donde casi no hay mujeres”, cuenta la actriz y asegura que una vez que se metieron en el tema aparecieron “las metáforas del petróleo, del pozo, del fracking, de lo fálico, de romper la tierra. Ahí el trabajo empezó a derramar un montón de imágenes que nos sirvieron mucho para la escritura y para la improvisación”.

Según cuenta, la improvisación

partía de hacer cinco movimientos que las llevaran a dejar atrás lo femenino y las metieran de cuerpo entero en esas masculinidades expansivas.

“Nosotras las mujeres siempre estamos con las piernas cerradas, todas ajustadas, ocupando poco espacio. Inconscientemente el cuerpo siempre habla de manera más inteligente que la cabeza”, se cuestiona Gamboa y agrega: “En cuerpo el masculino siempre empiezan a aparecer las piernas separadas, el ocupar lugar, la mirada menos alerta. Hay algo de la mirada más descansada que habla de un terreno ya conquistado en relación con lo femenino”.

La intérprete dice que no quiere alardear, pero no sintió grandes dificultades para interpretar a ese hombre al que dice adorar y con el que ya tiene una relación de cariño. Y es curioso porque su voz se transforma por completo durante la hora y media que dura el espectáculo. Algo que parece, *a priori*, muy difícil de sostener.

“No me costó, apareció muy rápido, fue muy contundente y me di cuenta de que la podía sostener a lo largo de toda la obra”, asegura.

—Es una obra que les “saca la ficha” a las masculinidades, ¿cómo creés que la toman los varones? ¿Qué les pasa con el público comercial?

—Las mujeres aplauden como focas, directamente de alegría. Yo creo que hay algo de catártico en ver a cuatro mujeres actuando juntas desde hace tiempo. Eso también es muy festejado entre las mujeres. Y los varones... yo siento que la pasan rebién, pero sobre todo porque me parece que la obra terminó siendo muy empática con la masculinidad. No baja línea. Me parece que es bastante amorosa con la masculinidad. A nosotras el patriarcado nos saca ventaja en cuanto al sufrimiento, pero ellos también lo sufren. También están llenos de mandatos sobre lo que debería ser la masculinidad que pueden rever y desarmar con amor. Me parece que hay algo medio liberador en eso. Creo que el que no sea una parodia ayuda muchísimo a empatizar, a acercar a las partes”.

## “División Palermo”: el fenómeno de Netflix

El día viernes 30 de agosto, un día antes de su presentación en el Quality Espacio con **Petróleo**, las actrices estarán dando una *masterclass* de interpretación en la sala del teatro La Cochera en el marco del ciclo *petit* de “Mujeres Maestras del Teatro”.

Gamboa cuenta que ella no podrá estar presente porque ese día justo termina sus grabaciones en **División Palermo**, serie de Santiago Korovsky que alcanzó popularidad a poco de estrenarse en 2023 y que pronto tendrá su segunda temporada a fuerza de incorrección y humor.

El tráiler ya fue lanzado por la plataforma días atrás, aumentando la expectativa del público local.

¿Qué se puede adelantar? Gamboa cuenta: “Hay algunas inclusiones en la

guardia urbana. Una de ellas es la de Santiago, que es un chico con síndrome de Down que la rompe, es un actorazo”.

Y luego, consultada sobre si esperaba tremendo éxito, asegura que no. Que cuando todo comenzó “se trataba de una serie superindependiente y experimental”, y terminó siendo una de las ficciones más importantes del año en la plataforma líder del mercado.

“No imaginaba, la verdad, semejante repercusión, porque a mí es un humor que me hace reír muchísimo, pero, como siempre pasa con estas cosas, tiene que encontrarse del otro lado con alguien que se ría de lo mismo. Me parecía una serie con un humor muy particular en el sentido de que a mí me divertía mucho, pero no sabía qué podía pasar con los que miraran. Es

raro que lo diga yo, que soy la persona que le pongo el cuerpo, pero es un humor muy novedoso, un lenguaje nuevo, al menos yo sentí eso cuando lo estábamos haciendo y no paraba de preguntarme cómo iba a ser recibido”, se sincera a cerca de la temática inclusiva que puede despertar suspicacias.

Cuenta que el proyecto arrancó en 2018 con Korovsky y Daniel Hendler y que la idea era trabajar en una serie web: “Y cuando pasó todo lo que pasó, que fue un montón, fue una alegría enorme, sobre todo porque arrancamos desde el principio con algo muy chiquito y de repente terminó siendo un contenido de Netflix. Picó medio alto y todos pensamos ¡Uy, qué va a pasar!. Y estuvo rebueno. Al final, todo salió muy muy bien”.



PRENSA NETFLIX

**PATRULLA INCLUSIVA.** Pilar Gamboa interpreta a una chica en silla de ruedas.



## pantallas

**COMENTARIO.** El cineasta volvió con una comedia negra y absurda compuesta por tres historias aparentemente inconexas entre sí.

# Cine. Se estrenó "Tipos de gentileza", pobres criaturas

Jesús Rubio  
Especial

No se sabe si Yorgos Lanthimos tenía tres ideas para tres películas distintas o si concibió **Tipos de gentileza** como una sola película integrada por tres relatos sin conexión (salvo por la repetición de los actores), filmados con el estilo pomposo que lo caracteriza (y jugando con los códigos de la comedia negra y absurda, a la que incorpora gags impregnados de crueldad arty).

Sea como sea, lo cierto es que el director griego (que el año pasado estrenó **Pobres criaturas**) repite su puesta en escena ampulosa, solemne, proliza,

aséptica, snob y ridículamente provocadora (sin gracia y sin profundizar en los temas que intenta abordar), dando como resultado un agotador ejercicio de estilo que tiene más de bodrio hipster que de cine arte, y cuya duración hace sentir su desmoronamiento.

De los tres relatos (de casi una hora cada uno), titulados "La muerte de R.M.F.", "R.M.F. está volando" y "R.M.F. come un sándwich", solo se salva el primero, ya que es el que más se aferra al género: Robert (Jesse Plemons) tiene una vida disciplinada (con horarios estrictos), vive tranquilo con su mujer Sarah (Hong Chau) y trabaja para Raymond (Willem Dafoe), una suerte de

mafioso que le ordena matar al R.M.F. (Yorgos Stefanakos) del título del relato.

Esto es el mejor que tiene porque, por debajo, corre un discurso sobre la importancia del guía (o, en cierta manera, del padre), que ordena una vida y le da sentido, y porque las reglas del género le dan una coherencia y un ritmo que Lanthimos pierde en los otros relatos (a los que también arruina con escenas de violencia innecesarias).

La idea de la segunda historia es buena (aunque trillada): Plemons es el policía Daniel, quien se entera de que su mujer Liz (Emma Stone) tuvo un accidente en un barco. Pero cuando Liz vuelve a casa, parece ser otra persona.

La idea del reemplazo (como si fuera un argumento de ciencia ficción paranoica) es interesante, aunque no dice nada y se deja ganar por ese gore refinado y esas escenas disparatadas que tanto le gustan al director.

En el tercer relato desbarrañca completamente. Allí hay una secta liderada por Omi (Dafoe) y una Stone (en la piel de Emily) que busca a una santa que hace milagros con las manos (como resucitar muertos), y a quien cree encontrar en una veterinaria gemela (Margaret Qualley). Este acto cierra de manera violenta, con un elenco que sostiene con altura los caprichos premeditados del realizador.



EMA STONE. Actriz fetiche de las últimas dos películas del director griego.

## Para ver Tipos de gentileza

★★

EE.UU./Reino Unido/Grecia/Irlanda, 2024. Drama. Dirección: Yorgos Lanthimos. Elenco: Jesse Plemons, Emma Stone, Willem Dafoe, Margaret Qualley, Hong Chau, Yorgos Stefanakos, Mamoudou Athie. Apta para mayores de 16 años. En cines.

Todos están bien y trabajan con profesionalismo porque, más allá de las malas decisiones y de su estilo formal vacío, Lanthimos es un director con talento para mover la cámara, para encuadrar y para usar algunas canciones sin abusar.

En las historias no faltan las escenas de sexo, y este quizás sea el único riesgo que toma. Lanthimos, como es habitual, quiere impresionar con planos perfectos y con un decorado que aspira a un supuesto cine de autor, pero que, en el fondo, no se le cae una idea.

El cine no necesita películas como **Tipos de gentileza**, porque es como una cáscara bien filmada (con historias a las que les falta cocción) y porque deshonra la tradición del cine arte con escenas pretenciosas, que lo único que provocan son el tedio y las ganas de ir a ver una con Vin Diesel.

Colección

# LIBROS CLÁSICOS DE LA LITERATURA UNIVERSAL

**Alice en el País de las Maravillas**  
LEWIS CARROLL

**Cuentos**  
EDGAR ALLAN POE

**Drácula**  
BRAM STOKER

**Jane Eyre**  
CHARLOTTE BRONTË

**Mujercitas**  
LOUISA MAY ALCOTT

**Orgullo y prejuicio**  
JANE AUSTEN

A solo  
**\$9.999**  
c/u

Los lunes cada quince días una nueva entrega en tu kiosco

**LaVoz** 12 años



carteleras

★ MALA   ★★ REGULAR   ★★★ BUENA   ★★★★ MUY BUENA   ★★★★★ EXCELENTE

CINES

**EL CUERVO**  
★★★★ **ESTRENO**  
Terror / AM16 c/r. De Rupert Sanders c/ Bill Skarsgård / 1.51'.  
**Cinerama:** (Castellano) 21.50. **Dino Mall Alto Verde:** (Castellano) 20.10 y 22.40. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 20.10 y 22.40. **Dino Mall 60 Cuadras:** (Castellano) 21.10. **Dino Mall Alta Gracia:** (Castellano) 22.15. **Gran Rex:** (Castellano) 16.20, 21.30 y 23.40. **Nuevocentro Hoyts:** (Subt.) 17.10 y 22.20. (Castellano) 14.30 y 19.40. **Showcase V. Allende:** (Subt.) 20. (Castellano) 17.35. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 14.25, 19.35 y 22.10. (Castellano) 17 y 22.40.

**EL REINO DE KENSUKE**  
**ESTRENO**  
Animación / ATP. (Castellano) De Neil Boyle y Kirk Hendry / 1.24'.  
**Cinerama:** 17. **Dino Mall Alto Verde:** 17.30. **Dino Mall Ruta 20:** 17. **Showcase V. Cabrera:** 14 y 17.20.

**LA MALDICIÓN DE CENICIENTA**  
**ESTRENO**  
Terror / AM13. De Louisa Warren c/ Kelly Rian Sanson / 1.30'.  
**Cinerama:** (Castellano) 22. **Dino Mall Alto Verde:** (Castellano) 22. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 21.50. **Gran Rex:** (Castellano) 21.55 y 23.55.

**PARPADEA DOS VECES**  
★★ **ESTRENO**  
Thriller / AM13. De Zoe Kravitz c/ Channing Tatum / 1.42'.  
**Cinerama:** (Castellano) 21.30. **Dino Mall Alto Verde:** (Castellano) 19.50 y 22.20. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 19.50 y 22.20. **Dino Mall 60 Cuadras:** (Castellano) 19.30 y 21.50. **Gran Rex:** (Castellano) 19.10 y 23.30. **Nuevocentro Hoyts:** (Subt.) 17.10. (Castellano) 22.30. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 15.10 y 22.40. (Castellano) 17.30. **Showcase V. Allende:** (Subt.) 22.20. (Castellano) 15.10. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 14.40, 17.10 y 22.30.

**RELATOS SALVAJES**  
**REESTRENO**  
Thriller / AM13. De Damián Sziffrón c/ Darío Grandinetti / 2.01'.  
**Cinerama:** 19.30. **Dino Mall Alto Verde:** 21.40. **Dino Mall Ruta 20:**



19.30. **Gran Rex:** 15 y 21.10. **Nuevocentro Hoyts:** 20. **Patio Olmos Hoyts:** 20. **Showcase V. Cabrera:** 19.45.

**TIPOS DE GENTILEZA**  
★★ **ESTRENO**  
Drama / AM16. De Yorgos Lanthimos c/ Emma Stone / 2.44'.  
**Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 14.50 y 21.50. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 16, 19.20 y 21.40.

**ALIEN: ROMULUS**  
★★★  
Ciencia ficción / AM16. De Fede Alvarez c/ Cailee Spaeny / 1.59'.  
**Cinerama:** (Castellano) 19. **Dino Mall Alto Verde:** (Castellano) 16.30 y 19.20. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 17.10 y 22.30. **Dino Mall Salsipuedes:** (Castellano) 19.30. **Gran Rex:** (Castellano) 14, 16.20, 18.35, 20.55 y 23.15. **Nuevocentro Hoyts:** (Subt.) 19.30. (Castellano) 13.50, 16.40 y 22.20. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 14 y 19.20. (Castellano) 16.40 y 22. **Showcase V. Allende:** (Subt.) 22.25. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 14.05, 19.45 y 22.20. (Castellano) 17.05.

**CORALINE - 15 ANIVERSARIO**  
Animación / ATP. De Henry Selick / 1.54'.  
**Nuevocentro Hoyts:** 14.30 y 17.20. **Patio Olmos Hoyts:** 15 y 17.40. **Showcase V. Cabrera:** 14.15, 16.40 y 19.15.

**CULPA CERO**  
Comedia / AM13. De Valeria Bertuccelli y Mora Elizalde c/ Justina Bustos / 1.43'.

**Showcase V. Cabrera:** 14.45 y 19.25.

**DEADPOOL Y WOLVERINE**  
★★★★  
Aventuras / AM16. De Shawn Levy c/ Ryan Reynolds / 2.07'.  
**Cinerama:** (Castellano) 20 y 22.30. (3D castellano) 17.30. **Dino Mall Alto Verde:** (Castellano) 17, 19.40 y 22.30. **Dino Mall Ruta 20:** (Castellano) 15.50, 18.40 y 21.30. **Dino Mall 60 Cuadras:** (Castellano) 18.30. **Dino Mall Salsipuedes:** (Castellano) 17. **Dino Mall Alta Gracia:** (Castellano) 17. **Gran Rex:** (Castellano) 13.45, 16.15, 18.45, 21.15 y 23.35. (3D castellano) 13, 15.25, 17.50, 20.15 y 22.45. (4D castellano) 13, 15.25, 17.50, 20.15 y 22.45. **Nuevocentro Hoyts:** (Castellano) 13.10, 16, 19, 21.50 y 23.05. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 14.10 y 23. (dom. no a las 14.10). (Castellano) 17 y 20.10. (3D castellano) 19.50 y 22.40. **Showcase V. Allende:** (Castellano) 17.05 y 19.45. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 14.20, 17.05, 19.55 y 22.35. (Castellano) 14, 16.45, 19.10, 19.30, 21.55 y 22.15.

**GIGANTES: UNA AVENTURA EXTRAORDINARIA**  
Aventuras / ATP. De Gonzalo Gutiérrez / 1.28'.  
**Cinerama:** 15.15. **Dino Mall Alto Verde:** 16.40. **Dino Mall Ruta 20:** 17.50. **Gran Rex:** 17.20.

**HAROLD Y SU CRAYÓN MÁGICO**  
Aventuras / ATP. (Castellano) De Carlos Saldanha c/ Zachary Levi / 1.31'.  
**Dino Mall Ruta 20:** 14.50.

**INSEPARABLES**  
Aventuras / ATP. De Jeremy Degruson / 1.28'.  
**Cinerama:** 15.30. **Gran Rex:** 14.40 y

18.30. **Showcase V. Cabrera:** 14.15.

**INTENSAMENTE 2**  
★★★★  
Animación / ATP. De Kelsey Mann / 1.36'.  
**Dino Mall Alto Verde:** 17.20 y 19.30. **Dino Mall Ruta 20:** 14.40 y 17. **Dino Mall 60 Cuadras:** 16.30. **Gran Rex:** 14.40 y 20.50. (3D) 18.50. **Nuevocentro Hoyts:** (Sáb. y dom. 12.10) 15.20. **Patio Olmos Hoyts:** 15.20. **Showcase V. Allende:** 15. **Showcase V. Cabrera:** 14.35 y 16.50.

**LA TRAMPA**  
★★★★★  
Suspense / AM13 c/r. De Night Shyamalan c/ Josh Hartnett / 1.45'.  
**Gran Rex:** (Castellano) 16.45 y 22.50. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 21.45.

**MI VILLANO FAVORITO 4**  
★★★★  
Animación / ATP. de Christ Renaud / 1.35'.  
**Cinerama:** 17.15. **Dino Mall Alto Verde:** 15.40 y 18. **Dino Mall Ruta 20:** 15, 17.20 y 19.40. **Dino Mall 60 Cuadras:** 17.10. **Dino Mall Salsipuedes:** Sáb. y dom. 15. **Dino Mall Alta Gracia:** Sáb. y dom. 15. **Gran Rex:** 14.15, 16.10, 18.05 y 20. **Nuevocentro Hoyts:** (dom. 12) 13 y 17.40. **Patio Olmos Hoyts:** 13 y 17.30. **Showcase V. Allende:** 15.30 y 17.25. **Showcase V. Cabrera:** 14.30, 16.45 y 19. (Sáb. no a las 14.30).

**ROMPER EL CÍRCULO**  
Drama / AM13 c/r. De Justin Baldoni c/ Blake Lively / 2.10'.  
**Cinerama:** (Castellano) 19.20. **Dino Mall Alto Verde:** (Subt.) 21.50. (Castellano) 19. **Dino Mall Ruta 20:** (Subt.) 22. (Castellano) 19.10. **Dino Mall Salsipuedes:** (Castellano) 21.55. **Dino Mall Alta Gracia:** (Castellano) 19.35. **Gran Rex:** (Castellano) 14, 16.30, 19, 20.15 y 22.40. **Nuevocentro Hoyts:** (Subt.) 13.15, 19.10 y 22.10. (Castellano) 16.15 y 20.10. **Patio Olmos Hoyts:** (Subt.) 16.10, 19.50 y 22.10. (Castellano) 13.10, 19.10 y 22.50. **Showcase V. Allende:** (Subt.) 19.30 y 22.05. **Showcase V. Cabrera:** (Subt.) 14.10, 16.20, 16.55, 19.05, 19.40, 21.35 y 22.25.

CINECLUBES

**CÓMPLICES DEL ENGAÑO**  
Comedia / AM13 c/r. De Richard Linklater c/ Glen Powell / 1.55'.  
**Cineclub Municipal:** dom. 15.30 y 20.30, lun. y mié. 18, mar. 20.30.

**SALVAJES**  
**ESTRENO**  
Drama / AM13. De Rodrigo Guerrero c/ Beatriz Spelzini / 1.30'.  
**Cineclub Municipal:** dom. 18 y 23, lun. y mié. 20.30, mar. 18.

TEATRO

**TEATRO / CÓRDOBA**  
**La Cochera** Fructuoso Rivera 541. Dom. 20 Las tapadas. \$ 5000.  
**María Castaña** Tucumán 260. Dom. 21 Con:cierto una sentencia en movimiento, por El Muro Producciones. \$ 10000.  
**Sala 12** Santa Rosa 212. Dom. 20 La verdadera Juana, por Encitado Producciones. \$ 6500.  
**Teatro La Llave** Gauss 5730. Dom. 20 Bajo terapia. \$ 9000.

MÚSICA

**MÚSICA / CÓRDOBA**  
**Paseo del Buen Pastor** Hipólito Yrigoyen 325. Dom. 15 Piano Libre. Ent. libre.  
**CHICOS**  
**CHICOS / CÓRDOBA**  
**La casa del títere** La Rioja 800. Dom. 16.30 Pinocho. \$ 3500 desde los 2 años.  
**Teatro Real** San Jerónimo 66. Dom. 11 a 16 Tejiendo infancias, actividades y talleres. Ent. libre. Sala Azucena Carmona.



ESCANEÁ ESTE CÓDIGO PARA VER LOS VIDEOS DE LA NOTA

CALIFICACIONES PARA SEXO / VIOLENCIA / COMPLEJIDAD N NULA M MODERADA A ALTA



CONTÁ CONMIGO

LUNES A VIERNES 10HS.

07 y 539 flow

Conducción:  
Fernando "Turco" Genesis

 CANALC ARGENTINA

www.canalc.com.ar



## redes sociales



EL MEME Y TODAS SUS VARIANTES. El humor por redes concentra nuestra atención y tiende a alimentarnos de lo que nos gusta.

¿Qué hacés con tus problemas?

-Chistes.

La broma fue una más de las miles que esta semana circuló por redes sociales, con el formato estrella del meme y todas sus variantes. Es humor negro, pero a la vez una verdad cada vez más compartida por el ser argentino.

En medio de múltiples crisis que confluyen en un período tremendo por "lo complejo" (ese eufemismo tan de moda para no decir "horrible"), hace tiempo que la humanidad ha encontrado una especie de consuelo en reírnos de nuestras desgracias colectivas.

Y vaya que si por esas latitudes sabemos de eso.

En plena era de redes sociales, el mecanismo funciona como una suerte de exorcismo que anestesia. De hecho, ya tenemos el acto reflejo de salir a buscar memes después de cualquier suceso medianamente relevante... algo que en este país puede suceder cada 15 minutos.

En los medios digitales, ese compendio de reacciones desopilantes en redes funciona inexorablemente como gancho siempre rendidor.

"Dice el guionista de **Black Mirror** que, como país, nos podemos ir bien

a la mierda", escribió alguien la semana pasada en X (ex-Twitter), cuando estalló el escándalo de la denuncia por violencia de género contra expresidente Alberto Fernández, y casi en paralelo, el de los videos con Tamara Pettinato en Casa Rosada.

El genial actor y humorista Pablo Picotto también ironizó por esos días sobre el meme que dice "Estoy aburrido... estabas" junto a la Bandera Argentina. "De repente decís, ya está Argentina, yo ahora quiero descansar un rato, dormir una noche de corrido... y la Argentina te dice 'nooo, ya

está, ya te metiste en esto y ahora no te podés bajar". Reír, por no llorar.

Eso abre la puerta a otra situación actual en este escenario de humor social.

**Una columna de opinión sobre el efecto necesario pero anestésico que tiene el humor en redes para soportar la crisis diaria.**

## PUNTO DE VISTA

## Argentina, un país con buenos memes



Diego Tabachnik

dtabachnik@lavozdelinterior.com.ar

## Dime qué piensas y te diré de qué ríes

El universo de los memes y el humor por redes se ha ido segmentando en nichos, casi como todo el consumo cultural en la actualidad. En el mar infinito de la web y las redes, la tiranía del algoritmo tiende a alimentarnos de lo que nos gusta para que pasemos más tiempo conectados y consumiendo nuestro segundo bien más cotizado después de nuestro dinero: nuestra atención.

Así, hay cuentas de memes y humor (que por lo general hacen una curaduría bien trabajada) para cada gusto: de derecha, ultraderecha, progresistas,

más de izquierda, de minorías (desde sexuales hasta ideológicas de todo tipo), y por supuesto, deportivas.

También hay otras tantas que no se meten de lleno en política partidaria, son más "blancas", pero claramente también crean sentido. Por lo general, se tiende a replicar el efecto de "cámara de eco", es decir, consumimos aquello que refuerza o confirma nuestra propia creencia o punto de vista.

En ese contexto, y cuando la narrativa de un país está cada vez más en disputa, no es para subestimar el efecto como formador de opinión y sentido que tienen estas cuentas en el público.

"La salud mental de este país pende de los memes", dijo alguien también como ¿humorada?, aunque no es exagerado decir que se acerca bastante a la realidad.

Lo que podemos cuestionarnos también es si no hay demasiada pasividad en el consumo de memes, con el riesgo de que caigamos como sociedad en una dinámica de troll: aquel que lo único que hace es despotricar detrás de un teclado pero luego no pasa nunca a la acción.

En el caso del humor, puede ser mucho más simpático porque se trata de sacarnos una sonrisa (o una tremenda carcajada), pero quizás nos estemos aproximando al momento en el que los memes se conviertan en el opio de los pueblos.



**Rivadavia**  
FM 93.5 / Córdoba



www.rivadaviacba.com.ar

**Todo lo que pasa, todo el día.**



**LIGA PROFESIONAL.** La Gloria necesitaba ganar y lo hizo. Empezó perdiendo, pero reaccionó con la banca de los hinchas y una gran respuesta de los jugadores en la cancha. Se volvió a acomodar en la parte alta de la tabla. **Páginas 4 y 5**

## Instituto, entre todos Goleada a Defensa



**GOLES SON AMORES.** Suárez, Gregorio Rodríguez, Requena y Russo anotaron en el triunfo albirrojo en el Monumental de Alta Córdoba. El equipo jugó en gran nivel y festejó ante el Halcón, por la fecha 12 de la LPF.

**ELNORTE**  
SEGUROS

Acompañamos a todos los que  
sueñan y construyen su propio Norte



**SSN** SUPERINTENDENCIA DE  
SEGUROS DE LA NACIÓN  
N° de Inscripción: SSN 00141  
Departamento de Orientación  
y Asistencia al Asegurado  
0800-556-0402



## fútbol



**RIBONETTO.** La eliminación de Talleres en la Copa Libertadores puso al DT de Talleres en el ojo de todos. Necesita afianzar a su equipo en la Liga Profesional.

**LIGA PROFESIONAL.** Desde las 17, la "T" va a la casa de San Lorenzo, por la fecha 12. Ambos, eliminados en la Copa Libertadores, necesitan ganar.

# Talleres. Visita al Ciclón para prenderse en la lucha

**Javier Flores**  
jflores@lavozdelinterior.com.ar

**T**ras su eliminación del pasado miércoles contra River en los octavos de final de la Copa Libertadores, Talleres pondrá el foco nuevamente en la Liga Profesional cuando, desde las 14.30 y en el Pedro Bidegain, visite a San Lorenzo. El partido, por la fecha 12, será transmitido por ESPN Premium y controlado por Nazareno Arasa.

Cuando aún está tratando de asimilar el bajón que significó quedar afuera de la Libertadores, el equipo dirigido por Walter Ribonetto tendrá la chance, en el caso de imponerse, de prenderse en la puja por la punta de la tabla y mantenerse entre los tres primeros equipos de la tabla general que hoy ingresan a la Copa Libertadores 2025.

Suma 20 puntos, a cuatro del líder Huracán (24, que ayer empató 0-0 en su visita a Argentinos), y quiere volver a parecerse en su rendimiento futbolístico a aquel equipo que terminó en la punta el primer semestre

pero que no volvió a ser, tras el receso por la Copa América (una derrota, cuatro empates y un triunfo).

En la LPF viene de romper la mufa la fecha pasada, en el Kempes, con el triunfo 2-1 a Independiente Rivadavia, por lo que procurará ir por otros tres puntos y el inicio de una racha positiva de resultados que necesitan no sólo sus dirigidos, si no también el entrenador albiazul.

Ribonetto fue el centro de la críticas tras la eliminación contra River y las declaraciones del presidente del club Andrés Fassi, quien con medias palabras no salió a respaldarlo enfáticamente, tampoco ayudaron como para hacerle sentir que su continuidad en el cargo no pueda a llegar a estar condicionada.

Talleres tendrá al frente a un rival que también viene golpeado tras quedar eliminado en los octavos de la Libertadores ante Atlético Mineiro, en Brasil, tras perder 1 a 0 en un partido en el que mereció mejor suerte.

Y que por estar en el penúltimo puesto de la tabla, con apenas 7 puntos, necesita aún más que Talleres

## San Lorenzo Talleres

**San Lorenzo:** Gastón Gómez; Nahuel Arias, Jhohan Román, Gastón Campi, Elías Báez, Elián Irala, Nicolás Tripichio, Santiago Sosa; Iván Leguizamón, Matías Realí y Alexis Cuello.

**DT:** Leandro Romagnoli.

**Talleres:** Guido Herrera; Gastón Benavidez, Matías Catalán, Juan Rodríguez o Juan Portillo y Blas Riveros o Miguel Navarro; Franco Moyano, Juan Camilo Portilla y Matías Esquivel o Matías Galarza; Sebastián Palacios, Cristian Tarragona o Federico Girotti y Bruno Barticciotto.

**DT:** Walter Ribonetto.

**Hora:** 14.30.

**TV:** ESPN Premium.

**Estadio:** Pedro Bidegain (San Lorenzo).

**Árbitro:** Nazareno Arasa.

**VAR:** Ariel Penel.

ganar, ya que lleva cuatro partidos sin hacerlo (dos empates y dos derrotas) y que, además, en lo que va del torneo, no ha podido sumar de tres en el Nuevo Gasómetro.

### ¿Con cuántos cambios?

En principio, "Tino" trataría de respetar el grueso de la formación que perdió contra River, pero la posibilidad de que ensaye algunos cambios está abierta, cuando tampoco está claro qué sistema de juego empleará: si un 4-3-3 o un 4-2-3-1.

En la defensa, puede seguir Blas Riveros en el lateral izquierdo o ser reemplazado por Miguel Navarro, y habrá que esperar para saber si va desde el inicio Juan Rodríguez -titular ante la Lepra mendocina y autor de uno de los goles- o si vuelve Lucas Suárez, tras una suspensión, por Juan Carlos Portillo.

En el medio también podría haber alguna movida porque puede sostenerse Matías Esquivel como media punta o si entra en su lugar el paraguayo Matías Galarza (Rubén Botta estaría nuevamente en el banco, dado que no está en ritmo futbolístico como para ir desde el inicio).

Y más adelante la incógnita es si Cristian Tarragona se mantiene como referente de área o si el DT se decide por el regreso de Federico Girotti, justo frente al equipo en el que jugó antes de retornar a la "T".

En la banda estarían Sebastián Palacios y Bruno Barticciotto, quien reemplazaría a Valentín Depietri, titular ante el elenco mendocino.

Por su parte, Leandro Romagnoli pondría el mismo once que jugó un gran partido en Belo Horizonte. San Lorenzo está urgido: ganó uno de 10 y está penúltimo

## El clásico de Avellaneda concentra la atención

Racing recibe a Independiente esta tarde, desde las 17, por la fecha 12 de la Liga Profesional en el estadio Juan Domingo Perón. Popularmente conocido como el Cilindro de Avellaneda, será el escenario en el que el equipo de Gustavo Costas y el de Julio Vaccari se medirán en una nueva edición del clásico de la ciudad.

Lo hacen con dos realidades opuestas porque, mientras la Academia buscará escalar a los puestos de arriba para seguir peleando el campeonato, el Rojo intentará hilar su tercera victoria para salir de la mitad de la tabla.

Además, también juegan hoy a las 14.30 Lanús-Godoy Cruz y desde las 20.30 River-Newell's.

### La barra del Rojo, a los tiros

El viernes por la noche, integrantes de la barrabrava de Independiente protagonizaron un violento episodio. Mientras unos 40 miembros de "Los Dueños de Avellaneda", facción oficial del club liderada por Juan Ignacio Leczniki y Mario Nadalich, cenaba en una parrilla, llegó un grupo de "Los Pibes de Rojo", la facción disidente que comenzó a disparar.

El hecho tuvo lugar en la parrilla El Tano y se informó que entre cinco y diez personas armadas se acercaron a la puerta del restaurante y abrieron fuego. No se reportaron heridos.

FOTOBAIRES



**GRAN DUELO.** Con mucha historia detrás y con mucho en juego.

**Primera vez contra la "T".** Nahuel Bustos, el exgoleador albiazul y que recientemente dejó la "T", se sumó como refuerzo a San Lorenzo. Hoy estaría en el banco de relevos. Será la primera vez que le tocará enfrentar por los puntos al Matador.



fútbol

LIGA PROFESIONAL. En Victoria, el Matador le ganó 5 a 1 al Tatengue, impidió que llegara a la cima del torneo y dejó la zona de descenso.

Goleada. Tigre vapuleó a Unión

Unión de Santa Fe inició el partido en campo de Tigre sabiendo que el empate que se había dado entre Argentinos Juniors y Huracán, sin goles, lo dejaba a un triunfo de treparse a la cima del torneo de la Liga Profesional. Pero el conjunto de Sebastián Domínguez tuvo la mejor actuación del año y lo goleó 5 a 1 impidiendo que su sueño de ser líder se hiciera realidad y al mismo tiempo, los de Buenos Aires le escaparon al fondo de la tabla anual y, al menos por unas horas, podrán disfrutar de no estar en descenso directo.

Una noche "perfecta" de Froilán Monzón, quien marcó tres goles y una actuación general de alto vuelo, le permitieron al "Matador" borrar del campo a un equipo santafesino que nunca pudo dar batalla y que padeció arrancar dormido el segundo tiempo, donde en un par de minutos pasó de 0-2 a 0-4 y no pudo reaccionar más. Si Central Córdoba, quien ahora es el último en la tabla anual, mañana no logra vencer a Banfield, el "Ferroviario" habrá quedado sumergido en zona de descenso directo.

**Riestra, con 12**  
Deportivo Riestra le ganó en su estadio a Sarmiento 2 a 1, pero más allá de los tres puntos que logró sumar 'El Malevo', ocurrió una situación insólita que se vivió a poco del final cuando el equipo del Bajo Flores jugó con 12 futbolistas en cancha

**Huracán puntero.** A pesar de haber empatado sin goles con Argentinos Juniors en La Paternal, Huracán sigue como el único líder del certamen con 24 unidades. Atlético Tucumán que visita a Central, puede superarlo.

FECHA 12

**Viernes:** Independiente Rivadavia 0-Platense 2

**Ayer:** Deportivo Riestra 2 - Sarmiento 1

Argentinos Juniors 0 - Huracán 0

**Instituto** 4 - Defensa y Justicia 1

Tigre 5 - Unión 1

**Hoy:** 14.30, San Lorenzo-Talleres (ESPN Premium); 14.30, Lanús-Godoy Cruz (TNT Sports); 17, Racing-Independiente (TNT Sports, ESPN Premium); 20.30, River-Newell's (ESPN Premium).

**Mañana:** 16, Barracas Central-Vélez (ESPN Premium); 16, Central Córdoba-Banfield (TNT Sports); 18.30, **Belgrano**-Gimnasia (TNT Sports); 18.30, Rosario Central-Atlético Tucumán (ESPN Prem.); 21, Estudiantes-Boca (TNT Sports).



FESTEJO. Tigre goleó y todo es felicidad.

durante más de tres minutos. Después de ponerse 2 a 1, el local realizó un doble cambio e ingresaron Delfor Minervino y Guillermo Pereira, pero el único que abandonó el campo de juego fue Jonathan Goitia. Sin darse cuenta que faltaba realizarse una sustitución más, el árbitro principal Facundo Tello indicó que el equipo del Bajo Flores defiende con 12 jugadores en campo un ataque de los de Junín. El propio plantel de Deportivo Riestra le reclamó este error al juez que, al finalizar la ofensiva del 'Verde', le dio lugar a la salida de Brian Sánchez.

POSICIONES

Equipos	Pts.	J.	Dif.
Huracán	24	12	8
Atlético Tucumán	22	11	6
Unión	22	12	4
Vélez Sarsfield	21	11	9
<b>Instituto</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>8</b>
Racing Club	20	11	9
<b>Talleres</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>5</b>
Deportivo Riestra	18	12	-1
Boca Juniors	17	11	5
River Plate	16	11	5
<b>Belgrano</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>-1</b>
Lanús	16	11	-1
Godoy Cruz	15	10	2
Estudiantes	15	11	2
Rosario Central	15	11	2
Independiente Rivadavia	15	12	1
Platense	15	12	-1
Gimnasia	14	11	0
Independiente	14	11	-1
Argentinos Juniors	14	12	-7
Sarmiento	13	12	-2
Tigre	13	12	-3
Newell's	11	11	-6
Banfield	10	11	-6
Barracas Central	8	11	-7
Defensa y Justicia	8	12	-12
San Lorenzo	7	10	-4
Central Córdoba	5	11	-12

M

SUPERMERCADO MAYORISTA

MAXICONSUMO

*Siempre le da algo más!*

AV/CIRCUNVALACION 1400  
Entre calle San Carlos y San Antonio  
Atención a Clientes: 11-15-4026 7367

VALIDEZ 26/08/2024 AL 01/09/2024

15%

de Lunes a Domingo

PERFUMERIA, PAÑALES Y PROT FEMENINA

BEBIDAS CON Y SIN ALCOHOL  
Excepción: amargos Marolli

YERBA, AZUCAR Y GALLETITAS

ACEITE Y HARINAS  
Excepción: aceite oliva Molla

LIMPIEZA E INSECTICIDAS  
Excepción: jabón en pan Esencial

PASTAS FRESCAS, TAPAS EMPANADAS Y PASCUALINAS

PARA CANJEAR HASTA EL

50%

EN: FIDEOS MAROLLI x 340 gr - PURE MOLTO x 200-340 y 528 gr - VINAGRE MAROLLI - CHOCLO MOLTO GRANDE x 300 GR - ARVEJAS MOLTO TI x 340 gr - YERBA MAROLLI x 300 gr y 1 kg - LOMO ATUM MAROLLI - DURAZNO Y COCTEL MAROLLI x 820 gr - LAVANDINAS ESENCIAL - ENJUAGUE PIRIPA ESENCIAL

DESDE 02/09/2024 HASTA 08/09/2024

NO ACUMULABLE CON OTRAS PROMOCIONES O DESCUENTOS VIGENTES. VÍO HASTA AGOTAR STOCK

MIÉRCOLES

JUEVES

SABADO 24 y 31

Banco Nación

BNA+MODO

San Tarjeta de Crédito BNA+Modo el pago con QR

30% descuento

\$ 10.000 por compra

CARDENOR

Exclusivo MODO

30% de ahorro

Reservados los precios MODO y Cardenor Modos con pago de efectivo. Activar MODO

CARDENOR

Exclusivo MODO

40% de ahorro

Reservados los precios MODO y Cardenor Modos con pago de efectivo. Activar MODO

ahora tenemos canal oficial de WhatsApp!

MAXI conectados

ofertas, novedades y toda la info!

Las fotos son ilustrativas. Prohibido arrojar a la vía pública. Ley Nro. 260. Beber con moderación. Prohibida su venta a menores de 18 años. Maxiconsumo S.A. Empanizado 2571 Cap. Fed. CUIT 30-66300584-3. Precio unitario válido comprando por bulto cerrado, para todo el territorio argentino, excepto Pto Grande. Todos los productos publicados son de origen argentino, excepto los expresamente indicados. Precios válidos del 26/08/2024 AL 01/09/2024 inclusive y/o hasta agotar stock disponible de 100 unidades, de cada producto en todas las sucursales, lo que ocurra primero.



fútbol



LO CERRÓ IGNACIO RUSSO. El delantero que llegó cedido desde Rosario Central anotó el 4-1, para completar una gran jornada del equipo de Alta Córdoba. Está bien arriba.

LIGA PROFESIONAL 2024. Instituto goleó 4 a 1 a Defensa y Justicia en una tarde que había arrancado mal. Suárez, Gregorio Rodríguez, Requena y “Nacho” Russo marcaron los tantos. Tarde redonda.

Triunfazo. Lo empató la gente y lo ganó un equipo en crecimiento

Hernán Laurino  
hlaurino@lavozdelinterior.com.ar

Para entender la siguiente situación hay que tener, mínimamente, unos cinco años de asistencia perfecta a la cancha de Instituto.

Y no estos años felices, los últimos tres. Sino que hay que ir un poco para atrás. Allí, se aparecen tardes y noches que arrancaban así pero jamás tenían un final feliz.

A saber: apenas van seis minutos de un encuentro de local donde la Gloria necesita ganar. Viene de perder su último cotejo y, como siempre, las críticas no tardan en aparecer.

Ojo, sucede en todo club. Hasta ahí, nada especial.

Pero en Alta Córdoba saben de estos partidos. Se reitera, apenas van seis minutos. Defensa y Justicia, el rival de turno que no viene nada bien y está al fondo de la tabla, sale a ver qué pasa en el partido.

Y tiran un centro mientras los hinchas todavía se están acomodando. El arquero duda, los centrales también y aparece un delantero rival para mandarla al fondo de la red.

Así, Instituto arranca perdiendo un partido que no será como los de un

pasado reciente al que nadie quiere volver. Ahí, automáticamente, hubieran comenzado los murmullos, las silbatinas, los errores de jugadores que no pueden parar la pelota, un rival que se agranda, el clásico cántico “jugadores” y un final cantado: derrota, bronca, dolor, insultos.

El partido de ayer ante Defensa y Justicia, por la fecha 12 de la Liga Profesional 2024, dio la pauta que algo está cambiando en Alta Córdoba. Y hace tiempo ya.

Pero se pudo palmar de un modo diferente. Distinto. Ese gol de Gabriel Alanís, que fue el 1-0 para el visitante, no logró cambiar la armonía en el Monumental de Alta Córdoba.

Hubo aplausos, aliento, banca y tranquilidad. Que bajó desde los cuatro costados de la cancha y se trasladó a los jugadores. Que sintieron ese respaldo. Quieran o no, el socio de Instituto fue el jugador número 12 en un momento clave de ese naciente partido. Desde ahí, el local empezó a empatar y, luego, a dar vuelta un partido importante en una tarde redonda. Donde sólo faltó el gol del “Chino” Silvio Romero (cómo se hace desear) para que fuera para un cuadrito. Pero ya llegará.

**Reacción y fiesta**

Instituto, empujado por la gente, hizo dos goles casi de manera simultánea. Y todo cambió.

Lo empató Facundo Suárez de cabeza, tras un córner, a los 9. Y, a los 11, el mismo Suárez la peinó (jugó su mejor partido en el club) para que Gregorio Rodríguez definiera con calidad ante la salida del arquero.

Antes del cierre de un muy buen primer tiempo, Requena metió el 3-1

de carambola, con su rodilla.

El Albirrojo manejó muy bien la diferencia y lo liquidó sobre el cierre con un golazo colectivo, anotado por “Nacho” Russo. El final mostró al equipo aplaudiendo a la gente en el centro del campo y un hincha que se fue feliz, pleno, sintiéndose parte.

Instituto está quinto, a tres del puntero Huracán, y sueña con más. Si siguen todos juntos, nadie les podrá quitar la ilusión.



GRAN PARTIDO DEL “9”. Facundo Suárez fue titular. Una apuesta del DT Dabove que salió muy bien. Metió el 1-1, lleva ya seis goles en el club y las peleó a todas.

	<b>4-1</b>		
<b>Instituto</b>		<b>Defensa</b>	
Manuel Roffo	7	E. Bologna (c)	4
Giuliano Cerato	6	Ezequiel Cannavo	4
Gonzalo Requena	7	Lucas Ferreira	4
F. Alarcón (c)	7	Santiago Ramos	5
Lucas Rodríguez	7	Alexis Soto	5
N. Dubersarsky	7	Kevin López	5
Gastón Lodico	7	Julián López	4
<b>G. Rodríguez</b>	<b>8</b>	Gabriel Alanís	6
Damián Puebla	6	Luciano Herrera	6
Jonás Acevedo	6	Matías Sosa	5
Facundo Suárez	8	Abiel Osorio	4
<b>DT: Diego Dabove.</b>		<b>DT: F. Meneghini.</b>	

**Goles:** PT, 6m G. Alanís (D); 9m F. Suárez (I); 11m Gregorio Rodríguez (I); 37m Gonzalo Requena (I). ST, 41m Ignacio Russo (I).

**Cambios:** ST, al inicio Rodrigo Bogarín (5) por Sosa (D), 15m Nicolás Palavecino (5) por López (D), 20m Ayrton Portillo (5) por Cannavo (D); 27m Stefano Moreyra e Ignacio Russo por Suárez y Dubersarsky (I); 30m Juan Mirtello por Alanís (D); 37m Silvio Romero, Jeremías Lázaro y Brahian Cuello por Puebla, G. Rodríguez y Acevedo (I). **Amonestados:** Dubersarsky, Acevedo y Moreyra (I); Sosa, Soto y Ramos (D).

**Expulsado:** ST, 31m Lucas Ferreira (D), por doble amarilla. **Árbitro:** Andrés Merlos (bien).

**Estadio:** Monumental de Alta Córdoba.

**Público:** 20 mil personas.

Las claves

**Despertó a tiempo.** El equipo de Diego Dabove tuvo una asombrosa capacidad de reacción en un encuentro que arrancó torcido ante Defensa y Justicia. El equipo casi que no sintió la pía del gol temprano del rival. En una ráfaga, se puso 2-1 antes de los 15 minutos para recuperar las riendas del partido.

**Los cambios rindieron.** El entrenador decidió meter mano en el 11 titular luego de la derrota ante Vélez. Sin Santiago Rodríguez, usó otro sistema: un 4-2-3-1. Y le rindió sus frutos. Los dos jugadores que puso en ofensiva, Facundo Suárez y Gregorio Rodríguez, marcaron los goles.

**Un punto para la gente.** Cuando el rival metió el 1-0, a los 6 minutos, el estadio Monumental y la gente de Instituto empujaron al equipo hacia adelante. Sin críticas, sino con apoyo. Algo que los jugadores indudablemente sintieron. No hubo murmullo, sino aliento. Fueron el jugador número 12 de la reacción. El DT agradeció el apoyo.



fútbol

El 1x1 de Instituto

**ROFFO.** Tuvo responsabilidad en el gol temprano de la visita que fue el 1-0. Dudó y lo anticiparon. Luego, se acomodó con un par de atajadas impresionantes.

**CERATO.** Volvió a la titularidad en lugar de Franco. El DT pensó un partido donde podía pasar más al ataque. Y lo hizo. Pero sufrió mucho en la marca. Defensa generó todo por su lado.

**REQUENA.** Otro partido correcto del zaguero, que sumó más puntos porque logró su primer gol como profesional. Fue el 3-1 tras un córner, que le rebotó en la rodilla.

**ALARCÓN.** Atento en todos los cierres y con la prestancia de siempre para resolver cualquier situación de riesgo en la zona central de la defensa.

**LUCAS RODRÍGUEZ.** Pasó menos al ataque que Cerato. Estuvo correcto en la marca y cubriendo los espacios. Hizo un buen partido y la gente se lo reconoció.

**DUBERSARKY.** Recuperando su mejor nivel luego del desgarro. Cortó y recuperó con consistencia en la mitad de la cancha. Se fue aplaudido por toda la cancha.

**LODICO.** El dueño de la pelota y también de los tiros libres. De sus

ejecuciones nacieron el 1-1 y el 3-1. Importantísimo. El equipo funciona al ritmo de su toque.

**GREGORIO RODRÍGUEZ.** Metido en el partido desde el comienzo. Su inclusión fue otro acierto de Dabove. Metió el 2-1 con una gran definición. Desequilibrante. Corrió muchísimo y le trajo problemas al fondo de Defensa todo el tiempo.

**PUEBLA.** Jugó en la posición que siente, su puesto natural: de enganche o mediapunta. Cuando logró conducir quedó claro que es ahí donde se puede ver su mejor versión.

**ACEVEDO.** Con el sistema 4-2-3-1 pasó a jugar por izquierda, en un puesto que conoce bien. Ida y vuelta, más panorama.

**SUÁREZ.** El DT apostó por su titularidad y el "9" respondió. Metió el 1-1 y la peinó para el 2-1 de Gregorio. Su mejor partido desde que llegó al club.

**MOREYRA.** Reemplazó a Dubersarky para renovar el aire en el mediocampo y darle más piernas al equipo en la parte final del cotejo.

**RUSSO.** Reemplazó a Suárez, que se fue aplaudido por todo el estadio. Jugó los 20 minutos finales y pudo meter el gol del 4-1 para liquidar todo, en una gran jugada colectiva.

**ROMERO, LÁZARO Y CUELLO.** Ingresaron en los minutos finales, para terminar de cerrar el cotejo.

A Dabove le salieron todas: "Fue completo"

**TÉCNICO.** El conductor de la Gloria acertó con los cambios y el equipo tuvo un primer tiempo de alto vuelo. Luego, lo cerró muy bien.

**Hernán Laurino**  
hlaurino@lavozdelinterior.com.ar

Como suelen decir los hinchas en las redes, fue una "masterclass"

de Diego Dabove lo que sucedió antes, durante y después del triunfo 4 a 1 ante Defensa y Justicia por la Liga Profesional 2024. Es que el DT de Instituto apostó por meter cambios en el equipo luego de la derrota ante Vélez. Y los jugadores que ingresaron fueron decisivos.

Primero, Facundo Suárez y Gregorio Rodríguez, que fueron titulares y anotaron goles. Y, luego,



MUY CONFORME. El DT felicitó a sus jugadores por una tarde redonda.

puso a Ignacio Russo para cerrar el partido y anotó el 4-1.

Por eso se lo veía contento y feliz al propio Dabove en la conferencia posterior al encuentro.

"La sensación obviamente, más allá de la alegría del triunfo y seguir dándole solidez a la localía, volvimos a hacer un muy buen partido. Es un momento importante del torneo. Hay que sostenerse ahí arriba. Felicito a los muchachos. El gol que encuentra Defensa; tuvimos la suerte de empatar y darlo vuelta rápido. Hicimos un partido muy completo con un gran primer tiempo", dijo Dabove.

"Ojalá podamos clasificar a una copa. Queríamos este segundo año en Primera transitarlo de forma más sólida y lo vamos logrando", completó Dabove.

Finalmente sobre el plan de partido, explicó: "Lo hablaba con el cuerpo técnico. Muchas veces uno piensa y planifica un planteo. A veces sale de buena manera y, otras, no. Hubo un gran trabajo de 'Dami' Puebla de media punta, que es su posición. Lo de Gregorio me pone muy contento porque se rompe el alma y aporta donde le toca. Salieron un montón de cosas de las que preparamos. Hay paridad en el grupo y está en la inteligencia nuestra buscar los mejores momentos".

**micro  
PACK**  
MAYORISTA

**micro  
PACK**  
DISTRIBUCIÓN MAYORISTA

**SOLICITÁ TU  
VENDEDOR**

**+54 351 645-0382**  
**+54 341 347-5170**

**¡EL MEJOR PRECIO  
PARA TU COMERCIO!**

**¡Con tu compra en los siguientes productos te bonificamos un bulto!**

COM: 248  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

4+1

COM: 249  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

4+1

COM: 247  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

4+1

COM: 246  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

2+1

COM: 245  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

2+1

COM: 244  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

4+1

COM: 243  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

2+1

COM: 242  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 241  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

2+1

COM: 240  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

4+1

COM: 239  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 238  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 237  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 236  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

4+1

COM: 235  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 234  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 233  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 232  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 231  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 230  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 229  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 228  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 227  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 226  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 225  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 224  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 223  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 222  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 221  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 220  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 219  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 218  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 217  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 216  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 215  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 214  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 213  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 212  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 211  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 210  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 209  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 208  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 207  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 206  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 205  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 204  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 203  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 202  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 201  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 200  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 199  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 198  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 197  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 196  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 195  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 194  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 193  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 192  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 191  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 190  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 189  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 188  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 187  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 186  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 185  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 184  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 183  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 182  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 181  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 180  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 179  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 178  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 177  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 176  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 175  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 174  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 173  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 172  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 171  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 170  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 169  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 168  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 167  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 166  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 165  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 164  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 163  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 162  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 161  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 160  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 159  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 158  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 157  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 156  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 155  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 154  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 153  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 152  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 151  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 150  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 149  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 148  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 147  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 146  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 145  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 144  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 143  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 142  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 141  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 140  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 139  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 138  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 137  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 136  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 135  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 134  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 133  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 132  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 131  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 130  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 129  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 128  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 127  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 126  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 125  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 124  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 123  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 122  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 121  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 120  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 119  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 118  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 117  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 116  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 115  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 114  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 113  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 112  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 111  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 110  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 109  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 108  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 107  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 106  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 105  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 104  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 103  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 102  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 101  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 100  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 99  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 98  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 97  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 96  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 95  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 94  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 93  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 92  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 91  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 90  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 89  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 88  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 87  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 86  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 85  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 84  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 83  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 82  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 81  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 80  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 79  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 78  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 77  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 76  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 75  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 74  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 73  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 72  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 71  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 70  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

COM: 69  
Fideos  
TERPADUSI  
1kg/100g

3+1

</



## fútbol



FACUNDO LUQUE

**PIENSA.** El técnico Juan Cruz Real busca enderezar el rumbo del equipo que ganó un partido de los últimos siete que jugó.

**LIGA PROFESIONAL.** Juan Cruz Real define hoy en la práctica en Alberdi el 11 que pondrá mañana ante el Lobo. Tras el ensayo, el plantel concentra.

# Belgrano. Ajusta detalles para recibir a Gimnasia

**Pablo Ocampo**  
pocampo@lavozdelinterior.com.ar

La mañana fría, pero soleada del sábado, acompañó el trabajo del plantel de Belgrano en el predio Armando Pérez que se prepara para jugar mañana desde las 18.30 ante Gimnasia La Plata en el Gigante de Alberdi en el marco de la fecha 12 del torneo de la Liga Profesional.

Los futbolistas del Pirata se reunirán hoy en el Gigante de Alberdi, allí trabajarán y posteriormente se trasladarán a un hotel de la calle Duarte Quirós y quedarán concentrados a la espera del juego con los platenses que será controlado por Sebastián Zunino.

Juan Cruz Real, quien aplicó bastante de rotación en los últimos partidos de la Liga, ya no tiene otra competencia por jugar que no sea el torneo doméstico, por lo que se estima colocará lo mejor que tiene para medirse con el Lobo, porque a partir de esta fecha comienza a correr desde atrás la chance de acomodarse en la tabla anual para buscar un pase a una copa internacional en la temporada 2025.

Después del partido con Paranaense del jueves por la noche en el estadio Mario Kempes que terminó con derrota 2 a 0 y eliminación de la

**Femenino.** El equipo femenino de Belgrano estará enfrentando hoy a las 10.30 a Gimnasia La Plata en Estancia Chica, predio del Lobo, en el marco de la cuarta fecha del torneo Clausura de Primera A de AFA. La "B" está cuarta con seis unidades.

Sudamericana, no se informó sobre bajas por lesión, con lo cual el entrenador tendría a su disposición lo mejor con lo que cuenta.

De esta forma un 11 que podría colocar en el Gigante sería con: Ignacio Chicco; Matías Moreno, Alejandro Rébola y Rafael Delgado; Juan Barinaga, Esteban Rolón, Facundo Quignón o Santiago Longo y Juan Velázquez; Francisco González Metilli, Franco Jara y Pablo Chavarría o Nicolás Fernández.

Real viene teniendo algunas determinaciones que han sorprendido en nombre, pero fallando en el rendimiento, por lo que el DT se tomará hasta el instante final antes del juego con el equipo platense para resolver que coloca en campo.

Los últimos dos refuerzos: Aníbal Leguizamón y Lucas Menossi, están habilitados, por lo que dependerá del

DT si son o no incluidos en la lista de concentrados.

## Para tener en cuenta

El club Belgrano informa que los socios al día, sin abono contratado, pueden habilitar su carné para el partido ante Gimnasia. El trámite se realiza en la Sede Social o al 0810-345-1322, en belgranosocios.com o por la App oficial. Con el botón de Macro Click, en 6 cuotas sin interés, con tarjeta de crédito de Banco Macro.

## Precios

**PREFERENCIAL ESCUTI:** Mayor 15.000 pesos, jubilados y cadete mayor 10.500, Cadete Menor 7.500.

**PLATEA HEREDIA:** Mayor 25.000 pesos, jubilados y cadete mayor 17.500, Cadete Menor 12.500.

**CUELLAR BAJA:** Mayor 30.000 pesos, jubilados y cadete mayor 21.000, Cadete Menor 15.000.

**CELESTE LATERAL:** Precio Único 40.000 pesos.

Debido a que aún está en obras la tribuna Cuellar Alta, no se encuentra disponible para la venta.

Además, continúa la venta del últimos abonos, para socios sin ubicación, en Platea Heredia y el nuevo sector de Cuellar Baja.

Al partido se ingresa con cuota de agosto pagada.

## DESDE ADENTRO

# Hasta el hincha satisfecho quiere un poquito más



Enrique Vivanco

evivanco@lavozdelinterior.com.ar

Es fútbol y la gente siempre pedirá un poco más. Ese modo de vivir este deporte lo fue amasando el uso y costumbre del hincha, por su misma pasión (a veces desaforada e inentendible), que lo lleva a llorar tanto en la derrota como ante un triunfo consagratorio. Es el mismo hincha de cuya ambición surgen nuevos límites, impuestos por su misma ilusión, estimulada por un grupo de personas que en la cancha juegan en su representación, defendiendo "su" camiseta, llevada con orgullo ante quien sea y por cualquier circunstancia.

De esos representantes en el verde césped el hincha de Belgrano y el de Talleres en los últimos días no habló bien; su discurso desechó elogios y remitió a circunstancias que lo llevaron a padecer la eliminación de las copas internacionales. ¿Era posible que Talleres eliminara a River Plate y diera el gran golpe en la Libertadores? ¿Era factible que Belgrano dejara en el camino a Atlético Paranaense en la Sudamericana, un equipo muy fogueado en estas lides en la última década? Tanto se podía responder: "claro que sí", como también "claro que no", al evaluar la realidad propia y la de sus rivales y a cómo cada equipo llegaba a las revanchas.

Prevaleció, entonces, la segunda respuesta. El "claro que no" se evidenció en la repetida historia de fallos no forzados que, en un ambiente de relativa paridad, Talleres le regaló a su adversario. River y Borja, agradecidos, en una serie que ya parecía definida en el resultado pero no en lo que cada uno ofrecía. Y más cuando Ribonetto hizo cambios, y estos cambios mostraron la cara del Talleres que hizo decir a sus hinchas "claro que sí", cuando Juan Carlos Portillo siguió metiendo y metiendo, y cuando estuvieron en la cancha Esquivel y Botta, y todo el equipo se "puso las pilas" para hacer lo que ha repetido en las últi-

mas semanas: salir con decisión y algunos buenos argumentos a dar vuelta un resultado que, en el Monumental, reflejó la escasa diferencia en la propuesta entre el poderoso que compra todo lo que le permite el mercado y el otro club, que siempre transita las vanguardias, pero al que también siempre le faltan cinco para el peso como para gritar, llorar, festejar y alardear con furia una vuelta olímpica o una victoria histórica hasta ahora escurridizas y esquivas.

Talleres no pudo con River, como Belgrano tampoco pudo con los brasileños. Un jugador más fue la concesión que ofrecieron los de Curitiba. En muchos casos, esa situación es determinante, y más cuando la espalda del beneficiado sólo tiene que sacarse de encima un solo gol de desventaja.

Pero Belgrano ni siquiera abrió el regalo. Lo llevó de una mano a la otra sin saber qué hacer con su destino. Y así fue, tibio, previsible y repetido por un triunfo que se evaporó por otro error no forzado, del que Paranaense se mostró agradecido y con gratulados, y a la vez fervorosamente emocionado por permitirle liquidar con cierta facilidad una serie que hasta antes del partido en el Kempes parecía más que complicada.

Es cierto que Talleres, Belgrano e Instituto parecen dar, cada día, un paso más... y hacia adelante. No hay ningún tipo de comparación con lo que eran 15 años atrás cuando, devueltos y corrompidos por conducciones olvidables, se habían transformado en la mueca fiera de una historia reciente que afortunadamente no existe más. Hoy son clubes que dan más trabajo, ofrecen obras, incluyen porciones de sociedad antes ignoradas y presentan proyectos que promueven la evolución constante. A esos logros el hincha los reconoce y los valora. Siente orgullo por el progreso y aprueba cualquier propuesta para continuarlo. Pero, se sabe, que el fútbol pide títulos. Por eso hoy no hay hincha que muestre orgullo por el presente de sus clubes, aunque tampoco se puede negar que no habría mayor satisfacción, para resumir todo este resurgimiento, que una vuelta olímpica que perfere el corazón de quienes en la tribuna todavía no pueden sentir el amor completo por los colores tan amados.

**No habría mayor satisfacción que una vuelta olímpica para resumir todo este resurgimiento.**



fútbol

**PRIMERA NACIONAL.** La Academia recibe a los mendocinos, desde las 17. El equipo de Cochas llega con dos triunfos. Duelo clave por el Reducido.

Racing. Va por más ante Maipú en el Miguel Sancho

Diez. Son los capítulos que le quedan a Racing por delante en esta Primera Nacional 2024 en la que debió transitar diversos momentos. Pero ahora es el tiempo en el que la realidad obliga a mostrar lo mejor para poder alcanzar el objetivo de meterse en el Reducido por el segundo ascenso. Y es el tiempo en el que Diego Cochas, ya confirmado como DT hasta el final de la campaña, tiene que terminar de darle su impronta a la Academia para llegar a ese destino deseado.

Desde las 17, el equipo de Nueva Italia recibirá en el Miguel Sancho la visita de Deportivo Maipú de Mendoza, por la fecha 29 de la Zona A. El partido tendrá como árbitro a Maximiliano Macheroni y se podrá seguir a través de TyC Sports Play.

Empujado por sus dos victorias recientes (2-0 a Güemes, en Córdoba, y 1-0 a Gimnasia, en Jujuy), Racing buscará un tercer éxito en fila para dar otro paso a ganarse un lugar en el Reducido. La Academia suma 38 puntos y marcha noveno. Es decir, está apenas un puesto por abajo de los que otorga el pasaje a la

POSICIONES

Equipos	Pts.	J.	Dif.
San Martín (T)	58	29	17
San Martín (SJ)	55	28	15
San Miguel	46	29	5
Quilmes	41	28	9
Gimnasia (J)	41	28	4
Dep. Maipú	40	28	-5
Estudiantes (BA)	39	28	3
All Boys	39	28	1
<b>Racing</b>	<b>38</b>	<b>28</b>	<b>0</b>
Ferro	37	28	4
Alvarado	37	28	-4
Agropecuario	35	28	0
Chacarita	33	28	-4
Tristán Suárez	33	29	-6
Güemes (SdE)	31	29	-9
Patronato	30	28	-6
Arsenal	30	29	-10
Brown (PM)	29	28	-6
Talleres (RdE)	29	28	-10

siguiente instancia. Ganar significará solidificar aún más la mejora futbolística y anímica. Otro resultado puede complicar. Es que son muchos los equipos separa-

dos por muy pocos puntos. No hay mucho margen como para desperdiciar puntos, sobre todo en casa.

“Tenemos una filosofía de juego asumiendo riesgos. Hay muchos equipos en el torneo que juegan al error del rival. Queremos un Racing que intente jugar con pelota al piso tanto de local como de visitante”, contó esta semana Cochas a su visita a **La Voz**.

“Necesitábamos ganar primero para alejarnos del fondo. Hicimos una linda diferencia. Y ahora tenemos que seguir sumando, después veremos si nos alcanza para el Reducido. Pero hay que pensar en sumar y en afianzar el equipo. Necesitamos darle una identidad de juego que de a poco se va viendo”, agregó el entrenador albiceleste.

Deportivo Maipú, un histórico de la divisional, es un rival directo en la lucha por un lugar en el Reducido. El conjunto cuyano está sexto, con 40 puntos. Es decir, dos más que Racing. Al igual que la Academia, llega con dos victorias consecutivas (2-1 a Tristán Suárez, como visitante, y 3-1 a Patronato, en Mendoza). Como la Academia, el Bodeguero también muestra una campaña intermitente, pero busca en esta parte final del certamen afianzarse en su rendimiento.

Para este partido, la dirigencia cobrará un bono “Día del Club” debido a la situación económica que atraviesa la institución. El bono individual tiene un costo de 6 mil pesos, el bono grupo familiar es de 12 mil pesos y el bono vitalicios es de 6 mil pesos.

Estudiantes, en Mendoza

Estudiantes de Río Cuarto visitará hoy a Gimnasia de Mendoza, desde las 15.30, por la fecha 29 de la Zona B de la Primera Nacional.

El León tiene en la mira ganar para meterse entre los ocho primeros e ingresar a la zona de clasificación al Reducido. Está décimo, con 39 puntos. En tanto, el equipo cuyano buscará el triunfo en su casa para soñar con ser único líder de su grupo. Tiene 49 puntos, al igual que Aldosivi.



VA POR MÁS. La Academia viene de ganarle a Gimnasia, en Jujuy.

El líder Juniors igualó con Racing y no para

**LIGA CORDOBESA.** El Albo empató en su visita a la Academia y sigue firme. Hoy sigue la actividad.

Entre este viernes, ayer y hoy se está disputando la novena fecha de la Liga Cordobesa de Fútbol, tanto en Primera A como en la Primera B.

La jornada tuvo partidos atractivos en la máxima divisional con el choque entre Racing y Juniors, que finalizó en empate 1-1 en cancha de la Liga, y Las Palmas-Argentino Peñarol, que igualaron 3-3.

En Primera A, en la Zona A manda Juniors con gran diferencia con el segundo: tiene 23 puntos (siete triunfos y dos empate, sin derrotas), seguido por Atalaya, con 17, y Belgrano, con 16. En la Zona B, el puntero es Amsurrbac, con 17, seguido por Argentino Peñarol, con 16, y

Libertad con, 15. En el ascenso, Las Flores es el líder de la Zona A, con 21 unidades; mientras que Atlético Carlos Paz es el puntero en el Grupo B, con 22 puntos.

En Primera A: Unión San Vicente 2-Villa Azalais 1, Racing 1-Juniors 1, Belgrano 4-Cibi 1, Talleres 1-Avellaneda 0, Atalaya 1-Instituto 0, Universitario 2-Camioneros 1, All Boys 1-Libertad 1, Argentino Peñarol 3-Las Palmas 3 y Barrio Parque 1-Amsurrbac 3. Hoy, Los Andes-Escuela Presidente Roca.

En Primera B: Juvenil 0-Medea 1, Las Flores 3-La Unión 1, Defensor 0-Deportivo Alberdi 0, El Carmen 1-Bella Vista 4, Deportivo Norte 0-San Lorenzo 2, Huracán 2-Villa Siburu 0, Unión Florida 1-At. Carlos Paz 2, Alte Brown 1-Defensores 0, Independiente 1-Lasallano 0 y Calera Central 3-Banfield 1.

Lo que hay que saber Del deporte motor

**Fórmula 1.** Hoy se disputará el Gran Premio de Países Bajos, en Zandvoort. El británico Lando Norris (McLaren) se quedó con la pole, mientras que el local Max Verstappen (Red Bull) partirá a su lado. La carrera se larga a las 10 y se podrá ver a través de la plataforma Disney+. **Rally.** Santiago Baldo (Hyundai i20) lidera el Rally del Sudoeste, fecha 12 del Rally Cordobés, que se disputa en Bell Ville y Justiniano Posse. Detrás quedaron Luis Arceluz (Citroën) y David Zille (Hyundai). Hoy se completa la carrera con seis tramos.

PARA VER EN TV

**Automovilismo. Fórmula 1.** 10. GP Países Bajos. DISNEY+. **Fútbol. Liga Profesional.** 14.30. Lanús vs Godoy Cruz. TNT SPORTS. 14.30. San Lorenzo vs Talleres. ESPN Premium. 17. Racing vs Independiente. ESPN Premium y TNT SPORTS. 20.30. River Plate vs Newell's. ESPN Premium. **Fútbol. Liga española.** 12. Real Madrid vs Valladolid. DSPORTS. 16.30. Atlético Madrid vs Girona. DSPORTS y ESPN 2. **Fútbol. Primera Nacional.** 13.40. Morón vs Alte Brown. TYC SPORTS. 14.10. Temperley vs Atlanta. DSPORTS.

RIO CUARTO SOCIEDAD ANÓNIMA TRANSPORTE CIUDAD DE RÍO CUARTO CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Convócase a ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA para el día viernes 20 de septiembre de 2024 a las 19:00 horas y 20:00 horas en primera y segunda convocatoria respectivamente, en el local ubicado en calle Avenida Sabattini N° 4100 de la ciudad de Río Cuarto, Provincia de Córdoba, para tratar el siguiente **ORDEN DEL DÍA:** 1) Designación de dos accionistas para que suscriban el acta de Asamblea. 2) Consideración de los documentos anuales prescriptos por el artículo N° 234 de la Ley N° 19.550, memoria, informe de la sindicatura, estados contables tal lo indicado en el artículo N° 62 de la Ley N° 19.550 y proyecto de distribución de utilidades, todo ello correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024. 3) Consideración de la gestión, conducta y responsabilidad de directores y síndicos por el ejercicio considerado y hasta la fecha. 4) Consideración de la retribución al Directorio y Sindicatura por el ejercicio considerado. 5) Elección, fijación del número y duración de los mandatos –en su caso– de directores y síndicos, acorde a las disposiciones legales y estatutarias vigentes que son de aplicación. Nota: Vigente Artículo N° 238 Ley N° 19.550

Nalido

Credi Joven

COMPRATE LO QUE TE GUSTA

¡EN CUOTAS FIJAS!

¡Solicítalo sólo con tu DNI!



# la contra

IMÁGENES DE JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ



**DISFRUTE TOTAL.** El que vivió José "Maligno" Torres con los cordobeses. Comandó la tropa de ciclistas que unieron a puro pedal el Parque de las Naciones con el Parque del Kempes. El cierre fue con sus mejores trucos.

**CICLISMO.** El campeón olímpico comandó su gran vuelta olímpica con una bicicleteada. Y terminó haciendo de las suyas. Fue tremendo.

## Alta mañana. "Maligno" disfrutó e hizo disfrutar

El campeón olímpico dio la vuelta olímpica que quería dar. La hizo ante una multitud, que acompañó a José "Maligno" Torres en la bicicleteada que comandó entre el Parque de las Naciones y el Parque del Kempes. El medalla de oro en París 2024 en la disciplina BMX Freestyle vivió una jornada única que él mismo se encargó de cerrar haciendo las mejores de sus piruetas con su bici para el deleite de sus fanáticos y público en general.

La gente se fue reuniendo minutos antes de las 10, con su bicicleta y su casco, esperando la llegada del medallista en los Juegos Olímpicos desarrollados recientemente en la capital francesa. "Maligno" arribó alrededor de las 10.20, junto a su hermano y un amigo, como si nada. Llegó en su bici y lo hizo como uno más ante la alegría de la gente.

"Estoy muy contento. Era lo que queríamos. Llegamos en la bici como antes. Los autos nos tocaban bocina, no entendían nada. Acá empezé



**IMPRESIONANTE.** La rutina que se mandó "el Maligno", acompañado por su equipo.

todo, en esta pista pudimos lanzarnos y llegar a donde llegamos. Eso quiere decir que el argentino puede", dijo el campeón olímpico.

Pasadas las 10.30, la caravana comenzó a movilizarse hacia el punto de destino, escoltados por la seguridad y dirección de tránsito de la

Municipalidad. La gran cantidad de bicis se movilizaron por la calle Mariano Larra, con rostros de felicidad y tratando de quedar lo más cerca del campeón olímpico, que lideraba la tropa. No faltó alguno que le pasó un celular para que se sacara una selfie, en pleno recorrido, a lo que el medallista accedió sin problemas.

Alrededor de las 10.50, el Maligno junto con la caravana ingresaron al parque del Kempes, con el objetivo de dirigirse la pista de BMX Freestyle, que esperaba para que el campeón dieran un espectáculo.

El rebautizado "Maligno Park" estaba preparado para la recepción al cordobés, con un DJ en vivo, carpas y un clima espectacular para disfrutar de la mañana. Fue impresionante la gran cantidad de bicicletas que seguían entrando al Parque.

Con una sonrisa en su rostro y disfrutando de la gente, "Maligno" fue sorprendiendo con varios trucos, con algunas maniobras de gran calidad, despertando el aliento. Junto a su equipo, no pararon de hacer piruetas en el aire, ante la mirada atónita del público. Para cerrar la demostración, el medallista partió desde lo más alto de la pista y realizó piruetas dignas de una competencia, deslumbrando a todos con su habilidad. Fue inolvidable.



**FELICIDAD TOTAL.** La del público que participó del evento. El impacto de Torres.



**CARIÑO Y RECONOCIMIENTO.** Recibió el campeón olímpico ayer en todas partes.

EL OFERTON	
AZUCAR	10 U. X 1 KG \$ 660 X CANT. \$ 630
AMANDISOVI	1/2 \$ 770; 1 KG \$ 1.440
MISKY	MASCABLE X BOLSA \$ 3.500 X BULTO \$ 2.300
HAMLET	GOMAS X 1 KG \$ 900 SA \$ 4.400 X BULTO \$ 4.200
NOEL	CHOCOLATES (IN) SABORES \$ 307,80 X CANT. \$ 208
TRIO PEPAS	100 U. X 1 KG \$ 990 X CANT. \$ 950
GASEOSA 3 L.	\$ 900 ROLLO COCINA \$ 960
ENCENDEDOR	\$ 25 U. \$ 230 X CANT. \$ 180
DULCE DE LECHE	PRIMEIRA X 400 G. \$ 1.000 X CANT. \$ 950
PURFE	\$ 520 X 405 X CANT. \$ 480 X TRITURADO \$ 1.160 X \$ 1.060
VERBAS CBSE	/ LA HOLA \$ 1.160 VERDEFLOR \$ 1.100
HORARIO CORRIDO L.J. A VI. 7.30 A. 16.30 HS.	
HILARIO ASCABUI 1251 - TEL. 351 3476889 - IVA INC	



**ACTIVIDAD ECONÓMICA.** Agro, minería y pesca están en crecimiento. Construcción, industria y comercio siguen en caída. Los indicadores que son alentadores y los pronósticos todavía en baja. **Página 2 y 3**

## Semáforo.

Los sectores que están en rojo, en amarillo y en verde



ILUSTRACIÓN OSCAR ROLDÁN



Portobello

Tu casa premium

Porcelanato

**Beats Ash**

Para piso

90 x 90



**BENEFICIOS ESPECIALES  
CON EL CLUB**

ClubLaVoz

**APROVECHÁ 10%OFF**

CON TU TARJETA CLUB LA VOZ EN CUALQUIERA  
DE NUESTRAS SUCURSALES

**Ferrocons**  
www.ferrocons.com.ar

Para consultas  
351 6981000



## en profundidad

**RECESIÓN.** La recuperación económica es esperada como agua en el desierto por los argentinos. Los indicadores señalados como alentadores por los economistas y el pronóstico dominante.

# Semáforo de la actividad. ¿Arrancó o no la economía en julio?

Florencia Ripoll  
fripoll@lavozdelinterior.com.ar

“**C**uando termine el año... ¿quieren saber cómo va a crecer la economía? ¡Va a subir como pedo de buzo!” pronosticó el presidente Javier Milei en abril, desde el atril de la Fundación Libertad. Meses antes, el Gobierno había prometido algo similar con términos menos escatológicos: que a poco de entrar a una formidable recesión inducida como consecuencia inevitable del ajuste, la economía rebotaría dibujando una “recuperación en V”.

Transitando el octavo mes, la recuperación de la actividad económica sigue siendo el ansiado oro al final del arco iris. O más bien del túnel. Un túnel, eso sí, donde comienza a divisarse desde julio algún halo de luz.

El estimador mensual de la actividad económica (Emae) difundido por el Indec esta semana confirmó que el primer semestre fue el peor, en términos de caída general de la actividad, desde la crisis de 2001, exceptuando el parate anómalo de la pandemia de Covid-19.

La contracción acumulada de enero a junio fue del 3,2%, un índice que alimentó una de las conversaciones centrales del debate público: ¿arranca o no la economía? ¿Hay indicios de rebote? ¿Dónde? ¿Cuál será la línea que seguirá esa recuperación?

El Gobierno y los economistas siguen de cerca el día a día del proceso, auscultando en detalle el comportamiento de cada sector. Una especie de minuto a minuto del semáforo de la actividad, que a la fecha luce como el gráfico desplegado en esta nota: entre el predominio de rojo y amarillo, empieza a abrirse paso algo de verde.

### Consenso sobre el piso

Dato mata relato, pero no del todo. Se sabe que la estadística integra precisión y lectura subjetiva en iguales dosis, y por eso el estado real de la actividad es territorio en disputa entre los economistas. De todas maneras, a esta altura sí aparecen algunos consensos.

Uno de ellos es que el bendito rebote en V o en “modo buzo” fue derogado por el paso de ocho meses recesivos. A la vez, el dato positivo compartido en ese escenario es que el “piso” de la caída se tocó entre marzo y abril. En mayo, de hecho, el Emae registró una

suba de 2,3% en la comparación interanual y de 1,3% respecto de abril en la medición desestacionalizada.

Aquel entusiasmo hizo techo esta semana con el dato de junio, de nuevo a la baja. Sin embargo, Francisco Ballester, director de análisis económico de Fundación Ecosur, de la Bolsa de Comercio, aclara: “Junio tuvo una semana en la que casi no se trabajó por acumulación de feriados. Eso impactó en la actividad. Mi lectura es que el piso estuvo entre marzo y abril, en mayo la economía mostró algún signo de reactivación y en junio se sintió lo que mencioné. Sucede que la recuperación empezó de manera tan paulatina y débil que los cambios pequeños generan impacto”.

“Lenta”, “paulatina”, “oscilante” y

## -3,2%

**Actividad económica.** El estimador mensual de la actividad económica (Emae), del Indec, acumuló una baja de 3,2% en el primer semestre. Creció en abril y en mayo, pero bajó en junio.

“heterogénea” son los adjetivos con los que analistas de diferente orientación ideológica coinciden en describir el incipiente cambio de marcha que perciben en la economía. La mayoría destaca que los indicadores adelantados de actividad (listados en el semáforo) anticipan un mejor desempeño en julio, pero, aclaran, la película debe rodar algunos meses más para con-

firmar que se está ante un verdadero repunte.

“Los datos de alta frecuencia de julio dan cuenta de una incipiente mejoría en la mayoría de los sectores económicos. Si bien no basta con un solo mes como para concluir que la economía comienza un sendero de recuperación, el descenso de la inflación, la recomposición de los ingresos, la expansión del crédito y los sectores expansivos volcados al mercado externo apuntalan ese proceso. El esquema monetario-cambiario es el gran condicionante en los próximos meses”, puntualizó el economista Esteban Domecq, al difundir el flamante informe de su consultora Inveccq.

Desde una mirada ideológica distinta a la del docente de la Universidad del Cema, el exministro

de Producción Matías Kulfas, hoy analista privado con Audemus, coincidió en varios puntos: “La actividad económica tocó fondo en marzo y a partir de allí muestra signos de recuperación. Esa recuperación es parcial y heterogénea, lo cual impide proyectar su sostenimiento. Algunos sectores productivos empiezan a recuperarse, pero incorporando tanto los datos de una crisis prolongada como cambios estructurales inducidos por las reformas en curso. Ello los lleva a operar sobre una ‘nueva normalidad’ de niveles de producción más bajos. La combinación de estos factores nos lleva a concluir la inviabilidad de una recuperación en formato de ‘V’, predominando, antes bien, una leve recuperación, oscilante y heterogénea, que alternará meses buenos con otros de caída”.

Oswaldo Giordano, presidente del Ieral de la Fundación Mediterránea, dijo hace unos días a **La Voz**: “Algún alivio se está sintiendo. Comparado con febrero, que probablemente fue el peor mes, hoy los salarios están un poco más altos, las jubilaciones también, hay un poco más de crédito. Hay factores de reactivación. Pero la reactivación va a ser más tenue de lo que venía siendo. Bastante más lenta que en la convertibilidad”.

Otro cordobés, Diego Dequino, habla de expectativas en “subibaja”.

### Sectores hacia adelante y para atrás

Los flamantes datos del Emae de Indec de junio muestran a seis sectores creciendo. El agro hace punta con una suba del 82,4%, que incide un 4,4 puntos en el índice. La magnitud del salto se asocia al mal 2023. Traccionaron también minería (4,6% sólo incide) y 34,8%, que en conjunto aportan sólo 0,3 puntos al índice general. A contramano, los sectores con mayor impacto sobre el mercado interno siguieron muy abajo: construcción (-23,6%), comercio (-18,6%) y la industria manufacturera, que con un desplome del 20,4% aplicó el mayor golpe al índice (-3,5 puntos porcentuales). Respecto de junio, el Emae cayó -0,3%.

En julio, según anticipa el semáforo elaborado por Ecosur y otros similares, el panorama mejoró. “Ese mes, 13 de los 17 indicadores adelantados de actividad tuvieron variaciones positivas en relación con junio. Entre ellos se encuentran los despachos de cemento (+9,6% respecto del mes anterior, serie desestacionalizada), la producción de autos (+24%), las importaciones de Brasil (+12,9%), el índice de confianza del consumidor (+5%), los patentamientos de autos (+5,4%), los préstamos comerciales (+16,7%), la recaudación ligada a la actividad por IVA e impuestos a la seguridad social (+5,8% y +3,5%, respectivamente), el consumo de nafta (+1%), la demanda de electricidad (+1%), la molienda de soja y de trigo (+13,2% y +2,9%, respectivamente) y la faena de carne vacuna (+8,3%)”, puntualiza el informe adelantado a **La Voz**.



ILUSTRACIÓN DE OSCAR ROLDÁN



en profundidad

Y precisa: "Por otro lado, los indicadores adelantados de julio que registraron variaciones negativas fueron la recaudación ligada a la actividad por impuesto al cheque (-6,3%), los patentamientos de motos (-0,5%) y la producción de hidrocarburos (-7,4%)".

Respecto de la industria local, un adelanto parcial para **La Voz** del relevamiento habitual de la Unión Industrial de Córdoba (UIC) para el mes de julio señala: "En el último mes, la situación de la industria cordobesa muestra signos de cierta estabilidad, aunque persisten desafíos significativos. La producción ha disminuido en el 36% de las empresas, mientras que un 30% ha registrado un incremento, lo que refleja un escenario mixto en cuanto a la capacidad productiva. La demanda interna continúa siendo un reto, con un 36% de las empresas reportando una caída, pero otro 29% que ha experimentado un aumento".

Esa heterogeneidad también es descripta por el titular de la UIC, Luis Macario. "En la industria de la alimentación, por ejemplo, hay colegas que explican que los productos se desempeñan distinto. Los que tienen menor salida son los de mayor valor agregado y por tanto mayor precio y rentabilidad. Otro sector, la producción de maquinaria agrícola, ayudada por la mejor cosecha de este año y por la aparición de nuevas alternativas de crédito, está trabajando a niveles



PRÉSTAMOS. El Gobierno está impulsando a los bancos para que recompongan el crédito al sector privado. Los préstamos para vivienda en UVA son parte de esta iniciativa.

más normales".

Un dato positivo que destaca la UIC en julio es que sólo un 4% de las empresas enfrenta problemas para el pago de impuestos: "Es alentador que no se hayan detectado problemas significativos en el cumplimiento de pagos de servicios financieros, salarios, proveedores y tarifas públicas".

**"Lenta", "paulatina", "oscilante" y "heterogénea" son los adjetivos con los que analistas coinciden en describir el incipiente cambio de marcha en la economía.**

# El crédito, con más empuje que los salarios

¿Cuáles son las vías de salida de la recesión? En una economía en la que el consumo es el 67% del PIB, parte de esa respuesta se asocia sí o sí al empleo y a la evolución de los salarios. El Gobierno nacional insiste también en que la expansión del crédito al sector privado será un motor central.

Respecto del empleo, entre noviembre y mayo se perdieron 175.746 puestos de trabajo formales. Sin embargo, Nadin Argañaraz, economista titular del Iaraf, vuelve a introducir el concepto de heterogeneidad en su monitor del trabajo privado formal asalariado en todo el país. "En mayo se recortó la caída. Y si se analiza desestacionalizado por provincia, la situación es muy diferente. El hecho destacable es que las jurisdicciones de Chubut, Córdoba, Jujuy, La Rioja, Neuquén y Salta llevan dos meses consecutivos (abril y mayo) con mantenimiento o suba mensual del empleo privado. Las restantes 18 jurisdicciones habrían tenido caída del empleo entre los meses de abril y de mayo", precisó esta semana al difundir el monitor.

A la heterogeneidad regional en la evolución del empleo, se suma la propia del mercado laboral, loteado en partes casi equivalentes de trabajo estable formal, informal y cuentapropismo.

El ritmo de recuperación del salario copia en forma directa esa fisonomía. En junio, según el Indec, los salarios reales del sector privado asalariado subieron por tercer mes consecutivo. Este año, son los únicos que lograron subir en promedio por encima de la inflación, aunque aún están casi 5% debajo del nivel de noviembre, momento al que ya

llegaron golpeados. El de los empleados públicos sigue 18,9% debajo de entonces, y por detrás corre el ingreso del resto de los trabajadores.

Hacia adelante, hay más nubes. Los datos del Indec muestran que la ventaja promedio que los sueldos privados le venían sacando a la inflación en el segundo trimestre del año fue disminuyendo. A eso se suman trascendidos desde el mundo gremial que señalan que la Secretaría de Trabajo empieza a advertir que desde octubre no homologará incrementos paritarios arriba del 2%. Resta ver si para entonces la inflación habrá logrado "perforar" el piso del 4%.

En tanto, el crédito al sector privado sí viene mostrando un crecimiento sostenido desde abril. "La decisión de no subir la tasa de interés de política monetaria y el cambio de las colocaciones de liquidez desde 'riesgo BCRA' a 'riesgo Tesoro' incentivan a los bancos a aumentar el crédito al sector privado. De mayo a junio, el stock de préstamos creció un 56%, equivalentes a \$ 12 billones (la mitad de la base monetaria). La recuperación de la demanda agregada y la vuelta de los bancos a un rol más productivo son buenas noticias. Sin embargo, la expansión de la actividad achica la frazada ya corta de dólares. La recuperación de la actividad aumenta la demanda de importaciones de bienes y servicios con impacto en el resultado de cuenta corriente cambiaria y en las reservas del Banco Central", analiza la consultora Audemus. Alude así a otro foco de discusión digno de análisis aparte: ¿puede crecer la economía con cepo cambiario?

## Indicadores adelantados de actividad

Variación desestacionalizada respecto del mes anterior. En porcentaje.

SECTOR	INDICADOR	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
Emae		-1,4	-1,9	0,3	-0,2	-1,5	-0,9	0,7	-0,3	
Construcción	Isac	-2,9	-9,2	-12,6	-2,3	-16,7	2,3	6,9	2,7	
	Despachos de cemento	-5,4	-6,3	-5,4	-5,6	-13,7	1	14,6	-2	9,6
	Producción de laminados	2,2	-16,7	16,8	-26,5	-25,9	20,4	-1	-13,6	
Industria	IPI	-1,6	-6,4	-1,8	0,2	-3,5	0	-0,3	-1,6	
	Producción de autos	4,8	-9,2	-6,8	-0,3	-5,6	3,6	-7,8	-7,5	24
	Importaciones de Brasil	-15,5	-4,1	-4,4	2,8	15,8	-16,7	-11,3	0,2	12,9
	Producción de hierro	-18	-26,4	36,8	0,3	-34,5	46,3	-5,1	4	
	Producción de acero	-5,5	-11,3	34,1	-21,5	-32,9	34,4	-5,6	-8,5	
Consumo	Confianza del consumidor	5,3	-16,2	-10,6	1,2	1,8	1,3	3	-2,8	5
Patentamientos	Autos	-5,7	-6,1	-29,4	19	2,7	3,6	7,7	-1,9	5,4
	Motos	-3,4	5,7	-30,8	10	-11,6	20,6	12,3	-1,4	-0,5
Inmobiliaria	Escrituras Caba	-12,8	-1,9	-16,5	4,9	36,1	-12,7	18,9	-1,4	
Comercio	Préstamos comerciales	-6,2	-15,7	-19,2	2,9	-2,9	0,3	6	12,9	16,7
Recaudación	IVA	-2,7	-0,5	13,7	-17,2	-5	7	-9,4	4,8	5,8
	Impuesto al cheque	-9,4	-14,2	-1	8,3	-0,5	-4,1	-17,5	42,2	-6,3
	Seguridad social	0,9	-13,8	-5,1	4,5	2,7	1	7,7	-1,3	3,5
Energía	Consumo de nafta	0,8	-1,9	-6,6	0	-1,7	0,2	3,4	-1,4	1
	Demanda de electricidad	-2,3	-1,4	-0,4	-1,6	-3,2	-0,4	-0,6	0,8	1
Agricultura y alimentos	Molienda de soja	0,2	23,8	23,8	11,1	5,5	4,4	-3,6	5,8	13,2
	Molienda de trigo	6,3	-2,8	-1,9	0,8	3,5	-2,3	3,5	-5,8	2,9
	Producción de leche	-0,7	-2	-3,4	-2,4	1,3	0,4	0,9	4,2	0
	Faena, carne vacuna	7,6	-8,1	4,7	-2,7	-1,9	-4,3	4,8	-4,6	8,3
Minería y petróleo	IPI minero	0,7	3,6	1,7	1,7	-2,7	0,5	-0,3	0,3	
	Producción de hidrocarburos	-2	-1,4	1,7	-7,3	-3,7	3	2,2	-5	-7,4



## entrevista

**DIVERSIDAD.** Cofundó la plataforma Workana. En tiempos de pandemia, inició su proceso de transformación de género y de identidad. Su lectura sobre el avance de la diversidad, a raíz de su experiencia.

# Eliana Bracciaforte

## "A veces, las empresas no contratan minorías como la persona trans por miedo"

Diego Dávila  
ddavila@lavozdelinterior.com.ar

La industria tecnológica es un territorio marcado por lo masculino. Si es difícil para la mujer, es doblemente complicado para un varón que cambia de género y de identidad, sobre si está en la conducción empresarial.

Eliana Bracciaforte es cordobesa; también es cofundadora de Workana, una plataforma que facilita el trabajo a distancia desde mucho antes de la pandemia de Covid. Además, es emprendedora y trans. Su experiencia la convirtió en *leading case* en materia de diversidad y género en el ámbito corporativo. Pasó por Córdoba para participar del programa Ronda de Negocios, de Experiencia Endeavor y dialogar con **La Voz**.

—Cuando nadie sabía qué era el *home office*, Workana ya lo hacía.

¿Cómo nació este proyecto?

—Arrancó en 2012. Soy licenciado en Administración. Trabajé un año en la empresa de mi viejo, Oscar (auto-partes), en Buenos Aires. No me cerraba. Siempre me gustó la tecnología y cuando vi que Google abría su oficina en Argentina, mandé el currículum, me entrevistaron y quedé. Empecé en diciembre de 2006.

—¿Qué hacías?

—Terminé cuidando cuentas de sitios como **La Voz** que empezaron a publicar anuncios de Google. Así conocí a quien iba a ser mi socio, Tomas O'Farrell. Yo cuidaba la cuenta de ellos, pegamos muy buena onda y me dijo que se estaba yendo de la *startup* para iniciar algo nuevo.

—¿De qué se trataba?

—A finales de 2011, mi socio contrató a alguien de Filipinas y le mandó unas fotos para hacer un video para el cumpleaños de su hijo. Cuando le

envió el video, me lo mandó y me dijo: "Esto está increíble, a alguien en Filipinas le mandé unas fotos e hizo un video espectacular y me salió bastante barato; ¿por qué no hacemos esto en Latinoamérica?".

—El trabajo *freelance* a distancia.

—Claro, en América latina no había nada, casi todo lo que se hacía era en inglés. Así nació Workana; en abril de 2012 empezamos a programarla y el 30 de mayo 2012 lanzamos el sitio. La idea era publicar proyectos para contratar *freelancers* y pagarles.

—Sobre todo tecnológico

—Casi todo es desarrollo web, programación, *marketing* digital y diseño. Pero cualquier trabajo en computadora entra en Workana. Hemos tenido proyectos superlocos, como un mejicano que pidió la receta de un dulce de leche, que lo hizo un ingeniero químico.

—¿Dónde arrancó?

—En un departamento en Puerto Madero. Éramos cuatro y teníamos algunos *freelance* y programadores remotos. Nuestro equipo de soporte y atención al cliente era 100% remoto, nunca fueron a la oficina. Teníamos una modalidad mitad presencial y mitad remoto, hasta que en pandemia cerramos la oficina.

—Supongo que en pandemia la plataforma explotó.

—El sitio permitía contratar personas en forma remota. Esto era valioso para las personas y también para pymes a las que les costaba acceder a talento digital. Eso ayudó muchísimo a que el sitio creciera, claro. Nosotros también aprendimos y nos ayudó muchísimo a profesionalizarnos. No estar todos en la oficina te obliga a crear procesos, cómo usar herramientas, cómo coordinar trabajo. Cuando llegó la pandemia y crecimos, los procesos ya estaban consolidados. A las dos semanas crecíamos 50% cada mes.

—¿Y cuándo comenzó tu cambio personal?

—En agosto de 2019, con 37 años, por primera vez le dije a mi mujer que era trans, nunca se lo había dicho a nadie, jamás lo había expresado. Tenemos dos hijos y con mi pareja decidimos seguir juntas. Fue difícil, era un camino que las dos haríamos, no sabíamos cómo nos iba a pegar este cambio, y los psicólogos nos dijeron que siguiéramos juntas y viéramos qué pasa, y fuimos aprendiendo del proceso entre las dos... y salió bien. Nuestros hijos iban a un colegio progresista y eso ayudó a que entendieran. Hoy estamos muy bien, no era lo esperado, nadie esperaba este resultado.

—Y hacia adentro de la empresa, ¿cómo trabajaron este tema?

—En Workana teníamos un grado de diversidad muy alto, con personas de diferentes entornos. Trabajar remoto ayuda a tener menos sesgos en la entrevista. Cuando empecé mi cambio estábamos en pandemia, fue un momento en que dejé de ir a la oficina, eso me ayudó a vivirlo más en familia. Nos vinimos a Córdoba, alquilamos una casa para estar un más tranquilos, aproveché para hacer el proceso con mi familia. Con Workana, empecé a sentir que quería empezar a usar mi nombre; alguien me preguntaba si me estaba dejando el pelo largo, porque la gente no lo sabía, hasta que llegó el momento en que decidí contarlo; primero, a mi socio; después, a una amiga más cercana en la compañía...

—¿Cómo manejaste la comunicación con todo el equipo?

—Fue un año después, en abril de 2021, lo hice a través de un mensaje por el chat interno. Era un viernes a la tarde, tenía el mensaje preparado hace meses. Lo mandé, nos fuimos a

“

En materia de diversidad y género, el cambio es lento, generacional, muy difícil. Las mujeres son la minoría más grande y la que más avanzó. Aún así, en tecnología son pocas.



**LEYENDA.** El afamado crítico británico Tim Atkin lo eligió como Leyenda del Año en la edición 2023 de Argentina Special Report.





## entrevista

FOTOGRAFÍAS JAVIER FERREYRA



## De la tecnología a la familia

**Nombre.** Eliana Bracciaforte (42).**En pareja con.** Mercedes.**Hijos.** Dante (10) y Tania (7).**Le gusta.** Los videojuegos, la lectura y los juegos de mesa. "Soy muy *nerd* en general", confiesa.**Profesión.** Es licenciada en Administración de Empresas de la Universidad Católica de Córdoba (UCC).**Actividad.** Es cofundadora de Workana. A finales de 2023, dejó la empresa (mantiene el contacto con sus exsocios) y analiza futuros emprendimientos o *startups*.

la casa de unos amigos y dije: "Bueno, que sea lo que Dios quiera". Tuve cientos de mensajes de amor, cariño y aceptación; el equipo fue maravilloso conmigo al acompañarme, entenderme y aceptarme. Esto me ayudó luego a poder hacerlo público.

**—¿Y con el equipo directivo?**

—Con mi socios y el resto del equipo directivo fue suprenatural porque les había contado antes. Cuando empecé la transición, en esos dos o tres años que dura, porque depende de a qué velocidad va, hasta que empecé a verte como vos querés, estás como en un limbo extraño. En mi caso, por ejemplo, pasando de varón a mujer, estando en una androginia, las personas por ahí no me identificaban como mujer. Entonces, tener entornos protegidos, con gente que te quiere y que te cuidan es bueno. Por ejemplo, íbamos a un hotel para un retiro entre los directivos y alguien se aseguraba de decir: "Che, ella se llama Eliana", aunque todavía no tenía mi nombre legal cambiado. Esos cuidados son muy lindos.

**—¿Tenían personas trans?**

—Habíamos hecho algunas cosas. Muchas veces pasa que, por miedo, las empresas no contratan a personas de minorías más pequeñas, como trans, LGBT y otros entornos. En Workana empezamos a trabajar con Incluyeme.com, que ayuda a personas con discapacidad, y con Impacto Digital, que tiene un programa que se llama Contrata Trans, porque las minorías necesitan trabajar desde su casa. Además, nuestros propios clientes lo pedían.

**—¿Por ejemplo?**

—Workana trabaja clientes que nos pedían personas de estas minorías. Tomar a una persona que no tiene acceso a oportunidades, a un trabajo, le da otro valor al cliente; además, esta persona lo valora muchísimo. Pero esto no tiene que ver con mi condición, fue algo más natural.

**—Ahora, ¿cuánto de esto es mar-**

“

Las empresas deberían prepararse porque la misma sociedad está yendo hacia un lugar donde cada vez más personas trans logran mostrarse como tales.

**keting institucional y cuánto un cambio genuino?**

—El cambio es lento, generacional, muy difícil. Las mujeres son la minoría más grande y la que más avanzó. Pero en el mundo de la tecnología y de *startups* hay muy pocas *founders* mujeres. En el mundo corporativo se ven más mujeres. Faltan *founders* de entornos menos representados, como el entorno LGBT o otros más vulnerables. Falta un camino por recorrer. Las generaciones actuales están tratando de dar oportunidades diferenciadas a minorías. Entonces, aseguremos que la generación que viene sea diversa de arranque.

**—¿Qué aporta la diversidad?**

—Por ejemplo, Workana tenía un déficit gigante. Todo el equipo directivo era argentino y la mitad de su negocio está en Brasil; no tener ningún brasileño que ayude a tomar decisiones es peligroso. Ahí se ve que toda la diversidad afecta. Por eso, está bueno que haya organizaciones como Mujeres en Tecnología o Chicas en Tecnología, porque eso nos va a ayudar a que esas chicas puedan ser *founders* o trabajen en tecnología.

**—¿Qué puede aportar tu experiencia a otras empresas?**

—El grupo trans es una minoría, representa el 1% o 2% de la población. En empresas con 100 empleados, deberíamos esperar al menos una persona trans. Las empresas deberían prepararse porque la misma sociedad está yendo hacia un lugar donde cada vez más personas trans logran expresarlo. Yo demoré 37 años, pero las nuevas generaciones lo hacen más temprano. Si queremos que nuestras empresas sumen personas que agreguen valor, tenemos que prepararnos para aceptar estas diversidades. Hacerlo no es difícil, la cuestión es aprender algunas cuestiones y apoyarse en organizaciones especializadas, para que las personas puedan integrarse mejor y para que el equipo se sienta cómodo.

**—Workana continúa, pero vos ya te retiraste, ¿no?**

—Workana sigue creciendo y avanzando en nuevos mercados. Yo me retiré entre octubre y noviembre del año pasado para empezar de nuevo. Aun así, hablo todo el tiempo con mi socio y su equipo, que está trabajando para entrar al mercado de Estados Unidos. Hay una tendencia muy fuerte en América latina y sus trabajadores de buscar trabajo para el exterior, y Workana ofrece, más que para puestos freelance, para contratar empleados a distancia.

**—¿En qué proyectos estás trabajando ahora?**

—A mí me atrae la idea de encarar problemas difíciles de resolver. Actualmente, estoy hablando con gente de todo tipo: con especialistas en educación, para un proyecto para que los niños aprendan a leer mejor. También en biotecnología, con personas que están haciendo cosas muy interesantes; en Córdoba, por ejemplo, se está trabajando en impresión de órganos a futuro y no hacen eso. A su vez, estoy viendo el tema salud mental y aprendiendo sobre inteligencia artificial. Lo que motivó mi salida de Workana es sentir de nuevo que el mundo está por cambiar.



Un ciclo para repensar  
**VOCES**  
que suman +

**REPENSAR  
EL TRABAJO**

**MARTES 27  
A LAS 12**  
en [lavoiz.com.ar](http://lavoiz.com.ar)

FOTOS NICOLÁS BRAVO



**PANEL.** Mariela Rossi (Telecom), Nicolás Heredia (Grido) y Verónica Pittolo (Naranja X) contaron las instancias de aprendizajes.



**EXPOSICIÓN.** María Eugenia Pistacchia, de VDH Latam y docente en Ucema.

**VOCES QUE SUMAN.** En un evento del ciclo, se contaron experiencias de aprendizajes y claves para la empleabilidad. El contenido se emitirá el martes 27 de agosto por **La Voz**, "Vía País" y "Los Andes".

# Talentos. La transformación y los roles "hackeados" en las empresas

Como nunca, el escenario laboral vive una transformación permanente. Hay nuevas dinámicas que afectan tanto a las organizaciones como a las empresas. Unas y otras deben ser "elegibles" porque la tendencia dominante ya no es que solo la empresa decide, también los trabajadores seleccionan dónde quieren sumarse.

En ese escenario conviven –y, necesariamente, deben armonizarse– los intereses de los jóvenes con los de quienes ya tienen una trayectoria. Gestionar talentos es un desafío significativo en la actual coyuntura.

Un nuevo panel del ciclo "Voces que suman" apuntó a repensar el trabajo con foco en los talentos de hoy y de mañana, con la transformación como eje transversal, que hackea a las organizaciones y a los roles.

El encuentro se realizó en el auditorio Carlos Ortiz de **La Voz**, con la

participación de invitados especiales vinculados a las áreas de capital humano de diferentes compañías.

A lo largo de la conversación, se abordaron los ejes que están en la agenda de las empresas que se enfrentan a la necesidad de formar y retener talentos en una época de cambios vertiginosos, tanto hacia adentro de las organizaciones como también puertas afuera.

Las estrategias que se aplican apuntan a que los colaboradores revaliden y se comprometan con la marca empleadora. Para conseguirlo, se requiere del alineamiento de los valores y los propósitos de las partes.

Esta dinámica dominante implica un *hackeo* de los roles. Los individuos deben asumir la responsabilidad de su empleabilidad, tomar las riendas y participar activamente de su formación permanente, mientras que las compañías deben desplegar

## Talentos 2030 Para agendar

**El panel.** Mariela Rossi (Telecom), Verónica Pittolo (Naranja X) y Nicolás Heredia (Grido).

**Charla exclusiva.** A cargo de María Eugenia Pistacchia, CEO de VDH Latam y docente de Ucema.

**Emisión.** El martes 27 de agosto, a través de las plataformas de **La Voz**, de **Vía País** y de **Los Andes**, además de los perfiles en YouTube.

distintas alternativas para ayudarlos en la capacitación y para que se sientan satisfechos con sus trayectos.

Del panel participaron Mariela Rossi, gerente de Estrategias de Aprendizaje de Telecom Argentina;

Verónica Pittolo, *Learning lead* en Naranja X, y Nicolás Heredia, líder del equipo de Desarrollo de la Red de Grido. La moderación estuvo a cargo del periodista Daniel Alonso, coordinador del ciclo que cuenta con la producción ejecutiva de Sebastián Gilli.

Toda la actividad se difundirá el martes 27 de agosto a través de las plataformas de **La Voz**, de **Vía País** y de **Los Andes**, además de los perfiles en YouTube.

## Empleabilidad

Luego del panel, hubo una charla exclusiva sobre "Empleabilidad en tiempos de transformación", a cargo de María Eugenia Pistacchia, CEO de Von der Heide (VDH) Latam y docente de Ucema.

En un mercado laboral altamente competitivo, las compañías valoran la combinación de habilidades técnicas con las blandas, los perfiles que

tienen capacidad de aprender y también de desaprender.

Los conceptos de *upskilling* y *reskilling* están presentes de manera permanente a la hora de la mejora y actualización de conocimientos. También las personas reconocen estas oportunidades, aunque pretenden movilidad en sus carreras y contar con la posibilidad de desarrollarse en ambientes que les permitan un equilibrio entre sus necesidades laborales y personales.

En ese contexto, las organizaciones diseñan diferentes modalidades de capacitación, que incluyen desde tutorías a plataformas de *e-learning* asincrónicas, pasando por trabajos en equipos con mentorías o rotaciones de áreas.

En todos los formatos el concepto de *learnability* es fundamental; la disposición y plasticidad para seguir aprendiendo son claves, tanto desde el punto de vista individual como de contribución al grupo.

Otra tendencia que se va profundizando es que quienes buscan incorporarse a una organización no sólo quieren saber si hay una vacante, sino que les interesa conocer más respecto del lugar al que podrían sumarse.

Un trabajo de la red LinkedIn mostró, por ejemplo, qué aspectos se toman en cuenta: capacidad para avanzar; crecimiento de habilidades; estabilidad de la empresa; oportunidades externas; diversidad e inclusión, y antecedentes educativos.

Nos acompañan:

NaranjaX

GRUPO  
EDISUR

EPEC

telecom

COR  
DOBA

Municipalidad  
de Córdoba

grido

Prevención ART  
de SANCOH SEGUROS

UCEMA

AGENCIA  
CORDOBA  
TURISMO



La semana que pasó fue como si se hubiera abierto la temporada para la caza de dólares. A nivel micro, la cadena mayorista Diarco pateó primero, y por detrás asomaron otros comercios en distintos puntos del país.

Entre ellos está la unidad de retail de Grupo Dinosaurio, del empresario cordobés Euclides Bugliotti, quien ya tiene experiencia en este tipo de movimientos con impacto en el marketing.

En la década de 1990, cuando todavía era uno de los dueños de Hipermercado Libertad, fue el primero en recibir los bonos Cecor, que había emitido el entonces gobernador Ramón Mestre ante la crisis de las cuentas provinciales.

La diferencia, claro, es que nadie quería quedarse con esa cuasimoneda. Con el dólar es distinto, y por eso los anabólicos de la cotización (por encima del precio del blue) y la aceptación de los discriminados "cara chica".

El fenómeno, que dista de ser masivo, igual es sintomático. ¿Cuánto puede colaborar en el sueño húmedo de la dolarización endógena que tiene el presidente Javier Milei? Por ahora, poco, pero la dimensión es una incógnita si se contagian más comercios y rubros.

Está también el factor consumo. El dato oficial, que llega hasta junio, sigue marcando caídas interanuales de doble dígito en las ventas mayoristas.

AL MARGEN

# Milei, Bugliotti y la temporada de caza mayor y menor de dólares



Daniel Alonso  
dalonso@lavozdelinterior.com.ar

En los supermercados, el panorama no es muy diferente y en breve empezará a influir la base de comparación con el "plata platita" que el exministro de Economía Sergio Massa armó como parte de su campaña presidencial.

Por eso, todos miran el contraste con el mes anterior, con la esperanza de encontrar el famoso punto de quiebre.

Y por último, el anzuelo a los consumidores, en un remapeo socioeconómico profundo que ha provocado el achique de la clase media y la ampliación de la base de la pirámide. Muchos hogares "quemaron" aho-

rrros, un proceso que seguirá al compás del duro –pero necesario– reacomodamiento de precios relativos.

**Mayor y menor**

En esta faena también está el Gobierno, aunque es una caza mucho más amplia, mayor y menor, para dar respuesta al interrogante de siempre: ¿cómo hará el Banco Central para juntar dólares y poder poner fin al cepo cambiario?

Está rodando la primera fase del blanqueo de capitales (hasta el 30 de septiembre), etapa en la que se pretende captar dólares de pequeños y medianos ahorristas, con la zanaho-

ría de no multar ni cobrar impuestos a quienes regularicen tenencias de hasta U\$S 100 mil, parámetro que también opera como franquicia para montos mayores.

Con la publicación de la reglamentación, está vigente asimismo el régimen de incentivo para grandes inversiones (Rigi). Por esta ventana, el Gobierno espera proyectos por encima de los U\$S 200 millones para energía, hidrocarburos, minería, siderurgia, tecnología, infraestructura, turismo e industria forestal.

El atractivo de los beneficios choca con la desconfianza serial que provoca la Argentina hacia buena parte de

los inversores. La dinámica que tuvo el Congreso en los días recientes, con el oficialismo mordiendo el polvo por su déficit congénito de votos, no deja de engordar las dudas en los decisores económicos.

En una columna que publicó Clarín, el especialista en negocios internacionales Marcelo Elizondo le puso números al desacople. En el arranque del actual siglo, el stock de inversión extranjera directa (IED) que opera en la Argentina equivalía al 26% del total de Latinoamérica. Al cierre de 2023, era el 4% de la región.

Medido en términos corrientes, el promedio de IED en América latina se multiplicó por 10 en casi 25 años, mientras que en nuestro país ni siquiera llegó a duplicarse.

Con semejante performance, es lógico que, más allá del empuje del agro, el color de las reservas del Banco Central deambule entre las tonalidades de la palidez.

Todas las semanas se retroalimentan las versiones de préstamos para ayudar en la transición hacia la estabilización.

Ahora crecieron los rumores de fondos de países árabes, previo al viaje que el ministro de Economía, Luis Caputo, tiene previsto hacer en septiembre hacia Arabia Saudita, un destino en el que, más allá de los negocios, también pesan la geopolítica y la sensibilidad por el alineamiento de Milei con Israel.

## Pacto Global realizó su quinto encuentro aniversario en Córdoba

**SOSTENIBILIDAD.** La iniciativa de las Naciones Unidas, que cumple 20 años, alienta a que las empresas trabajen para resolver problemas globales.

La semana pasada, se hizo en Córdoba el quinto evento por el 20º aniversario de Pacto Global Argentina. La iniciativa de Naciones Unidas, que impulsa a las empresas para que, en forma voluntaria, sean parte de la solución de los problemas generados por la globalización, estuvo enmarcada por diferentes eventos en el interior del país con el motivo de celebración de sus 20 años.

El encuentro, realizado en la sede

del Laboratorio de Hemoderivados de la Universidad Nacional de Córdoba (UNC), reunió a representantes de diversas empresas, organizaciones y expertos en sostenibilidad, para reflexionar sobre cómo el Pacto Global puede ser la hoja de ruta para construir un futuro más sostenible.

La reunión arrancó con las palabras de Flavio Fierres, director Ejecutivo de Pacto Global Argentina, quien destacó la importancia del compromiso empresarial. "Estamos en un momento crítico, donde la incertidumbre nos desafía a ser más responsables y a actuar de manera colectiva para enfrentar los problemas globales", afirmó Fierres.

El primer panel contó con la parti-

cipación de Betina Azugna, de Sancor Seguros, y Gabriel Tavella, del Laboratorio de Hemoderivados de la UNC, quienes se unieron para discutir las implicancias del Pacto Global.

Tras una serie de paneles, el evento concluyó con un panel compuesto por Milagros Verzeroli, de Jóvenes por el Clima; Carlos Iornet, director periodístico de La Voz, y Flavia Carrizo Mamani, de Pacto Global.

Los panelistas debatieron sobre la importancia de que la juventud asuma un rol protagónico. En este marco, Iornet subrayó la necesidad de prevenir las fake news y cómo los medios de comunicación tienen un rol fundamental en la construcción de un mensaje claro, veraz y esperanzador.



CAPÍTULO CÓRDOBA. Pacto Global realizó su quinto encuentro en la ciudad.

Somos líderes en servicios profesionales

> Auditoría y Assurance

> Tecnología y Transformación

> Estrategia, Riesgos y Transacciones

> Asesoría Financiera

> Impuestos

> Legal

Deloitte.

©2024 Deloitte & Co. S.A.



## opinión

## LA ECONOMÍA

## La “D” que demora la salida del cepo; ¿deuda o dólar?

Jorge Vasconcelos  
Economista

Cuando se comparan las políticas de arranque de los gobiernos de Mauricio Macri y de Javier Milei, se advierte que la actual gestión ha sido mucho más agresiva en la reversión del déficit fiscal, pero luce más conservadora para levantar los cepos en los mercados de cambios y de comercio exterior. Se alude a la falta de dólares en poder del Banco Central de la República Argentina (BCRA) para dar ese paso, pero el problema es que la continuidad del cepo mantendrá deprimidas las reservas. Un verdadero círculo vicioso.

La unificación del tipo de cambio implicaría una devaluación del peso respecto de la paridad actual en el mercado oficial, pero no de una magnitud significativa, dado el férreo control del gasto público y los indicadores actuales del sector externo. ¿Justifica ese riesgo posponer sin fecha la salida de los cepos?

El problema más difícil de resolver no está ahí. El tema son los vencimientos de deuda pública, externa y doméstica, su impacto sobre las expectativas y el temor a un efecto dominó por la elevada proporción de bonos del Tesoro en los activos del sistema bancario. En este flanco hay una desventaja de las condiciones de 2024 cuando se las compara con 2015.

Ilustra este punto el hecho que el actual nivel del riesgo país, en torno a 1.500 puntos, contrasta con 480 puntos que se registraban a fin de 2015 en medio del traspaso de mando presidencial.

No sólo eso, la acumulación de deuda pública en los últimos cinco años y la falta de demanda genuina del mercado llevó tanto a la gestión anterior como a la actual a generar fuertes incentivos para que las entidades financieras se convirtieran en demandantes de bonos, y la consecuencia de esta política es que hoy casi el 50% del activo de los bancos está aplicado a títulos públicos, un ratio que en 2015 era del orden del 28%.

Sin el cepo ni la participación del sistema financiero en las licitaciones, hubiera sido imposible para la gestión anterior emitir deuda pública doméstica por el equivalente a 10,2% del PIB en 2023, tal como consta en el último *staff report* del Fondo Monetario Internacional (FMI).

Pues bien, para 2025 ese mismo documento proyecta amortizaciones de deuda pública interna equivalentes a 9,4% del PIB, en un contexto en el que esos pasivos llegan casi a triplicar, en términos del PIB, las magnitudes de 2015.

Este podría ser uno de los principales factores por los que el Gobierno duda en levantar restricciones que, en los últimos años, han permitido que el sector público pueda “cazar” pesos “en el zoológico” para la refinanciación de sus vencimientos.

## Las complicaciones del cepo

El tema es que los cepos no permiten lograr “dos objetivos a la vez”. Su

continuidad complica sobremanera el flanco externo, ya que es un instrumento contraindicado para acumular reservas en el Banco Central. Y de aquí a principios de 2026 hay vencimientos de deuda externa por US\$ 13 mil millones en el mercado (aparte de los compromisos con organismos multilaterales).

Además de las trabas para el ingreso de capitales, en su actual versión hay normas que restringen aún más la posibilidad de acumular reservas. Es el caso del “blend”, por el cual el 20% de las exportaciones se liquidan a través del mercado libre, sin ingre-

sar al mercado oficial, con el objetivo de mantener bajo control la brecha cambiaria.

En función de este mecanismo, en 2024 el BCRA habrá de capturar sólo una cuarta parte del superávit comercial.

De US\$ 20 mil millones, lo que se estará liquidando por el mercado oficial serán US\$ 5 mil millones, aproximadamente.

De cara a 2025, la balanza comercial se habrá de deteriorar por el aumento de importaciones que conlleva la salida de la recesión, pero por Vaca Muerta habrá cierta compensa-

ción, ya que el superávit de la balanza comercial energética podría pasar de US\$ 4,5 mil millones en 2024 a US\$ 8 mil millones en 2025. Y, si la caída del precio de las commodities (de la soja en particular) se estabiliza en los actuales niveles, una fracción de esa merma se puede compensar con mayores rindes.

El gran tema es la continuidad o no del *blend*, es decir, si tres cuartas partes del superávit comercial se sigue aplicando a contener la brecha cam-

biaria o si esas divisas se canalizan plenamente al mercado oficial.

## Otras opciones

El Gobierno también podría acelerar la marcha de las negociaciones con el FMI, procurando obtener algún dinero fresco, de modo de despejar el horizonte de vencimientos de deuda. Pero esta opción despertaría las expectativas de devaluación, dado que el staff del Fondo ha sido claro en sus recomendaciones.

En el escenario en el que los cepos continúan, la acumulación de reservas seguirá complicada, por lo que esa política debe ser complementada con fondos *ad hoc*. Aunque el blanqueo de capitales sea exitoso, no va a alcanzar.

El costo y el volumen del resto de las divisas que se consigan con “ingeniería financiera” será el test que defina si los próximos pagos amplían o no el horizonte, y esto tendrá impacto en el nivel del riesgo país. Por el momento, las gestiones oficiales (repo con garantía de bonos) estarían chocando con la exigencia de tasas de interés muy caras (de dos dígitos) para cerrar operaciones destinadas a cubrir los vencimientos de enero 2025, del orden de los US\$ 4,3 mil millones.

Mientras tanto, los datos de actividad confirman la profundidad de la recesión. Tomando como base el tercer trimestre de 2023, para el segundo trimestre de 2024 la medición desestacionalizada arroja una caída del PIB del 6%, con una gran brecha entre sectores, ya que minería e hidrocarburos se está expandiendo 5,2%, mientras la construcción se contrae un 22,3%.

La industria retrocede 14,5% respecto del tercer trimestre de 2023, por el mercado interno, pero también por las dificultades para aumentar exportaciones, pese a la devaluación de fin de año.

A propósito de la competitividad industrial, habrá que estar atentos a la inminente ruptura del statu quo en el seno del Mercosur, por la irrupción de China en el mercado de Brasil, con conquista de *market share* e inversiones significativas en segmentos como el automotriz.

En un plano más coyuntural, el tercer trimestre podría mostrar números levemente positivos del PIB respecto del segundo, a juzgar por datos parciales de julio y agosto.

De las tres turbinas posibles, están funcionando dos, la lenta recuperación del poder adquisitivo y el crédito al sector privado, aunque este todavía pondera muy poco en el PIB. La entrada de capitales (la tercera turbina) depende de los tiempos de salida del cepo.

El descenso de la tasa de inflación al entorno del 4% ayuda a la recomposición del poder adquisitivo, con salarios variando al 6%. Para agosto, incluso hay chances de un IPC que empiece con 3,.... De todos modos, la convergencia al 2% no es sencilla, por lo que también hay que estar atentos a un eventual endurecimiento de la política monetaria para lograrlo.

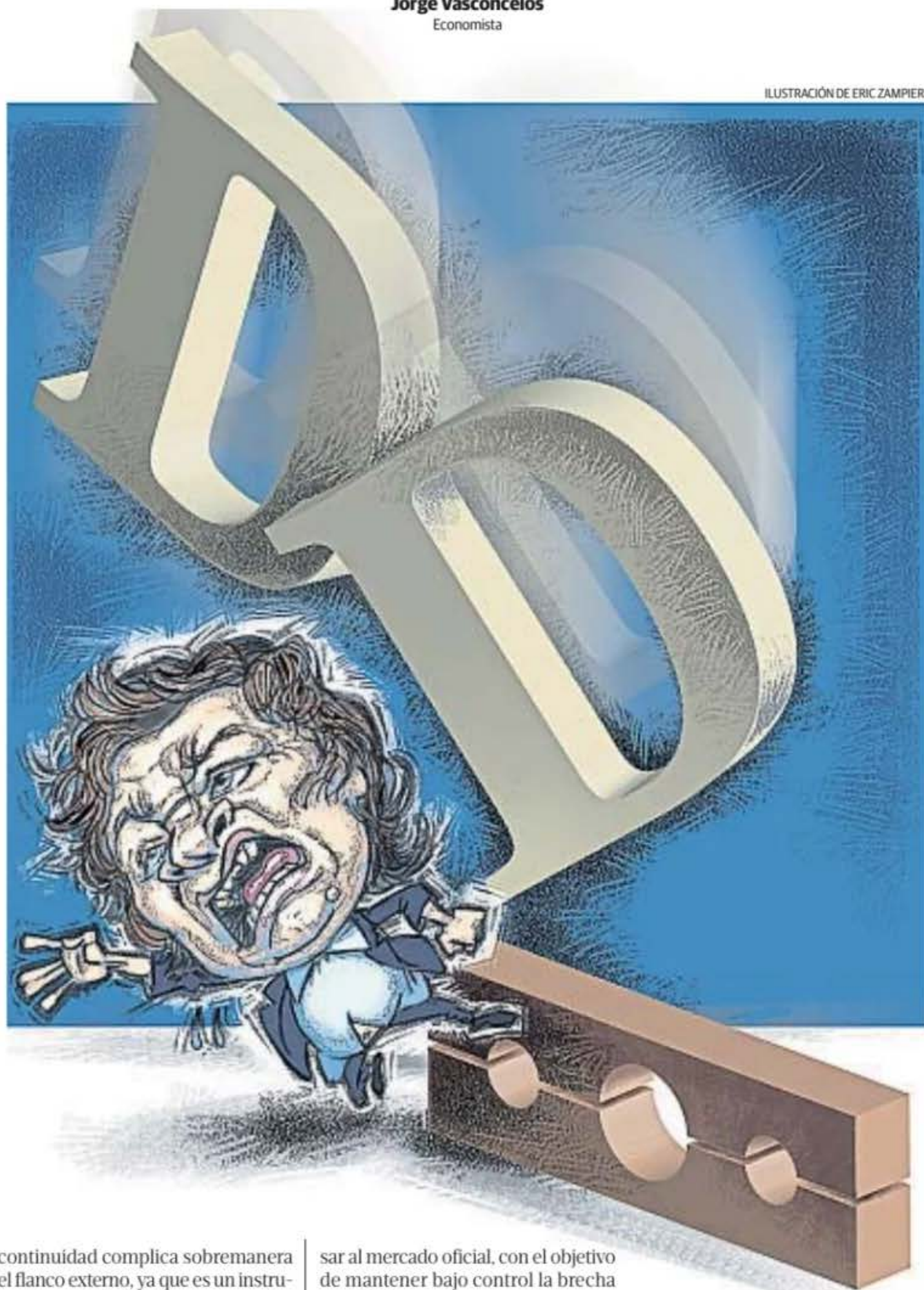


ILUSTRACIÓN DE ERIC ZAMPIERI





## Los que vuelven al pueblo natal

**TENDENCIAS.** Historias de personas que abandonaron sus pueblos cuando eran jóvenes para mudarse a grandes urbes y que deciden volver de adultos. Qué influyó en sus decisiones. Qué es la solastalgia.

Páginas 4 y 5





## Debates

**TENDENCIAS.** Hoy, el principal objetivo es retener usuarios. El contenido no debe ser bueno ni enriquecedor, sino efectivo. Eso pide el algoritmo.

# Plataformas de streaming. La búsqueda de contenidos "efectivos"

Adrián Garelik \*

El amor parece ser el sentimiento que nos hace humanos y nos diferencia de las máquinas, el intangible que transforma la electricidad de nuestro cuerpo en algo mágico e inexplicable. Al menos eso vemos

en el cine, donde parece ser un atributo sine qua non para que las inteligencias sintéticas puedan considerarse "vivas". El hombre de hojalata sueña con tener corazón y Wall-E quiere una pareja que le haga compañía en un mundo gris.

Los humanoides buscan la lógica de la más sublime de las emociones

y no la encuentran, porque los hemos fabricado para procesar información, pero no para sentir. Entonces, con esa frialdad que caracteriza a los robots, deciden dominar a la humanidad. La vemos venir cuando ya es tarde.

El día en que mezclen Sora, IA de generación de video, con ChatGPT

8, los humanos vamos a empezar a pedir películas y series hechas a medida. Satisfacción garantizada una y otra y otra vez. Tocando siempre las teclas exactas para despertar las emociones exactas, para darnos la dosis de dopamina y serotonina exactas (o un poquito de más) para que no necesitemos nada más.

La inteligencia artificial al servicio del algoritmo que aprende de nuestros hábitos de consumo y le da información a la inteligencia artificial que creará nuevos contenidos para ser medidos por el algoritmo que le dará información a la inteligencia artificial y así eternamente, un ciclo sin fin.

El virus del sistema intentará colar contenidos que nos incomoden ni nos obliguen a construir nuevos puntos de vista, que reactiven nuestra mirada crítica. Pero la Matrix no necesitará antivirus, porque nosotros mismos no lo soportaremos, le haremos swipe up rápidamente, para volver al contenido shampoo.

### Generación "Undo" y generación "Swipe up"

Así como yo soy parte de la generación "Undo", mi hijo es parte de la generación "Swipe Up". Un simple botoncito en una app, que se vuelve el estándar de todas las apps, influye en los hábitos de toda una generación. Lo que incomoda se va. Lo que no me reafirma, se descarta. Somos el mejor antivirus que la matrix puede tener.

Hoy, el principal objetivo de las plataformas de streaming es retener usuarios, evitar que se vayan. El contenido debe ser altamente efectivo. Ni bueno ni malo, ni enriquecedor, ni vacío. Efectivo. Lo pide el algoritmo.

Se estima que en el 2025 el 95% de los contenidos en redes sociales tendrán algún tipo de IA detrás. Le siguen las plataformas más "tradicionales", que en uno o dos años empezarán a poblar sus catálogos de contenidos realizados de manera

La industria debe experimentar con nuevas voces y tecnologías. Generando contenidos diversos, alejados de las demandas de los algoritmos.

sintética, sin creadores detrás.

¿Se llega a entender el poder de retención que tendrían los contenidos generados por IA si dejamos de lado la creatividad humana?

Lo pregunto siendo yo el primero que defiende la IA como una potente herramienta para la democratización de la producción audiovisual.

La industria debe empezar de manera inmediata a experimentar con nuevas voces y nuevas tecnologías. A entender de qué va todo esto, derribando convencionalismos y generando contenidos diversos, alejados de las demandas de los algoritmos. Aprender a usar las nuevas herramientas e incorporarlas. Los creadores, los contadores de cuentos, son creativos, artistas. Si les quema una historia dentro, hoy pueden usar instrumentos que hacen más fácil, rápido y económico contarla.

La IA da miedo porque es un ente desconocido aún. Es tan potente y evoluciona tan rápido que da vértigo pensarla. Creemos que puede derrocarlos del trono de la creación artística, que hoy ya está construido sobre robots.

Pero si la exprimimos a fondo, también puede ser un potenciador de la creatividad humana y un habilitador de nuevos puntos de vista, si estamos dispuestos a dejar de lado a los prejuicios, hacernos las preguntas correctas y volver a escuchar a las voces divergentes de una industria que alguna vez supo ser rebelde.

\* CEO de Flixxo



PROYECTO. Una serie animé creada con inteligencia artificial que está desarrollando Flixxo.

**2x1**  
EN ENTRADAS

Suscribite  
☎ 351 884 2000  
📱 @ www.clublavoz.com.ar

**ClubLaVoz**



Javier Ferreyra

jferreyra@lavozdelinterior.com.ar

En la historia de la alimentación, las formas de comer siempre estuvieron condicionadas por la época. No se comía lo que gustaba sino lo que había, y la función de la cocina fue extraer la mayor rentabilidad de energía a los alimentos potenciando el sabor. La alta cocina, la que nace con la aristocracia y se desenvuelve con la burguesía, se despreocupa de la rentabilidad y derrocha su creatividad y sus recursos en la técnica del chef, el exotismo de los productos y la sorpresa insustancial de la presentación.

Ese filo frívolo de la alta cocina la fue alejando de la alimentación, entendidas como dos acciones en las que se juegan las tensiones entre el sabor, la economía, el tiempo y la cualidad del plato. Hasta mediados del siglo 20, la alta cocina francesa estaba anquilosada en la tradición clásica, rigurosamente obsesionados por los valores de la nobleza, con un halo sagrado en el que cualquier variación de la receta era un pecado.

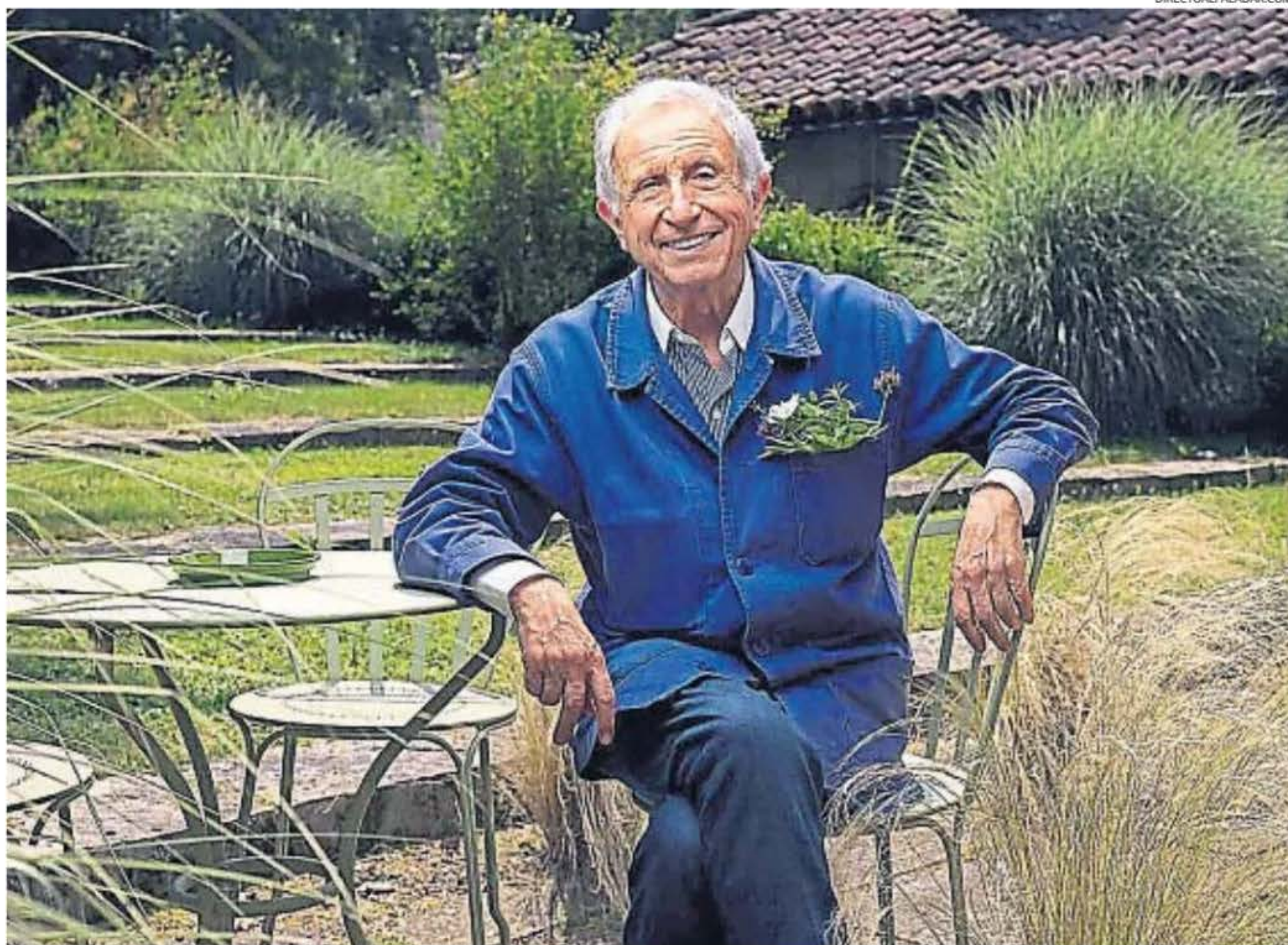
A mediados de la década de 1960 apareció un grupo de cocineros dispersos por pequeños pueblos alejados de las ciudades que empezaron a constituir un revolucionario núcleo de creadores. Se habían formado más o menos con los mismos maestros, tenían el mismo origen agrario y compartían el encanto por las tradiciones rurales. Dos gastrónomos que viajaban por toda Francia visitando restaurantes detectaron esta nueva tendencia, fundaron una guía culinaria con sus nombres, Gault et Millau, y se dedicaron a difundir las virtudes de estos cocineros en lo que promocionaron como la *nouvelle cuisine*.

#### Inventar platos

El más destacado de esta generación era Michel Guérard, que tenía una pequeña posada familiar llamada Pot-au-feu y luego adquirió una hostería en Eugénie-les-Bains. Se lo reconoce como quien generó el comienzo de una revolución gastronómica considerable y una nueva manera de entender la alta cocina.

Con Michel Guérard se da el paso del obrero al artesano, del ejecutante de recetas al inventor de platos. Las arduas recetas estrictas y escrupulosas dieron lugar a la improvisación y la espontaneidad. Aportó frescura y ligereza al rigor académico de la tradición francesa heredera de los ritos del ilustre Auguste Escoffier, el intocable patrón de la gastronomía francesa.

Volvió a lo sencillo: la huerta y sus productos de estación. Desertó de la bandera de la alta cocina francesa: las salsas y la cobertura, con esas bases harinosas y espesas que cubrían los productos con una cosmética que tapaba el origen botánico de la comida. Retiró las oscuras cortinas que velaban al alimento y hacían que la "buena cocina francesa" sea la cocina de la repetición de la receta. El academicismo culinario impuesto por Escoffier hacía indiferente la creatividad del chef: cualquier variación era una deslealtad y una traición.



EN LA HUERTA. Uno de los principios de la cocina impulsada por Guérard priorizaba las verduras frescas, de estación, sus sabores y colores.

**HERENCIA.** El chef, que murió con 91 años, era una leyenda. Fue el principal delegado de la "nouvelle cuisine", que revolucionó la gastronomía.

## Michel Guérard. Despedida al padre de la cocina moderna

#### Todo cambio de gusto responde a un cambio social

Michel Guérard se dio cuenta de que habían pasado dos cosas: una, que la verdadera cocina francesa era la de las abuelas, la de la tradición rural que sufría de falsedad y era despreciada por la afectación aristocrática, ya rancia y vetusta. La otra, de que ya no había tiempo para cocinar horas y horas siguiendo esas complicadas recetas y que el predominio de las harinas y las grasas ya no casaban con la estética de la delgadez y la flexibilidad de los cuerpos. Es decir, los tiempos habían cambiado. Ya nada podía ser como antes.

El Renault 4 y el Citroën 2CV imponían en las calles la idea de la liviandad. Las mujeres rompían las cadenas que las ataban a las tareas domésticas, los deportes asignaban privilegio a la flexibilidad antes que a

la fuerza, la minifalda y el bikini apuraban a mostrar el cuerpo: todo empujaba a liberar los lazos del rigor de la nobleza. Los cambios sociales eran fervorosos y la cocina debía acompañar esos lazos.

Es probable que Guérard no haya pensado estrictamente en todo esto a la hora de diseñar los platos, simplemente quería comer sano y rico, pensando en una dietética que no supusiera dispensar al plato de sabor y emoción. Al hacerse cargo de una pequeña fonda en el campo, lo que encontró Guérard ahí era la pérdida sensatez estética de toda alimentación: frescura de los alimentos, producción local, riqueza del mercado, estacionalidad de los productos, distancia de todo exotismo, indiferencia a las modas, sabiduría histórica de las abuelas. En síntesis, una retirada a las raíces del gusto: la naturaleza, el

campo, las estaciones, los productos de la región.

#### Rebelión en el huerto

Romper con las convenciones del género es siempre difícil. Con la comida, aún más. Expresarse de manera diferente es siempre un riesgo, y más en la cocina francesa. Guérard junto a otros cocineros, como Paul Bocuse y los hermanos Troisgros, se rebelaron luchando contra esa cocina estancada en el rigor y la repetición, en la que los platos estaban embalsamados en el tiempo. La agenda conceptual de la *nouvelle cuisine* pregona la ligereza del plato, la frescura de los alimentos, la supresión de salsas pesadas, la cocción corta, la incorporación de técnicas como el vapor y la aceptación del mixer para hacer salsas o potajes livianos sin necesidad de otros aglu-

tinantes más que la misma verdura.

El virtuosismo del chef se empieza a manifestar en la creativa conjunción de sabores y texturas. Liberarse de las formas constrictivas del pasado, abrazando al mismo tiempo la experimentación y la tradición, basados en la simple y pura tradición de la campiña, permitió el surgimiento de una cocina ecléctica, diversa, inventiva y liviana. Rascando el archivo olvidado de los productos del campo, muchas veces pasados al arcón de lo indigno y lo vulgar, emergieron platos tenues, vívidos, originales, con productos tratados con dignidad sin enmascararlos ni desvirtuarlos.

La arquitectura de los platos de la *nouvelle cuisine* esconde, detrás de una sencillez aparente, una mano experta en los tiempos de cocción, en la escucha de los productos, en la sensibilidad por los sabores. Un afecto por la comida que prefiere la imaginación a la satisfacción estandarizada.

Por eso, la cocina de Michel Guérard fue un puente entre el pasado y el futuro, que combinó lo rústico con lo refinado: la autenticidad del legado rural francés, la cocina de terroir, genuina en sus productos y en su calidad, rehabilitados por el valor de la técnica. Después vendrían otros convertidos hoy en clásicos. Y no menos significativo es afirmar que el halo forjado por Guérard llega a nuestros días, porque desde Ferrán Adrià a René Redzepi, de Massimo Bottura a Mauro Colagreco, la larga estela conceptual de la *nouvelle cuisine* está en el origen de toda la alta cocina actual.



# Los que vuelven

**HISTORIAS.** Tras haberse ido de joven a vivir a ciudades más grandes y con más oportunidades, mucha gente decide retornar a su pago chico después de décadas. Por qué lo hacen y qué esperan encontrar. Qué es la solastalgia.

## Volver al pueblo. En busca de la calidad de vida perdida

**Edgardo Litvinoff**  
elitvinoff@lavozdelinterior.com.ar

**R**amiro González (44) y María Elena Lipski (44) son pareja. Nacieron en la ciudad cordobesa de Pilar. En 2014 se fueron a vivir a Málaga, España. Allí pasaron por varios trabajos y vivieron en distintas casas; primero, con amigos, hasta que pudieron irse a vivir solos.

Después de varios años de trabajo "duro", se tomaron algunos meses de descanso. "Podimos comprarnos un auto y otras cosas. Estábamos bien allá, como nunca", dice él.

Sin embargo, y tras ocho años de estadía en España, decidieron volver a Pilar. La razón: María Elena estaba embarazada. Dicen que cuando se enteraron del embarazo pensaron en volverse, sin reflexionar demasiado. "Armamos todo y nos volvimos. Fue un impulso", expresan.

Tratando de buscar ahora la explicación, creen que regresaron buscando reencontrarse con lo conocido. "Volvimos a lo que conocíamos. A la familiaridad que teníamos con las cosas acá", explica María Elena. Y también por una promesa laboral, agrega Ramiro.

Ambos coinciden en que no hubo

una cuestión nostálgica para volver.

"No me arrepiento. A poco de llegar, mi viejo se enfermó y lo pude acompañar, y él pudo conocer a sus nietos", señala Ramiro.

La historia de Ramiro y María Elena se repite en muchas localidades y pueblos del interior, con modalidades parecidas: gente que se fue joven —en muchos casos, anhelando escapar de allí para irse a la "gran ciudad"— y, que por diversas razones —personales o familiares, económicas, sociales y hasta ambientales—, deciden retornar, después de muchos años afuera.

Más allá de las razones, en la mayoría de los casos lo hacen al descubrir, quizás luego de décadas, que la calidad de vida que buscaban estaba más cerca de lo que creían. Que las grandes ciudades pueden ser tierra de oportunidades, pero también de un ritmo de vida demencial. Que la gente no es como pensaban. Que se vive en la indiferencia, ajena a la solidaridad en la que crecieron. Que la vida pueblerina a veces puede sofocar, pero que vivir en comunidad tiene sus ventajas. Que el calor insoportable de un verano urbano, por ejemplo, se lleva mucho mejor en esos pueblos chicos, aún no invadidos por el pavimento y los edificios.

"Hay una búsqueda de mejor calidad de vida, de mayor tranquilidad, de menor estrés, de más contacto con la naturaleza y una sensación más vital de cercanía con la comunidad. También una añoranza del lugar donde se recuerda haber sido felices y un intento de retornar a esa sensación", explica el psicólogo Diego Tachella.

Agrega que "por otro lado, las redes de contactos, de familiares, de amigos, de ritmos que permiten la socialización de maneras más frecuentes y espontáneas mejoran esa calidad de vida y las oportunidades laborales o comerciales. Y a la vez, es tratar de brindar a los hijos algo similar a lo que vivieron siendo más jóvenes".

### El excura que volvió a Dolores

Martín Formini dejó a los 22 años su Villa Dolores natal para ingresar al seminario de curas; en Córdoba, primero, y luego en otras localidades. En su afán de seguir estudiando cuestiones relacionadas con la religión católica, se fue a estudiar a Roma, en donde vivió más de seis años.

Por cuestiones personales, abandonó el sacerdocio, se casó con una italiana y eligió Villa Dolores para vivir su vida familiar.

"Yo quería que nuestros hijos viviesen aquí su infancia y su adolescencia porque nos gusta que puedan vivir esas aventuras en la naturaleza y en nuestra sociedad. A eso pueden hacerlo en la escuela, en el club y en la misma ciudad, cerca de la naturaleza y con el alma de pueblo", dice Martín.

Su esposa Catia es la más convencida de vivir en Argentina y, específicamente, en ese lugar: "Elijo vivir acá por un tema de actitud hacia la vida. Disfrutar de cosas que no sean solo materiales. En Italia y en Europa, hay

mucho consumismo. Acá se disfrutan más las pequeñas cosas. Hay un sentido de la vida que no se encuentra solo en lo material. Se viven en crisis endémicas, pero se puede construir algo, la gente siempre va para adelante", cuenta ella.

Martín da clases de Filosofía y admite que siguen eligiendo vivir en Dolores, pese a que no todo es color de rosa.

La experiencia de Martín y de su familia por ahora es buena, pero la gente no siempre encuentra todo como estaba antes de irse cuando decide volver a su pueblo. Por eso, advierte Tachella, a veces es preferible moderar las expectativas: "El riesgo es romantizar el pasado, pretender que todo se congele y se mantenga sin cambios, y que la realidad muestre algo diferente a lo esperado o fantaseado. Añorar un pueblo o un lugar que ya no existe más que en el recuerdo de infancia o de juventud puede llevar a una expectativa alejada de la realidad posible y resultar muy frustrante", agrega.

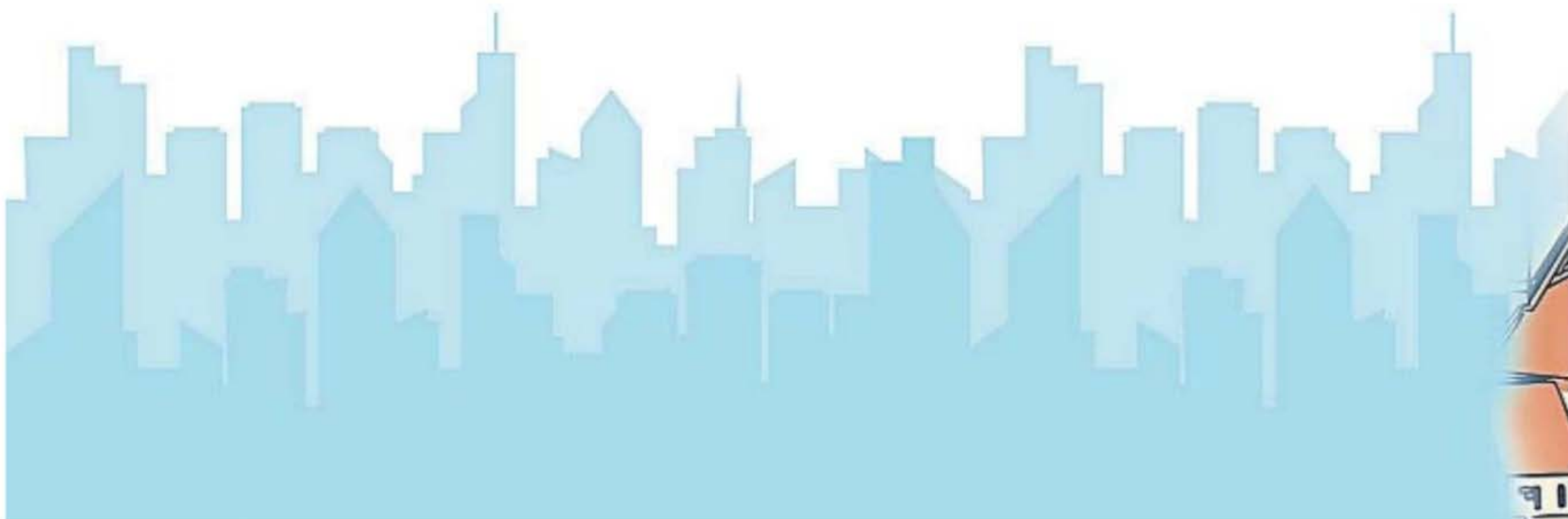
Describe que esa decisión de mudarse a ciudades pequeñas o pueblos en relación con grandes ciudades debe ser bien balanceada entre los pros y los contras, ventajas y desventajas: "Tener claro qué se busca, qué se espera encontrar y aceptar los cambios que han sucedido en los años de ausencia puede ser un buen comienzo para minimizar el riesgo de desilusión".

### "Me jubilé y al mes volví a mi pueblo"

Lili Nardi es profesora de Educación Física y está jubilada. Nació y creció en Villa Dolores. A los 22 años, se casó y se fue a vivir a Río Gallegos. "Me costó el desarraigo, extrañaba mucho a mis viejos y a las amistades. Estaba lejos... muy lejos de todo. Creo que nunca llegué a superarlo. Soñaba con volver a mi tierra natal, pese a que tuve una vida feliz en lo familiar y lo profesional en el sur", recuerda.

Karina González, psicóloga especialista en procesos migratorios, explica que "son diversas las razones que impulsan o empujan a una persona a cruzar fronteras territoriales; muchas veces remiten a la búsqueda

**Muchos vuelven al descubrir que la calidad de vida estaba más cerca de lo que creían.**





# Los que vuelven

de posibilidades más prometedoras para la calidad de vida (a nivel profesional, laboral, económico, entre otros). Sin embargo, sabemos que, aunque sea esta la motivación, es una decisión que carece de certezas, impregna de temores, pérdidas y desarraigos, ya que la tierra acuna, protege y nutre nuestras raíces. Por lo tanto, renunciar a ella puede abrir una herida de identidad compleja de sanar”.

La historia de Lili Nardi siguió ese camino, hasta que ya no pudo más: “Un día me jubilé y al mes siguiente ya estaba con la mudanza lista para trasladarme a Dolores. ¡Regresaba al pago, qué felicidad! Volví a la tranquilidad pueblerina, a la idiosincrasia chuncana con la que me gusta identificarme. Con esa candidez y ese ritmo sereno, moderado. Ese reconocemos por la calle con un saludo, con una mirada, con un gesto sencillo”, dice ella, que ahora trabaja como locutora en una radio y TV locales.

“La cuestión parece tensarse en un ‘entre’ imposible de habitar, un ‘entre’ lo conocido y lo desconocido, lo pasado y lo futuro, lo nostálgico y lo vertiginoso. Resuena así una pregunta: ‘¿Me quiero quedar o regresar?’. Frente a ella, la brújula que orienta respecto de qué es calidad de vida parece tambalear; y en ocasiones, se reconsidera la posibilidad de regresar al lugar de origen”, reflexiona Karina González.

## Lo que enseñó la pandemia

La pandemia también tuvo mucho que ver en este fenómeno, entre otros tantos que aparecieron o se modificaron con el Covid-19.

Hubo mucha diferencia entre haber transcurrido la cuarentena en un departamento céntrico o en una casita en las Sierras.

Y mucha gente descubrió, también, que cumplir con un trabajo es cada vez menos complicado con relación a la necesidad de presencialidad.

“Muchas personas luego de la pandemia sienten que trasladarse por media hora o más para ir a trabajar o a la escuela se ha convertido en demasiado. Cambió la perspectiva de algo que era tolerable, aceptable, a



**IRSE Y VOLVER.** Muchos de quienes deciden regresar lo hacen por la vida en comunidad y el contacto con la naturaleza.

ser algo molesto, incómodo, a desear vivir en ciudades o en pueblos más pequeños, más cercanos, menos anónimos. También la inseguridad, el ritmo acelerado, el costo de vida y la exigencia de vivir en ciudades más grandes quedaron expuestos en 2020 con mucha fuerza en el contraste que implicó el aislamiento”, explica Diego Tachela.

El psicólogo recuerda que “el teletrabajo permite continuar con la vida laboral en entornos más alejados de los grandes conglomerados y también favorece la posibilidad de intentar retornar a un estado previo más natural o más en contacto con la naturaleza”.

## Ecoansiedad

En una entrevista para el diario **El País**, la psicóloga social Teresa Fran-

quesa explicaba: “En el año 2003, el filósofo Glenn Albrecht estudió unos valles australianos repletos de minas y destacó la profunda angustia que sufría la población local ante la erosión del relieve y el paisaje. Estos vecinos, desde la realización de las excavaciones, ya no tenían el mismo sentido de pertenencia, sentían que no eran de ningún sitio. Albrecht llamó a esta sensación con la palabra ‘solastalgia’, que también puede ser la tristeza de volver al pueblo en vacaciones y ver que has perdido el entorno al que sientes que pertenecías”.

Diego Tachela describe un ejemplo más cercano: “En la provincia de Córdoba es posible sentir solastalgia (aun sin saberlo) al pasar por zonas de bosque nativo que se han incendiado y quemado, más aún si se las

**La pandemia también tuvo que ver con este fenómeno, entre otros tantos que aparecieron o se modificaron.**

conocía antes del paso del fuego y eran habituales de tiempos pasados. Ese impacto puede servir para cobrar consciencia de que es necesario hacer algo, y saber que se puede hacer mucho aún para mitigar los efectos negativos es esperanzador y muy funcional para quienes tienen estas sensaciones, en especial si hay posibilidades colectivas, grupales, de compartir los temores y buscar juntos soluciones”.

¿Ocurrirá la misma sensación en las grandes ciudades, donde el medio ambiente cambia muy rápido, donde un día alguien amanece con un edificio construido al lado de su casa, donde el cambio climático se vuelve mucho más evidente –como el del calor cada vez más intolerable–, y podría eso empujar también a que mucha gente, agobiada por la sensación de que todo empeorará en ese sentido, decida mudarse a sus pueblos natales o a cualquier otro alejado de la urbe?

Dice Karina González: “Desde Conectando (Servicio de Psicología Especializado en Procesos Migratorios), me centro en alojar cuidadosamente la conexión entre lo deseado y el camino que el sujeto recorre, ya que la salud mental depende del lazo que se construye entre ambos, a sabiendas de que siempre es posible encontrar rastros de deseos, aun cuando las condiciones externas hayan impuesto el actual escenario. Es un proceso que carece de señales, es sinuoso, y, aun así, nos llevará a la orilla, a aquella orilla en donde el deseo puede surcar para nuevas siembras”.

Cada vez es mayor la conciencia de que la calidad de vida se retrae en las grandes ciudades y que lo que se buscaba al irse de un pueblo chico no siempre compensa todo lo que se pierde al hacerlo.





## Libros

GENTILEZA SUDESTE



Gustavo Pablos  
gpablos@lavozdelinterior.com.ar

Si hay que ponerle una fecha al inicio de los cambios en el periodismo, sería a mediados de la década de 1990, cuando la aparición de la internet comercial llevó a que rápidamente la mayoría de los diarios lanzara su versión web. Pero eso fue sólo el primer ciclo: los blogs a principios de los 2000 y poco después las redes sociales impulsaron nuevas transformaciones y a una velocidad sólo posible por la irrupción de la nueva tecnología.

Así, los medios tradicionales perdieron, primero, el monopolio de la creación y la publicación de contenidos; y luego, el de la distribución y la monetización. Desde entonces, no cesan los cantos de sirenas que impulsaron a la industria en una u otra dirección, a veces con argumentos sólidos y convincentes, y otras con alguna promesa efímera del marketing o la tecnología. Y eso llevó a que algunas empresas se subieran a una u otra tendencia sin conocer bien sus alcances y efectos, y que otras optaran por ir con más cautela.

En su nuevo libro, **Off the record. Verdad, sangre, algoritmos y negocios**, Pablo Mancini describe lo que viene sucediendo en la industria en las dos últimas

**ENTREVISTA.** Conocedor de la industria y de sus protagonistas, el autor repasa en primera persona las transformaciones del periodismo y los desafíos futuros en el libro "Off the record. Verdad, sangre, algoritmos y negocios".

## Pablo Mancini

# "La IA no puede contar la verdad ni hacer periodismo"

décadas. Y lo hace desde una posición privilegiada: luego de su paso como periodista, editor y asesor digital en medios argentinos (**Clarín**, **Infobae** y **Perfil**), de Perú (**El Comercio**) y de Estados Unidos (**The Washington Post**). En la actualidad, forma parte del equipo de estrategias de negocios de Amazon Web Services.

Esta trayectoria le ha permitido pasar la mayor parte de sus días con quienes imaginan, planifican y llevan adelante los principales medios online del mundo. Por eso, **Off the record** es, como él mismo dice, "una posibilidad de acceder, al menos por un rato y sin necesidad de pasaportes, vuelos, hoteles ni tarjetas corporativas, a ese pun-

to sensible, tan humano como tecnológico y tan analítico como financiero, de las cosas que pasan en las organizaciones de noticias".

### La industria son sus personas

Mancini habla de la situación de los medios a través de las historias que vivió desde adentro, y lo hace con el recurso de una primera persona que apela y busca la complicidad del lector. El principal insumo es su propia experiencia en la interacción cotidiana con directivos y técnicos (aunque la mayoría de esos nombres están cambiados): anécdotas extraídas de conversaciones y reuniones formales e informales, del trabajo en equipo, de compartir cenas y copas en bares.

"Cuento a las personas porque si no entendemos a las personas, no entendemos el negocio -afirma Mancini-. **Off the record** es un libro optimista y realista al mismo tiempo porque vivimos en un mundo salvaje, injusto y violento, donde la verdad y la confianza están bajo ataque; en un mercado muy desafiante y competitivo. Con públicos muy exigentes que cambian sus hábitos; con cada vez más información falsa, parcial e interesada; con algoritmos que producen contenido irrelevante, homogéneo, aburrido y barato, con empresas cada vez más poderosas y gobiernos cada vez más corruptos".

En los 24 capítulos, hace un repaso y una descripción de casos exitosos y de otros no tanto, de los vaivenes por los que ha pasado el negocio, así como de los desafíos en el presente y el futuro inmediato. Pero también se ocupa de la figura del periodista (que es, en definitiva, a quien está dirigido el libro): lo estimula a perseverar en la perfección de un estilo propio y de una singularidad; a que no cuelgue los guantes en la búsqueda de la verdad; a que promueva el trabajo en equipo con profesionales de otras áreas. Y, principalmente, a que no se amedrente ante la irrupción de la IA en las redacciones ni que se limite a verla como señal de "salvación" ni de "devastación".

Quedan pendientes, por supuesto, ciertos aspectos que no forman parte de la rutina de alguien con una perspectiva global y cosmopolita. Por ejemplo, las condiciones en que se hace periodismo hoy en Argentina (y en muchos otros lugares del globo): el desprestigio de la profesión, los ingresos a la baja, la poca transparencia sobre la pauta publicitaria oficial, y el interrogante de si las currículas universitarias se están adaptando para formar profesionales en un contexto en permanente transformación.

### La puja por la atención

Ya van dos décadas de que los



“ Los mejores periodistas son y serán los que cuenten la verdad con singularidad y originalidad.

anunciantes han migrado gran parte de su inversión publicitaria a las redes y las plataformas digitales, por ese motivo los diarios deben renovar periódicamente su estrategia para captar la atención del lector. Un lector que, a su vez, desconfía de las noticias porque las percibe como “irrelevantes” o porque sospecha de que ofrecen una interpretación “sesgada” de los hechos.

Mancini se pregunta: “¿Cómo responde el público ante este fenómeno? Consume y lee menos, cancela su suscripción y pierde confianza en la marca. Lo que sabemos es que las personas buscan noticias que sean relevantes para ellas, ¿pero sabemos qué es relevante para nuestras audiencias? O, mejor, ¿hasta qué punto estamos abiertos a saberlo?”.

Sin embargo, esa es una de las principales apuestas: saber qué les interesa a los lectores para así brindar contenido personalizado o al menos segmentado que los satisfaga, pero que también cumpla con las expectativas del propio medio y de sus anunciantes.

–Hay dos ejes en los que insistís: la necesidad de que las empresas periodísticas tengan un plan de negocios claro y sustentable, y que conozcan a la audiencia.

–La profesionalización de estas empresas está influyendo cada vez más en los criterios de toma de decisiones. Los modelos de negocio son un asunto crítico en ese sentido. En la mayor parte de los casos, en todo el mundo, encontramos que la publicidad y las suscripciones, que son las principales fuentes de ingresos, son insuficientes para solventar los costos operativos. Las

marcas que hacen periodismo de altísima calidad tienen modelos de negocio sólidos, diversificados, que potencian el valor de la marca y no la sacrifican a cambio de clics. A todos nos pasa como lectores: las notas que realmente nos interesan y queremos leer generalmente están detrás de un *paywall*. A esta altura todos percibimos que el contenido financiado solamente con *banners* es de baja calidad, repetitivo e irrelevante.

–¿Cuáles fueron algunos de los cantos de sirenas que más sedujeron a los medios?

–Es fácil responder con el diario del lunes, pero es mejor el diario del lunes que seguir leyendo el diario de Yrigoyen. Hay ejemplos tristes, ridículos, hay de todo. Te digo dos. Por ejemplo, de cara al mercado, la fantasía de contarte que un usuario anónimo que buscó algo en Google o encontró un link en Facebook era tu lector. Eso era una fantasía. Otro, hasta hace no muchos años, puertas adentro de la redacción se les pedía a los periodistas que aprendieran a programar software o les sentaban un programador al lado. Fue toda una mentira, eso no tenía que ver con el periodismo ni con la verdad relevante para el público. Fueron años de mucha desorientación. Durante las últimas dos décadas,



**Off the record. Verdad, sangre, algoritmos y negocios**

Pablo Mancini  
Editorial Ampersand  
2024  
254 páginas

“ Esta es la primera ola de este cambio tecnológico. Hay excitación entre los incautos e ingenuidad entre desprevenidos.

se les exigió, ahora sabemos que injustamente, más innovación a los periodistas que a los equipos comerciales y a los gerentes del negocio. Creo que eso es lo que está cambiando.

**La IA: ¿un aliado o una amenaza?**

Quizás comparado con aquel cambio que impulsó internet en los '90 y las redes a mediados de los 2000, sea el impacto de la inteligencia artificial y su uso en las empresas de medios y en redacciones. Mancini asegura que será importante, pero que para evaluar su alcance hay que tomarse un plazo más largo.

“La IA es muy importante y puede aportar muchísimo al negocio en una organización de noticias –argumenta–. Estoy seguro de que vamos a ver esa evolución, pero estamos en la primera ola de este cambio tecnológico y hay mucha excitación entre los incautos y mucha ingenuidad entre los desprevenidos. Como dijo Elvis, solo los tontos se precipitan”.

–¿Qué es lo que puede ofrecer un buen periodista en este escenario dinámico y de gran impacto tecnológico?

–La IA no puede contar la verdad ni hacer periodismo, porque para generar textos se basa esencialmente en modelos probabilísticos y estadísticos: dado un conjunto de palabras previas, el modelo calcula la probabilidad de las siguientes palabras y de acuerdo con eso elige. Una cosa, me arriesgo, es segura: los mejores periodistas son y serán los que cuenten la verdad con singularidad y originalidad, y no los que busquen ser expertos en inteligencia artificial.



**LORD BERNERS.** En la foto, pintando a una mujer y a su pony, en 1938.

## Cuentos Fin de fiesta

Javier Mattio  
jmattio@lavozdelinterior.com.ar

Excéntrico innato, dandy disperso, aficionado impecable, Lord Berners (1883-1950) dejó una huella tan evasiva como profusa de novelas, pinturas y obras musicales sin contar un reguero de anécdotas maravillosas que rodearon a su legendaria Farrington House, centro de reunión festivo del que participaron algunas de las mayores luminarias del siglo 20.

El autor británico supo imprimir esa elegancia culta y estrafalaria en sus narraciones, de las que es posible captar un gozoso atisbo en **Dos relatos indefendibles**, dueto de cuentos separados en el tiempo, pero secretamente hermanados. “Percy Wallingford” (1914) y “El señor Pidger” (1939) absorben desde sus elocuentes fechas la precipitación de una Europa gloriosa al abismo de dos guerras mundiales, fin de mundo que Berners prefigura en parábolas de una fluidez y de un ingenio exquisitos.

“El señor Pidger”, primera del compendio, es una sátira social disparatada de la que participan el rico anciano Davenant, el joven matrimonio Denham y un perro de Pomerania llamado Pidger. El conflicto se dibuja rápidamente cuando Walter y Millicent viajan a visitar al huraño Davenant en calidad de futuros herederos suyos y llevan escondido al revoltoso Pidger, cuando precisamente el viejo detesta a los canes y había desheredado a otros parientes por ostentar una de esas mascotas.

La estadia en la lujosa residencia le da pie a Berners para desplegar un ecosistema de lagos de aves acuáticas e invernaderos de flores exóticas, un paraíso al que solo las bajas pasiones pueden arruinar. Como sucedía en **El camello**,



**Dos relatos indefendibles**

Lord Berners  
Serapis  
108 páginas

Pidger acaba siendo el saboteador inocente de los cálculos, la codicia y las neurosis de los humanos que lo circundan, en cuyas peripecias ridículas se cifra el melancólico ocaso de una civilización.

Más sería en tono y reminiscente de las fábulas mágicas de Max Beerbohm (quien fue amigo de Berners), “Percy Wallingford” evoca la deriva de un nombre ya decisivamente humano, aunque aún vinculado a escenarios de la alta sociedad.

El narrador repasa el sucesivo entrecruzamiento de su destino mediocre con el del cuasi divino Wallingford, laureado ídolo de juventud que en la adultez deviene diplomático distinguido.

Sin embargo, el casamiento a primera vista afortunado con una dama de bajo perfil se vuelve para Wallingford motivo de una crisis aguda y de visos fantásticos de la que el narrador es testigo privilegiado. El desenlace brutal del cuento coincide con el atentado de Sarajevo, prueba de que Berners sabía que toda buena fiesta se termina.



**OFICIOS EN CONSTANTE CAMBIO.** El periodismo viene atravesando cambios tecnológicos hace más de 20 años.



# Vuelo nocturno

**ARTE.** El museo Genaro Pérez exhibe una obra de Manuel Cardenosa en la que usó ambos lados de la tela para pintar retratos de dos mujeres. Según un chisme, esconde una historia sentimental.

## "Figura". La leyenda de la esposa y la amante reunidas en un mismo cuadro

Demian Orosz dorosz@lavozdelinterior.com.ar

El rumor viene de lejos. Es una versión que se mueve con los culebreos del chisme, esas cosas que se cuentan en voz baja, pero no tanto como para impedir que se escuchen.

Hay un cuadro en el que aparece pintada una mujer, supuestamente la esposa del artista. Del otro lado del bastidor, en el reverso de la tela, pero invertida, está pintada la amante. Según cómo se exponga la obra, alguna de las dos queda cabeza abajo.

La obra se titula **Figura**. Casi que esa denominación genérica llama a soltar velas en la tarea de la interpretación. El autor es Manuel Cardenosa (1860-1923), español radicado en Córdoba, quien fue colaborador de Emilio Caraffa en la Academia Provincial de Bellas Artes y luego subdirector de esa escuela.

De su interés por la pintura mural quedan testimonios en la Iglesia Santo Domingo, donde dejó plasmada **La caída de Jesús**, y en la Catedral, donde pintó varios motivos bíblicos.

La misteriosa **Figura** fue el regalo de bodas, en 1903, que el pintor les obsequió a Ernesto Soler y Celina Loustau-Bidaut, el matrimonio al cual pertenecían los terrenos donde hoy se ubica barrio La France, un nombre sentimentalmente vinculado al origen francés de la familia que poseía allí una quinta de recreo.

En un viejo blog, ya inactivo, Javier A. Ledesma Dall'Asta, bisnieto de Celina y Ernesto, cuenta la anécdota. Fue su bisabuela, ya viuda, quien donó la pintura que hoy integra la colección municipal: "En su reverso puede verse que el pintor reutilizó la tela -describe-. La dio vuelta dejando sobre el bastidor el revés para volver a pintar, y además puso la figura original de cabeza. Se trata del retrato

de una ex amante del pintor, de pelo oscuro con rodete y vestido negro, si mal no recuerdo, de pie, un retrato muy formal que contrasta con la frescura de la 'Figura'. Mi madre recuerda oír a su abuela, su madre y sus tías cotillear el chisme en francés para que ella no entendiera, aunque fuera inútil el esfuerzo porque lo habló desde la cuna...".

Fue una de las tantas veces en que el chisme hizo de las suyas.

La noticia es que **Figura** se exhibe actualmente en el museo Genaro Pérez, como parte de la muestra "Liberado de todo prejuicio". El equipo curatorial tomó la decisión de utilizar una vidriera del primer piso como dispositivo para que la pintura (en verdad, son dos) pueda verse de ambos lados.

### Misterios

Ceñuda, con un vestido negro que parece de luto, la supuesta esposa de Cardenosa sería la pintura original. La hipotética amante destella luminosidad, lleva un vestido claro, exhibe una semisonrisa desfachatada. ¿O es al revés?

Según Blanca Freytes, restauradora de arte, responsable de la colección del museo y del Centro de conservación y restauración Domingo Biffarella, todo es un mito. No hay nada que permita certificar que el cuadro contenga semejante cuento.

"La primera vez que escuché hablar de esta historia sobre **Figura** fue en el taller de restauración -recuerda Freytes-. Cada vez que llegaba un Viernes 13 o un Martes 13, se preparaba esta obra para el ciclo 'Córdoba misteriosa'. Una de las historias que se contaban era ésta, y mostraban la obra en un caballete, para que se pudiera ver de ambos lados".



PRENSA MUSEO GENARO PÉREZ

**"FIGURA".** El cuadro tiene, de cada lado, el retrato de una mujer.

"También se narraba la historia de la niña que muere en la casa, cuando era propiedad de la familia Garzón", señala la restauradora.

Se refiere a la leyenda urbana sobre el fantasma de una niña que aparece jugando en las escaleras y salas del Genaro Pérez. Sería el espíritu de la única hija de Félix T. Garzón, exgobernador de Córdoba, quien fue propietario de la casona donde hoy funciona el museo municipal. La chiquita murió al caer accidentalmente por las escaleras. Se cuenta que para sus apariciones utiliza como portal el retrato de Sara Llerena de Correa, quien también falleció joven, pintado en 1880 por el mismísimo Genaro Pérez. Pero ese es otro cuento.

"Hay un rulo medio machista en el rumor sobre la pintura de Cardenosa. Es como una lectura muy obvia: la

encorsetada, con cara de enojada y tapada hasta el cuello, es la mujer; y la otra, fresca, joven, casi ardiente, es la amante. Esa lectura me resulta un poco cómica", agrega Blanca Freytes.

Lo más probable es que **Figura** sea en verdad la copia de **Tentación**, obra del artista español José Casado del Alisal, exhibida en el museo Nacional de Bellas Artes en 1884.

Quién echó a rodar el cuento de la esposa y la amante es un misterio cerrado, por ahora, bajo siete llaves. Aunque el carrito de la invención ha seguido corriendo.

### Para ver la muestra

"Liberado de todo prejuicio" se exhibe hasta fin de año en el museo Genaro Pérez (General Paz 33), que abre de martes a domingo de 9 a 19. Entrada gratuita.

## FOTOGRAFÍA

### Convocatoria abierta "Punto de inicio"

"Punto de inicio" es una convocatoria abierta, producida por el museo Provincial de Fotografía Palacio Dionisi y organizada por la Agencia Córdoba Cultura y la Agencia Córdoba Joven de la Provincia de Córdoba. Está dirigida a jóvenes fotógrafos cordobeses, de 18 a 35 años, que se encuentren iniciando su carrera, con el fin de brindarles la posibilidad de exhibir sus proyectos en un museo por primera vez. Se



seleccionarán 12 proyectos fotográficos de temática libre que serán exhibidos en el museo durante los años 2024 y 2025. La participación es libre y gratuita, de manera individual o grupal. Plazo de inscripción, hasta el 22 de septiembre, en este formulario: [forms.gle/NCRsMHSFcRKawxV7](https://forms.gle/NCRsMHSFcRKawxV7).

## LIBROS

### Sobre la arquitectura moderna de Córdoba

La editorial Eduvim lanzará próximamente el libro **Córdoba moderna. Arquitectura, ciudad y cultura (1927-1970)**, que reúne textos compilados por Juan Sebastián Malecki. El libro se propone abordar diversos episodios dentro del ciclo de la arquitectura moderna en Córdoba y sus relaciones con diversos ámbitos de la cultura y de la política. También repasa los impactos en las transforma-



ciones urbanas que vivió la ciudad en el periodo. La editorial lanzó una preventa del libro, en [www.eduvim.com.ar](http://www.eduvim.com.ar). Malecki es docente e investigador y su área de trabajo es la historia de la arquitectura, el urbanismo y la ciudad en la Argentina del siglo 20.

## ARTE

### El premio Azcuy se presentó en Córdoba

Se abrió la convocatoria para participar de la sexta edición del premio Azcuy, reconocimiento en alianza con el Museo de Arte Moderno de Buenos Aires y la Fundación Azcuy. Por primera vez, se hizo una presentación institucional del certamen en Córdoba. El premio Azcuy busca ofrecer a los artistas visuales la posibilidad de realizar proyectos a gran escala. Bases y condiciones en [www.premioazcuy.com](http://www.premioazcuy.com).



## Perito Moreno. Octava maravilla del mundo

**ENCANTOS PATAGÓNICOS.** El glaciar Perito Moreno deslumbra con su imponente frente de hielo y sus rupturas. A pocos kilómetros, el Parque Nacional Perito Moreno ofrece un refugio de biodiversidad y paisajes en estado puro. **Páginas 4 y 5**



**GLACIAR PERITO MORENO.** Uno de los lugares más visitados del país, su pared principal mide más de 60 metros y sus desprendimientos están entre los mayores espectáculos naturales.

CUPO CONFIRMADO

# RIVIERA MAYA

PLAYA HOTELS & RESORTS

ELEGIMOS A TRAVÉS DE TU AGENCIA DE VIAJES DE CONFIANZA

30% IMPUESTO PAÍS | 30% RG 5463 SUGERIDOS EN AEREO USD 604  
30% IMPUESTO PAÍS | 30% RG 5463 SUGERIDOS EN TERRESTRE USD 395

APLICAR TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN EXPRESADOS EN LA LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS. PROMOCIÓN EXCLUSIVA PARA LOS PRODUCTOS ARRIBA MENCIONADOS PARA VENTAS REALIZADAS DEL 25 DE AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024. LUGARES DISPONIBLES: 6 (SEIS). PROMOCIÓN SUJETA A DISPONIBILIDAD AL MOMENTO DE LA RESERVA. TARIFAS EN DÓLARES POR PERSONA EN BASE DBL. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO Y A DISPONIBILIDAD AL MOMENTO DE LA CONFIRMACIÓN DE LA RESERVA. PAQUETES PUBLICADOS EN DÓLARES ESTÁN ADICIONALES PAGADEROS EN PESOS AL CAMBIO DEL DÍA DE LA EMISIÓN. NO INCLUYEN VALORES GASTOS ADMINISTRATIVOS (1,2%). NI COSTO DE GESTIÓN. NO INCLUYEN ALICUOTA RESOLUCIÓN GENERAL AFIP N° 30.995 EN TERRESTRE. SUJETA A MODALIDAD DE PAGO. LAS TARIFAS NO INCLUYEN IMPUESTO DEL IVA. DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 35 INCISO E) LEY N° 27.564. NO INCLUYE REPETICIÓN DE 30% DEL 30% VER VALORES SUGERIDOS EN CASO DE ABONAR EN PESOS ARGENTINOS. OPERADOR RESPONSABLE JUAN TOSELLI. CUIT 20.175.000.000. CEC 3148.

ESCANEA EL CÓDIGO QR CON TU CELULAR PARA VER MÁS

**THE YUCATAN PLAYA DEL CARMEN, TAPESTRY BY HILTON CON ALL INCLUSIVE**

TARIFA POR PASAJERO EN BASE DOBLE DESDE **USD 1785** • IMPUESTOS USD 585

**JUAN TOSELLI**  
43 AÑOS

**SALIDA 26 DE NOVIEMBRE**

**08 NOCHES**

**DESDE COR CON LATAM**

**TRASLADOS IN-OUT**

**ASISTENCIA AL VIAJERO**



## Córdoba

**TRANSFORMACIÓN DIGITAL.** La ciudad avanza hacia un modelo de gestión innovador que combina una oferta variada y accesible con un crecimiento sostenido en tecnología y sostenibilidad, con el objetivo de posicionarla entre los destinos más buscados y elegidos.

# Córdoba Capital.

## Destino Turístico Inteligente

Valeria Arévalo  
Especial

Sin lugar a dudas, la ciudad de Córdoba es uno de los lugares más elegidos para visitar y recorrer en cualquier momento del año. Sus puntos turísticos son variados para disfrutar con familia, amigos o en pareja.

En este último tiempo mostró un importante crecimiento en el sector posicionando a la ciudad como uno de los destinos preferidos. Entre las opciones que se destacan están los espacios recuperados; el circuito al casco histórico; las plazas y los parques; los museos; el sector gastronómico; la catedral y las iglesias; la cañada y la costanera, entre otros lugares.

Córdoba capital avanza en el sector y desarrolla estrategias para fomentar el turismo y posicionar a la ciudad como un Destino Turístico Inteligente de fácil acceso, con mayor tecnología, sostenible y con excelente conectividad.

De esta manera, y con dos consultorías externas, comenzó la implementación de la segunda etapa del programa Turismo Futuro, donde Córdoba capital es la única participante del país y seleccionada entre 107 destinos.

Desde la Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Córdoba se trabaja en el programa Turismo del Futuro con propósito de posicionar a la ciudad por excelencia y que sea el número uno entre otros destinos. "Trabajamos en un plan de gestión de turismo, pensando siempre en la gente", sostuvo Marcelo Valdomero, subsecretario de Turismo de la Municipalidad de Córdoba.

En tanto, la ciudad de Córdoba fue seleccionada para el Programa Turismo Futuro por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Fue elegida entre 107 destinos que participaron y seleccionada entre los diez ganadores. Hecho que impacta de manera positiva al ser reconocida por el compromiso y esfuerzo para mejorar la competitividad y sostenibilidad turística. "Nos llena de orgullo y nos motiva a seguir trabajando arduamente", expresó Valdomero.

De esta manera, se realizó un trabajo planificado en conjunto con expertos del (BID), para potenciar el Turismo Inteligente con la implementación de herramientas tecnológicas. Este programa busca fomentar la digitalización del sector turístico en América Latina y el Caribe, pro-



**COMPARTIR EXPERIENCIAS.** Córdoba avanza en el sector y desarrolla estrategias para fomentar el turismo y posicionar a la ciudad como destino turístico inteligente.



**ÚNICA.** Córdoba es la única capital que participa del programa Turismo del Futuro.

moviendo soluciones tecnológicas que impulsen la sostenibilidad de los destinos.

En las fructíferas consultorías, integrantes de los equipos técnicos de la Subsecretaría, liderados por el Observatorio Turístico y acompañados por el Subdirector de Mejora de Procesos de Ciudad Inteligente Transformación Digital recibieron apoyo especializado útil para impul-

sar la utilización de innovaciones tecnológicas en el sector turístico, lo que llevará a Córdoba Capital a potenciarse como Destino Turístico Inteligente.

En esta instancia, el objetivo principal fue avanzar con el diseño de una herramienta para compartir de datos para destinos turísticos, que permita la integración y análisis eficiente de la información asociada al

**Objetivos.** El plan promueve la accesibilidad, que garantiza que todos los turistas, independientemente de sus capacidades, puedan disfrutar de los servicios y atracciones del destino.

viajero turístico.

De esta manera, la nueva plataforma digital va a permitir el intercambio de información y datos relacionados con el visitante turístico para facilitar las decisiones luego de haber reunido datos de diversas fuentes y distintos volúmenes.

Además, esto va a permitir la posibilidad de incorporar nuevos módulos de servicios y nuevas herramientas tecnológicas necesarias para mejorar las capacidades de conocimiento e interacción con el visitante turístico.

### Destino Turístico Inteligente

Es considerado un destino turístico inteligente aquel lugar que utiliza la tecnología y la innovación para mejorar la experiencia del visitante y optimizar la gestión turística.

Entre las características se

encuentran lo más destacados como la integración tecnológica, que son herramientas digitales, como aplicaciones móviles, sistemas de gestión de datos y plataformas interactivas para proporcionar información en tiempo real y facilitar la experiencia del turista.

También se destaca la accesibilidad que garantiza que todos los turistas, independientemente de sus capacidades, puedan disfrutar de los servicios y atracciones del destino.

Otro de los aspectos es la sostenibilidad que implementa prácticas que protejan el medio ambiente y promuevan un turismo responsable, minimizando el impacto ecológico.

En tanto, la innovación que adopta nuevas ideas y tecnologías para mejorar continuamente los servicios turísticos y la satisfacción del visitante.

Finalmente, la conectividad que provee una infraestructura adecuada para lograr una comunicación fluida y eficiente tanto para los turistas como para los gestores del destino.

De esta manera, un destino turístico inteligente busca ofrecer una experiencia de viaje más personalizada, accesible, y sostenible, utilizando la tecnología y la innovación como herramientas clave.



# Argentina

**TURISMO DE SALUD.** Es un destino que sigue creciendo y mejorando sus servicios, y que es uno de los más elegidos del norte argentino.

## Termas de Río Hondo. Un spa diferente

Redacción Voy de viaje

Aguas termales, delicias gastronómicas, atractivos naturales, deportivos, culturales, y un microclima ideal hacen de este rincón de Santiago del Estero como una de las opciones más visitadas.

Con el paso del tiempo, el termalismo se fue consolidando sin límite de edad. Esto se manifiesta año a año en la composición del turismo, familias con niños, parejas solas, adultos mayores y particularmente, grandes grupos familiares que vienen a pasar sus días compartiendo y disfrutando.

Entre las opciones de alojamiento de nivel, se destaca el único Spa Termal

temático de Las Termas de Río Hondo: Los Cardones. Un establecimiento cuatro estrellas donde fusionan las últimas tendencias en tratamientos con productos autóctonos y milenarios. Esto se realiza en un circuito hídrico de última tecnología impulsado por aguas termales naturales, extraídas desde lo más profundo del suelo sin procesos externos que alteren este producto hidrotermal curativo.

El hotel está decorado de manera que el visitante pueda transitarlo en conexión con los aromas, sonidos y sensaciones que propone Los Cardones. Además, cada pieza de arte es totalmente autóctona con tonalidades



**CUATRO ESTRELLAS.** Un servicio diferencial es el que ofrece Los Cardones.

extraídas de la paleta del cerro de los 7 colores, de donde es tradicional el Cardón, y esencias cuidadosamente seleccionadas del monte santiagueño.

La gastronomía está a cargo de pasteleros, bartenders y chefs internacionales formados en la alta cocina que no cada día sorprende con platos tradicionales del norte argentino, como así también platos clásicos y de vanguardia.

El sistema de piletas propone un espacio lúdico donde a lo largo de las jornadas, se realizan actividades para toda la familia, clases de baile y juegos en el agua.

**Deporte y bienestar**

En septiembre, Termas de Río Hondo será nuevamente el escenario, de una competencia de alto rendimiento de alcance nacional, cientos

### DATOS ÚTILES

**Web:** [www.loscardoneshotel.com](http://www.loscardoneshotel.com).  
**Teléfono:** Tel : +54 03858 422 368.  
**Instagram:** @loscardonespa.

de atletas apasionados del triatlón de todo el país, participarán del IX Iron Santiago 2024, y Los Cardones ofrece sesiones de relax poscarrera para facilitar una recuperación física óptima. También acceso al spa como al circuito hídrico y un plan alimentario acorde como un desayuno energético potenciado: con formulaciones nutricionales y opciones ideales para corredores de alta exigencia.

Este exclusivo hotel también cuenta con salas de tratamientos con bañera de hidroterapia y ozono, sala de relax con cromoterapia y tumbonas calefaccionadas, ducha escocesa, ducha de sensaciones, sauna húmedo y seco, sala de fango terapia con patio de secado natural, camino de piedras, pileta de crioterapia y pileta lúdica equipada con cueros de cisne, jacuzzi, toberas, anillo de burbujas, cascada y tumbonas subacuáticas.

En poco tiempo, la finalización de la autopista cambiará la conectividad desde la capital donde llegan en avión muchos de los visitantes y será una nueva oportunidad para sentir este destino que es sin lugar a dudas, un icono del turismo.

MÁS DE 25 AÑOS  
CUMPLIENDO TU SUEÑO DE VIAJAR  
@beggia\_turismo beggiaturis

CASA CENTRAL  
(351) 212-4597  
9 de julio 456  
entre Sucre y Jujuy

SUC. JESÚS MARÍA  
(351) 3525 433816  
Ameghino 210

NUEVA SUC. CERRO  
(351) 209-5594  
Gregorio Javier 2056  
Local 5 - Paseo Javier

**SUR DE BRASIL**

**HOTEL CANASGOLD - 3\***  
SALIDA 24 NOV 2024

USD **340** + USD 48 IMPUESTOS  
BASE DOBLE  
POR PERSONA

**PORTO DE CANASVIEIRAS**  
SALIDA 20 DE DICIEMBRE

USD **599** + USD 112 IMPUESTOS  
BASE DOBLE  
POR PERSONA

**APART HOTEL PLATAMAR**  
SALIDA 20 DE DICIEMBRE

USD **499** + USD 94 IMPUESTOS  
BASE DOBLE  
POR PERSONA

**Temporada 2025**

**PORTO DE CANASVIEIRAS**  
SALIDA MARZO

USD **420** + USD 67 IMPUESTOS  
BASE DOBLE  
POR PERSONA

**POSADA DA GLORIA**  
(Frente al Mar) - SALIDA MARZO

USD **405** + USD 61 IMPUESTOS  
BASE CDPL  
POR PERSONA

**HOTEL CANASGOLD - 3\***  
SALIDA MARZO

USD **429** + USD 70 IMPUESTOS  
BASE CDPL  
POR PERSONA

**APART HOTEL PLATAMAR**  
SALIDA MARZO

USD **499** + USD 88 IMPUESTOS  
BASE DOBLE  
POR PERSONA

**HOTEL PALACE I - 4\***  
SALIDA MARZO

USD **675** + USD 149 IMPUESTOS  
BASE TPL  
POR PERSONA

ESCANEA ME  
PARA MÁS  
INFORMACIÓN

NO INCLUYE 3,5% DE GASTOS ADMINISTRATIVOS.

**CRUCEROS**

**BARCO Costa Favolosa**  
SALIDA 22 DE FEBRERO 2025

8 Noches salida desde Buenos Aires

Impuestos incluidos

Seguro incluido

Propinas incluido

Paquete My drinks: opcional USD 345

USD **1283** CABINA  
BALCÓN GTY

**Bombinhas 2025**

**HOTEL VILA DO CENTRO - 4\***  
SALIDA MARZO

USD **645** BASE DOBLE  
POR PERSONA

**POUSADA GAROUPETA**  
SALIDA MARZO

USD **409** BASE DOBLE  
POR PERSONA

Bus Mixto

7 Noches de Alojamiento

Régimen según Hotel

Coordinador Permanente

Servicio a Bordo

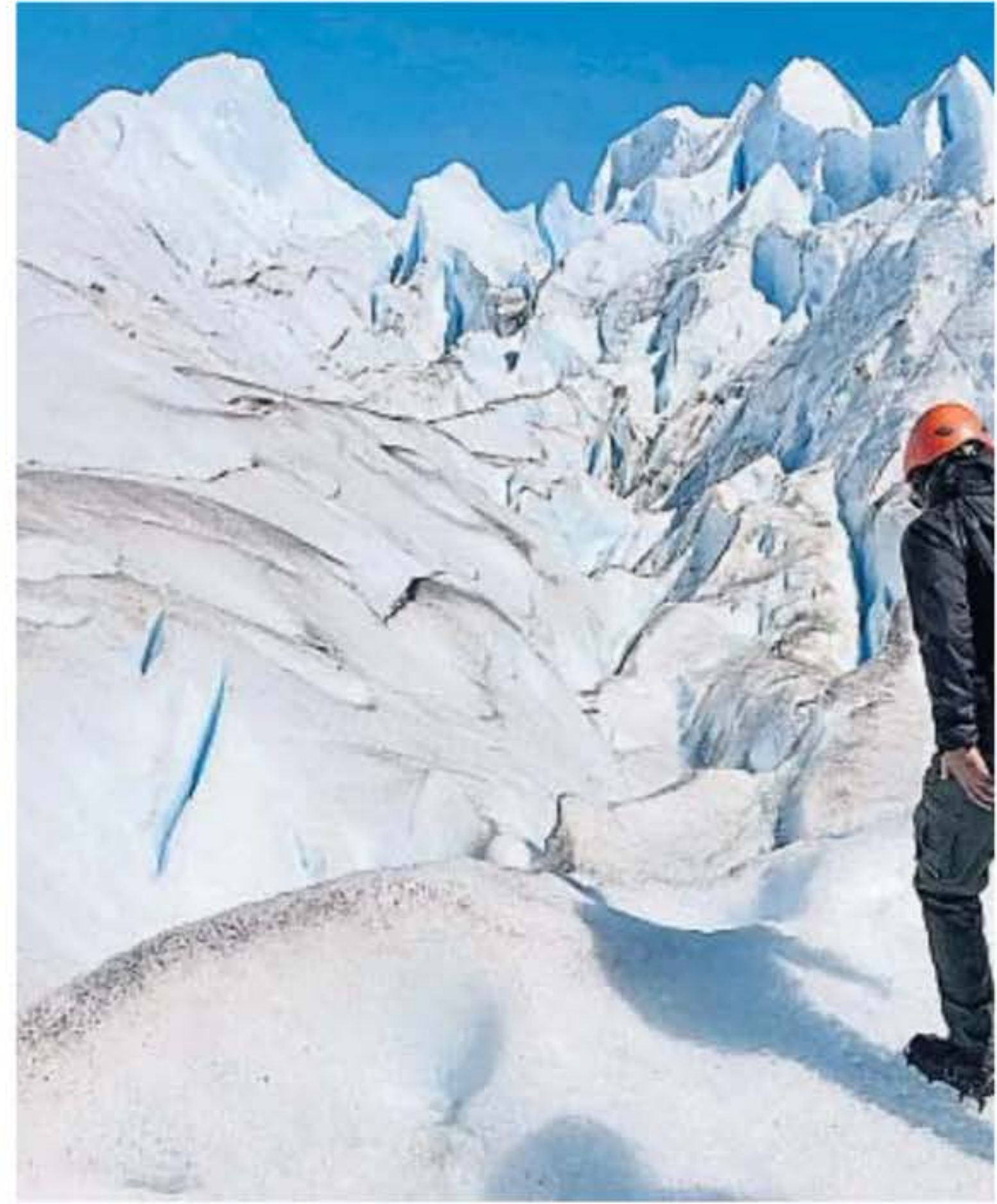
Asistencia al Viajero



# Argentina



**LAGO BELGRANO.** Un sendero de dificultad media conduce a la inmensidad de este espejo de agua.



**GLACIAR PERITO MORENO.** El "trekking" sobre el glaciar es una de las experiencias más elegidas.

**Romina Musso**  
Especial

Creado en 1937, el Parque Nacional Perito Moreno es uno de los más agrestes de Argentina y protege una vasta extensión de 127.000 hectáreas. Es importante destacar que su nombre no debe confundirse con el famoso Glaciar Perito Moreno, cerca de El Calafate. Aunque también se encuentra en la provincia de Santa Cruz, este parque está ubicado en el noroeste, a 220 km de la ciudad de Gobernador Gregores, en el límite con Chile. Para llegar, se debe tomar la RN 40 y luego desviar 90 km por la RP 37. En este solitario camino de ripio, con la Cordillera de los Andes como telón de fondo, es común ver guanacos y ñandúes patagónicos corriendo libres. La recomendación es clara: admirar, disfrutar y transitar con cuidado. Después de recorrer 20 km, una tranquera y un cartel de madera indican el ingreso al parque, llenando de emoción y ansiedad los últimos 70 km del trayecto.

Al llegar, se puede observar la transición de los ambientes, desde la estepa con arbustos y pastizales típicos de la zona hasta los bosques patagónicos. Los andes nevados embellecen el , destacándose el majestuoso Cerro San Lorenzo, con sus 3.706 msnm, contrastando con las variadas tonalidades, que van desde el azul al turquesa y esmeralda, de los lagos de origen glaciario.

Al ingresar al parque, es necesario registrarse en la Oficina de Informes Onelli, donde los guardaparques brindan la información necesaria para recorrer la red de senderos llamada Lagos Escondidos. Algunos

**DIVERSIDAD.** El bosque patagónico trepa las laderas cordilleranas hasta encontrarse con las cumbres nevadas. Lagos de origen glaciario pintan el paisaje en tonos turquesas y esmeraldas, creando una postal maravillosa.

## Santa Cruz. Parques Nacionales Los Glaciares y Perito Moreno

senderos pueden completarse en pocas horas, mientras que otros, más largos, requieren entre dos y cinco días. Estos senderos cuentan con 10 refugios equipados con colchonetas y estufas a leña (es importante utilizar solo la leña de la leñera, ya que no está permitido recolectar leña de los alrededores). También existen áreas de acampe, donde las parcelas cuentan con reparos llamados "toritos", hechos con palos que ayudan a protegerse de los fuertes vientos. Es obligatorio el uso de calentadores, ya que no se permite hacer fuego. Para per-

noctar en el parque, es necesario reservar con 72 horas de anticipación.

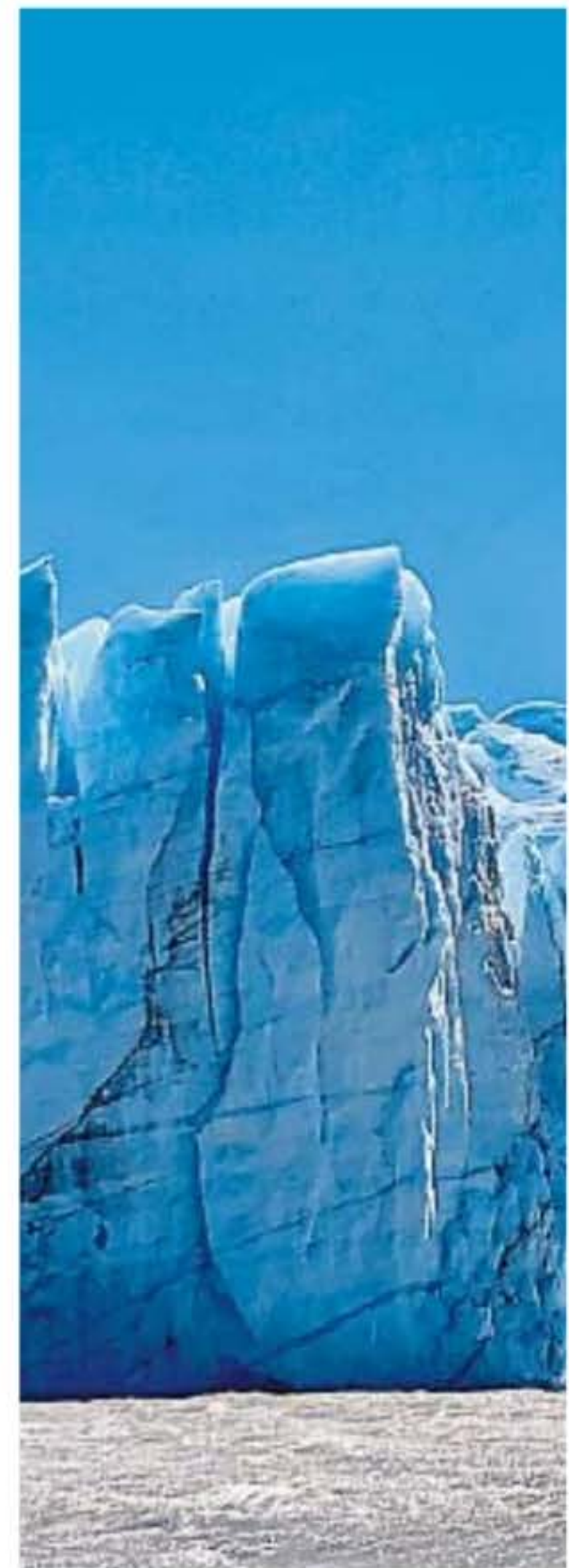
Los circuitos que se pueden recorrer son: Valle del Río Lácteo y Laguna de los Témpanos, Península Belgrano, Circuito Mirador Lago Belgrano, Circuito Azara, Lago Burmeister, Cerro León, La Condonera y Cañadón del Río Volcán. La red completa consta de 100 km de senderos, la mayoría de ellos construidos con pendientes suaves para que puedan ser disfrutados tanto por familias como por expertos caminantes.

### Circuito Península Belgrano

Para explorar este maravilloso sendero, se deben recorrer 9 km desde la oficina de informes hasta el estacionamiento, donde comienza la senda. A pocos metros de iniciar la caminata, un cartel señala dos opciones: Circuito Chico y Circuito Grande. Ambos comparten inicio y final, pero el primero atraviesa el centro de la península con una distancia de 9 km, mientras que el segundo bordea el margen, extendiéndose 17 km y permitiendo explorar cada rincón.

Al cruzar el cartel de información, se debe atravesar el istmo que conecta con la península. Transitarlo es una experiencia única, ya que de un lado el Lago Belgrano posee un color celeste blanquecino, mientras que del otro lado, un color turquesa perfecto colorea el agua. La belleza de esos pocos metros obliga a detenerse para contemplar tan perfecto y singular paisaje. La sensación de paz y armonía al ver esas pinceladas de colores es prueba de que el circuito será algo inolvidable e inexplicable.

Más adelante, el sendero se bifurca: a la izquierda, se bordea el margen sur de la península; a la derecha, se recorre el oeste, el lado más agreste y salvaje. Aquí, guanacos curiosos asoman mientras colores, sonidos y aromas despliegan la naturaleza en su mayor esplendor. Huellas humanas y de animales se entremezclan, demostrando una convivencia pacífica en esta soledad extraordinaria. Cada paso



**HIELO BRILLANTE.** Las paredes del glaciar son mag



## Argentina

FOTOGRAFÍAS ROMINA MUSSO



; por el turismo.

**PARQUE PERITO MORENO.** Los refugios son una excelente alternativa para disfrutar una experiencia que trasciende la visita de unas horas.

;néticas y dejan sin aliento a quienes las visitan.

aumenta la emoción de sentirse parte del todo, la inmensidad abraza y produce la sensación de pequeñez ante tanta belleza. Con el sol cayendo, un pequeño refugio aparece con el Lago Belgrano de fondo, resultando insuficientes las palabras para describir tan perfecta escena.

Sin dudas, el Parque Nacional Perito Moreno es un sitio inmenso, salvaje y único que merece ser visitado, caminado y recordado. Cada paso invita a la contemplación y la naturaleza incita a volver, recordando que somos parte de ella, un todo que debemos admirar y, sobre todo, cuidar.

**Datos Útiles**

**Sede Administrativa:** Paseo 9 de julio 610 - Gobernador Gregores, Santa Cruz, Patagonia Argentina. **Horario de Atención:** lunes a viernes de 8 a 15.

**Teléfono:** 02962 40-9358 - **Mail reservas:** peritomoreno@apn.gob.ar

**Parque Nacional Los Glaciares**

El imponente Glaciar Perito Moreno es la estrella principal de este Parque Nacional. Su extensión de más de 200km<sup>2</sup>, lo convierten en el principal atractivo para miles de turistas, que cada año llegan a la Ciudad de El Calafate con el objetivo de admirarlo. Entre las variadas excursiones que se pueden realizar, una de las más atractivas es la de caminar sobre este inmenso bloque de hielo, conocer su encanto y grandeza desde su origen, donde crece y decrece permanentemente.

La Patagonia Argentina es poseedora de paisajes y espacios naturales únicos, que cautivan, enamoran e impactan con su belleza, en ella se

concentra la mayor cantidad de glaciares del país. En el Parque Nacional Los Glaciares, se encuentran algunos de estas increíbles masas de hielo, originados en el Campo de Hielo Patagónico Sur, el más grande del hemisferio después de la Antártida.

Para llegar al Parque Nacional Los Glaciares, se deben recorrer 80 km desde la Ciudad de El Calafate, la estepa patagónica acompaña los primeros 40 km del recorrido, mientras que, al cruzar la entrada del Parque, el bosque toma protagonismo y comienza a vislumbrarse el majestuoso glaciar. Un recorrido inolvidable, donde el contraste de colores, aire puro y silencio majestuoso, crean un ambiente perfecto.

**Caminata sobre el Glaciar Perito Moreno**

Esta magnífica aventura comienza en el puerto "Bajo Las Sombras", ubicado dentro del Parque, allí hay que embarcar y navegar alrededor de 20 minutos sobre el Lago Rico, para llegar a la costa opuesta, desde donde se puede observar la increíble cara sur del Glaciar Perito Moreno. Al desembarcar, una brisa gélida y un acogedor refugio, dan la bienvenida a lo que será una experiencia inolvidable.

Saliendo del refugio, comienza la caminata por el costado del lago, desde donde se puede observar en primera fila el majestuoso glaciar, con sus 60 metros de altura. Su belleza y grandeza impactan, permitiendo experimentar las más variadas sensaciones. Al borde del glaciar se encuentra un pequeño domo, donde se colocan los crampones y cascos necesarios para comenzar esta increíble aventura.

Al comenzar la caminata, el suelo

deja de ser tierra para convertirse en un magnífico hielo color blanco. Al mirar al horizonte, una delgada línea parece unir o quizás separar el cielo del glaciar, mientras las diversas tonalidades azules de hielo enmarcan el bellísimo paisaje, creando una postal mental difícil de borrar.

Al avanzar, la luz intensa del sol se refleja y multiplica en ese magnífico suelo de cristal, creando espejismos extraordinarios, que invitan a detenerse y observar lo inexplicable de estar sobre esa inmensidad reluciente. En el camino, el agua va surcando el glaciar, dibujando líneas, hasta formar sumideros de intensos azules, donde es imposible no detenerse a beber un poco de agua cristalina y fresca. Grietas perfectas e increíbles lagunas turquesas acompañan y completan el extraordinario recorrido.

Sobre el Glaciar Perito Moreno, el suelo blanco engrandece el cielo color celeste y el tiempo parece detenerse, mientras lo infinito e irreal se expresan, llenando de imágenes y sensaciones el alma.

Al finalizar la caminata sobre el hielo, se emprende el regreso por un sendero que recorre una pequeña parte del bosque andino patagónico. Allí se pueden encontrar pequeños rincones, llenos de encanto, donde algunos troncos caídos se convierten en perfectos asientos para detenerse y contemplar, a pocos metros, el gla-

ciar. De regreso al refugio, se debe embarcar nuevamente para retomar al Puerto "Bajo de las Sombras". El recorrido finaliza, pero las múltiples emociones perduran por siempre.

**Tipos de Excursiones para caminar sobre el glaciar Perito Moreno**

Hay dos excursiones que se pueden realizar para caminar sobre el glaciar, partiendo desde Puerto "Bajo las Sombras":

•**Minitrekking:** la caminata por el glaciar es de una hora y media. Una vez que se cruza el Lago Rico, se realiza una caminata de 20 minutos por la orilla del lago hasta llegar al glaciar.

**Nivel de complejidad:** moderado.

**Duración:** cuatro horas y media aproximadamente, saliendo desde el Puerto y regresando al mismo punto de partida. **Temporada:** desde agosto hasta finales de mayo. **Limitación:** sólo apto para personas de 8 a 65 años. **Costo:** \$ 22.500-

•**Big Ice:** la diferencia con respecto al *minitrekking*, es que la caminata por el glaciar es más completa, dura tres horas y media, con media hora para almorzar encima del glaciar. En este caso, la caminata se realiza por la morena sur del glaciar hasta un mirador, desde donde se accede al glaciar. **Nivel de complejidad:** alto. **Duración:** siete horas y media aproximadamente, saliendo desde el Puerto y regresando al mismo punto de partida. **Temporada:** desde noviembre hasta finales de abril. **Limitación:** sólo apto para personas de 18 a 50 años. **Costo:** \$ 36.500-

Ambas excursiones permiten vivir y experimentar la increíble sensación de caminar sobre tan hermosa inmensidad.

**+Info:** Hielo y Aventura - Av. del Libertador 935, El Calafate, Santa Cruz  
**Teléfono:** +54 (2902) 492 205/094 (lunes a viernes de 8 a 20.30) **Mail:** info@hieloyaventura.com **Sitio Web:** https://hieloyaventura.com



## Córdoba

GENTILEZA



**SECRETO DEVELADO.** Hasta hace poco tiempo, este destino era algo desconocido. Hoy es posible visitarlo y conocer una historia relacionada con el trabajo y la minería,

**TRAVESÍA.** Las Sierras Grandes ratifican su condición de tal ante la aparición del Cerro Áspero y sus minas. A sus pies, Pueblo Escondido, un reducto minero que estuvo abandonado y olvidado por más de 30 años.

# Cerro Áspero y Pueblo Escondido. Piedra y camino

Juan Cruz Taborda Varela  
Especial

En línea recta, desde Villa General Belgrano, son sólo 60 km. Pero el serpenteo obligado del camino lo extiende a 90 km. El destino augura algo único para Córdoba: una quebrada abismal, un pueblo abandonado hoy recuperado y las minas del Cerro Áspero.

En el trayecto quedan atrás Santa Rosa, Amboy, la parte trasera del Embalse de Río III, el río San Rosa y, allá a lo lejos, Villa del Dique y Rumi-pal amaneciendo. La fauna local altera la paz con un zorro gris primero, una liebre después y el Martín Pescador rasando el Embalse en búsqueda

de su desayuno. El punto blanco de la monjita haciendo equilibrio en la rama del espinillo define el camino a seguir, adentro de la montaña y subiendo la cuesta.

Tras pasar el Complejo Río Grande –en los 70' era único en el mundo por el sistema de recuperación de agua–, 1200 metros de altura y, algunos kilómetros más adentro, el fin de los árboles para que los pastizales dorados como sol ardiente se hagan dueños del terreno. La vegetación es otra y los romerillos y las carquejas acompañan bien el amarillo petiso que no da sombra, pero que se deja malear por el viento como memoria rota.

Asoman a lo lejos las cumbres del

Áspero y las instalaciones de San Virgilio, ambos centros de explotación minera hoy abandonados. 19 kilómetros antes de la llegada a destino comienza el descenso. La 4x4 es un barco en pleno mar embravecido, un toro en una corrida por los ruidos de Andalucía, un potrillo en el campo de Jesús María, un Boeing en el Triángulo de las Bermudas. El camino que intransitamos es el mismo que hace más de 60 años, cientos de camiones utilizaban para transportar el mineral que se le sacaba al corazón del Áspero y se exportaba derecho a Inglaterra. Abandonado desde los 60', las distintas erosiones hacen que hoy sea impensable ver transitar un camión por estos lados.

El precipicio infinito se ve con sólo asomar la cabeza por alguna ventanilla. Y la misma cabeza por la misma ventanilla también comienza a ver la gran quebrada –de la cual forma parte el Áspero– que hace olvidar que esto es Córdoba y que cualquier desprevino podría confundir con Humahuaca. Una panorámica única desde la altura más alta de la provincia mediterránea permite establecer conexiones únicas en estos 6 kilómetros de aventura, 4 x 4 y una herida única en la tierra de los comechingones. Allá abajo, en lo más profundo de esa puñalada divina, una decena de techos hablan de lo mismo. Pueblo Escondido, te encontramos. Se visualiza, también, una de las pare-

des del cerro, que tiene trazada como una vena el camino en zigzag utilizado hace años para bajar el mineral.

Una decena de construcciones –que incluyen casas particulares, habitaciones, sala de máquinas y lugares de trabajo– conforman esto que se ha dado en llamar Pueblo Escondido y que fuera fundado, al pie del Cerro Áspero, en 1942 por capitales ingleses. Con el objetivo de extraer tungsteno o wólfam –más otros minerales– del corazón del cerro, el lugar fue habitado por más de 500 trabajadores, que en su mayoría provenían de Bolivia –la baja estatura de los bolivianos y su conocimiento del oficio les permitían un trabajo más desenvuelto–. Con mayor intensidad de trabajo durante la Segunda Guerra Mundial –el tungsteno se utiliza en aleaciones de acero–, a mediados de los 60' este asentamiento fue abandonado por completo.

Hace poco menos de 20 años, una travesía de 4 x 4 divisó a los lejos unos techos perdidos donde muere

**Para llegar.** Tras una hora y media de trekking de ascenso, se llega una de las principales bocas de la mina. Con cascos y linternas en la cabeza, el caminante se siente allí un minero y se adentra en lo profundo de ese cerro.

la quebrada. Era, efectivamente, el actual Pueblo Escondido. La misma marca que hacía zigzag sobre el lomo del Áspero, que veíamos a lo lejos y que parecía un trabajo hecho por extraterrestres como las Líneas de Nazca, es el camino que ahora nos invita a ascender el cerro. Previo a un reconocimiento de la Sala de Máquinas y la casa del capataz, inicia un sendero sencillo pero angosto, por donde también bajaban y subían camiones que buscaban el tesoro del Áspero.

A medida que se asciende, uno se imagina bajar a las zorras cargadas de mineral por el ahora desaparecido cablecarril, hacia las dos tolvas de gruesas piedras que aún hoy se conservan intactas. Las bocaminas –primeras grietas abiertas a la montaña en búsqueda de mineral que no está– se multiplican en el reconocimiento del terreno; arriba, los rodamientos por donde pasaba el cablecarril también están intactos como ayer. Y si uno les da impulso, giran buscando la historia terminada hace décadas.

Tras una hora y media de pausado y saludable trekking de ascenso, se llega a una de las principales bocas de la mina. Cascos y linternas en cada cabeza, el caminante se siente minero que se adentra invadiendo la profundidad íntima del cerro. Temperatura ideal para conservar vinos, oscuridad justa para guardar secretos, la mina es un túnel del tiempo hacia 60 años atrás, cuando la vida humana valía menos que un kilo de piedra.

Un murciélago duerme la siesta del vampiro en los túneles que conectan con los niveles inferiores y desnudan los secretos de las montañas. Todo ha sido ya develado.





## VACACIONES ALL INCLUSIVE EN EL CARIBE

Vení a conocer Grand Palladium Costa Mujeres Resort & Spa en Costa Mujeres, Cancún, con instalaciones y servicios premium. Ideal para disfrutar en familia, en pareja o con amigos.



- Hotel en primera línea de playa
- Baby Club desde 1 año
- Parque acuático
- Shows nocturnos
- Actividades para todas las edades
- Habitaciones modernas y amplias
- Reservas ilimitadas en restaurantes a la carta
- Centro deportivo y Rafa Nadal Tennis Centre
- Zentropia Palladium Spa & Wellness



**travel services**  
a tu servicio

+54 911 3108 4317 0810 345 0887

[www.travelservices.com.ar](http://www.travelservices.com.ar)



## Cuaderno de viaje

Es invierno en las islas. La lancha colectiva parte alrededor de las 10 de la mañana desde la Estación Fluvial de Tigre (provincia de Buenos Aires), como para que no haya que madrugar. Después de una hora y media de navegación, internándose en laberintos de agua color ámbar, sauces, muelles y monte –y tras cruzar el imponente Paraná de las Palmas–, llegamos al lugar donde los viajeros y las viajeras vamos a contrastar lo imaginado con lo real. Porque apenas a una le dicen que va a visitar “La Isla de las camelias”, es imposible dejar de soñar con un sitio encantado digno de un cuento maravilloso o de un poema. En mi caso, fui de la mano de la uruguaya Marosa di Giorgio, quien me acompañaba recitando en mi oído: “Y la primavera se tornó invierno, y todo parecía estrellar, y los demás me seguían con botellas y camelias...”

En el muelle, sobre el río Paycarabí, esperan Marina y Hernán –y con ellos la perra Negrita– quienes sostienen con enorme esfuerzo y trabajo, la magia de este lugar que tiene mucha historia detrás. Aunque la banda de sonido de esta visita podría ser **La traviata** de Giuseppe Verdi –la ópera basada en el libro de Alejandro Dumas, **La dama de las camelias**–, aquí suena buen jazz y el galpón de madera abre sus puertas enseñoreado con exquisitos budines, café, té, canastas y una mesa colosal donde, sobre un mantel blanco, las protagonistas son las flores: rosadas, rojas, rayadas, fucsias... El espectáculo es sensual y alimenta a los ojos con sus formas, color y belleza y queda claro que estamos invitados a una “ceremonia de floración”.

La charla arranca con la historia. La camelia es una especie exótica que crece en forma silvestre en regiones tropicales y subtropicales del este de Asia, Japón, China, Corea y el Himalaya y que recién a comienzos del siglo XVII, fue introducida en Europa. Y luego, claro, a América.

José e Isolina, abuelos de Hernán fueron los pioneros que compraron esta isla y Horacio Márquez –floricultor



ALEJANDRA CORREA

### CUADERNO DE VIAJE

## Delta de San Fernando. La isla de las camelias

Alejandra Correa Especial



**HISTORIA.** La primera charla de la visita sumerge al visitante en el mundo de las flores.

y padre de Hernán– quien plantó allí azaleas, hortensias y camelias, buscando crear un vivero. Junto a él Luisa De la Hija, mamá de Hernán, trabajó codo a codo en el emprendimiento. Pero en 1985, la gran inundación del Delta cubrió de agua toda la isla por días y las únicas que sobrevivieron fueron las camelias. Por eso son ellas las que ahora cuentan la historia, que es también una historia de supervivencia.

Horacio se dedicó a conseguir diferentes especies y, de a poco, creó lo que hoy es el vivero más grande de Sudamérica con una enorme variedad que abarca unas 40 especies diferentes. Hernán Márquez, siguiendo los pasos de la herencia familiar, estudió Floricultura en la Universidad de Buenos Aires y le puso horas de trabajo y pasión a este vivero a cielo abierto. También es director de teatro.

Su compañera en esta tarea es Marina Baudracco, quien además de ser una excelente anfitriona, forjó ventanas y puertas para el invernadero –ya que se le anima a la herrería– y junto a Alan Talevi y Rosario Salinas, comanda la editorial Salta el pez.

Entre los visitantes hay paisajistas, jardineras, diseñadores, fotógrafos, amantes de las plantas, escritores, señoras curiosas... Todos los años se suma gente nueva que llega a habitar por un rato este Universo Camelia.

Ya en la isla, el visitante se olvida de que está en pleno Delta porque al tradicional paisaje de monte se suman plantaciones de pinos, liquidámbar y otras especies de gran porte. Los arbustos de camelias crecen debajo del bosque y las flores asoman estallando de colores y formas entre el verde: una maravilla que trae una vez más, toda la fantasía de algo que fue escrito.

Mientras las y los visitantes recorremos los caminos del bosque descubriendo las flores entre la maraña verde o tapizando el suelo entre agujas de pinos, las avispas y abejas hacen el trabajo de los días. Si hasta podríamos abrir el libro Teoría del polen como si se tratara de un puente virtuoso entre camelias y poesía, en esa página precisa donde la poeta chilena Victoria Ramírez nos habla de esto que vemos allí, entre las hojas que cantan. Una ceremonia que reproduce la vida y se transforma por medio de una antigua forma del amor –como la nombra ella– en una camelia que florecerá en invierno:

comienza como un tubo / comprimido se desgaja / pasa su lengua por los pétalos / de una flor de camelia (...) / hay víspera de polinización / viscosidad que chorrea / en otras plantas una orgía / cada estambre su filamento / su antera disparada / el estigma erecto / hacia el horizonte vegetal...

Trenzados quedan el viaje y el libro que editó Salta el Pez, en una sucesión de gestos, intervalos de tiempo e inspiración, de cuidado y maravilla que alimenta a la Isla de las Camelias, como toda buena empresa humana.

Mientras, el agua danza su vieja melodía y todo florece.

Agencia  
**CÓRDOBA**  
TURISMO

**SUMALE  
CÓRDOBA  
A TU INVIERNO**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**CÓRDOBA**  
Seguimos Haciendo

f i y x p @turismocba www.cordobaturismo.gov.ar





**ECONOMÍA.** Sistema, tipos y ventajas. Condiciones y detalles de instalación. Precios.

## Alternativas. Los termotanques solares

**AMIGABLE.** Es un método sencillo, en el que el agua sanitaria se calienta con la energía limpia del sol.

**Héctor Magnone**  
Especial

La boleta del servicio de energía eléctrica o de gas natural se convirtieron en una erogación de dinero importante mes a mes luego del "sinceramiento tarifario" y de la quita de subsidios. A partir de eso, mucha gente comenzó a mirar otras opciones, como por ejemplo los termotanques solares para calentar el agua sanitaria.

Con el fin de aclarar algunos detalles, **Diseño** repasa los tipos, características y beneficios que pueden aportar a la economía familiar.

### SISTEMA

Lo primero a considerar es su funcionamiento. Es un sistema sencillo de almacenamiento de agua, que se ca-



**COLOCACIÓN.** Es necesario que estén bien orientados, para que reciban el sol directo durante la mayor parte del día.

lienta con la energía limpia del sol; un modo sustentable y más económico de tener agua caliente en el hogar.

Está compuesto por dos elementos principales: el colector solar, compuesto por un conjunto de tubos al vacío que absorben el 80% de la radiación solar que incide sobre ellos, la transforman en calor y la transfieren al agua para su posterior calentamiento. Una vez calentada, se almacena en el tanque térmico, que es el otro componente.

### VENTAJAS

Entre sus beneficios, se cuentan:

- **ahorro en la factura de energía.** Al utilizar energía gratuita e inagotable, implica un ahorro significativo a largo plazo. Se estima un 60% y hasta 80%, según la zona.
- **alta eficiencia.** Convierten de ma-

nera eficaz la energía solar en energía térmica. Calientan grandes cantidades de agua de manera rápida y óptima.

- **mantenimiento simple.** Sólo requiere revisar periódicamente y reemplazar (de ser necesario) el ánodo de magnesio que absorbe la dureza del agua y protege el sistema.

- **contribuyen al ambiente.** Su uso reduce significativamente la huella de carbono de un hogar; no generan emisiones de gases ni consumen energía fósil.

- **mayor independencia energética.** Al instalar un termotanque solar, se reduce la dependencia de los servicios públicos de energía. Además, son una excelente alternativa en lugares remotos sin acceso a la red eléctrica o de gas.

**Sigue en página 2**



# Energía

## Viene de tapa

### TIPOLOGÍAS

Básicamente, hay dos tipos de termotanques solares, más allá de las diferencias de materiales que se empleen en la estructura y el termo. Están los atmosféricos (o termosifón) y los presurizados.

Su principal diferencia radica en que los primeros deben colocarse en techos y azoteas, mientras que el presurizado admite su instalación en el piso.

“Además, los Heat pipe o presurizados se pueden usar en casas que poseen una bomba presurizadora, es decir, en circuitos de agua a presión. Son más eficientes que los termotanques termosifónicos y resultan indicados para zonas de muy bajas temperaturas o de registros bajo cero”, explican desde la firma Isaías Goldman, que comercializa su propia marca.

### COLOCACIÓN

“Si bien la colocación de la estructura y el termotanque resulta sencilla, se aconseja realizarla con personal especializado. De ese modo, se garantizará la mejor orientación y su correcto funcionamiento”, explican desde Czer Klima.

Respecto a los termos atmosféricos, es posible adaptarlos a casi todos los tipos de techos. Para techos de madera o chapa, hay que tener en cuenta que las patas de la estructura del equipo deben apoyarse sobre los parantes o vigas de soporte. En techos con inclinación, el tanque debe ubicarse sobre la cumbrera del techo.

Es importante remarcar que si la instalación se realiza con los cuida-

dos y materiales adecuados, soporta vientos de hasta 120km/h. A su vez, los tubos de vidrio resisten granizo de hasta 25 milímetros de diámetro (aunque los especialistas recomiendan colocar la malla antigranizo para mayor seguridad).

**INSTALACIÓN.** No ofrece dificultades para su instalación en techos inclinados, siempre que se cumplan las indicaciones del fabricante.



**CONVENIENTE.** A pesar del costo del equipo, la inversión se amortiza rápidamente.

### Precios

Instalación, sin materiales, desde **\$90.000** hasta

**\$120.000**

Termotanque Greenlife de 150 litros, desde

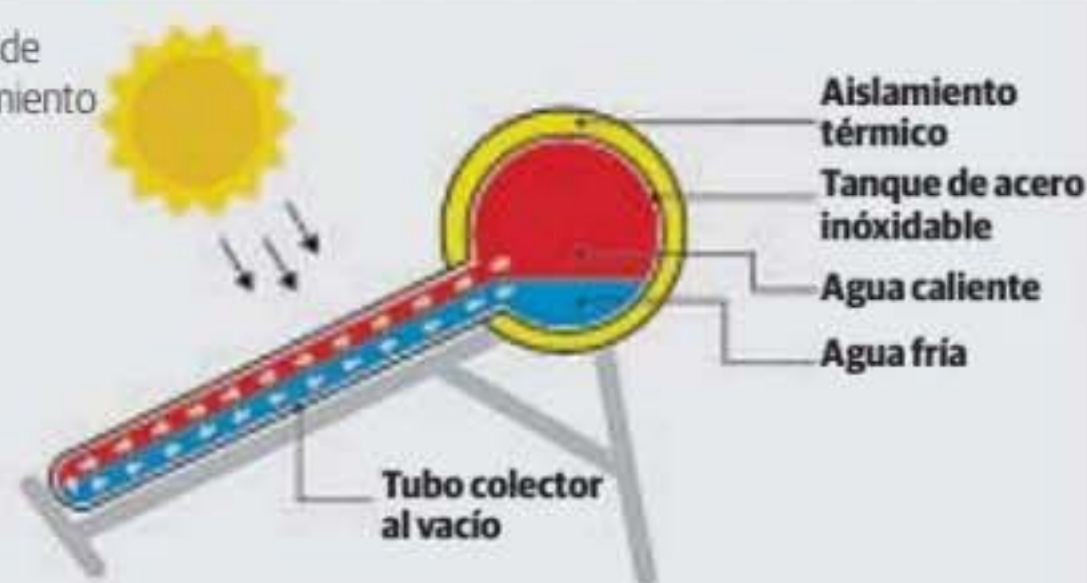
**\$609.000**

Termotanque 300 litros, desde

**\$1.036.000**

### Termotanque solar

Esquema de funcionamiento



FUENTE: SOLAR ENERGÍAS RENOVABLES

### ¿Y si hay días nublados?

“Para cuando se dan varios días nublados seguidos o de frío intenso, como sucedió en este invierno, recomendamos colocar un complemento. Se trata de una resistencia eléctrica que permite calentar el agua en minutos para lograr la temperatura deseada”, dice Sabrina Czernichow, gerenta comercial de Czer Klima.

La resistencia que incluye termostato puede ser de manejo manual, ya que se indica la temperatura deseada y al detectar menor temperatura se enciende en forma automática. No obstante, la experta advierte que cuando hay muchos usuarios y el tanque es de 300 litros, hay que sacar bien las cuentas. “Como se trata de resistencias eléctricas, consumen mucha energía para calentar rápidamente ese volumen de agua; por eso, es esencial asesorar correctamente, acerca de consumo y ahorro”, detalla la especialista.

Asimismo, la mayoría de los equipos pueden instalarse en serie con calderas duales, termotanques o calefones a gas, para asegurar un óptimo servicio en época invernal y largos períodos de cielo cubierto. En verano se llega rápidamente a los 90° C, por lo que es importante colocar una válvula mezcladora que detecta el agua a altas temperaturas y la mezcla con agua fría para bajarla a 45° / 65° C. No obstante, a 90° se activa una válvula de seguridad que libera la presión del tanque.

**Hi Sol**  
Energía Solar

**TERMOTANQUES SOLARES**  
CLIMATIZACIÓN DE PISCINAS  
SISTEMAS FOTOVOLTAICOS

www.hisolenergia.com.ar - José P. Otero 1465 Cerro de las Rosas Cba.

**COTIZAR**

351-3494434  
351-2267632

**¿ESTÁS NECESITANDO UN TACO DE COLOR Y OTRAS HERRAMIENTAS DE TRABAJO?**

Contactate con nosotros y sumate a nuestra comunidad de #pintefans para obtener beneficios

¡Escanéa y sumate!

**TERMOTANQUES SOLARES**

*Ahorra Energía cuida el planeta*

FABRICANTES CORDOBESES, INDUSTRIA ARGENTINA

Click aquí para ver más



Tecno Hogar

**EVOLUCIÓN.** Las tradicionales marcas de asistentes para el hogar cuentan en su oferta con al menos un modelo de olla a presión en su versión renovada.

Cocina. ¡Qué cambiada está la vieja olla a presión!

Eduardo Aguirre  
Especial

La clásica olla a presión que conocimos en la casa de nuestros abuelos sigue presente en las cocinas argentinas, tanto en su formato tradicional como en su renovada versión eléctrica que, como todos los asistentes de cocina, atacan decididamente una de las problemáticas más comunes de la vida cotidiana: la falta de tiempo.



\$ 160.099

Opción inteligente

La tradicional marca de electrodomésticos Ultracomb amplió su línea de cocina. Entre sus pequeños asistentes como la sopera y la freidora, encontramos su modelo de olla a presión que, según la marca, sirve para cocinar de forma homogénea y eficiente diversos tipos de preparaciones, ya que incorpora ese clásico sistema de cocción. Tiene 6 litros de capacidad y 11 programas a través de los cuales es posible cocinar arroz, cereales, pasta, verduras, carne, sopa, estofados y hasta masas y mermeladas. Cuenta con pantalla digital, control táctil de funciones, dial para la variación de parámetros de las funciones, bol interno con recubrimiento antiadherente, sólida construcción en acero inoxidable, función de inicio diferido y otra para mantener caliente, ambas hasta 24 horas.

La firma asegura que forma parte de sus propuestas inteligentes, que pretenden hacer que platos complejos se conviertan en algo fácil y que sus consumidores puedan innovar en la cocina. Tiene un precio de \$ 160.099.

Línea Cookeo

Moulinex Argentina ofrece su Cookeo, una olla a presión fácil de usar y versátil, con cuatro modos de cocción: a presión, tradicional, conservar el calor y recalentar. Incluye un panel de control inteligente, que guía a los usuarios a lo largo de sus cuatro menús: ingredientes, recetas, manual y favoritos. Su uso es seguro, porque posee una tapa hermética que sella el interior de la olla y una válvula de seguridad que regula la presión y la liberación del vapor.

Tiene 150 recetas preprogramadas que incluyen entradas, principales y postres con guía paso a paso. Su bowl con capacidad de 3 litros permite cocinar hasta para seis personas.

Tiene un precio de \$ 419.190.



\$ 419.190

**EVOLUCIÓN.** Así se ven los nuevos modelos de ollas que utilizan el sistema a presión.



**PRACTICIDAD.** La Cookeo ofrece 150 recetas preprogramadas que incluyen entradas, principales y postres con guía paso a paso. Su bowl con capacidad de 3 litros permite cocinar hasta para seis personas.

El clásico

Atma también comercializa su olla a presión con una potencia de 1.000 W y una capacidad de 6 litros que permite cocinar para más de cuatro comensales, de manera rápida y con eficiencia energética.

Con sus 14 programas, esta olla a presión facilita confeccionar diferentes platos y tipos de recetas. Para cada una de ellas es posible seleccionar tres modos: fuerte, media y estándar. Su pantalla led

brinda la opción de programar las comidas hasta con 24 horas de antelación.

Consta de los siguientes programas: fritura con aceite, guisos y hornados, cocción al vapor y cocción lenta, programas para cocinar carne, pescado, arroz, pasta y verduras, junto a funciones para hacer yogurt, postres y otros tipos de pastelería.

Tiene un precio de \$ 169.999.



\$ 169.999



\$ 199.999

**SEGURIDAD.** Incorporan variados sistemas que garantizan cocinar sin riesgo, entre ellos: traba automática en la tapa, bloqueo mecánico y alivio de presión.

Panel digital

La olla eléctrica Electrolux PCC20 tiene un diseño compacto en color acero inoxidable y negro. Posee un recipiente interno antiadherente y extraíble con una capacidad de 6 litros y una pantalla led que permite seleccionar programas con un solo toque.

Cuenta con tres niveles de intensidad de presión (bajo, medio y alto) y 15 recetas preseleccionadas. Además, es posible programar el inicio de cocción con una antelación de 2 a 24 horas. También cuenta con función Mantener Caliente por 2 horas y viene con vaso medidor, cuchara (tipo cucharón) y espátula que no rayan

el revestimiento de la olla.

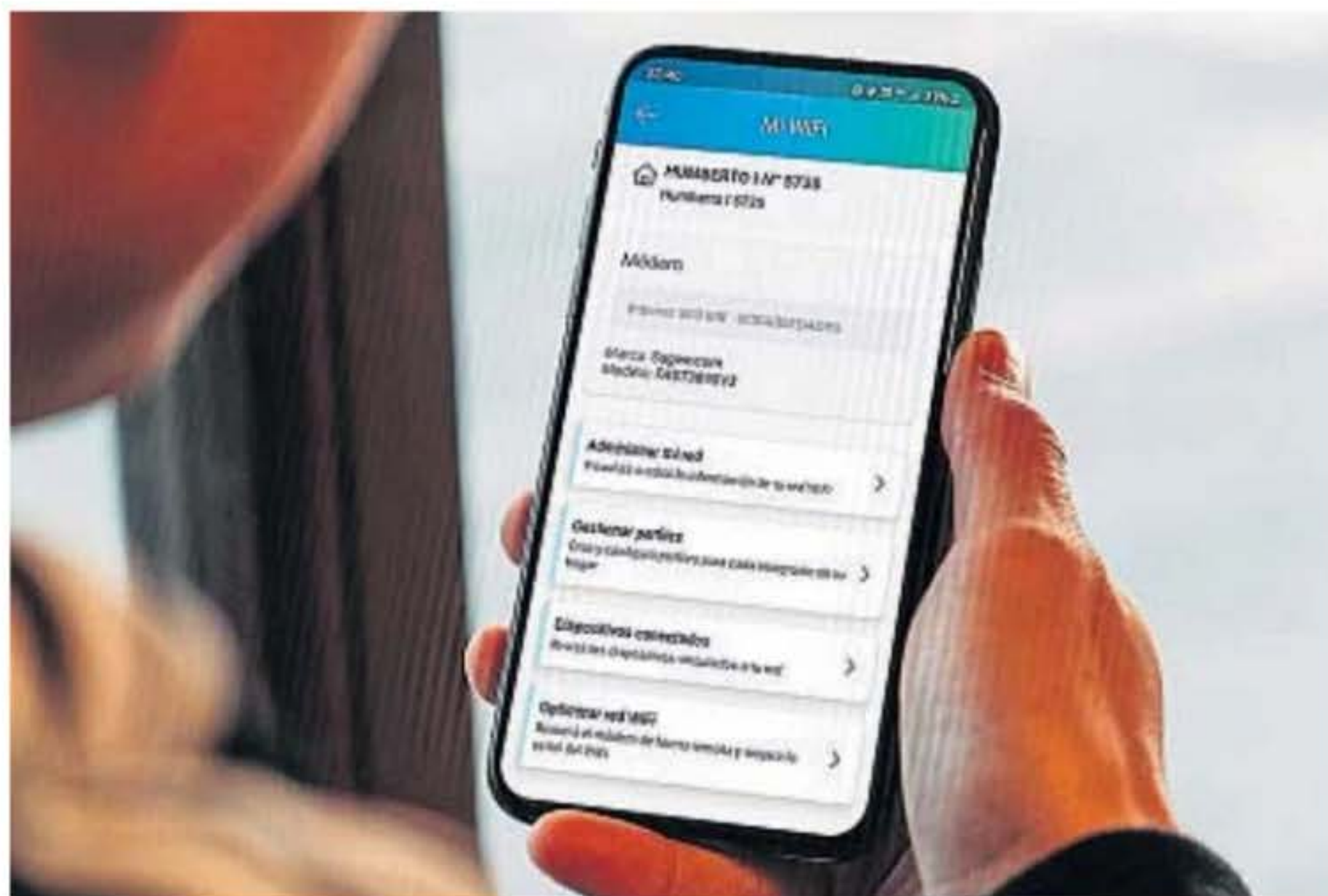
Incorpora 10 mecanismos que garantizan seguridad, entre ellos: traba automática en la tapa, bloqueo mecánico y alivio de presión. Tiene un precio de \$ 199.999.





## Tecno Hogar

**CONECTIVIDAD.** Los clientes del servicio Fibra pueden personalizar la red de internet de su vivienda desde su celular accediendo a la app Mi Personal Flow.



**CONTROL.** Desde la app Mi Personal es posible administrar la red inalámbrica del hogar.

## Wifi. Personal activó una nueva forma de administrar la red hogareña

La compañía de telefonía móvil y proveedor de internet en el hogar Personal presentó el nuevo servicio Mi WiFi, que les permite a los clientes personalizar la red de internet de su hogar de manera simple y rápida desde la app Mi Personal Flow. **Diseño** detalla el modo de funcionamiento.

### CÓMO FUNCIONA

A través del servicio Mi WiFi, los clientes pueden administrar la red wifi de su hogar accediendo desde la app Mi Personal Flow, sección Mi WiFi. Entre otras funcionalidades, les permite:

- cambiar fácilmente el nombre de usuario y contraseña de su red

- unificar redes WiFi (2.4 Ghz y 5.8 Ghz) para una mejor experiencia
- crear y configurar perfiles para cada miembro del hogar a efectos de un acceso personalizado y seguro
- visualizar todos los dispositivos conectados, conocer la calidad de la señal, el tipo de conexión y asociar dispositivos y perfiles.

### EL SERVICIO

Personal Fibra es el servicio de internet fija que brinda conexión en el hogar de la empresa a más de 4 millones de clientes y ofrece una experiencia de conectividad con amplias velocidades gracias al des-

pliegue de infraestructura dedicada a la optimización de la red. El servicio de Mi WiFi se suma como una facilidad extra a la variedad de planes de contratación que abarcan de los 100 a los 1.000 MB con beneficios adicionales como Wifi Zone, Wifi Pass y Wifi Backup, tres alternativas que aseguran la conexión en el hogar.

Bajo el concepto "La internet de tu casa es personal", la campaña lanzada por la firma para dar a conocer el servicio aborda diferentes aspectos de la vida cotidiana, destacando las particularidades y ocurrencias que pueden existir a la hora de personalizar el nombre de la red wifi de internet de la vivienda.



**SEGURIDAD.** Desde la nueva opción Mi WiFi en la app es posible desconectar accesos indeseados a nuestro módem.

## ESPACIO INSTITUCIONAL | AGENCIA CÓRDOBA TURISMO



El presidente de la Agencia Córdoba Turismo, Darío Capitani, en un recorrido por el predio donde se celebró la Fiesta Nacional del Salame Casero.

## Darío Capitani: El turismo gastronómico se ha convertido en un motor clave para la provincia de Córdoba

El pasado fin de semana pasado se celebró un nuevo aniversario de la Fiesta Nacional del Salame Casero en la ciudad de Oncativo, donde cada sabor cuenta una historia.

En ese marco, los productores locales y regionales presentaron embutidos y platos gourmet, con un sorprendente nivel de excelencia en cuanto a calidad y presentación.

Del evento participó el presidente de la Agencia Córdoba Turismo, Darío Capitani, quien afirmó: "El turismo gastronómico se ha convertido en un motor clave para la provincia, con eventos que destacan la identidad culinaria de cada región y atraen a cientos de visitantes durante todo el año".

La Fiesta Nacional del Salame Casero de Oncativo es un claro ejemplo de cómo la gastronomía une a las familias y revaloriza la cultura local, lo que posiciona a Córdoba como referente de excelencia culinaria.

Durante la fiesta, la Agencia Córdoba

ba Turismo (ACT) contó con un stand de promoción donde se destacaron los Caminos del Vino de Córdoba. Se mostró la variedad y riqueza de las bodegas locales, realizándose la calidad de sus producciones. Además, se realizaron catas y degustaciones con el objetivo de difundir la experiencia enoturística cordobesa.

En su 50 aniversario, la Fiesta Nacional del Salame Casero fue un éxito rotundo en cuanto a participación de productores y convocatoria de público, ratificando su protagonismo en la agenda de eventos a nivel provincial.

### En Colonia Caroya

Ese mismo fin de semana, en Colonia Caroya se realizó la tradicional Fiesta de las Comidas Típicas, que convocó a una gran cantidad de público y contó con una oferta gastronómica magnífica. Los platos tradicionales, como el frico y la polenta blanca, fueron los protagonistas del evento.



En su 50 aniversario, la Fiesta Nacional del Salame Casero tuvo un éxito rotundo.



**SEDE.** Este 19 de septiembre llega al Centro de Convenciones Córdoba el evento más importante de infraestructura industrial del centro del país. **Página 4**

## **Desarrollo.** Se viene la Expo Parques Industriales Córdoba 2024



**Expo Parques  
Industriales  
Córdoba 2024**



# Ministerio de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica de Córdoba

**APUESTA.** El Gobierno provincial busca fortalecer los polos productivos existentes e incentivar nuevos emprendimientos, con el objetivo de generar empleos de calidad.

## Desarrollo. Córdoba toma impulso hacia los 100 parques industriales

El Ministerio de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica de Córdoba, a cargo de Pedro Dellarossa, reafirma su compromiso con la consolidación y la expansión de los parques industriales en la provincia. El objetivo es alcanzar los 100 predios habilitados en los próximos años.

Esta iniciativa, impulsada por el gobernador Martín Llaryora, busca fortalecer los predios existentes y establecer nuevos polos productivos en diversas regiones de la geografía cordobesa, generando empleo genuino.

El Gobierno provincial se ha propuesto crear un entorno de previsibilidad institucional e impositiva que atraiga inversiones y que fomente la innovación, así como desarrollar espacios con infraestructura adecuada para la radicación de industrias.

El objetivo final es elevar la competitividad de Córdoba a nivel nacional e internacional.

### Motores económicos

Los parques industriales se han consolidado como motores clave de la economía provincial, impulsando un crecimiento sostenido y mejorando la calidad de vida de las poblaciones cordobesas.

Esta estrategia no sólo dinamiza la economía local, sino que también asegura un desarrollo territorial equilibrado y sostenible, garantizan-

do un futuro próspero para sus habitantes.

"En Córdoba, los parques industriales son una política de estado", explicó el ministro Dellarossa, quien detalló: "Las empresas que se radican en estos polos disfrutan de beneficios como la exención de impuestos inmobiliarios, sellos e ingresos brutos por 15 años; y los subsidios al empleo y al consumo incremental de energía eléctrica por 7 años".

Estos polos productivos se en-

cuentran ubicados en lugares estratégicos y constituyen una herramienta que les permite a los municipios llevar adelante políticas de ordenamiento territorial eficaces.

Esto efficientiza los procesos productivos, otorga seguridad jurídica a los inversionistas, permite proyectar el crecimiento sin inconvenientes con el entorno y mejora la competitividad de las compañías que allí se radican, permitiéndoles acceder a créditos y beneficios impositivos.



**REALIDAD.** Los loteos impulsan un crecimiento sostenido y mejoran la calidad de vida de las poblaciones cordobesas.



**PROTAGONISTAS.** Los parques industriales se han consolidado como motores clave de la economía provincial.



**AUTORIDAD.** Pedro Dellarossa, ministro de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica de Córdoba.



**POLÍTICA.** Funcionarios provinciales presentaron el Programa Córdoba Productiva y Sostenible.

## Córdoba sostenible

La Secretaría de Parques Industriales de Córdoba, encabezada por Álvaro García Defilippi, facilita al sector productivo la integración y la vinculación con programas y con beneficios ofrecidos por diferentes ministerios del Gobierno provincial. El objetivo es fortalecer la producción y proteger el medioambiente.

Actualmente, la entidad invita a los emprendimientos a sumarse a dos iniciativas trascendentales.

• **Programa Córdoba Productiva y Sostenible:** liderada por el Ministerio de Ambiente y Economía Circular, a través de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, la propuesta tiene como meta esta-

blecer un modelo de crecimiento integral que englobe la conservación del medio ambiente, la economía circular, la equidad social y económica, el consumo responsable, la gestión ambiental y la creación de empleo.

• **Programa de Eficiencia Energética y Energías Renovables:** desarrollado por el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, esta iniciativa está dirigida a micro, pequeñas y medianas empresas, con el propósito de ayudarlas a reducir su consumo energético y las emisiones de gases de efecto invernadero, mejorando así su competitividad y contribuyendo al cuidado del ambiente.



# Ministerio de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica de Córdoba

## Un espacio de articulación público-privada

En un paso significativo para la actividad económica regional, el Gobierno de Córdoba creó la Mesa Provincial de Parques Industriales. Se trata de un espacio de articulación y diálogo, que reúne a todos los polos productivos del territorio cordobés.

Este nuevo órgano, presidido por el ministro de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica, Pedro Dellarossa, refleja el compromiso estatal con el desarrollo económico y la generación de empleo genuino y de calidad.

### Crecimiento ordenado

La Mesa Provincial de Parques Industriales promueve la coordinación entre el Gobierno y los polos produc-

tivos y logísticos cordobeses, abordando desafíos comunes, agilizando procesos y aplicando políticas que impulsan el crecimiento del sector.

Córdoba cuenta con 60 de estos emprendimientos aprobados definitivamente, que en conjunto abarcan 1.379 hectáreas de lotes industriales. Estas áreas han recibido una inversión superior a los \$ 26.000 millones en infraestructura, albergan a 909 compañías en funcionamiento y han generado más de 17.500 empleos para los cordobeses.

Los números hablan por sí mismos y resaltan la importancia que tiene esta política estatal en el entramado productivo, ya que funciona como motor clave de la economía provincial.

**Espacio para el diálogo y las soluciones**

La Mesa Provincial de Parques Industriales funciona como un espacio de diálogo que busca resolver problemáticas, mejorar la eficiencia de los polos productivos existentes, promover la creación de nuevos emprendimientos y explorar iniciativas que beneficien a todos los involucrados.

La colaboración entre el sector público y el privado será clave para enfrentar los desafíos y para aprovechar las oportunidades emergentes en la región.

Con la concreción de esta mesa conjunta, Córdoba reafirma que la creación y el desarrollo de parques industriales es una política de Estado.



**VALOR.** La mesa aborda desafíos comunes, agiliza procesos y aplica políticas que impulsan el crecimiento del sector.



**COMUNIÓN.** La Mesa Provincial de Parques Industriales es un espacio de articulación y diálogo, que reúne a todos los polos productivos cordobeses.

## Un reconocimiento al compromiso cordobés

La Expo Parques Industriales Córdoba 2024 representa un evento crucial para el sector productivo de la provincia y una oportunidad estratégica para consolidar a la región como un polo de atracción de inversiones industriales.

“Este tipo de iniciativas son esenciales para expandir los polos productivos, fortalecer nuestra infraestructura y establecer conexiones claves con inversores, empresarios y líderes del sector”, indicó Álvaro García Defilippi, secretario de Parques Industriales provincial.

El funcionario aseguró que la exposición proyectará a Córdoba, en el ámbito nacional e internacional, como una provincia que ofrece oportunidades de negocio y que lidera el desarrollo sostenible.

“El evento será una reafirmación del compromiso local con el crecimiento económico, la generación de empleo y la sostenibilidad, tres pilares fundamentales de nuestra

gestión”, agregó el secretario.

**Referente nacional**

García Defilippi destacó: “La elección de Córdoba como sede de la Expo es un reconocimiento al liderazgo de la provincia en el ámbito productivo y una muestra de que el firme compromiso del Gobierno

provincial, bajo la conducción de Martín Llaryora, la ha llevado a consolidarse como referente nacional en el desarrollo de estos predios”.

El funcionario dijo que esta política de Estado ha permitido la creación y el fortalecimiento de espacios estratégicos que impulsan el crecimiento cordobés.



**IMPULSO.** La Expo proyectará a Córdoba como una provincia que ofrece oportunidades de negocio y que lidera el desarrollo sostenible.

“Estos parques están equipados con infraestructura de primer nivel y adhieren al Régimen de Promoción Industrial, lo que genera empleo de calidad y fortalece el entramado productivo local”, indicó el secretario.

**Vidriera industrial**

En definitiva, Córdoba es una vidriera industrial a nivel nacional y este evento reafirma su papel clave en la construcción de un futuro más próspero para el sector productivo.

La política de parques ha transformado el panorama industrial cordobés. Equipados con infraestructura avanzada, estos predios facilitan la instalación y la expansión de empresas.

El Régimen de Promoción Industrial, que ofrece incentivos por 15 años a las compañías que se establecen en estos polos, ha sido fundamental para atraer inversiones y para fomentar un ecosistema dinámico.



**FUNCIONARIO.** Álvaro García Defilippi, secretario de Parques Industriales provincial.



# Expo Parques Industriales Córdoba 2024



**SINERGIA.** Autoridades de todo el país, un público pyme segmentado y visitantes muy calificados se darán cita en la expo.

**CITA.** El Centro de Convenciones Córdoba recibirá el próximo 19 de septiembre al evento de infraestructura productiva más importante del centro del país.

## Invitación. Llega la primera Expo Parques Industriales a Córdoba

El próximo 19 de septiembre, el Centro de Convenciones Córdoba (CCC) será sede de la primera Expo Parques Industriales Córdoba 2024. Se trata del primer evento de estas características que se realiza en el interior de la Argentina.

Durante la convocatoria, que será la más importante en infraestructura productiva del centro del país, se mostrarán los polos que están motorizando la economía de esa región argentina, al tiempo que se presentarán nuevos proyectos, se brindarán charlas de especialistas y habrá espacios de social networking.

Autoridades de todo el país, un público pyme segmentado y visitantes muy calificados se darán cita en lo que promete ser un gran evento para el sector.

### Comunidad público-privada

Pedro Dellarossa, ministro de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica de la provincia, indicó: "Esta exposición es un orgullo para todos los cordobeses y una oportunidad invaluable para compartir nuestro modelo de desarrollo industrial con todo el país".

"En Córdoba, los parques industriales son una política de estado", explicó el funcionario, quien detalló: "Los cordobeses somos sinónimo de previsibili-

dad y de trabajo articulado entre los sectores público-privado; somos el faro productivo del país y estamos seguros de que esta expo será todo un éxito".

### Reconocimiento al liderazgo

Álvaro García Defilippi, secretario de Parques Industriales provincial, aseguró: "La elección de Córdoba como sede de la Expo es un reconocimiento al liderazgo de la provincia en el ámbito productivo".

"Somos referentes a nivel nacional en el desarrollo de parques industriales y esta es una política de Estado que ha permitido la creación y el fortalecimiento de estos espacios estratégicos, que impulsan el crecimiento económico, la generación de empleo y la modernización de nuestras industrias", agregó el funcionario.

García Defilippi insistió: "La expo es una oportunidad estratégica para posicionar a nuestra provincia como un polo de atracción de inversiones industriales, para potenciar nuestra infraestructura y para generar conexiones claves con líderes del sector".

### Una muestra del potencial productivo

Por su parte, Rodolfo Games, presidente de la Asociación de Parques Industriales Argentinos (APIA), indicó: "Este tipo de muestras se han hecho anterior-

mente en Capital Federal, lo que imposibilitó muchas veces que todo el esfuerzo productivo que hace el interior, sobre todo el centro del país, mostrara su potencial".

"La Expo congregará a parques industriales, desarrolladores, empresas de servicios, firmas de logística, inversores y todo aquel que encuentre en estos espacios una posibilidad de intercambio de experiencias y contactos", agregó.

Games contó que, además de los stands, habrá diferentes charlas, espacios de networking y propuestas nacionales e internacionales (España, Italia, Paraguay, Brasil y Uruguay).

### Una inversión sustentable

"La Expo es una gran oportunidad para mostrar todo el potencial que tienen estos polos productivos, promoviendo oportunidades de negocios e inversiones que generan mano de obra genuina y potencian el perfil industrial, tecnológico y logístico del interior argentino", expresó Leonardo Beccaria, gerente general del Parque Industrial de San Francisco.

El también vicepresidente de la Mesa Provincial de Parques Industriales de Córdoba contó que la entidad está trabajando junto al Ministerio de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica y a la Secretaría de Parques Industriales de la provincia en la creación

de 40 nuevos emprendimientos, así como en la consolidación de los ya existentes.

### Punto de encuentro

Fernando Palacio, socio cofundador del Polígono Industrial Malagueño, indicó por su parte: "El evento es crucial para fomentar el desarrollo industrial y el ordenamiento territorial, generando empleo formal y mejorando la eficiencia operativa y económica de las pymes".

"Además, facilita el intercambio de conocimientos sobre las mejores prácticas en la gestión y el desarrollo de estos polos, promoviendo la eficiencia, implementando estrategias de economía circular y aumentando la competitividad de las economías regionales, todo ello alineado con la hoja de ruta de la Agenda 2030", agregó el ingeniero.

### La transformación productiva

"Córdoba es la segunda provincia del país en concentración de parques industriales y la realización de la expo es una muestra de la potencialidad de estos emprendimientos corporativos en el desarrollo económico y productivo", indicó Cristian Martín, socio y presidente de Polo 52.

El empresario también destacó el crecimiento logrado a través del trabajo conjunto y la sinergia entre los sectores público y privado.

## La idea de generar un espacio para la industria cordobesa

Por Diego Las Heras

Responsable de Nuevos Negocios y Clientes Corporativos de La Voz

El proyecto "Parques Industriales" surgió en 2019, con la idea de crear un espacio que nos permitiera mostrar al país el crecimiento y el ordenamiento que se estaba generando en la actividad productiva cordobesa, a través de la creación de estos predios que generan nuevas oportunidades y más puestos de trabajo.

Para avanzar con esa iniciativa, necesitábamos sumar al sector privado y trabajar de forma mancomunada para que pudiera contar sus experiencias y los proyectos en los que estaba trabajando.

Fue así como empezamos a comunicarnos con los promotores de los parques industriales más antiguos de la provincia y también con aquellos que estaban dando sus primeros pasos en los procesos de diseño y consolidación.

El suplemento multiplataforma tuvo muy buena recepción tanto en Argentina como en el resto de los países del Mercosur a los que llega La Voz, al punto que Naciones Unidas reconoció la apuesta cordobesa por estos polos productivos.

También recibimos saludos y comunicaciones por parte de cónsules y cámaras empresarias de varias naciones, como Paraguay, Brasil, Chile y Uruguay.

Algo similar ocurrió con presidentes de parques industriales de otras provincias, principalmente los ubicados en el Gran Buenos Aires, que mostraron gran interés en el contenido difundido.

Lo que surgió como un terreno casi desconocido para todos, se fue transformando en un proyecto innovador que terminó siendo un descubrimiento positivo por las dimensiones que alcanzó y por la recepción que tuvo.

Eso demuestra que cuando se trabaja de forma conjunta, colaborativa, organizada, optimista y bien predispuesta, al final del camino no puede haber más que buenos resultados.

Estamos muy agradecidos por el aporte de todos los que formaron parte de este proyecto; con la esperanza de renovar el compromiso y así continuar posicionando a la industria cordobesa en lo más alto de los mercados nacional e internacional.



**PROMOTOR.** Diego Las Heras, responsable de Nuevos Negocios y Clientes Corporativos de La Voz.



# Asociación de Parques Industriales Argentinos



**ACOMPANIAMIENTO.** APIA se fundó en 2020 y se ha consolidado como una institución clave en el fortalecimiento y el desarrollo de los parques industriales argentinos.

**ORGANIZACIÓN.** La asociación funciona como canal de intercambio de experiencias y de conocimiento en el ámbito productivo.

## APIA. Impulsando el desarrollo industrial sostenible

Fundada el 1° de abril de 2020, la Asociación de Parques Industriales Argentinos (APIA) se ha consolidado como una institución clave en el fortalecimiento y el desarrollo de los polos productivos en Argentina. Con un alcance federal, la entidad interactúa con más de 500 agrupamientos industriales de todo el país y mantiene vínculos internacionales con asociaciones afines al sector.

Se trata de una organización con inscripción totalmente gratuita, que funciona como un canal dinámico de intercambio de experiencias y de conocimiento en el ámbito logístico, inmobiliario e industrial.

A través de redes sociales, correos electrónicos y, principalmente, un grupo de WhatsApp de socios, se abordan temas cruciales como la sustentabilidad, las normas ISO, el asesoramiento sobre el Registro Nacional de Parques Industriales (Renpi), el financiamiento, las normativas y las últimas novedades del sector.

Además, APIA organizó y participó en más de 200 eventos temáticos, incluyendo la Expo Parques Industriales 2023 en La Rural de Buenos Aires, donde se reunieron más de 7.000 visitantes y 100 expositores.

La misión de la asociación es contribuir desde la industria al desarrollo sostenible e inclusivo de Argentina. Su visión es ser reconocida como una entidad global, comprometida y responsable en el ámbito de los con-

glomerados industriales. Los objetivos abarcan desde la modernización de estos polos productivos hasta la promoción de la competitividad empresarial, el desarrollo económico territorial y el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

APIA promueve la integración de las empresas con el conocimiento, la innovación y las nuevas tecnologías. Su labor incansable busca construir un futuro más competitivo, inclusivo y sustentable para el país, siendo una fuente de consulta permanente para todo el sector industrial.

Su estructura funciona a través de comisiones y cuenta con una Unidad de Vinculación Tecnológica, que promueve y facilita el desarrollo, la financiación y la consolidación de proyectos de nuevas tecnologías.

### ¿Dónde se están instalando las empresas?

Rubica Inmobiliaria advierte que, si bien se pueden vislumbrar mejores expectativas a nivel macro, la falta de certidumbre del país ha impactado de lleno en la radicación de las nuevas industrias. En cuanto al establecimiento, el 80% eligió alquilar una superficie y apenas el 20% optó por la compra.

Esto se debe a que arrendar re-

quiere menos inversión y riesgo, al tiempo que permite achicarse o agrandarse con más facilidad en caso de que fuera necesario. En ese contexto, los inmuebles más elegidos fueron los que se encuentran en complejos logísticos o industriales cerrados, con vigilancia y servicios comunes.

Las compañías de consumo ma-

sivo fueron las que demandaron las superficies más grandes, seguidas por laboratorios, merchandising, fábricas de muebles, entre otras. En paralelo, muchas pequeñas y medianas empresas generaron movimientos en el mercado, con muy buena demanda y oferta acotada.

Por ejemplo, en el Corredor Norte

de la Panamericana de Buenos Aires, el rango de los inmuebles más alquilados osciló entre los 500 y los 2.000 metros cuadrados cubiertos.

En conclusión, Rubica inmobiliaria señala que se perciben expectativas de recuperación de la actividad y de la demanda de superficies, tanto para el alquiler como para la venta, con ayuda de los efectos del blanqueo de capitales y de la aprobación de la denominada Ley de Bases.

## Los desafíos de los parques industriales argentinos

Por Rodolfo Games  
Presidente de APIA

Todos sabemos, más o menos, de qué hablamos cuando nos referimos a un parque industrial: un predio, generalmente ubicado en un lugar estratégico y casi siempre cercado, dotado de servicios e infraestructuras para contribuir a la mejor competitividad de las empresas alojadas.

De esta definición surgen los desafíos que tradicionalmente han enfrentado este tipo de emprendimientos, que en nuestro país son más de 600: dotarse de infraestructura (caminería apropiada, accesos, cordón cuneta, manejo de aguas, cloacas, tratamientos de desperdicios) y servicios (energía,

conectividad apropiada, vigilancia, seguridad, tránsito acorde, estacionamientos) para que las firmas radicadas puedan desenvolverse con un aumento sostenido de su competitividad, como resultado de economías -internas y externas- eficaces y diversos tipos de eficiencias.

Adicionalmente, debemos considerar que esos requerimientos industriales cambian constantemente y cada vez de manera más acelerada. Por lo tanto, hay un desafío nuevo todo el tiempo: la adaptación.

### Las nuevas realidades

Para cumplir el objetivo de la competitividad, los parques industriales ofrecen un amplio paquete de variables: reducción de costos, si-

nergías varias, espacios amplios y ampliables para los galpones, vigilancia y seguridad, calidad de servicios integrales y, en muchos casos, desgravaciones importantes.

Sin embargo, nos encontramos frente a nuevos desafíos propios de la época.

- La post pandemia determinó cambios importantes en la velocidad de las entregas, derivados del comercio electrónico y la necesidad de inmediatez en el cumplimiento de los requerimientos. También el flujo y la calidad/cantidad de tránsitos ha aumentado exponencialmente, entre otras muchas cuestiones.

- La economía actual, basada en adelantos tecnológicos de todo tipo, algunos ni siquiera imaginables hace poco tiempo, obliga a cambios imprescindibles para que las empresas puedan aprovechar esas innovaciones.

- La preservación del ambiente se convirtió en una necesidad que alcanza a todos y muchos países están demandando productos y servicios que cumplan con las pausas derivadas de los ODS, la Agenda 2030, la economía circular, la simbiosis industrial y el uso eficiente de los recursos.

Este es el panorama en el que deben desenvolverse nuestros parques industriales: viejos y nuevos desafíos. Afortunadamente, la mayoría de ellos están a la altura.



**AUTORIDAD.** Licenciado Rodolfo Games, presidente de APIA.



## Parque Industrial de la Economía Circular

**PIEDRAS BLANCAS.** Desde hace dos años, el Parque Industrial de la Economía Circular gestiona los desechos sólidos urbanos, maximizando su reducción, reutilización y reciclaje.

# Triple R. Córdoba transforma residuos en recursos

El proceso que implica pasar de una producción lineal a una circular en un municipio como el de la ciudad de Córdoba exige alcanzar una gran escala. Por lo tanto, es primordial aliarse estratégicamente con el sector industrial para perseguir ese objetivo.

En 2022, el entonces intendente Martín Llaryora hizo este análisis e impulsó la creación del Parque Industrial de la Economía Circular sobre una superficie de 5,1 hectáreas que formaba parte del predio de enterramiento sanitario Piedras Blancas. El emprendimiento quedó a cargo de la Corporación Intercomunal para la Gestión Sustentable de los Residuos Sólidos Urbanos del Área Metropolitana de Córdoba (Cormecor).

Desde entonces, y gracias a la continuidad de la gestión del actual intendente Daniel Passerini, el complejo sigue en desarrollo y brinda una solución socioambiental para una realidad que involucra a toda la provincia: un destino alternativo para más del 50% de los residuos sólidos

urbanos (RSU) que se reciben desde todo el territorio cordobés.

Las dos empresas que ya operan en el parque industrial dan muestra del potencial que tiene esta iniciativa. Geocycle se especializa en el coprocesamiento de desechos, mientras que Contrini está enfocada en el procesamiento de neumáticos fuera de uso.

### Cómo fue el proceso de gestación

El predio de Piedras Blancas se habilitó de manera provisoria hace 14 años y, durante mucho tiempo, funcionó sin una planificación ni la infraestructura necesaria, llegando al límite de su capacidad operativa. En 2020, el Concejo Deliberante de la ciudad aprobó la Ordenanza 13.129, que declara de utilidad pública y sujetos a expropiación parcial a los dos terrenos contiguos al complejo.

Dos años después, el municipio tomó posesión de un lote colindante con la fosa de enterramiento y se lo cedió a Cormecor para su gestión. De



**GESTORA.** Constanza Mías, presidenta de Cormecor SA.

ese modo, pudo extenderse la capacidad de almacenamiento de los RSU.

En la actualidad, ese predio ambiental alberga el primer Parque Industrial de la Economía Circular. Allí se continúa con la política verde iniciada hace dos años, que pretende disminuir el volumen de enterramiento e incrementar la incorporación de desechos a procesos de producción que insten a recuperar, reciclar y reutilizar.

### Los logros del parque industrial

Desde sus orígenes, la iniciativa representa un cambio de paradigma en la gestión de los residuos que no sólo reduce su enterramiento, sino que implica una optimización en el uso de los recursos y una consecuente reducción en la generación de nuevos materiales.

A fines de 2021, la Municipalidad de Córdoba se alió con la firma Geocycle, que es líder global en soluciones circulares para la gestión de RSU. Esto llevó a que la empresa instalara

una moderna planta en el parque de Piedras Blancas, que consiste en una línea automatizada de clasificación y separación de desechos.

Dos años después, en mayo de 2023, se sumó una segunda línea al proceso, alcanzando una capacidad operativa para procesar 100 mil toneladas de residuos anuales. Esta cifra equivale a dejar de enterrar durante tres meses los residuos sólidos urbanos de toda la ciudad capital, cuyos volúmenes trepan las 35 mil toneladas mensuales aproximadamente. Todo esto ayuda a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero que incrementan el calentamiento global.

Sin dudas, la incorporación de un actor con una capacidad masiva de procesamiento comenzó a dar notables resultados en poco tiempo, tal como pudo constatar entre los meses de junio de 2022 y marzo de 2023. Durante ese período, se produjo una importante reducción de los volúmenes de disposición final en fosas de enterramiento y, en ese entonces, el municipio superó lo previsto por la Ordenanza 12.648, que establece una meta de minimización del 15%.

### Un presente que mira al futuro

El Parque Industrial de Economía Circular está enclavado en un predio que, con el tiempo, convirtió a la ciudad de Córdoba en una pionera en el cuidado del ambiente.

Por ejemplo, la Planta de Recuperación de Materiales produce combustibles derivados de residuos que reemplazan a los fósiles. También se dispone de una trituradora de gran capacidad, con la que se procesan neumáticos fuera de uso (producto de un acuerdo firmado entre Cormecor y Contrini en julio de 2023) y restos de poda.

Además, se instaló un sistema de trituración móvil para procesar restos de hormigón, cuyo resultado se utiliza para consolidar las calles internas del predio.

Siguiendo esta tendencia, el parque ubicado al sureste de la capital cordobesa prevé contar con otros proyectos capaces de valorar distintas fracciones de residuos, con el objetivo de reducir, reciclar y reutilizar el mayor volumen posible, al tiempo que se logran vinculaciones sinérgicas entre industrias.

Cabe destacar que quienes se radiquen en este espacio podrán acceder en forma directa a los beneficios del Régimen de Promoción Industrial provincial, que establece una exención por 15 años de los impuestos a Ingresos Brutos, Inmobiliario y a los Sellos, así como subsidios a la mano de obra y a la energía.

La Municipalidad de Córdoba avanza en el marco de la economía circular con el convencimiento de que un uso eficiente de los recursos permitirá reducir el impacto ambiental generado, impulsar la industria verde, aumentar la producción en el uso de nuevas tecnologías, reducir los costos y generar empleo de calidad.



**DIMENSIONES.** El área de economía circular ocupa más de 5 hectáreas del predio de Piedras Blancas.



**OBJETIVO.** El principio rector del parque es la gestión integral de RSU en todas sus etapas.



**BASES.** Dos empresas privadas ya están instaladas en el parque industrial.



# Parque Industrial de la Economía Circular

## Un futuro verde es posible

Por Daniel Passerini  
Intendente de Córdoba

El cuidado de la “Casa Común” para nuestra generación y las futuras es una responsabilidad urgente que requiere el esfuerzo de toda la población. Debemos afrontar las graves consecuencias del cambio climático con políticas públicas basadas en datos y centradas en las personas. Solo así podremos generar las condiciones para que las cosas buenas se puedan hacer.

En 2019, junto a Martín Llaryora decidimos que la Municipalidad de Córdoba tenía que ser parte de la solución y hoy somos una ciudad referencia en materia ambiental a nivel internacional.

El Parque Industrial de Economía

Circular, montado en el Complejo Ambiental de Piedras Blancas, es una muestra de ello. Cormecor, junto con el sector privado, revaloriza y recupera miles de toneladas de residuos que antes se enterraban y ahora se transforman en nuevos insumos.

Además, en una experiencia sin antecedentes en Latinoamérica, también estamos midiendo por primera vez la huella de carbono del predio de enterramiento. Esto permitirá una mejor gestión de las medidas de reducción, mitigación y compensación del impacto ambiental.

Con el mismo objetivo, trabajan en forma integrada el Ente BioCórdoba, el Ente COyS, la Secretaría de Ambiente Sustentable y Economía Circular, y decenas de organizaciones

públicas, privadas, universidades, emprendedores y vecinos.

Debemos profundizar el cambio de paradigma en el tratamiento de los residuos urbanos desde una perspectiva ambiental, que promueva la economía circular y que genere puestos de trabajo dignos para las personas. En los difíciles momentos que atraviesa la Argentina, creo profundamente en conectar, integrar y humanizar nuestra tarea desde cada espacio que nos toca ocupar.

El futuro se construye ahora y, desde Córdoba, no vamos a poner un granito de arena, sino una montaña para crear mejores condiciones de vida para los vecinos, para cuidar el ambiente y para promover la economía circular.



**INTENDENTE.** Daniel Passerini contó que están midiendo por primera vez la huella de carbono del predio.



### De residuos a cemento

El Parque Industrial de Economía Circular cuenta con una estación de clasificación de residuos municipales única en el país. Es instalada y operada por Geocycle, una empresa con más de 50 filiales e instalaciones en los cinco continentes.

La firma pertenece a Holcim y su objetivo principal es el coprocesamiento de residuos sólidos urbanos (RSU), una manera sustentable de gestionarlos a través del reciclaje mineral y la recuperación energética, logrando la total integración al proceso de producción del cemento.

Esta planta permite tratar todo tipo de RSU que no fueron segregados en origen, provenientes de la ciudad de Córdoba y de otras localidades. Con ella se logrará duplicar la capacidad de separar y clasificar residuos sólidos urbanos, pasando de 50.000 a 100.000 toneladas por año. Esto equivale a la conservación de 11.000 hectáreas de bosque y a la reducción de 25 toneladas anuales de emisiones de gases de efecto invernadero.

Con una inversión de U\$S 7 millones, Geocycle ha implementado una segunda línea de clasificación de RSU y mejoras tecnológicas en el Parque Industrial de Economía Circular, que es operada por Cormecor.

**ESTRATEGIA.** Geocycle propone una manera sustentable de gestionar RSU para integrarlos al proceso de producción del cemento.



**LOGROS.** Contrini ha procesado 1.000 toneladas de neumáticos, transformándolos en combustibles alternativos.

### El desafío de los NFU

Tras un acuerdo con la Corporación Intercomunal para la Gestión Sustentable de los Residuos Sólidos Urbanos del Área Metropolitana de Córdoba (Cormecor), la firma Contrini instaló una planta de procesamiento de Neumáticos Fuera de Uso (NFU) en el Parque Industrial de la Economía Circular de Piedras Blancas.

Se trata de una empresa cordobesa que presta servicios logísticos y ambientales en todo el país, y que está implementando un ambicioso plan de desarrollo de soluciones a desafíos con el medio ambiente. El tratamiento adecuado de los NFU es muy importante para controlar la proliferación de vectores de enfermedades como el dengue. En esta primera etapa, la planta lleva procesadas más de 1.000 toneladas de neumáticos convencionales y de gran tamaño (mineros, agrícolas o viales), con los que elabora combustibles alternativos.

El proyecto de Contrini incluye la futura incorporación de tecnologías para recuperar el caucho, el metal y el nylon contenidos en los NFU, que se usarán para la fabricación de productos elaborados, como pisos para plazas, aditivos para asfalto, pigmento para pinturas, tejas, bloques aislantes, etc.



## Dicon

La empresa Dicon se dedica a la ejecución de obras civiles e industriales, especializándose en la construcción integral de plantas productivas y de centros logísticos de distribución.

A diferencia del general de las compañías constructoras, ofrece un servicio "llave en mano", que abarca todas las fases del proyecto y la ejecución de las tareas en campo. De esta forma, se asegura el cumplimiento de los plazos de entrega y una gran competitividad de precios.

Su éxito en la consolidación a nivel nacional e internacional radica en la cercanía que establece la firma con sus clientes a la hora de sortear desafíos y de cumplir con los objetivos propuestos.

La empresa asegura que la clave está en "viabilizar las obras".

### De comienzo a fin

Dicon ofrece un servicio integral que

**PROCESO.** La firma cordobesa ofrece un servicio integral, que parte desde el diseño y termina con la entrega "llave en mano".

# Dicon. Acompañando la construcción industrial de comienzo a fin

comprende el desarrollo inicial del proyecto, la ingeniería ejecutiva, el movimiento de suelo, la obra civil, el diseño, el cálculo, la fabricación y el montaje de las estructuras metálicas de distintas tipologías.

Además, una vez plantada la nave en el terreno, se encarga de las instalaciones sanitarias, termomecánicas, electromecánicas, de extinción de incendios, de iluminación y especiales. Dicon también se especializa en la

ejecución de pisos industriales tradicionales y sin juntas, mediante la tecnología de postensados. Esta técnica permite la eliminación completa de las juntas de construcción, lo que aporta mayor resistencia y durabili-

dad gracias al postensado, al tiempo que se traduce en una reducción significativa de costos de mantenimiento, mayor confort para la circulación de vehículos y personas, y una mejora en la estética, entre otras ventajas destacadas.

### Con presencia federal

La firma cordobesa opera en todo el país desde sus cuatro sedes: dos en la ciudad de Córdoba, una en Río Grande y otra en Buenos Aires.

Fundada en 1992, Dicon comenzó su conquista territorial a fines de esa década con su primera obra en el interior de la provincia. Seis años más tarde, desembarcó en Tierra del Fuego con un proyecto que se ejecutó en la capital fueguina.

Sin límites geográficos, la compañía construyó un sinfín de metros cuadrados en todas las regiones del país.

### ¡Hay equipo!

Dicon cuenta con un equipo de colaboradores altamente calificado y con una flota propia de maquinaria y vehículos con tecnología de punta. Esta última incluye equipos utilizados durante todo el proceso constructivo: motoniveladoras, rodillos compactadores, palas cargadoras, retro excavadoras, camiones, reglas niveladoras láser, espolvoreadoras y alisadoras hidráulicas.

La firma también tiene auto elevadores, hidro grúas, manipuladores telescópicos, plataformas articuladas y tipo tijera, entre otras herramientas.

De esta forma, la compañía tiene la capacidad de llevar adelante con éxito no sólo las obras industriales, sino también las civiles, comerciales y de arquitectura.

El socio fundador y director comercial de Dicon, José Luis Carignano, fue postulado en 2017 como candidato a Empresario del Año por La Voz. Actualmente, el ejecutivo comparte el timón del barco junto al joven ingeniero Santiago Bobadilla, quien se desempeña como director general.

### Contacto

- **Web:** [www.diconsrl.com.ar](http://www.diconsrl.com.ar)
- **Correo:** [info@diconsrl.com.ar](mailto:info@diconsrl.com.ar)
- **Teléfono:** +549 3514961072/82
- **Celular:** +549 3512270006



**INTEGRAL.** La firma ofrece un servicio "llave en mano", que abarca todas las fases del proyecto y la ejecución de estructuras.



**FEDERAL.** La empresa tiene sedes en Córdoba, Río Grande y Buenos Aires.



**SERVICIOS.** Tareas de movimiento de suelo realizadas por Dicon en un predio industrial.



Obras icónicas

Dicon se enorgullece de contar con una trayectoria de 32 años siendo fiel a sus valores de respeto, honestidad, profesionalismo, pasión, objetivo compartido, cuidado del ambiente, eficiencia productiva, compromiso y mejora continua.

Esto le ha permitido que grandes firmas y grupos económicos la sigan eligiendo para afrontar los nuevos desafíos. Esto se basa en el acompañamiento cercano que la empresa ofrece durante todas las etapas del proceso, asegurando que cada solución esté alineada con las expectativas del cliente.

La compañía cordobesa está orgullosa de consolidar relaciones a largo plazo basadas en la confianza y en la satisfacción.

**¡En tiempo récord!**

Una obra emblemática en la historia de Dicon fue la ejecución en tiempo récord de una planta de 13 mil metros cuadrados para la empresa Bimbo en la provincia de Córdoba. Las tareas se finalizaron en apenas 7 meses y 10 días, superando así el primer puesto que ocupaba un proyecto construido en España y que había demorado 8 meses y 21 días.

Este ranking lo lleva adelante la Dirección de Ingeniería de Desarrollo de Bimbo, que mide desde el momento en que se pone la primera columna hasta que sale el primer pan.

**Ejemplo industrial**

En cuanto a la actividad de la firma cordobesa en los polos productivos



**RÉCORD.** Dicon construyó en apenas 7 meses y 10 días una planta de 13.000 m2 para la empresa Bimbo en Malvinas Argentinas.

de la provincia, se destaca la obra integral realizada para Lear Corporation en el Parque Industrial de San Francisco en 2017.

Allí llevó a cabo la construcción de una planta de producción de 14.000 metros cuadrados, que incluye una nave central, recintos anexos y un amplio playón exterior. La empresa también se encargó de la instalación de todos los servicios básicos e industriales para la puesta en marcha.



**EXPERIENCIA.** La firma cordobesa realizó una obra integral para Lear Corporation en el Parque Industrial de San Francisco.



Dicon Desarrollista

Además de la actividad en el rubro de la construcción, la firma Dicon cuenta con una unidad de negocio dedicada al desarrollismo. Esta se especializa en identificar oportunidades en el negocio inmobiliario, así como planificar y consolidar condominios industriales, logísticos y comerciales.

La empresa cordobesa se encarga de todas las etapas del emprendimiento, desde la factibilidad y el diseño hasta la construcción y la comercialización de los lotes.

Las ventajas competitivas de esta tipología de instalaciones son su ubicación privilegiada, cerca de zonas de producción y al margen de vías de gran circulación, su flexibilidad y la variedad en las comodidades ofrecidas para las empresas que se radican.

**Plataforma Norte**

Actualmente, Dicon Desarrollista impulsa el comercio interno del país con los complejos denomina-

dos "Plataforma Norte". Se trata de condominios de naves de categoría "AAA", ubicados en la colectora del anillo de Circunvalación en la zona norte de la ciudad de Córdoba.

Su localización estratégica, la infraestructura de vanguardia y sus características edilicias, potencian y optimizan las operaciones de las industrias que se instalan allí.

El emprendimiento, que ya es un punto clave en el comercio y en la logística cordobesa, se desarrolla actualmente en cuatro etapas:

- Plataforma Norte 01, con 14.000 metros cuadrados cubiertos construidos.
- Plataforma Norte 02, con 17.500 metros cuadrados cubiertos construidos.
- Plataforma Norte 03, con 24.000 metros cuadrados cubiertos a construirse.
- Plataforma Norte 04, con 52.000 metros cuadrados cubiertos en construcción.

Las naves industriales de Plata-

forma Norte 01 y Plataforma Norte 02, que están destinadas al alquiler temporal, tienen autonomía funcional y acceso diferenciado. Ya hay importantes marcas operando en los depósitos y en los locales comerciales.

Recientemente, comenzaron a edificar la etapa 04 del emprendimiento, que consiste en un parque comercial/logístico de vanguardia, con un diseño innovador, altos estándares de calidad constructiva, eficiencia energética y un planteo amigable con el ambiente.

Plataforma Norte jerarquizará y ofrecerá una nueva imagen urbana al sector norte de la ciudad, a la vez que promoverá su renovación integral.

En términos ambientales, el proyecto busca minimizar el impacto mediante la incorporación de sistemas de drenaje que regulan los escurrimientos pluviales y la reforestación con especies nativas en todo el perímetro y en las áreas verdes del predio. También contempla la implementación de islas de reciclaje y el uso de tecnologías constructivas sostenibles, que permiten un ahorro energético significativo, como paneles térmicos, lucernarios de policarbonato y estructuras metálicas de bajo impacto.

Este emprendimiento no sólo ofrece nuevas oportunidades para la relocalización de depósitos en la ciudad, sino que también contribuye a mejorar la movilidad y a reducir la contaminación en zonas residenciales, fomentando la renovación de espacios urbanos y consolidándose como una propuesta integral para la expansión de la infraestructura logística y comercial en Córdoba.

**IMPACTO.** Plataforma Norte jerarquizará y ofrecerá una nueva imagen urbana al sector norte de la ciudad de Córdoba.



## Predio Industrial y Logístico Ucoma

**SUPERFICIES.** La firma dispone de un predio industrial y de otro logístico en la ciudad de Córdoba, que suman 50.000 metros cuadrados cubiertos.

# Ucoma. Alquiler de galpones para la radicación de empresas

La firma Unión Constructores de Máquinas S.A. (Ucoma) nació en 1987 como una fábrica de maquinarias. Años después, en 1995, el fondo de comercio se vendió a Grupo Fiat y se transformó en una compañía dedicada al alquiler de galpones industriales.

Actualmente, cuenta con un predio industrial y otro logístico, que juntos suman cerca de 50.000 metros cuadrados cubiertos. Ambos están ubicados sobre la avenida General Savio, que une la avenida Sabatini (Ruta 9 Sur) con la Circunvalación de la ciudad de Córdoba. Se trata de la zona conocida como Interfábricas.

La firma forma parte de un grupo económico que entiende que lo primordial es brindar infraestructura y servicios a las empresas. Por eso, se dedican a alquilar superficies que resuelvan las necesidades de industrias y de emprendimientos logísticos que no están dispuestos o a los que no les conviene tener un inmueble propio.

De esta forma, Ucoma ha acompañado a muchas pequeñas y medianas empresas que han ido creciendo en experiencia y metros cuadrados, algunas de las cuales ahora tienen su propio establecimiento. Actualmente, cuenta con casi 30 inquilinos que pueden dar fe de la calidad de sus prestaciones.

### Industria y logística

Ucoma I es el predio dedicado a las naves de uso industrial. Cuenta con

una subestación transformadora propia (que garantiza la provisión energética adecuada), cañerías de gas natural, sala de bombas, agua con tanque de reserva, sistema cloacal y comedor en planta.

Por su parte, Ucoma II es el complejo logístico. Allí hay buen acceso, calles consolidadas y playas para camiones, así como 20 hectáreas libres para nuevas construcciones.

Las empresas que se instalan allí

pueden acceder a las exenciones impositivas que otorga el Gobierno de Córdoba.

El grupo económico al que pertenece la firma también es propietario del Centro Industrial Ruta 2 S.A. (CIR2 SA), que suma 150.000 metros cuadrados al servicio de la industria y que se encuentra en la localidad bonaerense de Berazategui, a sólo 35 kilómetros de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### Seguridad ante todo

Entre los servicios que ofrecen los predios, se destaca la infraestructura en materia de seguridad.

Ambos disponen de sistemas de vigilancia por cámaras con grabación y con transmisión por internet con alimentación propia por cortes de energía en todas las áreas de uso común (garitas, calles y playas). Además, hay control de ingresos las 24 horas, iluminación nocturna automática, generador de emergencia, personal idóneo para el manejo de los equipos y cerco perimetral con sensores de movimiento en los puntos críticos de todo el perímetro.

También tienen equipos de prevención de incendios con salas de bombas (certificada cada cuatro meses por profesional habilitado), nichos hidrantes (internos y externos), detectores de humo (con una central de control en las casillas de guardia) y rociadores automáticos en superficies superiores a los 1.500 metros cuadrados.



**SUPERFICIE.** Ucoma I cuenta con 16.700 metros cuadrados cubiertos.

### Ucoma I

El predio de Ucoma I está dedicado a las naves de uso industrial. Cuenta con 16.700 metros cuadrados cubiertos, con oficinas, servicios y playas totalmente hormigonadas para el manejo de cargas pesadas.

El complejo tiene vigiladores en el pórtico de ingreso durante las 24 horas y un sistema de control por monitoreo dispuesto de forma estratégica.

También dispone de equipamiento antiincendios, compuesto por una importante sala de bombas con reserva de agua para abastecer a la cañería fija de cada galpón con un caudal considerable.

El predio está en la avenida General Savio al 5.731 (excamino de Interfábricas), entre la avenida de Circunvalación y la Ruta Nacional 9 Sur. Está contiguo a FCA Automóviles Argentina, con posibilidad de acceso directo en forma interna para el abastecimiento *just in time*.

La capacidad energética y demás servicios esenciales propician la instalación de empresas diversas, con infraestructura ideal para la industria automotriz. Además, tiene dos puentes grúa con capacidad para 5 y 10 toneladas que hacen posible el manejo de cosas de gran porte dentro de los galpones.



**UBICACIÓN.** El predio está en la avenida General Savio (excamino de Interfábricas), entre la avenida de Circunvalación y la Ruta Nacional 9 Sur.



**INFRAESTRUCTURA.** Ucoma I tiene oficinas, servicios y playas totalmente hormigonadas para el manejo de cargas pesadas.



# Predio Industrial y Logístico Ucoma



**VENTAJAS.** Las empresas radicadas pueden acceder a las exenciones impositivas que otorga el Gobierno de Córdoba.



**GALPONES.** Ucoma II cuenta con 32.900 metros cuadrados cubiertos.

## Diferenciales de calidad

Ucoma ofrece a los emprendimientos que se radican en sus predios una serie de beneficios diferenciales, acompañando así el impulso productivo de las empresas.

- **Flexibilidad:** los inquilinos pueden comenzar con una superficie pequeña y luego ampliarla o cambiarse a un galpón de mayor tamaño. También tienen la posibilidad de incorporar oficinas o alores para carga y descarga, en caso de ser necesarios.
- **Equipo de trabajo:** la firma dispone de medios de elevación propios y de personal calificado para el pronto intervento y para el mantenimiento, atendiendo así las necesidades de cada empresa.
- **Oportunidad:** aún hay espacio disponible para construir nuevas naves, ampliar playas de estacionamiento y edificar superficies de guarda para objetos y maquinarias, sin afectar la comodidad actual.
- **Infraestructura:** Ucoma ofrece diversos tipos de galpones, como Astori, sobre-elevado y alma llena, con y sin puente grúa.
- **Sinergia:** ya hay instaladas en el predio empresas de diferentes rubros. Esta convivencia favorece

la formación de lazos estratégicos, como lo que ocurre con los emprendimientos de logística, que permiten despachar mercadería a muchas provincias sin tener que salir del complejo.

- **Sustentabilidad:** Ucoma cuenta con certificados de buenas prácticas ambientales, con puntos de reciclaje y recolección de residuos diferenciados, y con iniciativas de economía circular.
- **Conectividad:** en los predios hay internet dedicado a la medida de cada empresa durante las 24 horas del día.
- **Capacitación constante:** el personal recibe formación periódica en todo lo referido a higiene y seguridad, contando con un espacio a tal fin que se comparte con los inquilinos.
- **Energía:** cada inmueble tiene su medidor de suministro independiente.

Además de cubrir los costos de seguridad y vigilancia, Ucoma utiliza las expensas para servicios de desinfección, retiro de residuos, jardinería, riego de calles y playas de tierra, abastecimiento de agua potable y mantenimiento de los matafuegos comunes.



**SERVICIOS.** Ucoma tiene un sistema fijo para el control de incendios, que es abastecido por una sala de bombas y por un tanque de reserva de agua.



**SOSTENIBILIDAD.** Ucoma cuenta con certificados de buenas prácticas ambientales.

### Ucoma II

El complejo Ucoma II cuenta con 32.900 metros cuadrados cubiertos, lo que permite adaptarse de manera flexible a las necesidades de cada inquilino en demanda de oficinas y galpón requeridos. En el predio hay vigiladores durante las 24 horas del día y un eficiente software de control de ingresos de vehículos y de personas en la garita principal. Esto sumado a las cámaras de gran definición en sectores estratégicos y a la tecnología de alta calidad que da tranquilidad a los empresarios para el desarrollo de sus actividades diarias. Ucoma provee a los emprendimientos radicados de un sistema fijo para el control de incendios, que es abastecido por una sala de bombas y por un tanque de reserva de agua. El complejo se encuentra en el corazón de la avenida General Savio al 6.150 (excamino de Inter-fábricas), que tiene salida rápida a la avenida de Circunvalación y a la Ruta Nacional 9 Sur. Todos los galpones tienen una altura considerable, lo que los vuelve propicios para la instalación de empresas de logística que necesitan acoplar grandes volúmenes de mercadería. Además, la disposición del predio permite la maniobra de camiones de gran porte, tanto para la circulación como para el estacionamiento, así como el ingreso de bi-trenes.

**Contacto**  
• **Web:** Teléfono: 0351 4972366  
• **Domicilio:** Av. General Savio 5731, Ferreyra  
• **Celular:** + 54 9 351-3499686



## Miron

**VISIÓN.** La empresa, que tiene más de seis décadas de trayectoria en la transformación energética, apuesta a la sostenibilidad y a la eficiencia.

# Miron. Energía en movimiento que impulsa el futuro de los parques industriales

En el vibrante mundo de los parques industriales, una de las claves del éxito radica en la capacidad de adaptarse, de innovar y de mantener una infraestructura sólida y eficiente.

La firma Miron lleva más de 60 años siendo pionera en la transformación de la energía y hoy, más que nunca, está comprometida en liderar el camino hacia un futuro de sostenibilidad y eficiencia.

### Innovación que impulsa la industria

Los parques industriales no son sólo espacios donde las empresas se establecen, sino que resultan en ecosistemas dinámicos que requieren una gestión energética de vanguardia.

Miron entiende esta necesidad y, en consecuencia, ofrece soluciones que cumplen con los requisitos actuales y que anticipan las demandas del futuro.

Desde la fabricación de transformadores eléctricos hasta la creación de parques solares fotovoltaicos llave en mano, cada proyecto que es emprendido por la empresa está diseñado para maximizar la eficiencia y la sostenibilidad.

El compromiso de la compañía con la innovación va más allá de lo convencional. Esto se comprueba con el hecho de que está constantemente investigando y desarrollando nuevas soluciones que optimizan el uso de la energía al tiempo que reducen el impacto ambiental, un factor clave en la evolución de los parques industriales modernos.

### Un aporte a la infraestructura sólida y eficiente

Miron cree en que la infraestructura es la columna vertebral de cualquier polo productivo exitoso. Construir naves y superficies para la actividad industrial no es sólo una cuestión de erigir edificios, sino que se trata de crear espacios que sean tan robustos como flexibles. Deben ser capaces de adaptarse a las cambiantes necesidades del mercado.

Al momento de fabricar sus transformadores eléctricos, la compañía tiene un enfoque que combina la solidez de una gran industria con la agilidad de un taller especializado, asegurando que cada proyecto se complete con la máxima precisión y eficiencia.

La firma trabaja mano a mano con sus clientes, realizando la totalidad de los procesos en Argentina. Desde la selección de los materiales hasta la implementación de los sistemas energéticos avanzados, se asegura de que cada detalle esté alineado con las necesidades operativas y los objetivos estratégicos de los consumidores.

### Contacto

• **Dirección:** Blanco Encalada 734, Villa Martelli, Buenos Aires  
• **Teléfono:** +54 11 48381596 / 97  
• **Correo:** ventas@miron.com.ar

## La sostenibilidad como pilar del futuro industrial

La firma Miron considera que el futuro de los parques industriales está fuertemente ligado a la sostenibilidad. Por este motivo, ha adoptado un enfoque holístico para integrar soluciones sostenibles en todos sus proyectos.

A la fabricación de transformadores eléctricos, la compañía ha

sumado la construcción de parques fotovoltaicos.

"Creemos en que cada paso hacia un futuro más sostenible es un avance en la dirección correcta, por eso estamos decididos a liderar esta transición dentro del sector de los parques industriales", destacan desde la empresa.

### Liderando con el ejemplo

Convencida de esta premisa, Miron ha llevado su compromiso al siguiente nivel con la instalación de un parque solar fotovoltaico en el Parque Industrial Centro Chaqueño.

Este proyecto es un claro ejemplo de cómo se pueden integrar soluciones energéticas sostenibles en entornos productivos, proporcionando una fuente de energía limpia y renovable de 150 kWp que beneficia a todas las empresas radicadas en el predio.

El parque fotovoltaico, diseñado y construido completamente por el equipo de expertos de Miron, está optimizado para maximizar la captación de energía solar a partir de más de 300 paneles que permiten reducir significativamente las emisiones de carbono y que promueven un uso más eficiente de los recursos energéticos.

"Este proyecto demuestra cómo podemos ser un socio estratégico clave en la transición hacia un futuro energético más limpio", aseguran desde la empresa.



**EJEMPLO.** Instalación fotovoltaica construida por Miron en el Parque Industrial Centro Chaqueño.



**TRAYECTORIA.** Miron lleva más de 60 años siendo pionera en la transformación de la energía.





PERFIL. Miron tiene un enfoque basado en la innovación, la sostenibilidad y la eficiencia.

## Tecnología e innovación: la fuerza detrás de todo

Para la empresa Miron, la tecnología y la innovación no son sólo palabras de moda, sino la base de todas las acciones que emprende. Cada uno de sus proyectos está respaldado por un compromiso inquebrantable con la calidad y con la mejora continua.

Ya sea implementando nuevos materiales, desarrollando sistemas de control de calidad avanzados o adoptando las últimas tecnologías en energías renovables, siempre está buscando maneras de elevar sus estándares y de proporcionar un mayor valor agregado a sus clientes.

### Un socio en el éxito industrial

En un entorno tan competitivo como el de los parques industriales, contar con un socio estratégico de confianza es esencial. Además de ofrecer productos y servicios, Miron propone soluciones que impulsan el éxito de las empresas que la buscan.

Con un enfoque basado en la innovación, la sostenibilidad y la eficiencia, la compañía está preparada para ayudar a sus clientes a superar cualquier desafío y a alcanzar sus objetivos de manera efectiva.

Es una elección acertada para aquellos que buscan una solución

integral a sus necesidades energéticas. Con más de seis décadas de experiencia, un profundo conocimiento técnico y una pasión por la excelencia, la firma está lista para

ser socia en la construcción de un futuro más brillante y sostenible. “Transformamos la energía que mueve el mundo”, sentencian desde Miron.



IMPONTA. Miron formó parte del desarrollo eléctrico de la región y del país.

### Un cauce de energía

Con el espíritu emprendedor que lo caracteriza, Antonio Miron fue pionero en la industria del transformador eléctrico, modificando paradigmas e incorporando tecnologías innovadoras de fabricación.

En 1957, en el marco de una Argentina diversa, lanzó la primera producción desde el garaje de su casa del barrio porteño de Villa del Parque. Esa sociedad de hecho daría paso varios años después a Miron Hermanos SRL, un emprendimiento con mayor creatividad y voluntad que recursos. Establecimientos Miron formó parte del desarrollo eléctrico de la región y del país, pero bajo un contexto económico adverso en la década de 1990 al que la empresa no supo adecuarse, por lo que tuvo que refundarse. Años más tarde, capitalizando lo mejor y aprendiendo de los errores, los Transformadores Miron volvieron a construirse. Cientos de clientes-usuarios de los más de 40.000 equipos fabricados vieron la posibilidad de contar con nuevas provisiones. En la actualidad, Antonio sigue siendo el rector de aquellas mismas ideas y muchos de los que formaron su equipo mantienen y cultivan sus principios.



## Roinich SA



**PLANTEO.** Roinich tiene un perfil arquitectónico que le aporta diseño y estética a los galpones.

**EXPERIENCIA.** La empresa lleva edificados más de 500 mil metros cuadrados de superficies a lo largo y ancho del país.

# Roinich. Dos décadas construyendo naves para la industria argentina

Roinich SA es una empresa metalúrgica que se dedica a la construcción llave en mano de naves industriales con el sistema alma llena. Si bien su sede está en la localidad bonaerense de Berazategui, sus trabajos llegan a todo el país.

"Nos interesa mucho desembarcar con nuestra experiencia en Córdoba, ya que hemos identificado desde hace un tiempo que es la provincia que más empuje productivo está desarrollando", indicó Iván Roinich, fundador de la firma, quien aseguró que pueden aportar mucho valor al mercado cordobés.

La compañía tiene una vasta experiencia en la radicación de empresas en parques industriales. En sus dos décadas de vida, lleva construidos más de 500 mil metros cuadrados de superficies a lo largo y ancho del país.

### Acompañamiento en todo el proceso

Roinich SA ofrece como valor agregado la gestión integral del proyecto, desde su planificación hasta la entrega de llave en mano.

Tiene profesionales y especialistas para afrontar el diseño arquitectónico, el planteo de ingeniería, el análisis topográfico, el movimiento de suelo, las obras civiles, el piso industrial, el layout de la planta y la instalación del equipamiento en general. Además, se distingue por encargarse de gestionar las autorizaciones y las habilitaciones municipales y provinciales correspondientes.

La empresa tiene un perfil muy amplio, que incluye el asesoramiento acerca de la radicación en parques industriales. Un grupo especializado acompaña al inversionista durante el proceso de compra de la tierra, tomando en cuenta las necesidades y la realidad de cada caso particular.

"Lo que nos diferencia del resto es que nuestros clientes no necesitan más que ponerse en contacto con nuestra compañía para solucionar su proyecto de punta a punta y de manera integral", aseguró Roinich.

La firma también es importadora de materiales y de equipamiento, por lo

que ofrece muchas novedades traídas desde el mercado internacional. Sumado a esto, tiene un perfil arquitectónico que le aporta diseño y estética a los galpones.

### Dos décadas que avalan

Iván Roinich fundó la empresa en 2004, con el objeto de realizar trabajos de zinguería para obras domiciliarias. Sin embargo, desde el comienzo existía el deseo de adquirir un perfil más industrial.

Con el pasar del tiempo, el espíritu emprendedor del fundador lo llevó a incursionar en el servicio de mantenimiento de edificios industriales.

La construcción de un primer galpón de 10 x 15 metros para guardar una máquina en 2008 fue el puntapié inicial para Roinich decidiera virar el rumbo de su empresa y se dedicara exclusivamente a la edificación de este tipo de superficies.

Con el tiempo, la compañía se asoció con la firma constructora Prates y Cia., una pyme con más de 100 años de historia cuyo presidente actual pertenece a la tercera generación de dueños. Esa alianza fortaleció a ambas partes y permitió que hoy le puedan ofrecer a los clientes una solución llave en mano.

Roinich SA está radicada en el Parque Industrial Hudson del partido bonaerense de Berazategui. Allí cuenta con una planta de 5.000 metros cuadrados totalmente equipada con tecnología de última generación, que tiene una capacidad de producción de 200 toneladas mensuales.

La firma tiene presencia en toda Argentina y en países limítrofes, como Uruguay.

## Dos obras emblemáticas

Hay dos obras emblemáticas que dan testimonio de la experiencia de la empresa Roinich SA en la construcción de estructuras metálicas.

En el Estadio Dr. Jorge Luis Hirschi de Estudiantes de la Plata, la compañía se encargó de construir 2.500 metros cuadrados de cubierta en las plateas. Además, realizó el revestimiento de la fachada sobre Calle 115, las barandas y paraavalanchas de las tribunas, las

escaleras de acceso a los palcos de cortesía, la estructura de la iluminación del campo de juego y los arcos.

Mientras que en el Polo Hudson de Berazategui, donde la firma tiene su propia planta de producción, está finalizando la construcción de un centro comercial con 43 locales y diseño de vanguardia. Este proyecto forma parte de un emprendimiento único que será un hito en la zona.



**TRIBUNAS.** Roinich construyó 2.500 m<sup>2</sup> de cubierta en las plateas del estadio de Estudiantes de la Plata.



**HITO.** La firma está construyendo un centro comercial en el Polo Hudson de Berazategui.



**SEDE.** Roinich SA tiene una planta de 5.000 metros cuadrados totalmente equipada con tecnología de última generación.



# ROINICH

## NAVES INDUSTRIALES



OBRAS LLAVE  
EN MANO



NAVES INDUSTRIALES  
SISTEMA ALMA LLENA

Av. Otto Bemberg, Parque Industrial Hudson, Berazategui  
(+54) 011 3937 2289 | [info@roinich.com.ar](mailto:info@roinich.com.ar)

[WWW.ROINICH.COM.AR](http://WWW.ROINICH.COM.AR)



# Interbanking



**SINERGIA.** Interbanking acompaña la gran digitalización y la bancarización que ha sufrido el sector productivo en los últimos años.

Interbanking es una compañía líder en tesorería digital, que ofrece servicios B2B (transacciones comerciales entre empresas) a más de 213 mil empresas de todo el país. Desde su plataforma, permite que cualquier organización, emprendimiento o institución pueda administrar sus fondos, realizar transferencias, pagar a sus proveedores, cobrar a sus clientes, consultar saldos, guardar sus últimos movimientos y abonar impuestos o servicios. Todo esto sumado a la posibilidad de consultar y evaluar sus inversiones.

En la actualidad, el 85% de las grandes empresas argentinas gestionan sus finanzas a través de esta red, dando cuenta de la gran digitalización y la bancarización que ha sufrido el sector productivo en los últimos años.

## Índice Interbanking

De hecho, el último Índice Interbanking, un informe que realiza la compañía de forma semestral, indica que los clientes tienen en promedio ocho cuentas bancarias para gestionar sus movimientos financieros. ¡Un nuevo récord!

La quinta edición de este estudio se publicó en agosto y mostró los resultados de los primeros seis meses de 2024. Como el análisis se realiza sobre CUITs jurídicos, no contempla a las personas físicas, a los monotributistas ni a los autónomos.

El índice cuenta con un modelo estadístico que considera más de 20 variables, incluidos datos enriquecidos por bureaus. Esta información es valiosa tanto para empresas como para grupos inversores y para la sociedad en general, ya que permite conocer el estado de los movimientos de dinero en el sector corporativo y las tendencias financieras en el mismo.

**SERVICIOS.** Desde su plataforma, permite que sus clientes administren fondos, realicen transferencias, paguen a proveedores, consulten y evalúen sus inversiones, entre otras funciones.

## Interbanking. Líderes en tesorería digital e inclusión financiera corporativa



**CONFIANZA.** Interbanking opera con los más altos estándares de seguridad y en cumplimiento del marco regulatorio del BCRA.

### Datos que resultan

Por ejemplo, si bien el primer semestre de 2024 fue bajo en cantidad de nuevos CUITs registrados en el sector de la Construcción, hubo un crecimiento interanual del 302% en cuanto a los montos transferidos en la industria de Servicios Financieros y de Seguros. Otros dos rubros que representaron un gran incremento en este punto fueron el de Información y Comunicación (344%) y el de Minería

(315%).

En cuanto a la cantidad de transferencias, se destacaron el Agro, la actividad relacionada a los Servicios Sociales y de Salud, y el Comercio por mayor y menor.

Con una leve caída del 8% respecto del mismo período del año pasado, durante los primeros seis meses de 24 se bancarizaron 19.529 empresas. El saldo entre las bajas y las altas, es decir el crecimiento neto, fue de 5.527

nuevos CUITs jurídicos en el sistema bancario.

### Los números de Córdoba

En cuanto a la provincia de Córdoba, las empresas radicadas en esta región se destacaron por su crecimiento en el monto transferido, creciendo en un 292% respecto del mismo semestre de 2023.

Además, unas 700 nuevas compañías ingresaron al ecosistema financiero. Con estas incorporaciones, el relevamiento de Interbanking sostiene que el 8,9% de las firmas del país se encuentran en esta provincia, donde el promedio de cuentas bancarias es de 7,9 por cliente (muy similar al registrado a nivel nacional).

Por último, de los más de 5 millones de transferencias que se realizaron en el sector corporativo de Córdoba en el último semestre, se destacan por la cantidad las industrias de Intermediación Financiera y Servicios de Seguro, con un 11,2% de crecimiento. Le siguen el servicio de

Transporte y Almacenamiento, con 9,3%; y Agricultura, Ganadería, Caza y Pesca, con 2,2%.

La edición completa del índice se puede consultar en [www.interbanking.com.ar](http://www.interbanking.com.ar), donde la compañía también comparte su propuesta de valor de productos y servicios digitales.

### ¿Qué es la tesorería digital?

Uno de los hallazgos del último informe es que se sigue ampliando y diversificando el ecosistema financiero dentro de las empresas, que cada vez utilizan más cuentas y herramientas tecnológicas en sus áreas de tesorería y administración.

A esto hace referencia el concepto de tesorería digital, que es tendencia en el universo corporativo. Estos instrumentos permiten optimizar tiempos y mejorar procesos, lo que se refleja a largo plazo en toda la cadena de valor y mejora el día a día de los equipos de trabajo dentro de las organizaciones.

"Año a año, vemos que las empresas diversifican cada vez más su gestión financiera, es decir, tienen más cuentas y bancos; por eso nos enfocamos en generar productos y servicios que faciliten esas tareas: una plataforma de inversiones, una solución especial para gestión de sueldos y APIs personalizadas para cada entidad", señaló Sebastián Böttcher, Chief Commercial Officer de Interbanking.

### Contacto

• **Correo:** [alianzas@interbanking.com.ar](mailto:alianzas@interbanking.com.ar)

• **Asesores comerciales:**  
Rodrigo Trela: +549 11 5134 8593  
Rodrigo Cortese: +549 0261 156117310



# Interbanking



**ALCANCE.** El 85% de las grandes empresas argentinas gestionan sus finanzas a través de la red Interbanking.

## Potenciando la transformación digital de las empresas

### Interfaz de programación de aplicaciones

La dispersión de la información es un problema que atraviesa a todas las áreas de cobranza de las empresas argentinas, en especial a aquellas que tienen que afrontar ecosistemas híbridos porque aún no se han digitalizado por completo. Para empezar a optimizar esta tarea, es fundamental la migración hacia el terreno de las nuevas tecnologías, que tiene como clave la integración entre sistemas de datos. Por eso es que la industria está hablando de las interfaces de programación de aplicaciones (APIs, por sus siglas en inglés). Las APIs son herramientas que permiten visualizar en una misma

pantalla distintas plataformas. Su función principal es conectar dos aplicaciones entre sí, sin que exista intervención manual. Es decir, permiten que un sistema reconozca modificaciones en otro y se actualice o tome decisiones en relación a esa nueva información. Estas interfaces son muy conocidas por su utilización en los ecosistemas de pagos digitales y en el universo fintech, por ejemplo cuando una compañía de automóviles ofrece un préstamo o algún tipo de financiación directamente desde la plataforma de venta. Sin embargo, en el último tiempo también han cobrado relevancia en los sistemas internos de las empresas.

### Transaccionales vs consultivas

En el ámbito corporativo, existen dos tipos de APIs: las transaccionales y las consultivas. Las primeras se utilizan para acciones como la automatización de pagos o el movimiento de fondos entre cuentas propias. Las segundas, son fuentes de información y de consulta. Sirven para optimizar y para automatizar tiempos de reporte y de conciliación, lo que se traduce en tomar mejores decisiones y de manera más rápida y eficiente. "Sabemos que los procesos auto-

máticos permiten disminuir costos, pero estas herramientas además disminuyen los errores operativos por la carga manual de datos", explicó Sebastián Böttcher, *Chief Commercial Officer* de Interbanking. El empresario agregó: "Contamos con un desarrollo puntual para esta necesidad, que es InterAPIs; lo lanzamos el año pasado y tuvo una gran recepción entre las grandes empresas y también entre las Pymes que utilizan nuestra red para conectarse con sus cuentas bancarias".

### InterAPIs

Se trata de una solución que ya utilizan más de 200 empresas y que permite la interconexión de los sistemas de una organización con todos los bancos del país, de manera totalmente automatizada y sin necesidad de cargar datos de forma

manual. Con InterAPIs, el cliente puede conectar todas las cuentas bancarias que tenga abiertas, sin importar la cantidad. Se trata de un nuevo canal destinado tanto a grandes industrias como a pymes y a emprendimientos.

### Gestión de las inversiones

Recientemente, Interbanking habilitó la posibilidad de gestionar inversiones desde su plataforma. Con esta funcionalidad, permite visualizar, consultar y comparar más de 800 Fondos Comunes de Inversión (FCI) e incluso descargar la información. Para toda compañía, es una necesidad hacer rendir el dinero y hacerlo de manera integrada al resto de la gestión financiera del negocio. El acceso simple y directo a una amplia gama de alternativas se vuelve fundamental para elegir la opción más conveniente en cada escenario de mercado y para evaluar posibilidades en función del rendimiento, el riesgo y la liquidez. Por eso, al momento de tomar decisiones financieras para maximizar el rendimiento de los fondos de una empresa, Interbanking se puede convertir en un gran aliado para impulsar una inversión inteligente.



**CONFIANZA.** Interbanking opera con los más altos estándares de seguridad y en cumplimiento del marco regulatorio del BCRA.

## Confianza y seguridad

Con el propósito de potenciar a las organizaciones creando un ecosistema digital confiable, Interbanking procesa anualmente más de 128 millones de transferencias y realiza la compensación de fondos de Alto Valor del país, operando con los más altos estándares de seguridad y en cumplimiento del marco regulatorio del Banco Central de la República Argentina. La compañía pone al cliente en el centro, pensando soluciones digitales adaptadas a sus necesidades, con la confianza de que la seguridad acompaña la experiencia.



## Gobierno de Entre Ríos



**CONSTITUIDO.** El parque industrial de Crespo ya cuenta con empresas que están en pleno funcionamiento.

En la provincia de Entre Ríos, se encuentran radicados 37 parques industriales que conforman un entramado fundamental para el desarrollo económico y productivo de la región. Tres de ellos son de gestión privada y dos de administración mixta, mientras que los 32 restantes fueron creados y son gestionados por el sector público.

De las 2.096 hectáreas afectadas a estos polos productivos, el 55% se encuentra disponible para recibir nuevas inversiones empresariales. Esto subraya la capacidad de crecimiento que estos complejos ofrecen a los emprendedores y a los inversionistas interesados.

### Interés productivo

En la actualidad, más de 420 empresas están operando dentro de estos parques industriales, representando aproximadamente el 40% de las compañías establecidas en todo el territorio provincial. Entre ellas, el 15% son exportadoras, lo que da una idea positiva de la proyección internacional del sector.

Además, hay más de 120 proyectos de radicación en estudio, lo que refleja el continuo interés en fortalecer y expandir la base productiva de Entre Ríos.

### Un entorno amigable para producir

Los parques industriales de la provincia mesopotámica ofrecen servicios de primer nivel. Todos cuentan con agua potable y energía eléctrica, mientras que el 70% dispone de acceso a internet dedicado y el 54% ya tiene gas natural, una prestación esencial para la mayoría de las actividades productivas.

La ubicación de estos complejos también es un potencial, ya que ha sido estratégicamente seleccionada considerando su proximidad con los centros urbanos y las conexiones viales con los sectores más importantes de la región. En particular, destacan la Ruta Nacional 18, la Autovía 12 y la Ruta Nacional 14, todas ellas cercanas a los grandes centros logísticos san-

**ENVERGADURA.** Sus más de 2.000 hectáreas dedicadas a estos complejos dan muestra de que son un pilar estratégico en el desarrollo productivo local.

# Entre Ríos. Una provincia que se consolida como destino industrial y de innovaciones

tafesinos y a la ciudad de Rosario, que forma parte del corredor bioceánico y facilita el vínculo con el Mercosur. El acceso a cuatro puertos de barcasas y de ultramar, tácticamente ubicados y con zona franca en Concepción del Uruguay, también añade un valor significativo.

En términos de infraestructura, el

27% de las calles internas de los parques están asfaltadas, mientras que el resto se encuentra consolidado con ripio o broza. Además, más de la mitad de los emprendimientos cuenta con cercos perimetrales en diversas etapas de avance.

Es importante señalar que 22 de estos complejos han sido declarados

como "secos", es decir, no permiten la radicación de industrias que emitan efluentes líquidos. El resto, se encuentra en proceso de consolidación de sus plantas de tratamiento.

### Empleo y estabilidad jurídica

El impacto de los parques en el empleo entrerriano es notable, ya que

han generado 13.500 puestos de trabajo directos. Esta cifra representa aproximadamente el 43% de la ocupación industrial de toda la provincia.

Esto se suma a que existe un marco legal sólido desde 1987, que fue notablemente actualizado en 2023 con la sanción de la Ley Provincial de Emplazamientos Industriales 11.083. Esta norma establece el Régimen de Autorización, Creación y Funcionamiento de este tipo de emprendimientos en el territorio entrerriano.

La normativa vigente representa un avance significativo para el fortalecimiento del sector productivo y es una herramienta clave para el desarrollo ordenado de la geografía y de las actividades en la provincia.

La ley se adapta a las necesidades específicas de cada localidad, permitiendo la incorporación de áreas dedicadas a servicios, a logística y a desarrollo tecnológico.

En definitiva, los parques industriales de Entre Ríos se consolidan como un pilar estratégico en el crecimiento económico de la provincia, ofreciendo un entorno propicio para la inversión y la innovación, y contribuyendo al desarrollo armónico de la región.

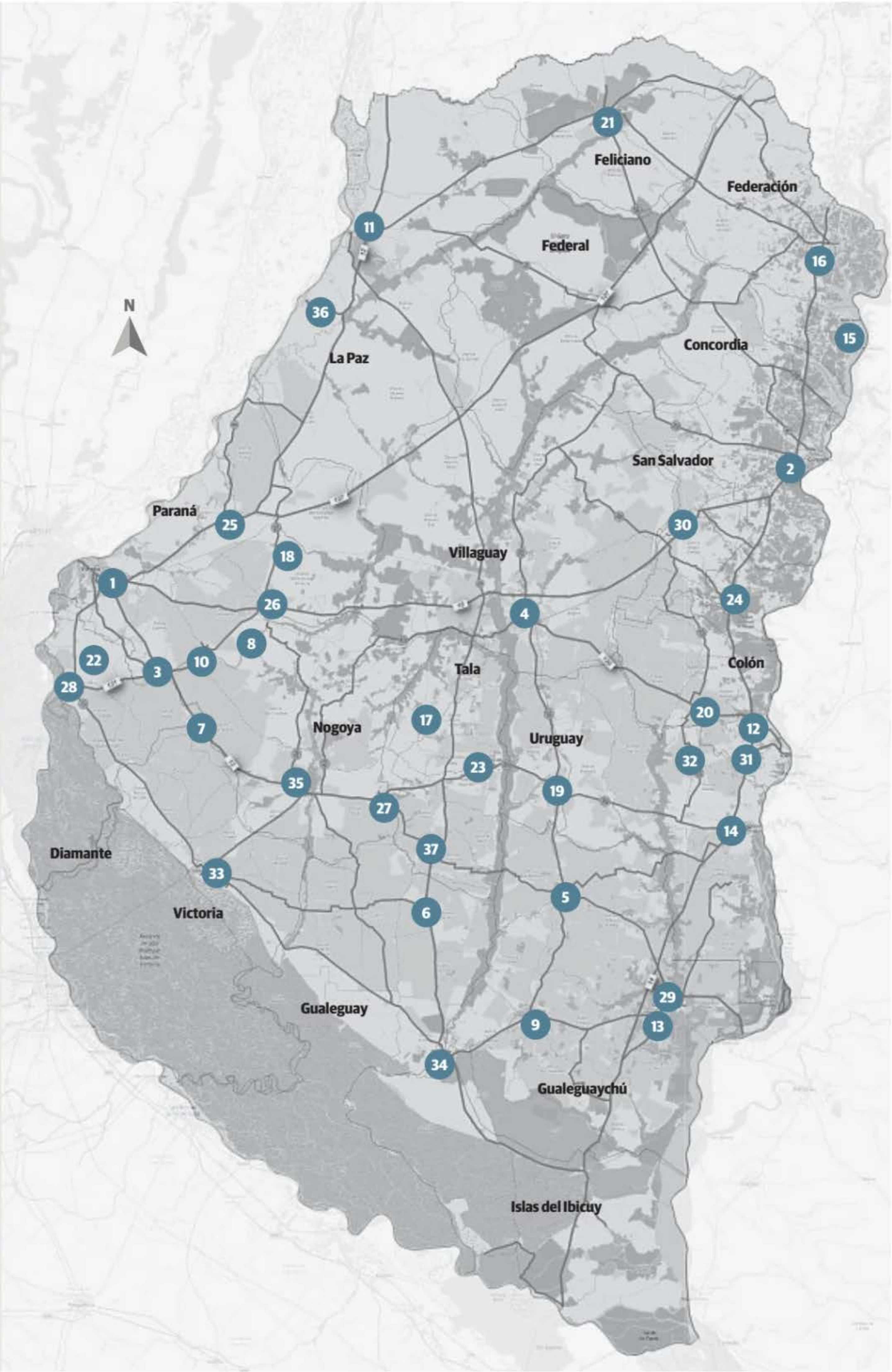


**IMPACTO.** El parque industrial de Paraná genera puestos de trabajo para toda la región.



Mapa de parques industriales

- 1. Paraná
- 2. Concordia
- 3. Crespo
- 4. Villaguay
- 5. Urdinarraín
- 6. General Galarza
- 7. General Ramírez
- 8. Viale
- 9. Larroque
- 10. Seguí
- 11. La Paz (Privado APER)
- 12. San José (Privado ALBACE)
- 13. Galeguaychú (Privado CODEGU)
- 14. Concepción del Uruguay
- 15. Federación
- 16. Chajarí
- 17. Maciá
- 18. María Grande
- 19. Basavilbaso
- 20. Villa Elisa
- 21. San José de Feliciano
- 22. Valle María
- 23. Rosario del Tala
- 24. Ubajay
- 25. Cerrito
- 26. Villa Tabossi
- 27. Lucas González
- 28. Diamante
- 29. Galeguaychú
- 30. San Salvador
- 31. Colón
- 32. Pronunciamiento
- 33. Victoria
- 34. Galeguay
- 35. Nogoyá
- 36. Santa Elena
- 37. Gobernador Mansilla





## Galpones Modulares

**TECNOLOGÍA.** La firma de Comar Construcciones SRL se dedica a la fabricación de naves industriales con un sistema de perfilera de alma llena.

# Galpones modulares. Innovando en lo conocido

Cuando la pandemia del Covid-19 irrumpió en el mundo y afectó al desarrollo regular de las actividades económicas a nivel global, la compañía Comar Construcciones SRL se vio obligada a replantear su modelo de negocio debido a la crisis que atravesaba el país.

Los principales actores de la firma decidieron buscar nuevas formas de aprovechar el conocimiento y los recursos que habían fortalecido a la empresa a lo largo de su extensa trayectoria.

Durante muchos años, la compañía había sido proveedora de reconocidos grupos económicos como Coca Cola, Iveco, Renault, Arcor, Vallé, F2J Lighting, Ucoma, Donadio y Volkswagen, entre otros.

### Galpones modulares

Fue entonces cuando surgió el nuevo modelo de negocio: Galpones Modulares. Esta marca se insertó en el ámbito industrial apuntando a la optimización de los recursos, a los procesos de producción, a la logística y a la implementación de tecnología innovadora. Todo con el respaldo del know how que acarrea la empresa.

Se trata de una nueva firma de Comar Construcciones SRL, dedicada a la fabricación de naves industriales con un sistema de perfilera de alma llena que permite encarar los procesos con un enfoque novedoso: ser rápidos, apostar a la efectividad, mantener altos estándares de calidad y resultar económicos.

A lo largo de su trayectoria, la empresa fue observando algunos denominadores comunes que generaban complicaciones a la hora de comenzar un proyecto que implica la parti-

cipación de varias disciplinas y profesiones.

Es por ello que pensó en un modelo de negocio que permita acortar caminos en cada uno de los procesos del emprendimiento que se caracterizan por la complejidad al llevarlos a la escala industrial: la ideación a partir de una necesidad, la formación técnica, el legajo técnico, el cómputo material, el presupuesto y la puesta en marcha.

### Cuatro premisas fundamentales

Galpones Modulares tomó el desafío de presentarse al mercado con cuatro premisas fundamentales.

• **Versatilidad:** proyectos que se adaptan rápidamente a las necesidades de los distintos clientes, contemplando que cada uno puede dedicarse a rubros diferentes; cada detalle de medidas, de resistencia estructural y de materiales, entre otros, están pensados para adecuarse a requerimientos particulares.

• **Economía:** la empresa ha logrado reducir costos a través de la eficiencia en los procesos productivos, manteniendo siempre la alta calidad; en un contexto en el que el crecimiento de la industrias es real, la necesidad ya existe y la firma busca ser la más competitiva en términos de precios y de financiación.

• **Rapidez:** gracias a su línea de producción continua y al área técnica, la compañía alcanza tiempos récord en las tareas de su planta, satisfaciendo así la demanda del mercado; como complemento, el sistema abulonado de encastre de cada pieza estructural logra un montaje veloz gracias a los equipos disponibles y a la mano de obra especializada, todo de

forma limpia porque se reduce considerablemente el desperdicio de material.

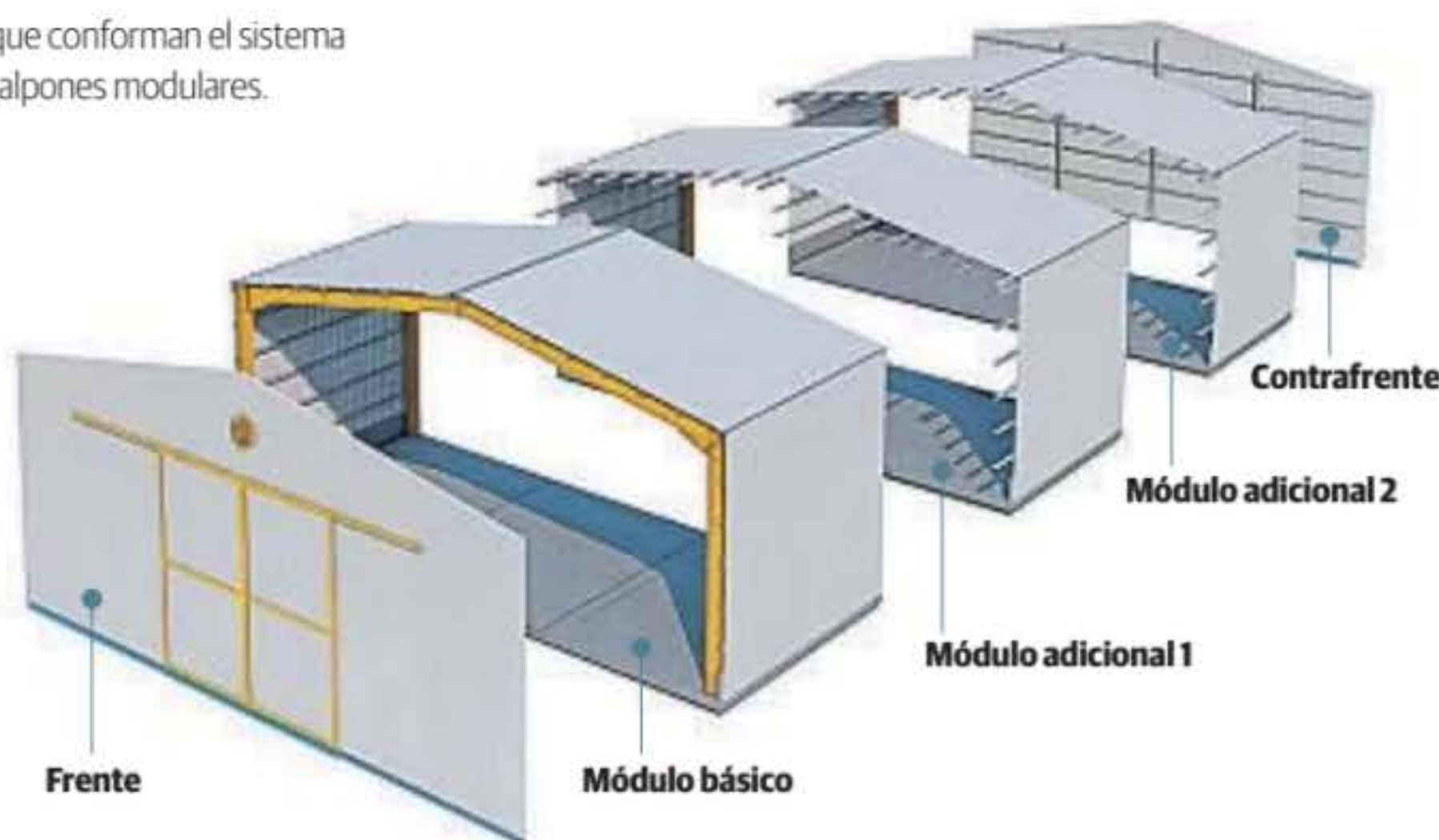
• **Adaptabilidad:** las estructuras están diseñadas para adecuarse a cualquier proyecto y para construirse en etapas, permitiendo el crecimiento en todas las direcciones (laterales, frente o fondo) y reutilizando sus partes con cero desperdicio de materiales; es uno de los puntos más atractivos, porque permite al inversionista contemplar ampliaciones futuras por ensamble y adición, aprovechando lo ya adquirido.

### Recursos humanos de calidad

La empresa Galpones Modulares destaca por contar con un amplio grupo de colaboradores, todos ellos especializados y con amplios conocimientos en sus áreas. El proceso comienza con los asesores de preventa, que captan las necesidades del cliente, le ofrecen alternativas personalizadas, lo acompañan a entender la real demanda y le formulan una cotización tabulada que entrega un presupuesto en menos de 24 horas. Durante todo el procedimiento, los profesionales realizan varias visitas técnicas en el campo y asesoran al inversionista de principio a fin. Finalmente, interviene el motor de montaje, que está conformado por mano de obra especializada y utiliza equipos de última generación para brindar el mejor servicio.

### Estructura

Piezas que conforman el sistema de los galpones modulares.



**EFICIENCIA.** El puente de soldadura permite una unión continua controlada.



**CONTROL NUMÉRICO.** El plasma de alta precisión corta elementos que son utilizados en estructuras primarias.



# Galpones Modulares



**VERSATILIDAD.** Los proyectos se adaptan rápidamente a las necesidades de los distintos clientes.

## De Malagueño a todo país

La planta de producción de Galpones Modulares se encuentra en el Polígono Industrial Malagueño, localizado en avenida Italia al 900 de la localidad cordobesa homónima. El establecimiento está abierto para aquellos conocedores del tema e interesados que deseen recorrer las instalaciones.

De manera presencial, se pueden observar los procesos rigurosos de fabricación de las estructuras. Ante la nueva apuesta de fabricar naves industriales, Comar Construcciones SRL ha adquirido en los últimos años maquinaria específica.

- Plegadoras para las piezas de terminación por plegado o zinguería.
- Guillotinas neumáticas para los cortes de chapa de bajo calibre.
- Pantógrafo para la confección de piezas pequeñas a partir de chapa de calibre grueso.
- Plasma de control numérico de alta definición destinado al corte de elementos para el armado de estructuras primarias como vigas y columnas.

- Puente de soldadura que permite una unión continua controlada.
- Cabina de granallado para la limpieza del perfil de anclaje de las piezas metálicas, adecuándolo para la pintura.

“Estamos a disposición de los clientes y la idea es mostrar nuestra transparencia en los procesos para que confíen en lo que hacemos, por eso abrimos nuestra planta al público en visitas programadas”, comentan desde la gerencia de la firma.

### Dos alternativas de entrega

La planta de producción es donde sucede la mayor parte del trabajo para hacer realidad los proyectos. Si bien geográficamente está ubicada en cercanías a la ciudad de Córdoba, trabaja

para todo el país gracias a dos modalidades de entrega.

- Envío y montaje con equipos y operarios de Galpones Modulares.
- Kit de nave metálica: todas las piezas e insumos necesarios para la construcción se despachan empaquetadas y son enviadas a destino para aquellos clientes que quieran ocupar mano de obra local o para montadores cuentapropistas que ofrecen el producto generando trabajo de beneficio mutuo.

### Financiamiento propio

Ante la necesidad de conquistar nuevas áreas y expandirse, la empresa ha implementado un nuevo sistema de financiación propia para ofrecer un servicio más amplio.

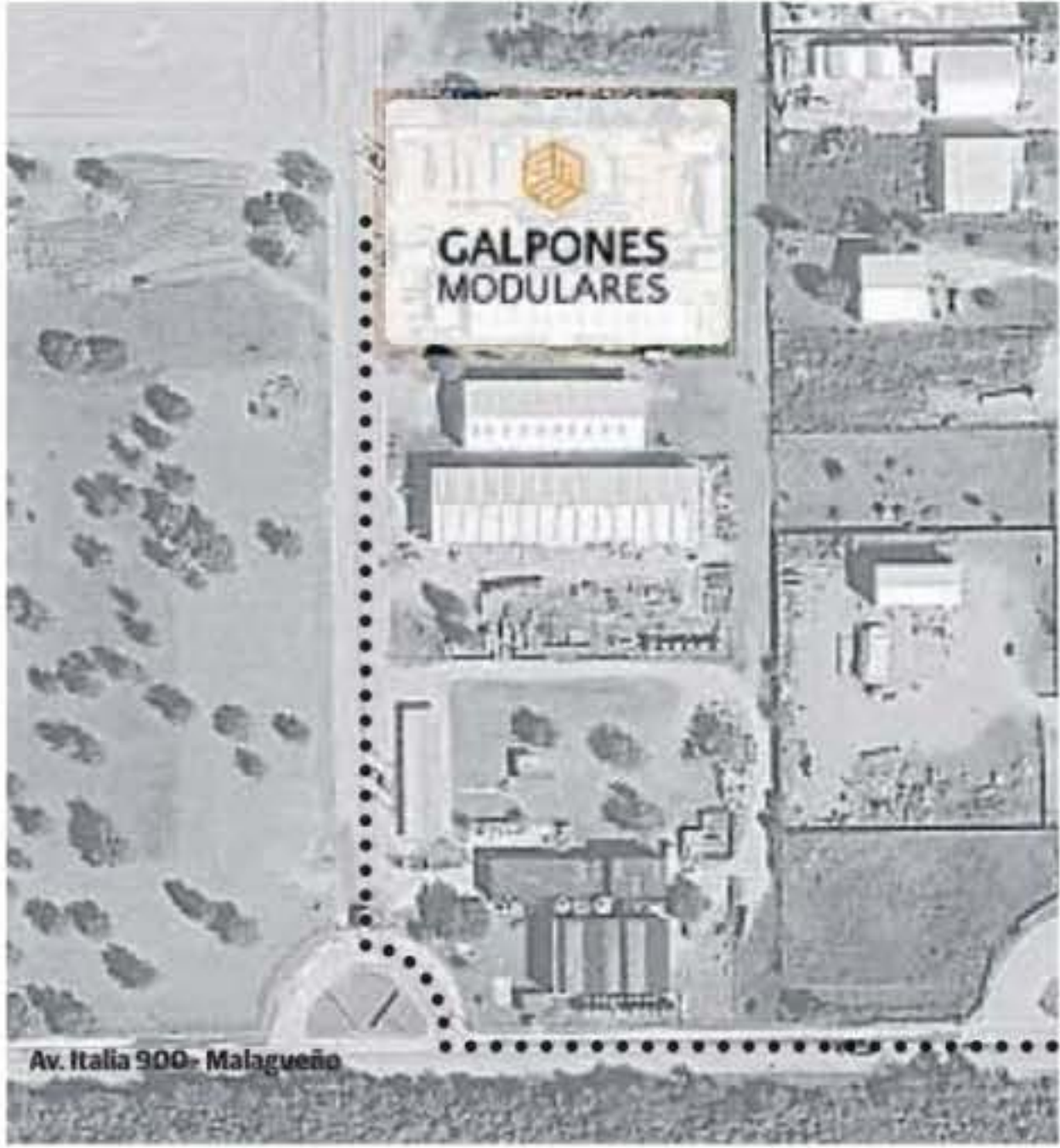
“Haciendo foco en el acompañamiento completo al cliente, hemos incorporado recientemente a nuestra modalidad de trabajo el financiamiento propio gracias al apoyo de nuestras entidades bancarias”, indicaron desde la compañía.



**ACOMPANIAMIENTO.** Los profesionales asesoran al inversionista de principio a fin.

### Localización

La planta de Galpones Modulares se encuentra en el Polígono Industrial Malagueño.



**TÉRMICOS.** Nave simple cercada con paneles aislantes de temperatura.

### Servicios complementarios

Además de la construcción de naves industriales, Galpones Modulares ofrece complementariamente una amplia variedad de materiales y de elementos para el cerramiento de este tipo de estructuras.

La empresa también se encarga del acondicionamiento térmico de superficies productivas a través de paneles conformados, que aunque se usan en cualquier rubro son preferentemente elegidos por sectores específicos como el alimenticio o la protección de productos inflamables o sensibles a las variaciones de temperatura. La firma de Comar Construcciones SRL se encarga además de las terminaciones estéticas con chapas prepintadas y del abastecimiento de elementos varios, como portones SDT plegados (5 x 5 metros), extractores eólicos, aberturas laterales, puertas con barreras antipánico, etcétera. Galpones Modulares encara sus proyectos considerando las inversiones económicas, la necesidad de ejecución rápida de las empresas, la complejidad de los procesos del sector y los requerimientos particulares de los clientes.

La compañía mantiene como objetivo principal la necesidad de los inversores de recibir un servicio confiable y de acceder a un proceso de ideación, creación y ejecución en un tiempo menos prolongado del que se ofrece tradicionalmente.

### Más información

- **Web:** [www.galponesmodulares.ar](http://www.galponesmodulares.ar)
- **Instagram:** @galponesmodulares
- **Facebook:** Galpones Modulares
- **Teléfono:** +549 3512050303
- **Correo:** [info@galponesmodulares.ar](mailto:info@galponesmodulares.ar)

### Atención presencial

- **Ubicación:** Italia 900 (Polígono Industrial Malagueño), Malagueño, Córdoba
- **Atención:** lunes a viernes, de 8 a 17.



## Tecnomas SRL



**EJEMPLO.** Aplicación de piso epóxico Sikafloor 263 en planta industrial.

**TECNOLOGÍA.** Las alternativas epóxicas y poliuretánicas son las más requeridas del mercado, por sus características de resistencia y durabilidad.

# Tecnomas. Soluciones de pisos industriales aplicados

A diferencia de los revestimientos comunes, los solados de las industrias deben ofrecer mayor durabilidad. Es fundamental que sean altamente resistentes y con gran dureza, para que se mantengan en buen estado durante mucho tiempo.

Los pisos industriales aplicados pertenecen al grupo que, por sus características, se aplica sobre un sustrato firme y liso. El objetivo es generar una capa de protección química y mecánica, al tiempo que brinda un confort visual y sanitario en el espacio de

trabajo gracias a su terminación estética. Y lo más importante, son aptos para las demandas de la actividad fabril.

Según la base química con la que estén preparados, estos revestimientos se dividen en dos categorías: epóxicos y poliuretánicos. A continuación, detallaremos ambas opciones de la marca Sika, que es representada oficialmente por la firma cordobesa Tecnomas.

### Pisos epóxicos

Los pisos epóxicos son un tipo de solado industrial compuesto por varias capas de resinas y, en algunos casos, de cuarzo. Esta estructura les da espesor y resistencia para soportar grandes cargas de peso.

Entre las opciones que se encuentran en el mercado, Sika ofrece la línea

Sikafloor 263. Esta posee dos tipos de terminaciones.

- **Lisa autonivelante:** es un sistema de resinas epoxi con el agregado de carga de cuarzo. Tiene una terminación completamente lisa y brillante, y se aplica en espesores de 2 a 3 milímetros. Sus principales características son que acepta alta cantidad de cargas, buena resistencia química y mecánica, fácil aplicación e impermeabilidad ante los líquidos. También es posible lograr una superficie antiderrapante.

- **Carga mortero:** es un piso que cuenta con las mismas cualidades químicas, pero con mayor resistencia mecánica producto del tipo de componente C. Tiene una granulometría más grande y el espesor final es de 6 milímetros. En este caso, la terminación no es autonivelante.

### Pisos poliuretánicos

Los pisos poliuretánicos están compuestos por una capa protectora con mayor resistencia mecánica, al tráfico pesado, a derrames químicos y a los rayos UV, por lo que puede ser instalado en exteriores.

Sika ofrece una línea basada en la tecnología PurCem, un sistema de tres componentes a base de poliuretano con color incorporado.

Se destaca el Sikafloor 210 PurCem, que tiene propiedades autonivelantes y acabado brillante. Se ofrece de uso moderado a intensivo, para ser aplicado en espesores de 4 a 6 milímetros.

Sus principales características son la buena resistencia química, mecánica, a la abrasión y al choque térmico. Tiene una superficie brillante y resistente al rayado, no mancha ni tiene olor, está libre de emisiones VOC y puede ser aplicado sobre sustratos

con altos contenidos de humedad.

Existe también el esquema Sikafloor 20 PurCem, un sistema de tres componentes de poliuretano a base de agua con color incorporado. Está modificado con cemento y con agregados del tipo mortero para pisos, por lo que ofrece alta resistencia química, a la abrasión y al impacto. Genera una superficie plana y antideslizante, con

un espesor de 6 a 9 milímetros.

Se utiliza como revestimiento final en áreas de alta abrasión e impactos mecánicos, ataques químicos agresivos, choques térmicos y deformaciones por elevadas temperaturas. Por ejemplo, en plantas de procesamiento de alimentos, freezers y cámaras de congelados, industrias de procesos químicos, etcétera.

## Calidad, confianza y durabilidad

Tecnomas es una empresa dedicada a la provisión y la aplicación de las principales marcas relacionadas con el mantenimiento industrial, tanto de obras nuevas como de emprendimientos en funcionamiento.

Desde hace más de 20 años, está compuesta por un grupo de colaboradores altamente calificados y capacitados en el rubro. Todos ellos dirigidos por un staff de profesionales preparados para ofrecer sus conocimientos al servicio de los clientes.

Además, cuenta con una amplia gama de herramientas y de equipos especializados para dar la mejor respuesta a los esquemas técnicos ejecutados.

Tecnomas trabaja bajo estrictas normas de calidad y con productos de las mejores marcas del mercado, lo que le permite ofrecer alternativas confiables y duraderas.

La empresa tiene sede en la ciudad de Córdoba, pero ofrece sus servicios a lo largo y a lo ancho de

todo el país.

### La especialidad de la casa

Dentro de la amplia gama de soluciones que ofrece Tecnomas, los aislamientos térmicos son una de las más destacadas. Este tipo de obras permite a industrias, comercios y viviendas una respuesta asociada a la capacidad de controlar la transmisión de calor. De esta forma, se logran temperaturas controladas y acordes a requerimientos específicos.

También se especializa en trabajos de impermeabilización de cubiertas de techos, conos de silos, subsuelos, tanques y reservorios de agua. Utiliza productos de las mejores marcas del mercado, como lo son Sika y Weber, para terminar definitivamente con los problemas de humedad y las filtraciones.

Estos se suman a las soluciones de pisos industriales poliuretánicos y epoxicos, pinturas especiales, refuerzos estructurales, cubiertas verdes y reparaciones de fachadas.

### Contacto

• **Teléfono:** +549 3512521515

• **Correo:** info@tecnomas.com.ar





**EJEMPLO.** Aplicación de piso poliuretánico Sikafloor Puercem 210 en establecimiento fabril.

## Con sello de calidad

Desde octubre de 2001, la empresa Tecnomas es representante oficial de la firma Sika. Esto le permite comercializar sus productos, reconocidos en el mercado por su calidad, así como ejecutar obras como distribuidora y aplicadora autorizada de la marca.

Sika es una compañía especializada en productos químicos que lideran los rubros relacionados con el desarrollo y la producción de soluciones pensadas para la construcción y la industria.

Se trata de una marca que ofrece un amplio portafolio, en el que

destacan: tecnología para la fabricación de cemento y hormigón, aditivos para la reparación de hormigón, grouting, pisos y revestimientos industriales, membranas para cubiertas y refuerzo y protección para la industria del automóvil.

Esta alianza entre Tecnomas y Sika sirvieron de cimiento para que otras marcas estuvieran interesadas en ser comercializadas y representadas por la firma cordobesa. Tal es el caso de Megaflex, Weber Saint-Gobain, Sherwin-Williams y Maccaferri.



**CALIDAD.** Tecnomas es representante oficial de la firma Sika desde octubre de 2001.

## Proyectos de Tecnomas

**• Cubierta verde en Gif**  
Cubierta verde de 1.500 metros cuadrados sobre la sede de Grif (Bv. Perón, Córdoba). Foto de la etapa de nivelación, impermeabilización y colocación de barrera contra vapor, aislante y barrera contra raíces.



**• Piso industrial en Fábrica Golden**  
Instalación de 2.000 metros cuadrados de piso autonivelante Sikafloor Puercem 210 color gris de 4 milímetros de espesor en la Fábrica Golden de la ciudad de Córdoba. Revestimiento híbrido a base de cemento, poliuretano y cuarzo, de alta resistencia a los choques térmicos.



**• Mantenimiento de cubierta en Arteche**  
Trabajos de mantenimiento en la cubierta metálica de la nave de la firma Arteche (Av. Sabatini, Córdoba). Sellado de encuentros de chapas y tornillos con sellador poliuretano Sikaflex 1a plus, recambio de lucernas de policarbonato y colocación de membrana líquida Sikalastic Tec reforzado con Sikatex 75 grs.





# Polígono Industrial Malagueño

**PARADIGMA.** El complejo es un claro ejemplo del triple impacto positivo que tienen los parques industriales sobre la esfera económica, el ámbito social y la gestión medioambiental.

## Hicimos. La consolidación del Polígono Industrial Malagueño

El Polígono Industrial Malagueño se erige como un paradigma de buenas prácticas empresariales en Córdoba. Este logro significativo fue posible gracias a la comunión del impulso privado con las políticas municipales y provinciales para la creación de este tipo de parques, que proporcionaron un marco esencial para su realización y su éxito.

Desde su concepción, el complejo ha demostrado ser una solución integral para la radicación de 44 empresas, creando una comunidad empresarial dinámica que opera en un entorno con infraestructura adecuada y seguridad jurídica.

Este ambiente permite que las industrias se concentren plenamente en sus actividades, logrando mejoras tangibles en su desempeño operativo.

### Desarrollo en etapas

Si bien el Polígono Industrial Malagueño comenzó a gestarse en 2008, la Fase 1 del proyecto (conformada por los primeros 16 lotes) empezó a construirse en 2010. Posteriormente, la Fase 2 inició a consolidarse en 2015 y culminó en 2022 con la entrega de escrituras a las 28 empresas restantes.

Este desarrollo ha permitido abordar y resolver diversos problemas comunes entre las industrias, como la falta de espacio, la necesidad de centralizar las operaciones en un mismo sitio, la opción de operar durante las 24 horas sin afectar al entorno y contar con acceso vehicular rápido y seguro.

Además, ofrece seguridad, la posibilidad de acceder a los beneficios impositivos de la Ley de Promoción Industrial y la ventaja de repartir gastos operativos, como la seguridad y el mantenimiento de espacios comunes.

### Triple impacto positivo

El polígono ha fomentado un entorno de mejora continua que ha atraído más inversiones y compañías afines, consolidándose como un espacio ideal para el desarrollo empresarial.

Es un claro ejemplo del triple impacto positivo que tienen los parques industriales sobre la esfera económica, el ámbito social y la gestión medioambiental.



**POLÍGONO INDUSTRIAL MALAGUENO**

**COMPROMISO.** El polígono se destaca por implementar buenas prácticas empresariales.

• **Económico:** ha promovido la simbiosis industrial y de servicios, lo que mejora la eficiencia de los costos de producción y fortalece la cadena de valor. La optimización logística ha sido clave para reducir las emisiones y para aumentar la competitividad empresarial, contribuyendo al desarrollo sostenible de la ciudad.

• **Social:** ha mejorado significativamente la calidad de vida de la comunidad local, mediante la creación de oportunidades laborales, la implementación de programas de capacitación y la adopción de medidas efectivas en materia de seguridad y salud ocupacional.

• **Medioambiental:** se ha comprometido con la sostenibilidad, estableciendo objetivos comunes en su plan de gestión ambiental. Esto ha impulsado la eficiencia en el uso de recursos, ha fomentado una producción más limpia y ha propiciado la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.

El equipo interdisciplinario de Base Constructora, la empresa encargada del desarrollo y la gestión del Polígono Industrial Malagueño, ha jugado un papel fundamental en este proceso, destacándose por su compromiso con los pilares del desarrollo sostenible.

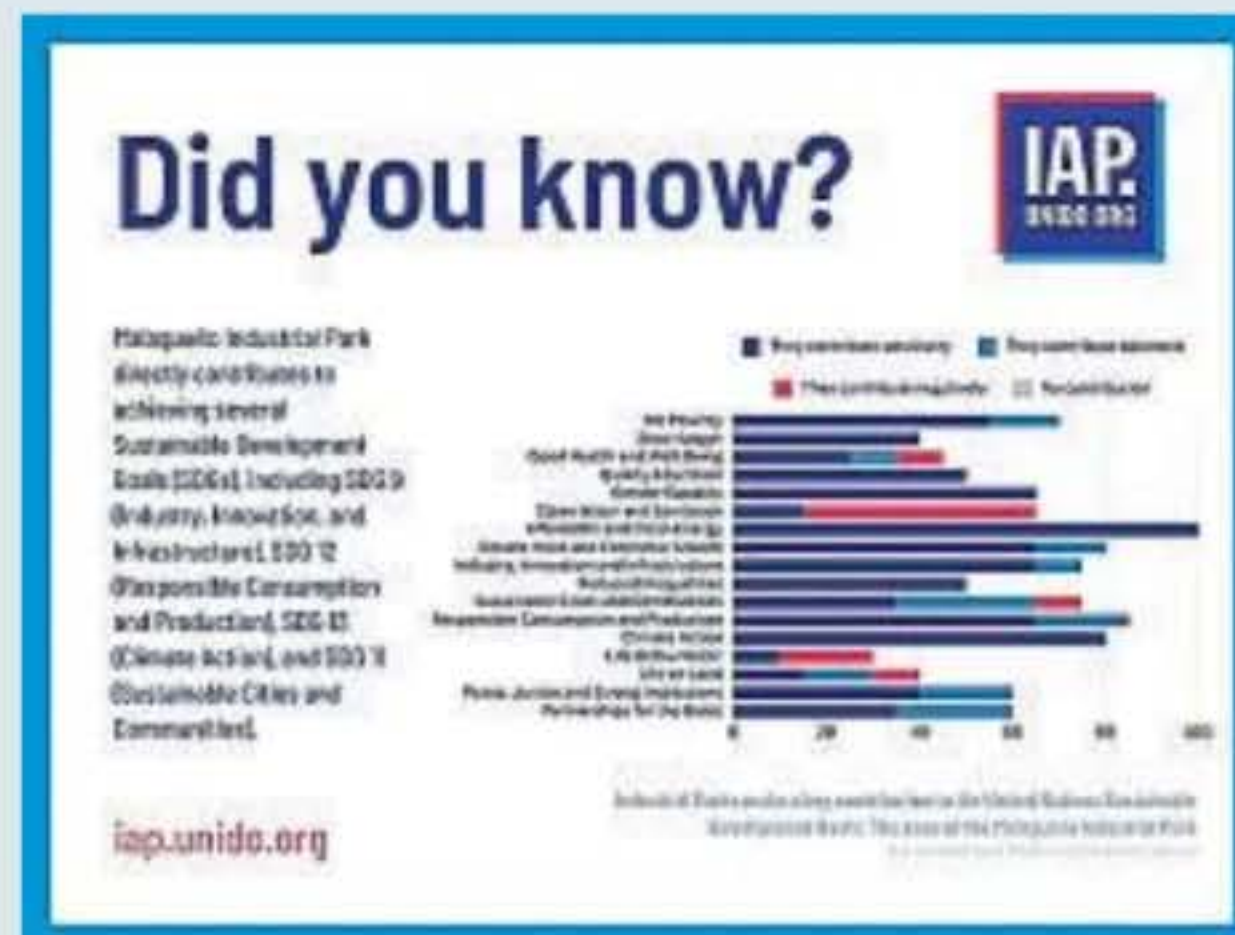
Cumplir con lo ofrecido, establecer un plan de gestión ambiental, brindar seguridad laboral y fomentar acciones de responsabilidad social empresarial son ejemplos concretos de su dedicación a la equidad intrageneracional y al cuidado del entorno que compartimos.

## Reconocimiento de las Naciones Unidas

Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), parte de la Agenda 2030, constituyen un llamado global a la acción para erradicar la pobreza, preservar el medio ambiente, promover la justicia y mejorar la calidad de vida y las oportunidades de las personas en todo el mundo.

El Polígono Industrial Malagueño contribuye directamente al logro de varios de esos ODS: el 9 (Industria, Innovación e Infraestructura), el 11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles) y el 12 (Producción y Consumo Responsables) y el 13 (Acción por el clima).

Es por esto que el proyecto cordobés recibió un reconocimiento por parte de la Industrial Analytics Platform, organismo dependiente de la Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (ONUDI). Un certificado que llena de orgullo a todo el sector productivo argentino.



**CERTIFICADO.** La Industrial Analytics Platform de ONUDI reconoció el aporte del Polígono Industrial Malagueño a los ODS.

### Polígono Industrial Malagueño

- 44 lotes industriales.
- 75% de las metas de los ODS cumplidas.
- 680 personas entran a trabajar todos los días.
- 24 empresas radicadas y funcionando.
- 4 industrias exportando.
- 3 obras en construcción.
- 100% lotes escriturados.
- 100% vendido.
- 1 empresa ganadora del premio Córdoba Empresaria, en la categoría Industria, otorgado por La Voz del Interior 2023.
- 3 industrias nominadas al premio Córdoba Empresaria de La Voz del Interior en los últimos 10 años.
- 5 empresas galardonadas con otros premios por diversas entidades y prensa especializada.

**100% vendido**

**100% escriturado**

### Contacto

• **Mail:** [baseconstructora1@gmail.com](mailto:baseconstructora1@gmail.com)  
 • **Instagram:** @poligonoindustrialmalagueño  
 • **LinkedIn:** Fernando Dámaso Palacio, Roger Palacio



Testimonios.

### PIM FASE 1



### PIM FASE 2





Polígono Industrial

**VISIÓN.** Los desarrolladores aseguran estar creando un ecosistema donde la eficiencia y la sostenibilidad se encuentran en el centro de cada operación.

Impulsamos. El Polígono Córdoba Industrial ya está en marcha

El parque industrial Polígono Córdoba se presenta como un entorno donde las empresas pueden crecer y prosperar. Se trata de espacios estratégicos para que las compañías optimicen su rendimiento económico y operativo en actividades productivas, de servicios y logísticas de última milla.

Los desarrolladores del emprendimiento están comprometidos con la creación de un ecosistema donde la eficiencia y la sostenibilidad se encuentran en el centro de cada operación.

Ubicación privilegiada y diseño estratégico

Polígono Córdoba está localizado en una posición estratégica sobre el kilómetro 699 de la autopista Ruta 9, el corredor vial más importante de la ciudad de Córdoba.

El predio tiene un diseño integral único, que combina innovación y

sostenibilidad para crear una planificación territorial meticulosa. Cada espacio está optimizado para garantizar funcionalidad y eficiencia excepcionales.

Se han implementado soluciones avanzadas para el manejo del tráfico, reduciendo las congestiones y mejorando la movilidad dentro del parque. Por su parte, los espacios verdes y parqueizados brindan un ambiente saludable y agradable, donde los trabajadores pueden disfrutar del esparcimiento y el descanso.

La inclusión de una isla ecológica resalta el compromiso de los desarrolladores con la preservación del medio ambiente y la biodiversidad local. Además, han apostado por la generación de energía limpia, utilizando fuentes renovables que minimizan el impacto ambiental y promueven una operación sostenible.

El parque industrial ofrece a las empresas la oportunidad de participar en una sinergia basada en la economía circular. Este enfoque permite

que colaboren de manera efectiva, optimizando recursos y fomentando un entorno de trabajo dinámico y cooperativo.

La propuesta de valor

Polígono Córdoba se centra en la producción y la logística, por lo que ha dividido sus 60 hectáreas en parcelas que oscilan entre los 2.500 y los 150.000 metros cuadrados. El objetivo es que los lotes se adapten a las necesidades específicas de hasta 65 empresas.

Además, el predio cuenta con un centro de transferencia de cargas de 30.000 metros cuadrados, pensado para facilitar la gestión eficiente de los flujos logísticos y para mejorar la conectividad.

Cada inversionista encontrará el espacio y los recursos necesarios para prosperar en un entorno diseñado para apoyar el crecimiento y la innovación. El parque está estratégicamente planificado para atender las demandas actuales y para adaptarse a las ambiciones futuras.

Organización y comienzo

Polígono Córdoba estará organizado jurídicamente bajo la figura de Consorcio de Propietarios, en cumplimiento con la ley 10.674. En la actualidad, el proyecto está realizando las primeras obras de infraestructura.

La política comercial de los desarrolladores es flexible y personalizada, adaptándose a las necesidades específicas de cada empresa. Ofrece opciones propias de financiación y facilita los vínculos con entidades financieras, entendiendo que la mayoría de las firmas que se establecen en parques industriales son pymes de la economía regional.

Sello de calidad

Los creadores de Polígono Córdoba aseguran que no existen parques industriales en operación en la región que hayan sido concebidos desde su origen con un enfoque tan innovador y sostenible como este. Esta diferencia fundamental les permite ofrecer un entorno de trabajo excepcionalmente avanzado en cada aspecto del diseño.



Polígono Córdoba tiene una propuesta de valor que impulsa el crecimiento y el éxito de las empresas de manera responsable y eficiente.

Roger Palacio  
Arquitecto promotor de Polígono Córdoba



Lo que nos distingue y nos posiciona como líderes en Córdoba es nuestra visión única y pionera en el diseño de parques industriales.

Fernando Palacio  
Ingeniero promotor de Polígono Córdoba

Infraestructura del Polígono Córdoba

- **Energía eléctrica:** en función de la conveniencia y del tipo de uso eléctrico que necesite la empresa.
- **Gas natural:** recurso necesario para la producción como ventaja cualitativa del parque.
- **Red de agua:** para garantizar el cumplimiento de las necesidades sanitarias.
- **Red cloacal:** para aguas grises y negras.
- **Red vial:** con calles pavimentadas y alumbrado para una rápida y eficiente comunicación.
- **Control de ingreso:** vigilancia para que las industrias puedan trabajar con un respaldo de seguridad.



**ECOSISTEMA.** El objetivo de Polígono Córdoba es que los lotes se adapten a las necesidades específicas de hasta 65 empresas.

Objetivos de sostenibilidad en el diseño y desarrollo del parque

- Tratamiento y reutilización de aguas grises para fines de riego.
- Generación de energía fotovoltaica en diversas formas.
- Gestión de residuos en la cadena de valor y en la isla ecológica.
- Diseño sostenible de naves y galpones.
- Creación de +1000 empleos verdes formales, en los próximos 10 años.
- Impulso de la productividad y competitividad para beneficio de empresas y comunidad.
- Mitigación y captura de Co2 mediante la forestación de especies nativas.
- Espacios para esparcimiento y recreación.

Beneficios de los parques industriales sostenibles en diferentes ámbitos



ADAPTADO DE ONUDI.

**Contacto**  
• **Correo:** info@poligonocordoba.com  
• **LinkedIn:** Fernando Dámaso Palacio  
Roger Palacio



# Parque Industrial, Tecnológico y Logístico San Francisco



**ENVERGADURA.** El parque cuenta con 250 hectáreas, de las cuales 187 están plenamente ocupadas.

**LOCALIZACIÓN.** El Parque Industrial, Tecnológico y Logístico tiene una ubicación privilegiada, que le permite vender sus productos y servicios a todo el país y al extranjero.

## San Francisco. Un polo productivo que funciona como epicentro para el comercio regional

El Parque Industrial, Tecnológico y Logístico San Francisco surgió hace 53 años producto de la visión, la necesidad y la acción de un grupo de empresarios y de instituciones de esa ciudad, que trabajaron en conjunto con el municipio local y con el Gobierno de Córdoba para avanzar en el proyecto.

El predio se encuentra en el corazón de la Región Centro y tiene una localización privilegiada, ya que posee acceso directo a las rutas nacionales 19 y 158. Esta ubicación favorece a las empresas que se radican allí, ya que pueden comercializar sus productos a todo el país a través de esas vías.

Además, el complejo está ligado a toda la red carretera, ferroviaria, aérea, fluvial y marítima, brindando una plataforma eficiente para la exportación de las mercancías hacia centros comerciales internacionales, como Coquimbo (Chile) y San Pablo (Brasil).

Esto sumado a que el parque está ubicado en la cuenca lechera más importante de Sudamérica y en la región productiva que genera el Producto Bruto Interno (PBI) más alto del país.

### Hay lugar para nuevos proyectos

El Parque Industrial, Tecnológico y Logístico San Francisco cuenta actualmente con un predio de 250 hectáreas, de las cuales 187 están plenamente ocupadas y las otras 63 se acaban de incorporar. De esta nueva ampliación, hay 14 lotes que ya fueron vendidos para proyectos de radicación que están en distintas etapas de construcción.

En total, ya hay más de 200 industrias establecidas en el complejo, que tiene un gran potencial de expansión y que dispone de 120 terrenos de manera inmediata para invertir.

Las empresas radicadas en ese polo productivo han generado 4.000 empleos directos y suman otros 2.000 de forma indirecta.

### ¿Por qué invertir en el parque?

Ante la consulta de por qué es beneficioso radicarse en un parque industrial, Leonardo Beccaria, gerente general del predio, indicó: "Sin dudas es el lugar ideal, porque ordena el territorio y evita accidentes, conflictos y molestias con los vecinos por ruidos u olores".

"Además, al unificar las industrias en un solo predio hace que estas se potencien y se desarrollen más rápidamente, generando las condiciones para producir mejor, con sinergia y cuidando el medio ambiente, favoreciendo la economía circular", agregó el también vicepresidente de la Mesa Provincial de Parques Industriales de Córdoba.



**GESTOR.** Leonardo Beccaria, gerente general del Parque Industrial, Tecnológico y Logístico San Francisco.

Beccaria destacó la seguridad jurídica de los parques y el incentivo a crear nuevas unidades de negocio y productivas a raíz de la convivencia en un ecosistema empresarial. Según indicó, el 70% de las firmas que se radican en estos emprendimientos como mínimo duplican su capacidad en un plazo no mayor a 10 años. A diferencia de las que están ubicadas en

ejidos urbanos, que limitan el crecimiento y la generación de empleo.

"Quienes se instalen en nuestro parque acceden a los beneficios impositivos que otorga el Gobierno de Córdoba mediante la Ley de Promoción Industrial, al igual que lo hace el municipio en lo que refiere a la Tasa Inmobiliaria exenta de por vida y a la de Industria eximida por 10 años", agregó.

## Potencial público-privado

La interacción fluida y permanente entre la gestión municipal y el Parque Industrial, Tecnológico y Logístico San Francisco hacen posible el crecimiento y el mejoramiento constante del predio.

"Contamos con un Directorio de lujo, conformado por empresarios y representantes del municipio; con un intendente que apoya y promueve el desarrollo productivo y la generación de empleo; con inversores y recursos humanos de alta calidad,

como consecuencia del gran trabajo realizado en el Polo Educativo; y con un gobernador sanfrancisqueño, que tuvo mucho que ver con el crecimiento de este complejo y que tiene en vista que Córdoba que es la provincia más productiva del país", indicaron desde la administración del emprendimiento.

Sin lugar a dudas, este trabajo conjunto entre los sectores público y privado da como resultado un modelo exitoso que ya suma 53 años de vida.

## Proyectos a futuro

- Ampliación de la segunda estación de bombeo de líquidos cloacales.
- Ampliación de la estación reductora de gas natural.
- Instalación de una escuela técnica y de oficios.
- Pavimentación de calles derivadas del predio.



# Parque Industrial, Tecnológico y Logístico San Francisco

## Todo lo necesario para operar

El Parque Industrial, Tecnológico y Logístico San Francisco fue dotado de más y mejores servicios en pos de brindar mejores condiciones para el empresariado y para el personal que allí se desempeña.

• **Agua potable:** los 46.700 metros lineales de una cañería de fibrocemento de 500 milímetros de diámetro cubren la totalidad de la extensión del predio. Es responsabilidad de las empresas gestionar ante los organismos correspondientes el suministro necesario para sus procesos productivos.

• **Gas natural:** el complejo ha invertido en una planta reductora de 7.500 metros cúbicos y en otra que está en proceso de ejecución, lo que ha permitido ofrecer este servicio a la totalidad de los lotes. De esta forma, la empresa municipal Emugas garantiza la cobertura actual y prevé las futuras radicaciones.

• **Energía eléctrica:** la Empresa Provincial de Energía de Córdoba (Epec) provee la media tensión hasta el predio y luego el parque se encarga de la transformación y la distribución interna, brindando una gran flexibilidad y seguridad en el uso de esta prestación básica para la producción.

• **Alumbrado público:** hay 900 luminarias instaladas sobre postes de 9 metros y distribuidas por todo el complejo. El cableado es subterráneo de PVC y las lámparas son a gas de sodio de baja presión o de led. Todo el sistema es colocado y mantenido por la administración.

• **Desagües cloacales:** la empresa municipal AMOS se encarga de gestionar los 44.200 metros lineales de red y la estación de bombeo de líquidos, así como de la construcción de la nueva estructura que garantizará la prestación en las 11 hectáreas al sur del predio y en las nuevas 63 de la ampliación.

• **Red vial:** el 50% de las calles del parque está pavimentado con hormigón de 18 centímetros de espesor con refuerzo de acero de alta resistencia, incluyendo ambos accesos. La mitad restante cuenta con cordón cuneta y carpeta de rodamiento para garantizar la transitabilidad total. Los canales internos están vinculados con los desagües externos de la ciudad y hay un desvío del Ferrocarril General Belgrano que pasa por el complejo, rodeado de un espacio para playa ferroviaria.

• **Seguridad:** al contar con vigilancia las 24 horas, hay un mayor control de las personas y los movimientos que se realizan en los accesos y en los recorridos del predio. También hay cámaras en las zonas estratégicas.

Además, el parque cuenta con oficinas de Resguardo Aduanero, una sucursal del Banco Galicia, un centro médico de atención prehospitalaria, un guardería materno-infantil municipal, un laboratorio de ensayos industriales, una planta municipal elaboradora de medicamentos y un polo

tecnológico que aglutina a la industria del software.

También hay red de internet, datos en todo el predio y tendido de fibra óptica, en la que se han instalado más de 150 cámaras de seguridad de alta resolución. Existe un convenio de trabajo conjunto con los Bomberos Voluntarios, tres salas de uso común para eventos y una sede social en la que funciona la administración, la Cámara de Comercio Exterior, el PROCOR y la Secretaría de Vinculación Productiva y Educativa municipal.



**INTERCAMBIO.** El predio ofrece una sinergia que potencia al empresariado, que encuentra allí mismo a la mayoría de sus proveedores.

## Comprometidos con el ambiente

El Parque Industrial, Tecnológico y Logístico San Francisco considera la problemática ambiental como un tema prioritario en su gestión. Es por esto que ha desarrollado políticas sustentables, que son trabajadas en conjunto con el municipio local y con el Ministerio de Ambiente de la provincia.

Las intervenciones son tanto en el predio como en las instalaciones de sus asociados, con el objetivo de ajustarse a la reglamentación vigente en la materia y para generar un entorno sano y saludable para las más de 4.000 personas que pasan gran parte de su día en el complejo.

### Un pulmón verde

El parque cuenta con más de 18.000 árboles y todos los años se plantan entre 800 y 1.000 nuevos ejemplares, convirtiéndose así en un pulmón verde muy importante para la ciudad.

Durante agosto de 2024, se reforestarán las 63 hectáreas que se han incorporado recientemente al predio con 500 árboles autóctonos, como el algarrobo.

En las instalaciones del corralón de mantenimiento hay un vivero de

plantas nativas, para contribuir en la forestación que cada empresa debe realizar en su lote.

### Separación de residuos

El parque también trabaja en la separación de los residuos sólidos mediante la instalación de diversos puntos verdes, ubicados estratégicamente en el complejo. Cada uno cuenta con cuatro cestos diferenciados de aluminio-vidrio, papel-cartón-madera, plásticos-nylon y orgánicos.

La administración ofrece un servicio de recolección propia y, dentro del corralón de mantenimiento, hay cuatro boxes de cemento techados de 5x5 metros para poder depositar allí la basura, que luego es retirada por cooperativas y empresas con quienes se ha avanzado en la firma de convenios.

### Compromiso que se contagia

Tres empresas del parque se encuentran procesando y reciclando el plástico y el PVC resultante de sus

procesos, con el objetivo de promover la economía circular en su ciclo productivo.

Por otra parte, la sede social y varias de las industrias radicadas están instalando paneles solares para la provisión de energía, reduciendo así el uso de fuentes contaminantes.

Finalmente, el complejo dispone de una estación de carga para autos eléctricos mediante energía limpia y renovable, que se gestiona a través de la empresa Vuletic.



**CONSOLIDACIÓN.** El 50% de las calles está pavimentado con hormigón y la mitad restante cuenta con cordón cuneta y carpeta de rodamiento.

## Diversidad productiva

En el Parque Industrial, Tecnológico y Logístico San Francisco, el más importante del interior del país en cuanto a instalación de pequeñas y medianas empresas, se encuentran radicadas 200 firmas de diferentes rubros y con 15 especialidades productivas. A estas, se sumarán 59 más que están en proceso de establecimiento. Los sectores más destacados son: agro insumos y maquinaria agrícola, alimentos, automotor, robótica, construcción, electricidad, electrónica e informática, electrodomésticos y amueblamientos, ferretería, logística, máquinas y herramienta, metalúrgica, fundición y trabajo del metal, neumática e hidráulica, plástico, textil, caucho, vidrio, cuero, madera, entre otros. Todos ellos generan una sinergia que potencia al empresariado, que cuenta en el predio mismo con la mayoría de sus proveedores.



## Municipalidad de Bell Ville

**COMUNIÓN.** El documento contiene proyectos comunes para todos los bellvillenses, con el objetivo de generar empleo y oportunidades de crecimiento.

# Bell Ville. El Plan de Desarrollo Productivo impulsa el crecimiento de la ciudad



**RELACIONES.** El intendente Juan Manuel Moroni se reunió con integrantes del gabinete y con empresarios del Parque Industrial.

Tras realizar una actividad diagnóstica sobre las potencialidades y las debilidades de Bell Ville, la actual administración municipal, encabezada por el intendente contador Juan Manuel Moroni, trabajó de manera conjunta con representantes de todos los sectores que componen la sociedad civil de la región para elaborar el nuevo Plan de Desarrollo Productivo de la ciudad.

Este documento contiene proyectos comunes para todos los bellvillenses, con el objetivo central de generar empleo y oportunidades de producción en el sector privado, mejorando su competitividad mediante la optimización de la calidad institucional local.

El Plan de Desarrollo Productivo, concebido como una hoja de ruta, es la síntesis de lo que quieren en la actualidad los vecinos de la ciudad y lo que sueñan para las generaciones futuras. Todo partiendo desde el crecimiento del sector productivo, más el aporte de la educación y la formación de los ciudadanos.

### Propuestas ciudadanas

Tomando en consideración la realidad del país, de la provincia y de la región en particular, quienes participaron del proceso identificaron proyectos de inversión para comenzar a trabajar en ellos bajo las condiciones de articulación entre

los sectores público y privado, la integración horizontal-vertical y la práctica asociativa como elementos claves.

Las principales iniciativas son la gestión de la Fundación para el Desarrollo Local, el impulso de la educación como motor de desarrollo, la inversión en el Parque Industrial y

el acompañamiento de la Oficina de Empleo.

### Suelo fértil para el futuro

El intendente local aseguró: "El Plan de Desarrollo Productivo abona la tierra para que la ciudad crezca en su potencial de producción y de prestación de servicios, con la

finalidad de que nuestros jóvenes tengan la opción de quedarse aquí y encontrar un lugar de oportunidades".

"Bell Ville es nuestro lugar en el mundo y por eso nos desvelamos para cuidarlo y sostenerlo, y para que el desarrollo pretendido sea sostenido en el tiempo", agregó Moroni.



**COLABORACIÓN.** La Fundación para el Desarrollo Local "Lelio Lambertini" articula el accionar privado con el sector público.

### Fundación para el Desarrollo Local

La Fundación para el Desarrollo Local "Lelio Lambertini" (Fundelo) se encarga de estar cerca del sector empresarial, de los productores y de los emprendedores pymes, poniendo sobre una mesa de trabajo colaborativo los desafíos y los problemas de empleo y de productividad que afectan al sector.

Se trata de un marco de vinculación permanente, que es comandado por el licenciado Federico Proietti como gerente general y por el licenciado Ignacio Cancé como director ejecutivo.

La Fundelo cuenta con el apoyo del Centro Empresario Regional Bell Ville (CerBell), la Cooperativa de Emprendimientos Múltiples Sudecor Litoral Limitada, el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (Inta), la sede local del Instituto Nacional de Tecnología Industrial (Inti) y la Sociedad Rural Bell Ville.

De esta forma, la fundación articula el accionar privado con el sector público, dándole vida al Plan de Desarrollo Productivo de la ciudad.



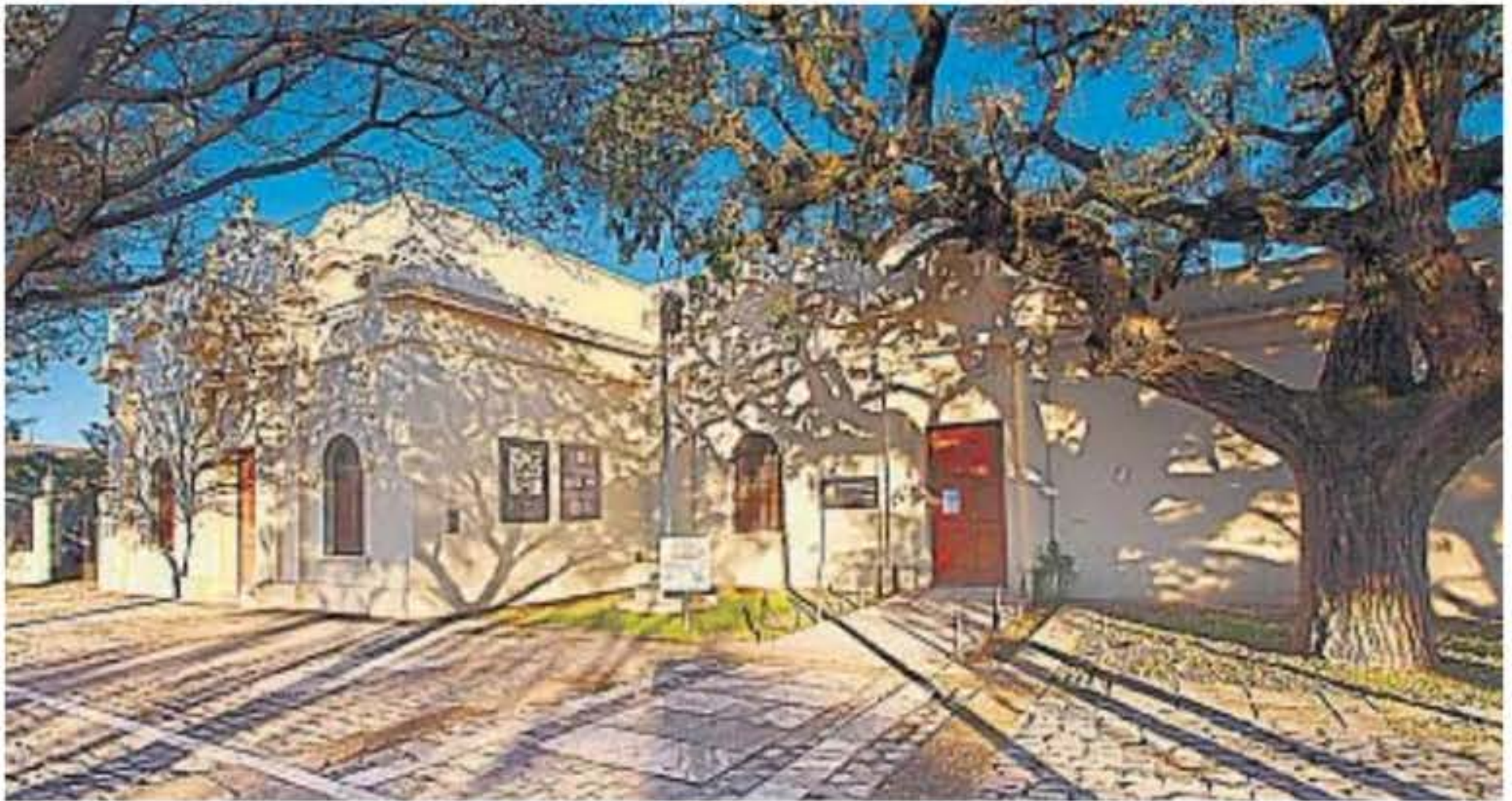
# Municipalidad de Bell Ville

## La educación como motor de desarrollo

Bell Ville se ha consolidado como un polo educativo en la región, pero hoy se enfrenta al desafío de repensar sus propuestas para alinearlas a las demandas actuales del mundo del trabajo y de la formación profesional. En ese sentido, se ha enfocado en atender el impulso de la industria del conocimiento en ese territorio cordobés, lo que ha generado una creciente participación ciudadana. Actualmente, la ciudad cuenta con 16 instituciones educativas de nivel superior que generan oportunidades tanto para los bellvillenses como para los vecinos de todo el radio de influencia regional: centros terciarios, universidades privadas, sede local de la Universidad Provincial de Córdoba y Fundación para la Enseñanza Universitaria "Dr. Elvio Lerda" (Fupeu).

**Fortaleza institucional**  
Para dar respuesta a la creciente demanda de mano de obra especializada, la Oficina de Empleo local cobra un rol importante como vínculo entre los ciudadanos y el mundo del trabajo. Esta entidad tiene una fuerte trayectoria en la formación de recursos humanos y lo hace mediante varias iniciativas de calidad que facilitan la inserción laboral.

En ese contexto, las extensiones de las universidades nacionales de Córdoba y de Villa María hacen un aporte fundamental con espacios de capacitación y formación. Consenso, articulación, fortalecimiento institucional, integración pública-privada y cadena de valor son la base lógica en la que trabaja todo el sector productivo de Bell Ville para conseguir los objetivos de desarrollo local y regional al que aspira toda la comunidad. De esta forma, la ciudad contribuye al logro de un país mejor, más inclusivo y con mayor confort y bienestar.



**CAPACITACIÓN.** La Fundación para la Enseñanza Universitaria "Dr. Elvio Lerda" contribuye con la formación de mano de obra calificada.



**ALCANCE.** Bell Ville cuenta con 16 instituciones educativas de nivel superior que generan oportunidades para los vecinos de toda la región.



**HISTORIA.** El Parque Industrial de Bell Ville abrió sus puertas en 2002.

## Parque Industrial de Bell Ville

Tras dos décadas de gestiones, finalmente en 2020 el Gobierno provincial entregó la aprobación definitiva del Parque Industrial de Bell Ville. Se trata de un espacio creado y gestionado por el municipio y por la cooperativa local, con el objetivo de promover la generación de empleo, la relocalización de empresas y el desarrollo de la región. El predio abarca 16 hectáreas, distribuidas en 25 lotes, y cuenta con varias industrias que están operativas y que han propiciado más de 300 puestos de trabajo. Algunos de estos emprendimientos exportan sus productos,

principalmente a países de América del Sur. El complejo está migrando hacia la definición de Parque Verde, que es un programa provincial que apuesta por la incorporación de conductas sustentables a la actividad productiva de estos establecimientos. El presidente del Ente Promotor es el intendente contador Juan Manuel Moroni, quien trabaja actualmente en la conformación de un consorcio que administrará el emprendimiento. Además, la ciudad integra la Mesa Provincial de Parques Industriales, en la que se reúnen los más de

60 polos productivos distribuidos en todo el territorio cordobés. Este espacio tiene como finalidad establecer mecanismos para la coordinación entre las diversas áreas del Gobierno provincial y los parques, con el propósito de promover el desarrollo de los ya existentes, así como contribuir con los nuevos proyectos. Como resultado, hay un gran interés del sector empresarial en establecer nuevos parques industriales en Bell Ville, teniendo en cuenta los beneficios existentes además de las crecientes demandas del país y del mundo en diferentes aspectos.

## Oficina de Empleo

La Oficina de Empleo de Bell Ville es un eslabón fundamental en la formación de mano de obra calificada y en la generación de oportunidades para la inserción laboral de los vecinos de la ciudad. Una de las iniciativas que se canaliza por esta entidad es el Programa de Entrenamientos Laborales Municipales. El proyecto tiene el propósito de optimizar y mejorar las condiciones de empleabilidad de los mayores de 18 años que están desocupados. Lo hace a través de prácticas en entornos públicos y privados, que incluyen procesos formativos y tutorías para enriquecer habilidades y destrezas personales. La propuesta es financiada completamente por el municipio, que de enero a julio de 2024 invirtió sólo en pasantías para personas que se esfuerzan por la superación personal y por el trabajo digno casi \$ 10 millones. El programa beneficia a quienes hayan realizado algún curso de formación profesional o taller de apoyo a la búsqueda de empleo, orientación laboral o trabajo independiente avalado por la Oficina de Empleo.

**Trabajo diario, esfuerzo constante**  
Vale destacar que, durante el primer semestre de este año, la Oficina de Empleo atendió a 1.825 personas, lo

que arroja un promedio de 306 evaluaciones de consultas mensuales. Con respecto a las intermediaciones laborales con empleadores que requieren mano de obra, 42 personas fueron derivadas a empresas que necesitaban cubrir vacantes laborales. La oficina también realizó el seguimiento de los microemprendimientos que fueron beneficiados con el Programa de Empleo Independiente (PEI) y con el Programa Estímulo Propio. Muchos de ellos se encuentran realizando cursos de formación profesional o talleres en esta etapa del año. Además, la entidad participó activamente de los programas Ciudades del Conocimiento y Ciudades Digitales, en conjunto con la Red de Innovación Local, así como de capacitaciones internas y externas del equipo técnico.



**TRABAJO.** Durante el primer semestre de 2024, la Oficina de Empleo atendió a 1.825 personas que requerían oportunidades laborales.



**EMPLEO.** Jóvenes participando del Programa de Entrenamientos Laborales Municipales.



## Área Industrial y Logística - Inlog



**MENSAJE.** El lema de Inlog, "Sinergia de una comunidad industrial", adquiere vida propia a medida que las empresas se establecen en el parque.

La articulación entre las leyes de promoción industrial que tiene la provincia y las ordenanzas de la Municipalidad de Córdoba que promueven y regulan el asentamiento productivo en los distintos sectores de la ciudad, es uno de los ejes principales que motivan la participación del sector privado, logístico y tecnológico en el desarrollo de la actividad económica cordobesa, brindando una mayor calidad de vida a sus habitantes.

Motivados por esta complementación jurídica, las importantes compañías Grupo Beltrán y Nivelco SRL decidieron ampliar su visión empresarial y desarrollar en conjunto el primer agrupamiento industrial integral de la capital cordobesa: el Área Industrial y Logística - Inlog.

### Dos etapas

El complejo suma un total de 180 hectáreas, de las cuales 60 ya están ocupadas por dos grandes industrias, una firma logística y 10 pequeñas y medianas empresas.

Las 120 hectáreas restantes conforman la segunda etapa, que está disponible para continuar con el desarrollo del emprendimiento.

### Un predio con todos los servicios

El Área Industrial y Logística - Inlog está pensado para proporcionar una amplia gama de servicios de primer nivel a las empresas que se radiquen.

• **Agua:** el predio tiene una perforación entubada a 270 metros de profundidad, con calidad potable y capacidad actual de 90.000 litros hora, y un depósito de reserva de 30.000 litros.

• **Gas natural:** se está ejecutando una obra para alimentar al parque desde el gasoducto de alta presión, sumada a una planta reguladora y a la red de distribución de media presión frente a los lotes.

• **Electricidad:** red exclusiva para el complejo, con una potencia insta-

**COMUNIÓN.** El Área Industrial y Logística es un proyecto conjunto entre las importantes compañías Grupo Beltrán y Nivelco SRL.

# Inlog. El primer agrupamiento industrial integral de Córdoba



**IMPULSOR.** Salvador Giordano, titular de la empresa Nivelco.

lada de 10 mW/h, que pasa por los transformadores propios y es distribuida a cada lote, con la posibilidad de abastecer cualquier consumo con energía limpia y sin microcortes.

• **Red vial:** ya está completado el pavimento de hormigón rígido en la primera etapa del predio, para una circulación segura y eficiente.

• **Alumbrado público:** con artefactos led, para una iluminación eficiente y sostenible.

• **Red contra incendios:** servicio con distribución frente a cada terreno y con una reserva de 300 mil litros de agua.

• **Seguridad:** el parque tiene una guardia 24 horas, que se encarga del registro de entradas y salidas, sumada a la ejecución de un sistema de seguridad electrónica con cámaras termográficas de última generación para proteger las inversiones y garantizar un ambiente seguro.

• **Mantenimiento:** la administración realiza la limpieza y la parquización de espacios comunes para sostener un entorno agradable y estético.

### Punto estratégico

La propuesta de valor del Área Industrial y Logística - Inlog consiste en el

esmero por crear un entorno completo, sinérgico y versátil, que promueva el crecimiento de los proyectos emprendedores que allí se radiquen.

El predio, que está ubicado en Camino a Capilla de los Remedios al 7500 de la ciudad de Córdoba, conforma un punto de conexión estratégico en el centro de la Argentina.

Se trata de un complejo que se consolida a pasos agigantados, a consecuencia de que está pensado por y para el sector empresarial.

### Una opción para cada necesidad

Uno de los principales beneficios del Área Industrial y Logística - Inlog es que cualquier empresa que quiera instalarse en el parque cuenta con variadas opciones y con todo lo necesario para comenzar a operar.

• **Lotes:** el proyecto inmobiliario ofrece parcelas desde 5.000 hasta 55.000 metros cuadrados para aquellas industrias o firmas logísticas que quieran construir sus propios edificios según las necesidades específicas de cada caso.

• **Naves industriales:** las empresas que necesitan de inmediato una superficie ya edificada para comenzar a operar o expandirse, pueden comprar o alquilar galpones de entre 1.200 y 7.000 metros cuadrados cubiertos.

• **Edificios personalizados:** Inlog entiende que no todas las industrias son iguales y que cada una cuenta con diferentes necesidades para su funcionamiento, por lo que ofrece el servicio de construcción de naves a medida, realizando el diseño desde cero y escuchando las demandas de cada caso.

Además de contar con uno de los precios más competitivos del mercado inmobiliario, tanto los lotes como las naves ofrecen la posibilidad de escrituración inmediata, lo que es muy oportuno para que las firmas puedan acceder a beneficios fiscales y financieros.



# Área Industrial y Logística - Inlog

## Ubicación, infraestructura y sinergia

El Área Industrial y Logística - Inlog se ha consolidado como un epicentro de crecimiento empresarial y de colaboración sinérgica. Los inversionistas destacan la ubicación estratégica, la infraestructura de servicios y la sinergia generada entre los integrantes del predio.

"Analizamos el mercado de ofertas para la radicación de industrias y, con el conocimiento que ya teníamos sobre las grandes ventajas que esto significa para una empresa pyme como la nuestra, no dudamos en ningún momento", comenzó relatando Salvador Giordano, titular de la empresa Nivelco.

El empresario agregó: "Las condiciones de comodidad, de infraestructura y, sobre todo, de seguridad durante las 24 horas del día, sumadas a los beneficios impositivos que implica y conociendo la trayectoria de sus desarrolladores, nos convencieron de que era la mejor oferta en el mercado".

"Formamos parte de Inlog desde sus comienzos, en febrero del año 2017, y lo elegimos ilusionados con que este iba a ser nuestro lugar en el mundo", agregó Giordano.

### Comunidad industrial

El lema de Inlog, "Sinergia de una comunidad industrial", adquiere vida propia a medida que las empresas se establecen en el parque. La cercanía entre ellas facilita la colaboración y el intercambio de conocimientos.

Esa reciprocidad se da no sólo entre pares, sino también con los referentes del emprendimiento.

Las compañías radicadas fomentan la colaboración en diversas formas, incluyendo el reparto de presta-

ciones de seguridad, tareas de mantenimiento y la gestión de servicios compartidos. Además, han establecido alianzas estratégicas para abordar proyectos conjuntos y explorar oportunidades de crecimiento.

### Oportunidad competitiva

La infraestructura del Área Industrial y Logística ha experimentado un desarrollo excepcional en los últimos años.

Al respecto, Giordano dijo: "Apostar al parque desde un principio para nosotros fue una ventaja importante, ya que pudimos establecernos a un costo altamente competitivo con la promesa de que el predio se desarrollaría de manera continua y segura".

"Hoy disfrutamos de un lugar que brinda todas las comodidades y la infraestructura necesarias para nuestras operaciones", agregó.

### Respuesta a una necesidad

La tendencia del sector se inclina cada vez más hacia la instalación de las empresas dentro de grandes parques. Esto ofrece ventajas significativas, como eficiencia en la gestión de recursos, seguridad, colaboración empresarial y reducción de costos operativos.

"No queda ninguna duda de que el desarrollo industrial y la planificación

urbana necesitan de la reubicación de una cantidad importante de firmas que se encuentran atrapadas en zonas urbanizadas", explicó Giordano.

Luego, indicó: "Para lograr un crecimiento sostenible, estas compañías deben trasladarse a sectores como el que nosotros hemos elegido".

El Área Industrial y Logística - Inlog es un testimonio de la sinergia que surge cuando las empresas se unen en un entorno de colaboración.

Con una infraestructura de clase mundial, un fuerte compromiso con la sostenibilidad y el apoyo gubernamental, el emprendimiento se erige como un modelo para el futuro del desarrollo productivo en la región.



**DESTACADO.** Inlog tiene infraestructura de clase mundial, un fuerte compromiso con la sostenibilidad y apoyo gubernamental.



**CONVIVENCIA.** Inlog es un testimonio de la sinergia que surge cuando las empresas se unen en un entorno de colaboración.



**LOCALIZACIÓN.** El predio está ubicado en Camino a Capilla de los Remedios al 7500 de la ciudad de Córdoba.

180  
hectáreas totales

60  
hectáreas ocupadas

120  
hectáreas disponibles

13  
empresas operativas

### Contacto comercial

Federico Jofré: +549 3513461961  
Salvador Giordano: +549 3516865136

### Más información

- Sitio: [www.inlogareaindustrial.com](http://www.inlogareaindustrial.com)
- Instagram: [@inlogareaindustrial](https://www.instagram.com/inlogareaindustrial)
- Facebook: [inlogareaindustrial](https://www.facebook.com/inlogareaindustrial)
- LinkedIn: [/inlogareaindustrial](https://www.linkedin.com/company/inlogareaindustrial)



**INVERSIÓN.** El predio cuenta con uno de los precios más competitivos del mercado.



## Polo 52

**FUTURO.** Con una proyección de 100 empresas radicadas a fines de 2024, el parque industrial, logístico y de servicios más importante del interior del país se consolida como líder en su segmento.

# Polo 52. La ciudad de las industrias

Córdoba es la segunda provincia argentina en concentración de parques industriales. En ese mapa, Polo 52 se consolida como "la ciudad" ideal para la radicación de empresas de diferentes sectores productivos y de servicios.

Con más de 90 compañías instaladas y una proyección de superar el centenar hacia fines de este año, el predio logístico, industrial y de servicios ubicado estratégicamente sobre la Autopista Córdoba-Rosario, a 150 metros de la avenida de Circunvalación, cuenta con la comunidad empresarial más grande del interior del país, lo que lo posiciona como líder en la región.

El complejo también es una oportunidad de inversión estratégica y segura. Al facilitar la disponibilidad de lotes y la construcción de naves industriales con altos estándares de calidad, para uso propio o renta, permite la integración y la participación de diferentes tipos de empresas e inversores, respondiendo a sus necesidades y objetivos.

"Estamos orgullosos de ver a nuestro parque, que hace apenas siete años era un proyecto, convertirse en un eje articulador de servicios para las industrias y en un actor activo de la transformación que está viviendo nuestra provincia", remarcó Cristian Martín, presidente de Polo 52, quien agregó: "Ver cómo las empresas nos eligen como el lugar para radicar, proyectar o hacer crecer sus sedes nos llena de satisfacción y nos desafía a continuar innovando en servicios, tecnología e infraestructura".

### Características distintivas

El predio, que comenzó a construirse a principios de 2017, cuenta con más de 138 hectáreas, de las cuales 120 están destinadas al área industrial y el resto a la radicación de empresas logísticas, comerciales y de servicios.

Actualmente, tiene más de 180.000 metros cuadrados construidos, distribuidos en naves industriales, dos zócalos comerciales, oficinas y dependencias.

Los 240 lotes cuentan con seguridad activa y pasiva 24 horas, acceso controlado con vigilancia privada y policial, muralla perimetral anti topo de 3 metros de altura, agua, red de incendio con un reservorio de 400 mil litros, electricidad industrial, servicios de telecomunicaciones, acceso a internet de 10 MB y planta de generación de biomasa.

### Infraestructura estratégica

Los 13.000 metros lineales de calles y avenidas internas son aptos para camiones de gran porte, incluso bitrenes. Como estos vehículos sólo pueden transitar por autopistas, Polo 52 tiene una ventaja comparativa por su localización.

Jorge Monti, gerente del centro de

### La promoción industrial como eje de desarrollo

Polo 52 forma parte del Régimen de Parques Industriales de la provincia de Córdoba, lo que le permite a las empresas radicadas acceder a múltiples beneficios impositivos.

- Exención total de Ingresos Brutos, Impuesto de Sellos e Impuesto Inmobiliario por 15 años.
- Subsidios durante 7 años para el consumo incremental de energía y la contratación de nuevos empleados.
- Beneficios similares por un plazo de cinco años para empresas de logística.

distribución Córdoba de Andesmar Cargas, destacó: "Nuestros clientes nos confían la protección de su inventario para que lo almacenemos y lo distribuyamos en toda la provincia y el país, es por ello que elegimos Polo 52 como punto estratégico por su ubicación y accesibilidad, por su configuración como un parque sustentable y por la sinergia que nos permite concretar".

El parque finalizó la habilitación de la red de gas natural, un servicio esencial para el desarrollo de los procesos productivos de manera eficiente y sostenible, ya que permite reducir los costos operativos y disminuir las emisiones de carbono, contribuyendo de esa manera a la protección del medio ambiente.

### Beneficios competitivos

Mauro Giraudo, gerente comercial de Industrias MG, resaltó las ventajas de haberse instalado en este parque: "Elegimos Polo 52 para una de nuestras oficinas porque creemos que está en una de las mejores ubicaciones de Córdoba, con muy buenos accesos por la autopista desde Buenos Aires; por la seguridad; y porque nos conecta con una gran cantidad de empresas que nos da un potencial de clientes para trabajar en conjunto".

En tanto, Ezequiel Palacios, dueño de Nogal Almacén de Maderas, señaló: "El parque siempre me gustó, porque nosotros nos dedicamos a la comercialización de materiales para la construcción de steel framing y de wood framing, y la accesibilidad es clave para la distribución".

"También por la seguridad, porque ya había sufrido robos en otras oportunidades y aquí tengo tranquilidad", agregó el empresario.

## Pionero y líder en sostenibilidad

Polo 52 es el primer parque industrial del país en obtener el "Sello Verde". Lo logró tras cumplir con todos los requisitos de eficiencia y de uso de recursos, abarcando el tratamiento de desechos, la generación de energía y la reutilización de líquidos y otros materiales.

Además, el predio implementó generadores fotovoltaicos para reducir el consumo eléctrico, diseñó naves industriales con características sustentables, trabajó en un plan de forestación con especies nativas y desarrolló un sistema de biofiltros para el tratamiento de aguas residuales generadas.

### Proyectos destacados

Entre los proyectos más innovadores de Polo 52, destaca la puesta en funcionamiento del "Centro de chippeo". Allí se gestionan subproductos provenientes de podas y desmalezamientos. El resultado es un chip de alta calidad, utilizado en su totalidad para la mejora del entorno urbano, el cuidado de espacios verdes en toda

la ciudad y la fabricación de un compost que se posiciona como uno de los mejores fertilizantes orgánicos de la actualidad.

También es llamativo el "Centro de recuperación, procesamiento y segregación de materiales", donde se separan, procesan y comercializan los desechos del parque (plástico, cartón, pallets, vidrio y hierro), generando un valor agregado.

A estos se suma el "Vivero e invernadero", que es un espacio interno destinado a la producción de plantas.

### Política que atrae

Sofía Drago, cofundadora de Hebra Circular (industria radicada en el parque), destacó: "Nos instalamos en Córdoba por su enfoque en economía circular, y particularmente en Polo 52 porque uno de sus ejes principales es la sustentabilidad".

"Además, es un espacio propicio para la generación de nuevas alianzas y para nuestro posicionamiento a escala industrial", agregó la empresaria.



**ENVERGADURA.** El predio tiene más de 138 hectáreas, distribuidas en 240 lotes industriales.



**GESTIÓN.** Cristian Martín, presidente de Polo 52.



**ACTUALIDAD.** El parque tiene más de 180.000 m2 construidos, distribuidos en naves industriales.





## Polo 52



## Comunidad empresarial y alianzas estratégicas

El ecosistema de negocios sinérgico que se genera en Polo 52 es una de sus características distintivas. De esta manera, promueve y consolida una comunidad empresarial a través de acciones de capacitación y networking, con el fin de potenciar a las compañías que integran el parque industrial.

Carlos Wach, dueño de Osmovic SRL, comentó al respecto: "Es increíble la cantidad de empresas que hay en el predio y el vínculo que se crea internamente; la posibilidad de conocer gente y de establecer contactos facilita el ingreso al mercado con referencias e información crucial".

En el mismo sentido, Fernando Salonia, presidente de Fergmag SA, agregó: "Nos decidimos por el parque porque tiene un perfil conforme a nuestra misión y visión; una sinergia muy positiva entre empresas, que nos permite compartir y potenciar soluciones para el cliente". La firma se dedica a la domótica desde hace 25 años y, en la última década, incluyó en sus servicios la provisión de energías alternativas, como la fotovoltaica y la eólica.

### Otras alianzas

Polo 52 también genera alianzas estratégicas que le permiten fortalecer el crecimiento y la innovación continua. Es así como cuenta con un Centro de Innovación Productiva y una Sala de Capacitaciones, donde se ofrece una amplia variedad de programas diseñados para formar ope-

raros, mandos medios y altos directivos.

"La meta es brindar las herramientas necesarias para alcanzar los más altos estándares de productividad, calidad, seguridad e higiene; se trata de una comunidad empresarial sólida y confiable, que se desarrolla en un entorno de crecimiento y con una visión clara de liderazgo en sustentabilidad", valoró Cristian Martín, presidente del parque industrial.

### Formación continua

El emprendimiento tiene convenios de colaboración con la Universidad Tecnológica Nacional (UTN Córdoba), para el dictado de capacitaciones; con la Cámara Argentina de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (MPM), para impulsar el crecimiento conjunto y la innovación; y con Auditores ISO, para garantizar la mejora continua siguiendo estándares internacionales.

Con el fin de continuar ampliando y consolidando los conocimientos, Polo 52 lanzó su propia Escuela de Oficios en 2024. Se trata de un nuevo espacio destinado a la formación y la capacitación de personas interesadas en desarrollar más y mejores competencias técnicas y prácticas. En una primera instancia, se certificó a empleados de las industrias radicadas en el parque en manejo de autoelevadores y de máquinas de elevación.

### En marcha hacia el futuro

Polo 52 sigue en expansión y ofrece grandes oportunidades de inversión y de desarrollo empresarial. Con una infraestructura moderna, certificaciones ambientales y servicios disponibles para una conexión inmediata, el proyecto se posiciona como un líder en el panorama industrial de Córdoba y del país.

El parque ofrece la posibilidad de alquilar naves industriales ya construidas y acceder a una de ellas en el menor tiempo posible.

### Contacto comercial

• **Oficinas administrativas:** Av. La Voz del Interior 8851 - Edificio Miralejos 2° Piso - Parque Empresarial Aeropuerto  
• **WhatsApp:** 3517 31-3944  
• **Mail:** ventas@polo52.com.ar

### Más información

• **Sitio:** www.polo52.com.ar  
• **Instagram:** @polo52parqueindustrial

**90**  
empresas instaladas

**138**  
hectáreas

**+180 MIL**  
metros cuadrados  
construidos

**12**  
mil metros cuadrados  
de locales y oficinas

**+3500**  
puestos de trabajo

### EVOLUCIÓN DE POLO 52 EN EL TIEMPO

2019



2020



2021



2022



2023



2024



, dos zócalos comerciales, oficinas y dependencias.



## Ecovatio

**POSITIVO.** Los beneficios que representan estas estructuras en el ámbito de la producción son indiscutibles y se imponen como una opción a considerar en el corto plazo.

# Energía. Los parques solares de generación distribuida comunitaria son una alternativa necesaria

Por Estudio Laguinge - Martínez Casas - Bastino  
Asesores de Ecovatio

La energía solar, como recurso limpio y renovable, es una realidad. El ahorro de dinero que representa su utilización en el ámbito de la producción es indiscutible y se impone como una alternativa necesaria.

Esta elección ofrece múltiples ventajas:

- Reducción de los costos de producción, ya que la quita de subsidios a la energía eléctrica tradicional produjo el aumento exponencial de las tarifas.
- Mitigación de la huella de carbono y la emisión de gases de efecto invernadero.
- Disminución de las tasas arancelarias para exportar productos a diferentes mercados que requieren certificación del uso de energías renovables en alguna de las etapas de producción.
- Obtención de beneficios fiscales vinculados con la inversión en parques solares.
- Acceso a líneas crediticias blandas para el fomento de energías renovables, con el consecuente impacto en la recuperación de la inversión.
- Una herramienta financiera que, mediante el sistema de "tokenización", permitirá transar la energía en el mercado, convirtiéndola en un bien apetecible para los inversores.

### Puntapié inicial

La ley 27.424 (2017) creó el sistema de Generación Distribuida (GD), que posibilita a los usuarios de una red de electricidad (Epec, por ejemplo) instalar paneles solares en cada domicilio donde exista un medidor, con el objetivo de generar energía renovable para autoconsumo hasta el equivalente a lo contratado con el distribuidor.

El excedente es inyectado a la red pública mediante un medidor bidireccional, generando un crédito a favor del usuario que será compensado en el



**OPORTUNIDAD.** La GDC es una solución muy positiva para los parques industriales y logísticos.

costo de la factura del servicio.

### Córdoba la pionera

Córdoba adhirió a la ley nacional y redobló la apuesta al ser pionera en la creación de un novedoso sistema conocido como Generación Distribuida Comunitaria (GDC). Este consiste en la

posibilidad de instalar un parque solar de uso múltiple, donde varios usuarios dispersos territorialmente se asocian para generar energía desde un solo lugar.

La normativa provincial permite que si el emprendimiento es mayor a 300 kW podrá autogenerar energía has-

ta 2,5 veces por encima de la potencia contratada a la empresa distribuidora, sumados todos los integrantes.

Todos ellos tienen una cuota-parte en el sistema, de modo que la energía excedente se inyecta en la red y los créditos generados se distribuyen entre los inversionistas, compensándose en cada factura del servicio.

La GDC permite instalar el parque solar en tierras improductivas u ociosas, evitando la utilización de áreas que se estiman más valiosas para su actividad económica. Además, los créditos por excedentes puedan ser tokenizados y cedidos a terceros como un activo digital, permeable a la inversión financiera.

### Conocimiento y trayectoria

Existen en el país y en Córdoba pocas empresas capaces de instalar parques solares de GDC. Su construcción, operación, mantenimiento y administración de créditos por excedentes requieren una estructura técnica, jurídica e impositiva eficiente, ágil y conveniente para el sector productivo.

• **Técnica:** se necesitan profesiona-

les especializados y capaces de proyectar una ingeniería eficiente para instalar parques de esta complejidad, sobre todo por la potencia que producirán, por las habilitaciones que demandan y por los conocimientos que implican en diversas cuestiones.

• **Jurídica:** se precisan instrumentos legales modernos y flexibles para atraer sucesivas inversiones con continuidad en el tiempo, tanto para seguridad jurídica de los actores involucrados como para el aprovechamiento de su vida útil (30 años).

• **Impositiva:** se requieren herramientas jurídicas inteligentes como base para obtener el menor impacto posible, un mayor aprovechamiento del gasto y el recupero de la inversión en el menor tiempo posible (se estima en 4,5 años); una correcta estructuración jurídica-contable permitirá desgravar el costo fiscal de la inversión, lo que redundará en un acortamiento de los plazos de retorno, lapso que viene reduciéndose también debido a la baja sostenida del precio de los materiales utilizados en la construcción del parque solar.

Por último, resultan importantes las iniciativas público-privadas, donde el Estado, en todos sus niveles (Nación, Provincia y Municipios) realicen un trabajo conjunto en la construcción de parques solares que ayudará al sector público a una utilización eficiente de sus recursos o para beneficiar a sectores vulnerables que necesiten consumir energía a un menor costo.

Es indispensable promover políticas públicas y privadas de generación de energías sustentables, renovables y limpias tanto para el desarrollo de las actividades económicas, sociales y culturales de distintos sectores de la sociedad, como para coadyuvar a la conservación del medioambiente.

## Generación Distribuida Comunitaria

La Generación Distribuida Comunitaria (GDC) es un tema de agenda cuando pensamos en el consumo energético de los parques industriales.

Esta solución permite generar energía en forma asociativa entre distintas empresas, abaratando costos de inversión, optimizando espacios, propiciando el acceso a tecnología de punta a menos costo por mayor magnitud y rentabilizando terrenos improductivos, entre otros beneficios.

Un punto importante a tener en cuenta es que, en la mayoría de las industrias, la jornada de trabajo es coincidente con las horas de sol/energía solar disponible.

### Beneficios económicos de la GDC

La Generación Distribuida Comunitaria genera varias ventajas económicas a los inversionistas:

• toda la energía generada se inyecta a la red durante los 365 días del año, es decir, no hay feriados ni fines de semana;

• en Argentina hay 1.800 horas de sol anuales que se pueden aprovechar para la industria;

• esta energía genera un crédito en dinero para cada socio del parque solar, que será acreditado en la factura de energía correspondiente;

• y el ahorro de los inversionistas es independiente, ya sea que consuma en horario diurno o nocturno. Además, al hacerlo de manera asociativa los socios suman potencias contratadas, permitiendo tener un contrato de mayor capacidad

(mayor de 300 kW). De esta forma, acceden a una tarifa de venta de energía próxima al precio de compra, mejorando de manera considerable el balance económico.

La GDC es una solución muy positiva para los parques industriales y logísticos. Agrega valor a las empresas al ser más sustentable, tiene un importante beneficio económico en recupero de inversión, abarata procesos productivos, ofrece un impacto técnico en la solución de generación de energía, mitiga la huella de carbono en el producto final y atrae beneficios impositivos y líneas de créditos exclusivos, entre otros beneficios.



**Córdoba tendrá el primer parque logístico del país en ser 100% alimentado con energía renovable gracias a una instalación de Ecovatio.**

**EJEMPLO.** Instalación de Ecovatio en la sede de Elta Transportes SRL.





# ECOVATIO

conectando la naturaleza


Socios energéticos de una industria que avanza.

**+10.900**  
paneles instalados



**10.267.489 kWh**  
de potencia  
instalada al año

El equivalente a  
**195.000**  
Árboles Plantados



El equivalente  
a el consumo eléctrico de  
**3.800 casas**

Descubrí todas las soluciones Ecovatio  
para industria ecaneando el siguiente QR

[www.ecovatio.com.ar](http://www.ecovatio.com.ar)



Brochure de Ecovatio 2024



## Estructuras Vega

**VERSATILIDAD.** La firma cordobesa se encarga del diseño y la fabricación de superficies modulares, que son capaces de adaptarse a las necesidades de cada empresa.

# Trayectoria. Estructuras Vega construye naves industriales desde hace más de cuatro décadas



Corría el año 1978 cuando Rubén Vega fundó en la localidad cordobesa de Pilar una empresa dedicada a la fabricación de tinglados y galpones. Con el paso del tiempo y la irrupción de las nuevas generaciones, la compañía cobró otro impulso en el rubro de la construcción y sumó nuevos servicios: movimientos de suelo, fundaciones y edificaciones llave en mano.

Lo que no cambió en todas estas décadas es el compromiso de la firma con la calidad y la seguridad de sus productos. La clave está en que todos sus trabajos los realiza con personal y maquinaria propios.

### Una visión sin límites

La misión de Estructuras Vega es proporcionar soluciones de ingeniería y fabricación de alta calidad en armazones metálicos, perfiles y

naves industriales. Se esfuerza por satisfacer las necesidades de sus clientes mediante la innovación, la precisión y un servicio excepcional, garantizando la máxima durabilidad y eficiencia en cada proyecto.

La compañía aspira a expandir sus fronteras y a contribuir al desarrollo de infraestructuras industriales a nivel global, siempre comprometidos con el bienestar de las personas y el cuidado del medio ambiente.

### Soluciones personalizadas

Actualmente, la actividad de Estructuras Vega se destaca por la construcción de estructuras metálicas, en la que se distinguen dos tipos.

• **Naves industriales:** incluye desde una asesoría inicial y el diseño adaptado a la necesidad de cada cliente, hasta la fabricación de superficies modulares contemplan-

do el movimiento de suelo, las fundaciones y el montaje de pórticos compuestos por columnas y vigas de alma llena, rigidizados con perfiles galvanizados y cruces de San Andrés; posteriormente, se procede con los cerramientos de chapa en laterales y cubiertas, así como con la colocación de portones y plegados de terminación, evitando la filtración de luz, suciedad y agua a futuro.

• **Construcción en seco:** comprende desde el diseño hasta la construcción de edificaciones en steel frame, un método caracterizado por la utilización de perfiles estructurales de acero liviano en conjunto con sus componentes de aislamiento, división, fijación y terminación; también incluye la implementación del steel deck como sistema de entrepiso mixto.

Otro rubro que forma parte de la firma es la ferretería/perfilería, en la que ofrece una amplia gama de productos como chapas metálicas, perfiles estructurales, plegados a medida, hierros, tubos estructurales y accesorios de construcción (sanitarios, griferías, bachas, pisos, entre otros productos).

### Contacto

- **Web:** [www.estructurasvega.com](http://www.estructurasvega.com)
- **Ubicación:** Ruta 13 - Km 5, Pilar / Autopista Córdoba-Rosario, kilómetro 700
- **Área Técnica:** 3572-504397
- **Recepción:** 3572-502426



**MISIÓN.** Estructuras Vega proporciona soluciones de ingeniería y fabricación de alta calidad en armazones metálicos, perfiles y naves industriales.

**FÁBRICA.** La firma comercializa chapas, perfiles, canaletas, desagües, hierros, aceros, tubos estructurales y otros accesorios de construcción.



# La irrupción de la construcción en seco

Las estructuras metálicas fueron siempre el fuerte de la empresa familiar Estructuras Vega, por lo que el boom del sistema constructivo steel frame no la tomó por sorpresa sino que le otorgó un nuevo impulso cuyo horizonte es tan amplio que el fin no puede vislumbrarse a simple vista.

La firma ya había comenzado con la construcción en seco antes del inicio de la pandemia del Covid-19, pero en 2020 la demanda creció increíblemente. Al punto de que hoy la compañía está fabricando hoteles, viviendas, edificios y hasta escuelas.

## Una obra resuelta de principio a fin

Gustavo Vega, miembro de la familia encargado de la parte comercial y administrativa de la empresa, cuenta: "A diferencia de lo que ocurre con los sistemas constructivos tradicionales en los que el resultado suele diferir del planteo inicial, el 98% de la estructura que conforma el steel frame se resuelve en el taller, por lo que coincide completamente lo armado en el tablero, con la instancia de diseño y con la fabricación".

El empresario asegura que, a diferencia de lo que se cree, este método seco no tiene grandes diferencias de precio con los húmedos. "Los presupuestos que se manejan son similares si se persiguen obras de calidad", agrega.

Las obras de steel frame que construye Estructuras Vega se conforman de una platea de hormigón, vigas de hierro y distintas capas aislantes que fortalecen los muros.



**SECO.** El steel deck consiste en un sistema de encofrado para la ejecución de losas mixtas colaborantes.

"Nos destacamos por la mano de obra especializada, la velocidad en la construcción, la menor cantidad de desperdicio de materiales y la flexibilidad en los diseños", explica Vega.

El empresario asegura que es la mejor alternativa para las industrias y los comercios: "Las necesidades de las empresas van cambiando, pueden requerir más oficinas u otros es-

pacios, y el steel frame permite realizar ampliaciones y remodelaciones de forma más sencilla y con plazos más cortos, lo que evita grandes interrupciones de la actividad".

## Innovación en altura

Otro de los métodos de construcción en seco con los que trabaja Estructuras Vega es el steel deck, que consis-

te en un sistema de encofrado para la ejecución de losas mixtas colaborantes. Es el que mejor se acopla a estructuras metálicas, maximizando la productividad durante la obra.

En el ámbito de la industria, es una técnica muy utilizada para edificar entresijos o losas de varios niveles. Su diseño y función permiten que trabaje a la par con la estructura principal para crear una plataforma de carga y proporcionar resistencia y estabilidad al conjunto.

La adopción del steel deck ha generado una serie de beneficios que han impactado positivamente en la forma en que se construyen estas obras.

• **Eficiencia:** agiliza el proceso de construcción al permitir la colocación de una chapa autoportante que cumple la función de encofrado perdido y, al mismo tiempo, recibe la losa de concreto.

• **Resistencia:** la combinación de metal y el concreto crea una capacidad de carga significativamente mayor que la de los elementos individuales, permitiendo la construcción de pisos y entresijos capaces de soportar elementos pesados.

• **Liviandad:** está diseñado para ser liviano sin comprometer la resistencia, teniendo un impacto positivo en los cálculos sísmicos y de carga.

• **Estética:** proporciona una superficie lisa y uniforme en el techo o el entresijo, que puede utilizarse como acabado final o recibir otros tipos de revestimientos.

• **Flexibilidad:** se fabrica en diferentes tamaños y configuraciones, adaptándose a las necesidades específicas del proyecto.

• **Optimización:** al reducir el tiempo de construcción, se disminuye la necesidad de mano de obra y equipos auxiliares.

## Cualidades diferenciales

Estructuras Vega destaca en el mercado de la construcción por cuatro pilares fundamentales: excelencia en ingeniería y diseño, compromiso con la calidad, servicios integral y sostenibilidad. La firma se especializa en la creación de estructuras metálicas innovadoras y seguras, combinando ingeniería avanzada con diseño personalizado para satisfacer las necesidades de sus clientes. Cada uno de sus productos es fabricado con los más altos estándares de calidad, garantizando resistencia, durabilidad y un desempeño óptimo en cualquier entorno industrial.

La empresa ofrece un servicio completo, que abarca desde la asesoría inicial y el diseño, hasta la fabricación, el montaje y el seguimiento de las estructuras, asegurando un proceso continuo y eficiente.

Todo esto lo hace de forma comprometida con prácticas sostenibles y responsables, utilizando materiales reciclables y tecnologías que minimizan el impacto ambiental, contribuyendo así a un futuro más verde.



**IDENTIDAD.** Cada proyecto es fabricado con los más altos estándares de calidad, garantizando resistencia, durabilidad y un desempeño óptimo.



**FUTURO.** La empresa está comprometida con prácticas sostenibles y responsables que minimizan el impacto ambiental.



## Municipalidad de General Cabrera



**ÉXITO.** Las 14 hectáreas del Parque Industrial y Logístico COPEP se vendieron por completo antes de la inauguración.

**APUESTA.** La localidad del sur cordobés cuenta con más de 260 hectáreas destinadas a la actividad productiva, de las cuales 110 corresponden a parques industriales.

# General Cabrera. Una ciudad que crece a la par de su industria

La ciudad de General Cabrera está localizada en medio de la denominada "pampa gringa cordobesa" y en el centro de la zona agrícola que produce el 98% del maní del país.

Se ubica sobre la Ruta Nacional 158, que la comunica a través de una gran red de caminos con toda la Argentina y con el Tratado del Mercosur, que se ha convertido en un lazo de unión comercial entre sus países integrantes.

### La necesidad de un reordenamiento urbano

General Cabrera ha crecido a ritmo acelerado. Según los registros, en 1900 la ciudad se encontraba compuesta por 48 casas y 500 habitantes. Mientras que el Censo Nacional realizado en 2022 indicó que la población ha incrementado a 15 mil vecinos.

Este desarrollo motivó a las autoridades a pensar en un reordenamiento de la localidad. En 2008, el municipio comenzó a trabajar en el primer Código de Edificación, como respuesta al aumento exponencial de las industrias y de la cadena productiva.

Esta normativa desarrolló un planeamiento urbano que cuenta con diferentes patrones, delimitando las zonas según los distintos usos de suelo: residencial, comercial e industrial.

### Un lugar para las industrias

En ese plan de reordenamiento de la urbe, los parques industriales cumplen un rol fundamental al concentrar toda la actividad productiva en un espacio preparado para tal fin y alejado de las zonas residenciales.

"La planificación es esencial pa-

ra garantizar que una ciudad crezca de manera organizada y sostenible, mientras que los parques industriales juegan un rol clave en el desarrollo económico y la protección del entorno urbano", indicó el ingeniero agrónomo Guillermo Cavigliasso, intendente de General Cabrera.

El funcionario agregó: "Integrar ambos aspectos es crucial para construir una localidad que ofrezca calidad de vida a sus habitantes y oportunidades de crecimiento a largo plazo".

### Proceso de consolidación

General Cabrera está transitando un

camino de consolidación como ciudad pensada, organizada y en pleno crecimiento. Cuenta con más de 260 hectáreas destinadas a la actividad productiva, de las cuales 110 corresponden a parques industriales.

La visión a largo plazo del municipio se centra en continuar este desarrollo ordenado, asegurando que la expansión de la industria y de la zona urbana se realice de manera sostenible, atrayendo inversiones, generando empleo y mejorando cualitativamente la calidad de vida de los habitantes.

"Con esta planificación estratégica, General Cabrera se posiciona como un modelo de ciudad que equilibra crecimiento económico con bienestar social y cuidado del ambiente", cerró el intendente Cavigliasso.



**ESTRATÉGICO.** La zona industrial de General Cabrera está ubicada en el noreste y el noroeste de la ciudad.



# Municipalidad de General Cabrera

## Un lugar para el desarrollo productivo

De manera estratégica, la zona industrial de General Cabrera está ubicada en el noreste y el noroeste de la ciudad.

En ese cordón productivo, están emplazados el Parque Industrial Roberto Grosso, el Parque Industrial y Logístico COPESP, un tercer predio que está próximo a presentarse y las empresas maniseras, que producen la materia prima y apuestan al agregado de valor en origen, convirtiéndose en las principales exportadoras de este producto que caracteriza a esa economía regional.

Todo el entramado económico de la región está vinculado de alguna manera al sector agroalimentario, lo que posiciona a la ciudad en una zona privilegiada, pujante y desarrollada industrialmente, generando fuentes de trabajo de calidad, obras de infraestructura, competitividad y desarrollo sostenible.

Yamila Buffa, coordinadora de Desarrollo Económico municipal, indicó: "Desde diciembre, emprendimos la tarea de generar un espacio para el desarrollo económico de la localidad,

que implica mejorar la comunicación y articular lo público-privado, gestionando herramientas y mirando a General Cabrera desde otra perspectiva".

"Apostamos a la educación y a la capacitación permanente para desarrollar habilidades laborales y emprendedoras, fomentando la participación activa de la comunidad en la toma de decisiones", agregó la funcionaria.

El municipio viene trabajando en obras de infraestructura y servicios básicos, con el objetivo de mejorar la eficiencia y la competitividad de las empresas locales con innovación y tecnología. También recurre a las alianzas para generar un gran ecosistema de trabajo y crecimiento sostenible.

"Estamos apostando a la ampliación del polo industrial cabrerense, con la mirada puesta en generar más puestos de trabajo y espacios mancomunados para atraer nuevos capitales inversores privados, al tiempo que tratamos de posicionar y relocalizar a las empresas que ya están funcionando en la ciudad", cerró Buffa.



**PROYECTO.** El nuevo parque industrial tendrá 44,5 hectáreas, en las que el municipio renovará su compromiso con la sustentabilidad.



**PIONERO.** El Parque Industrial Roberto Grosso fue el primero en consolidarse en General Cabrera.

## Los parques industriales de la ciudad

El Parque Industrial Roberto Grosso fue el primero en consolidarse en General Cabrera. Tras muchos años de gestión, fue inaugurado oficialmente en abril de 2021. Tiene una superficie de 41 hectáreas y está ubicada al noreste de la ciudad.

El predio alberga a siete empresas, que están en pleno funcionamiento: tres de ellas pertenecen al rubro manisero, mientras que el resto se dedica a los sectores agropecuario o alimenticio, entre otros. Todas ellas suman más de 300 puestos de trabajo directos e ininterrumpidos.

Logístico COPESP, perteneciente a la Cooperativa de Provisión de Electricidad y Servicios Públicos General Cabrera, fue inaugurado en diciembre de 2023.

El complejo consiste en una superficie de 14 hectáreas, que se vendieron por completo antes de la habilitación oficial del emprendimiento. Contiene 34 pequeñas y medianas empresas que hoy desarrollan actividades como depósito de semillas, logística, metalúrgica, comercio exterior, innovación y tecnología, entre otras.

taron un precedente en la ciudad, dando cuenta de la necesidad de generar espacios para el desarrollo de las pymes locales. Fue por eso que la gestión del intendente Guillermo Cavigliasso posó la mirada en la articulación público-privada para impulsar la construcción de un tercer loteo productivo en General Cabrera.

El proyecto consistirá en un predio innovador de 44,5 hectáreas, en el que el municipio renovará su compromiso con la sustentabilidad. Estará zonificado para mejorar la convivencia entre las empresas que se radiquen y los más de 100 lotes estarán distribuidos en 12

manzanas.

Las parcelas contarán con todos los servicios y se realizarán las obras de infraestructura necesarias para la correcta expansión de las actividades a desarrollar. El complejo tendrá dos ingresos controlados y una laguna de retardo.

Paralelo a ello, el municipio está trabajando en la construcción de una playa de camiones con capacidad para 200 vehículos de gran porte. El proyecto se ubicará dentro del parque industrial y contará con un área de servicios totalmente cerrada, iluminación, vigilancia las 24 horas y un ingreso monitoreado. Esto constituye una gran solución al

reordenamiento urbano, ya que se evita la presencia de estos rodados en las calles de la ciudad.

El nuevo polo productivo representa una oportunidad única para las empresas que buscan establecerse en un entorno propicio para su crecimiento y desarrollo. Con una infraestructura moderna, servicios integrales y un estricto reglamento interno basado en las mejores prácticas de gestión, este emprendimiento ofrece las condiciones ideales para impulsar la actividad industrial y logística en la región, contribuyendo al desarrollo económico y social de General Cabrera y de sus alrededores.

**Completamente vendido**  
Por su parte, el Parque Industrial y

**Planes a futuro**  
Estos parques industriales sen-



# El Pretor SRL



**LUGAR.** El Pretor SRL se ha consolidado como una opción ideal para aquellas compañías que aspiran a expandir su presencia en el mercado.

En un mundo empresarial en constante evolución, la infraestructura se ha convertido en un factor crucial para la competitividad. Las empresas que buscan mantenerse a la vanguardia necesitan espacios que no sólo sean funcionales, sino que también estén estratégicamente ubicados y sean diseñados para potenciar su rendimiento.

En respuesta a esta creciente demanda, el predio El Pretor SRL – Centro de Desarrollo y Logística, ubicado en la localidad cordobesa de Villa Parque Santa Ana, se ha consolidado como una opción ideal para aquellas compañías que aspiran a expandir su presencia en el mercado.

## Un rol protagonista en el crecimiento económico

En las últimas décadas, los parques industriales han emergido como pilares del desarrollo económico. Estas áreas no solo proporcionan un espacio físico para las operaciones empresariales, sino que están con-

**DIFERENCIAL.** El centro de desarrollo y logística ubicado en Villa Parque Santa Ana destaca por su enfoque especializado en el alquiler de naves industriales de alta calidad.

# El Pretor SRL.

## Un espacio estratégico para el crecimiento empresarial

cebadas para maximizar la eficiencia operativa.

Al concentrar infraestructuras y servicios compartidos, permiten a las empresas reducir costos y aprovechar sinergias, fomentando la colaboración entre distintos actores del sector.

En este contexto, El Pretor SRL destaca por su enfoque especializado en el alquiler de naves industriales de alta calidad. Estas superficies están diseñadas para cumplir con los más altos estándares del mercado, proporcionando a las compañías el entorno ideal y estratégico para desarrollar sus actividades.

### Beneficios clave para las empresas

Al rentar una de las instalaciones del parque industrial, las empresas se benefician de un contexto que responde a todas sus necesidades. Desde amplias áreas exteriores para maniobras de carga y descarga, hasta un enfoque integral en logística y seguridad.

El Pretor SRL ofrece una solución completa para las compañías que

buscan mejorar su eficiencia y garantizar su crecimiento sostenible.

Con instalaciones modernas, un entorno respetuoso con el medio ambiente y una infraestructura de servicios pensados para la comodidad y la seguridad de sus usuarios, el centro de desarrollo y logística se posiciona como un aliado indispensable para las empresas que desean competir en un mercado global cada vez más exigente.

### Ubicación estratégica para maximizar oportunidades

Ubicado a sólo 15 minutos de la avenida de Circunvalación de la ciudad de Córdoba y a 10 de la ciudad de Alta Gracia, El Pretor SRL se encuentra en una posición privilegiada sobre la

Ruta Provincial 5, a la altura del kilómetro 18.

Esta localización permite una conectividad óptima con los principales centros urbanos, facilitando el acceso tanto para proveedores como para clientes de toda la región.

### Espacios adaptables a necesidades específicas

El centro de desarrollo y logística ofrece naves industriales de alta calidad, con superficies cubiertas que oscilan entre los 750 y los 2.000 metros cuadrados. Esto permite a las empresas elegir el espacio que mejor se ajuste a sus necesidades específicas, ya sea para almacenamiento, producción u otras actividades industriales.

Además, cada superficie cuenta con un área exterior del mismo tamaño, ideal para maniobras de carga y descarga. Esto no genera costo adicional, ya que el alquiler se calcula únicamente por la superficie cubierta.

Las naves de El Pretor SRL están diseñadas para ofrecer las máximas durabilidad y funcionalidad. Están equipadas con pisos de hormigón H30 alisado de 20 centímetros de espesor y son capaces de soportar maquinaria pesada sin inconvenientes. Además, cuentan con portones de cortina metálica automáticos, con hasta cuatro accesos en las estructuras de mayor tamaño, facilitando la operatividad diaria.



**UBICACIÓN.** El Pretor SRL se encuentra en Villa Parque Santa Ana.



**COMODIDAD.** El predio cuenta con calles asfaltadas que permiten el tránsito pesado.

### Contacto

• **Dirección:** Ruta Provincial 5, kilómetro 18, Villa Parque Santa Ana  
• **Teléfono:** +549 3512072990  
• **Correo:** administracion@pretorsrl.com





# Servicios integrales para facilitar las operaciones empresariales

El predio El Pretor SRL – Centro de Desarrollo y Logística no sólo ofrece un espacio físico para la radicación de empresas con el alquiler de naves industriales, sino que también proporciona una amplia gama de servicios diseñados para optimizar las operaciones diarias de las compañías que se quieran mudar a Villa Parque Santa Ana.

Para mejorar la eficiencia en las actividades industriales, el complejo pone a disposición una estación de pesaje y maquinaria en alquiler, que incluye autoelevadores y palas cargadoras frontales. Esta solución práctica es ideal para firmas que buscan maximizar su productividad sin necesidad de realizar grandes inversiones en equipos.

Las compañías también pueden acceder a una sala de reuniones disponible en todo momento, perfecta

para llevar a cabo juntas estratégicas o recibir a clientes importantes, todo sin necesidad de salir del parque industrial.

Además, El Pretor SRL ofrece un servicio de atención en el ingreso de vehículos y personas, con un registro detallado que se comunica inmediatamente a los interesados. Este garantiza el control y la protección dentro del predio, así como facilita la gestión diaria y refuerza la tranquilidad de los usuarios.

**Tecnología y seguridad de vanguardia**

La seguridad es una prioridad en el parque industrial, ya que ofrece vigilancia 24/7, apoyada por un sistema avanzado de cámaras de seguridad que permite a cada inquilino monitorear los accesos a su nave en tiempo real.

Complementando esta protec-

**Las naves industriales de alta calidad oscilan entre los 750 y los 2.000 m<sup>2</sup>.**

ción, existe un cerco eléctrico perimetral que asegura un entorno completamente resguardado.

**Cumplimiento riguroso de normativas**

Cada superficie de El Pretor SRL cuenta con las habilitaciones de la Municipalidad de Villa Parque Santa Ana y de Bomberos, asegurando el cumplimiento de todas las normativas vigentes y accediendo a importantes beneficios impositivos.

Las instalaciones están equipadas con iluminación general y electricidad trifásica/monofásica, adaptán-

dose a las diversas demandas de la industria. El alumbrado público en todo el predio garantiza un ambiente seguro y bien iluminado, lo que favorece tanto las operaciones nocturnas como la seguridad general.

Además, el predio cuenta con calles asfaltadas que permiten el tránsito pesado con total comodidad, asegurando una logística eficiente y segura para las empresas que operan allí.

**Compromiso con el medio ambiente**

Además de ser un referente en el alquiler de naves industriales de alta calidad en la provincia, el centro de desarrollo y logística se distingue por su compromiso con el medio ambiente y con la infraestructura que lo rodea.

El parque cuenta con importantes forestaciones que embellecen el entorno y contribuyen a la sostenibilidad ambiental.

## Un impulso necesario

La Municipalidad de Villa Parque Santa Ana respalda y colabora estrechamente con El Pretor SRL – Centro de Desarrollo y Logística, brindando su apoyo en diversas iniciativas que promueven el crecimiento y la sostenibilidad de las empresas.

Su acompañamiento es fundamental para asegurar que el emprendimiento cuente con los recursos y el empujón necesarios para prosperar en un entorno seguro y bien gestionado.



**PREDIO.** El Pretor SRL cumple con los más altos estándares de calidad, al tiempo que ofrece un entorno diseñado para favorecer el crecimiento y la innovación.

## Más infraestructura, más servicios

En un movimiento estratégico para potenciar la visibilidad y la accesibilidad de las empresas al predio El Pretor SRL – Centro de Desarrollo y Logística de Villa Parque Santa Ana, los desarrolladores del complejo han reservado un espacio comercial en la entrada principal del emprendimiento sobre la Ruta Provincial 5. Con una imponente fachada de 350 metros, este nuevo desarrollo no sólo mejorará la exposición de las compañías radicadas sino que también proporcionará un acceso directo y conveniente para sus clientes. Allí se instalará una estación de

servicios, diseñada para cubrir las necesidades de combustible y de mantenimiento de vehículos y maquinaria, asegurando que las operaciones dentro del parque se mantengan fluidas y eficientes.

**Una oportunidad inigualable para el crecimiento empresarial**

Radicarse en El Pretor SRL es optar por un espacio que cumple con los más altos estándares de calidad, al tiempo que ofrece un entorno diseñado para favorecer el crecimiento y la innovación.

### Planta del Centro de Desarrollo y Logística



- 1. Superficie proyectada: 761,84 m<sup>2</sup>
- 2. Superficie proyectada: 1117,25 m<sup>2</sup>
- 3. Superficie proyectada: 1442,11 m<sup>2</sup>
- 4. Superficie proyectada: 1770,46 m<sup>2</sup>



**FRENTE.** El complejo tendrá una fachada comercial de 350 metros.



## Grupo Arcon SAS

**SOLUCIONES.** La empresa funciona como socio estratégico en la transformación y el crecimiento de los parques industriales cordobeses.

# Grupo Arcon. Transformando espacios y creando oportunidades

Grupo Arcon SAS es una empresa constructora que se dedica a proyectar y a ejecutar obras de infraestructura, viales, grandes de hormigón y sistemas contra incendios. Todo acompañado del servicio de consultoría integral, con asesores legales, ambientales e inmobiliarios.

La firma se enorgullece de ser un socio estratégico en la transformación y el crecimiento de los parques industriales de toda la provincia, ofreciendo una amplia gama de soluciones para la planificación, el desarrollo y la gestión.

### Consultoría integral

El primer paso de todo proyecto es la planificación detallada y estratégica. La empresa ofrece una consultoría completa, para que los inversionistas puedan construir parques industriales que respondan a sus necesidades específicas. Desde el concepto inicial hasta la ejecución final, el equipo de expertos trabaja en estrecha colaboración con cada cliente para garantizar que todos los aspectos estén bien definidos y ejecutados.

Este enfoque integral incluye la evaluación de viabilidad del proyecto, el

análisis de ubicación y la asesoría en el diseño. El objetivo es que cada obra no sólo cumpla con los estándares técnicos, sino que también se adapte a las necesidades y a las expectativas de los usuarios finales, creando espacios eficientes y funcionales.

### Proyecto vial

"La infraestructura vial es un aspecto crucial de los parques industriales, ya que un diseño adecuado del acceso y de las calles internas de hormigón con cordón cuneta es esencial para garantizar un flujo de tráfico fluido y eficaz", afirma el ingeniero civil Rogelio Porcile, miembro de la empresa y especialista en proyectos viales.

Grupo Arcon se asegura de que cada detalle sea atendido, incluyendo la pavimentación, la señalización y la integración con el entorno circundante. Además, gestiona la aprobación de los proyectos de acceso ante los entes correspondientes.

### Infraestructura de servicios

Los parques industriales requieren una infraestructura de servicios completa y bien diseñada.

Con muchos años de experiencia

en el sector, la firma se especializa en la ejecución de redes de agua sanitaria, gas natural y cloacas eficientes, redes eléctricas y de alumbrado robustas, conexiones de fibra óptica para comunicaciones rápidas y confiables, cisternas, sistemas contra incendios, movimiento de suelo, y plataformas de hormigón para las bases de las naves.

### Cumplimiento de normas legales y ambientales

Grupo Arcon ofrece consultoría especializada, con un equipo de expertos en derecho y medio ambiente, para asegurarse de que cada proyecto cumpla con las normativas legales y ambientales vigentes.

Esto incluye la gestión de permisos, la evaluación de impacto ambiental y la implementación de prácticas sostenibles. De esta forma, se promueve una imagen positiva y responsable ante la comunidad.

### Comercialización inmobiliaria

Finalmente, la empresa ofrece el servicio de comercialización inmobiliaria para ayudar a conectar a los inversionistas con los espacios adecuados en los parques industriales. El equipo trabaja para posicionar cada parcela o nave en el mercado, destacando sus características y ventajas para atraer a posibles clientes.

Desde la creación de estrategias de marketing hasta la gestión de ventas y alquileres, Grupo Arcon se encarga de cada aspecto del proceso comercial: elaboración de material promocional, organización de visitas y negociación de contratos. De esta



**TRABAJO.** Grupo Arcon está llevando a cabo importantes proyectos viales en distintos puntos de la provincia.

forma, se asegura de que cada transacción sea fluida y beneficiosa tanto para los propietarios como para los empresarios.

### Transformando comunidades

"Creemos firmemente en el poder del know-how para transformar comunidades y generar oportunidades; nuestro compromiso es ofrecer soluciones integrales que no solo cumplan con los más altos estándares técnicos, sino que también impulsen el desarrollo económico de Córdoba", manifiesta Julio César Pérez, fundador de la compañía.

El empresario agrega: "Cada pro-

yecto que emprendemos es una oportunidad para contribuir y para crear espacios donde las industrias puedan prosperar y crecer".

Actualmente, la firma está desarrollando loteos de más de 20 hectáreas en diversas localidades, como Río Cuarto, Villa General Belgrano y Pilar. Además, está a punto de iniciar nuevos proyectos en la ciudad de Córdoba y en Colonia Caroya.

Se trata de áreas residenciales, comerciales e industriales, contemplando todos los aspectos necesarios para completar el emprendimiento de manera integral y entregarlo "llave en mano".



**VISIÓN.** Grupo Arcon es una empresa de construcción que redefine los límites de la innovación en el mundo arquitectónico.

## Kilómetros de experiencia

Grupo Arcon está llevando a cabo importantes proyectos viales, que incluyen el desarrollo y la construcción de accesos y de calles internas de loteos en más de 150 hectáreas de terreno.

Estas obras fueron contratadas tanto por entidades públicas como privadas.

• **Rotonda de acceso a la ciudad de San Francisco:** intersección de las rutas nacionales 19 y 158.

• **Acceso al Supermercado Mami de San Francisco:** sobre la Ruta Nacional 158.

• **Rotonda urbana en San Francisco:** cruce de las avenidas Caseros

y 9 de septiembre con la calle Diagonal Balbín.

• **Rotonda urbana en San Francisco:** intersección de las avenidas Maipú y Urquiza (Ruta Nacional 19).

• **Rotonda de acceso a Freyre:** cruce de la Ruta Provincial 1 y la avenida Belgrano.

• **Rotonda de acceso a Manfrey en Freyre:** intersección del Camino T104-8 con la Ruta Provincial 1.

• **Acceso a la Estación de Servicio Combustibles Santa Elena S.A.:** cruce de la Ruta Nacional 9 Norte con la Ruta Provincial 21.

• **Acceso a la Estación de Servicio YPF Strumia en Piquillín:** co-

lectora de la autovía Ruta Nacional 19.

• **Refuncionalización vial y señalización urbana en Cuesta Blanca.**

• **Acceso al loteo Solares del Norte II en Villa María:** sobre la Ruta Nacional 158.

• **Acceso y entramado vial del loteo Grüne Ville en Villa General Belgrano.**

Estos proyectos destacan por su importancia en la mejora de la infraestructura vial y el acceso en las regiones mencionadas, contribuyendo al desarrollo y a la eficiencia del tránsito en esas áreas.



# La infraestructura vial como clave para atraer inversiones

La infraestructura vial es uno de los servicios fundamentales en el desarrollo de los parques industriales, ya que su ubicación y la planificación adecuada de las vías de acceso son determinantes para el éxito de estos proyectos y para atraer a los inversionistas.

La localización del predio cobra vital importancia en el diseño del entramado de calles y avenidas internas, teniendo en cuenta cuáles son las principales vías de acceso y las posibilidades de conectividad con las rutas provinciales y nacionales que garantizarán la operatividad eficiente y efectiva del polo productivo.

En el contexto de crecimiento urbano y el desarrollo continuo de las poblaciones, es común que los emprendimientos industriales no organizados terminen rodeados por zonas residenciales. Este encuentro puede presentar desafíos, como la gestión del tránsito y la seguridad en los puntos donde coexisten ambos usos del suelo.

### Evaluación del tránsito y diseño de la infraestructura

Para asegurar la eficacia operativa de estos complejos, es fundamental realizar un análisis exhaustivo del tránsito. Este estudio debe incluir la estimación del número de vehículos que circularán dentro del parque, así como en las vías de acceso. Se deben tomar en cuenta rodados de diversos tamaños, desde automóviles hasta camiones de gran porte, para garantizar que el diseño vial sea adecuado para todas las necesidades que se presenten.

Una práctica a evitar es la reduc-

ción excesiva de costos mediante la minimización de los elementos geométricos necesarios. Aunque esta estrategia puede parecer una solución económica, a menudo resulta en problemas costosos a largo plazo.

La falta de visibilidad y una seguridad comprometida pueden aumentar el riesgo de accidentes y reducir la eficiencia operativa. En caso de limitaciones presupuestarias, es preferible considerar la construcción por etapas en lugar de afectar las características geométricas esenciales.

### Principios para el diseño de intersecciones

La solución óptima para una intersección vial es aquella que sea simple y segura. Cada punto de conflicto debe ser cuidadosamente diseñado, utilizando elementos como ensanches, isletas y carriles auxiliares para reducir recorridos innecesarios y para evitar maniobras difíciles o peligrosas.

Este proceso implica una serie de principios fundamentales.

- Los movimientos de tránsito principales deben tener prioridad sobre los secundarios. Esto se puede lograr mediante señales adecuadas, la reducción del ancho de las vías y la introducción de curvas con radios pequeños.

- Hay que reducir las áreas de conflicto, evitando grandes superficies pavimentadas que invitan a movimientos erráticos, aumentan el riesgo de accidentes y reducen la capacidad de la intersección.

- Para movimientos con alta intensidad horaria, es recomendable esta-

blecer vías de sentido único y agregar carriles de aceleración o deceleración si es necesario. Las isletas permiten la colocación de señales adecuadas para este propósito.

- La canalización puede ayudar a controlar la velocidad en una intersección, mediante curvas con radios adecuados o ensanchamientos de calzadas. Estas medidas también evitan adelantamientos en áreas conflictivas.

- La velocidad de los vehículos debe ajustarse según la visibilidad, pudiendo requerir la detención total. La distancia entre el punto de vista del conductor y el de conflicto debe ser suficiente.

- La canalización puede prevenir giros en puntos inadecuados mediante el uso de isletas que los conviertan en difíciles o imposibles. La seguridad aumenta con isletas construidas con cordones de hormigón en lugar de marcas pintadas en el pavimento.

- Las intersecciones deben ser claras y evitar complicaciones que generen dudas a los conductores. La canalización no debe ser excesivamente complicada ni obligar a movimientos incómodos o recorridos largos.

- Las señales informativas deben ubicarse a una distancia adecuada del cruce para que el conductor pueda planificar sus maniobras con antelación. Las preventivas deben indicar la categoría de los caminos que forman la intersección y especificar la preferencia, precediendo a las restrictivas con una distancia equivalente a 1,5 veces la visibilidad de parada requerida.



**GARANTÍA.** La empresa se caracteriza por utilizar materiales de calidad y con resistencia certificada.



**EQUIPAMIENTO.** La infraestructura vial es un aspecto crucial de los parques industriales.



**REALIDAD.** El planteo vial es un equilibrio entre lo ideal y lo práctico.



**EJECUCIÓN.** La empresa se encarga de que cada aspecto del proyecto esté bien gestionado.

### Balance entre ideal y realidad

El planteo de la infraestructura vial de un parque industrial es el resultado de un equilibrio entre lo ideal y lo práctico. En esa diferencia entran en juego factores como los costos, la seguridad y el impacto ambiental. Seguir las Normas de Diseño Geométrico de Carreteras de la Dirección Nacional de Vialidad y las directrices internacionales resulta esencial para asegurar un entramado seguro y eficiente. Una adecuada planificación vial es crucial para atraer inversiones y garantizar el éxito de un parque industrial. Al seguir las mejores prácticas y normativas, es posible crear un entorno operativo competitivo, beneficiando tanto a las empresas como a la comunidad.

**Contacto**  
• **Web:** [www.grupoarcon.com](http://www.grupoarcon.com)  
• **Correo:** [grupoarcon.sas@gmail.com](mailto:grupoarcon.sas@gmail.com)  
• **Domicilio:** Av. Valparaíso 5500, Córdoba  
• **Teléfonos:** +549 3572437756 / +549 351366610 / +549 3515321015



# Parque Logístico Industrial Punto 53

**OBJETIVO.** La iniciativa surgió de la necesidad de ofrecer un espacio propicio para que las pymes en crecimiento de Sierras Chicas y el Gran Córdoba pudieran establecerse, expandirse y prosperar.

## Punto 53. Los orígenes de un parque industrial pionero

En un esfuerzo por impulsar el crecimiento económico y fomentar el desarrollo productivo de las Sierras Chicas de Córdoba, un grupo de visionarios empresarios y expertos desarrollistas concibieron la idea de crear un predio innovador: el Parque Logístico Industrial Punto 53.

La iniciativa surgió de la necesidad de ofrecer un espacio propicio para que las pequeñas y medianas empresas en crecimiento pudieran establecerse, expandirse y prosperar. El objetivo fue crear un ecosistema empresarial que combinara infraestructura de primer nivel, seguridad, beneficios fiscales y una ubicación estratégica.

"Queríamos generar un polo de desarrollo que atrajera inversiones, creara empleos y contribuyera al crecimiento económico de la región", explicó Mauro Bertero, uno de los promotores del proyecto, que se ubica en el ejido de la ciudad de Unquillo.

**56**  
hectáreas  
en desarrollo.



**OBJETIVO.** Punto 53 busca fomentar la innovación, la colaboración y el crecimiento sostenible.

### Pensado para las necesidades empresariales

El equipo de fundadores realizó un exhaustivo análisis de mercado, identificando las necesidades de las empresas y los desafíos que enfrentaban en la región. Esto les permitió diseñar un parque industrial que respondiera a esas demandas, ofreciendo:

- Infraestructura moderna y flexible
- Seguridad y vigilancia 24/7
- Acceso a beneficios fiscales e incentivos
- Ubicación estratégica para el comercio nacional e internacional

### Innovación y sostenibilidad

Con el Parque Logístico Industrial Punto 53, los fundadores buscan fomentar la innovación, la colaboración y el crecimiento sostenible, convirtiendo al parque industrial en un referente para la región y en un modelo para futuros proyectos.

"Estamos orgullosos de haber creado un espacio que impulsa el desarrollo económico y apoya a las empresas en su crecimiento", destacó Bertero.

Punto 53 es más que un parque industrial, es un símbolo de visión, innovación y compromiso con el progreso económico de la región.

### Acompañamiento desde el sector público

El intendente de Unquillo, Guillermo Valli, destacó el impacto transformador que el Parque Logístico Industrial Punto 53 representa para el desarrollo económico y social de esa localidad cordobesa. "El proyecto marca un hito histórico para nuestra ciudad, porque significa un motor de crecimiento, innovación y progreso que generará empleos, atraerá inversiones y consolidará nuestra posición como un hub industrial clave en la región", enfatizó el funcionario.

Valli insistió en que Punto 53 fortalecerá la economía local mediante la creación de empleos y oportunidades para las pymes, al tiempo que atraerá inversiones nacionales e internacionales, impulsando el crecimiento económico. El intendente también destacó que mejorará la infraestructura y los servicios, elevando la calidad de vida de los ciudadanos, así como fomentará la innovación y la competitividad, posicionando a la ciudad como un referente industrial.

“Estamos comprometidos con el desarrollo sostenible y la creación de oportunidades para nuestros ciudadanos, y Punto 53 es un ejemplo claro de nuestra visión para el futuro.

**Guillermo Valli**  
Intendente de Unquillo.



**BENEFICIOS.** El parque tiene infraestructura moderna y flexible, así como una ubicación estratégica para el comercio nacional e internacional.



# Parque Logístico Industrial Punto 53

## Un motor de desarrollo para la zona norte de Córdoba

El Parque Logístico Industrial Punto 53 se consolida como el gran impulsor del crecimiento económico de la zona norte del Gran Córdoba y de las Sierras Chicas.

Con 56 hectáreas en desarrollo, ofrece lotes desde los 1.250 metros cuadrados y fracciones especiales de hasta 27.000 metros cuadrados.

### Un predio hiperconectado

El complejo industrial, que está en pleno proceso de consolidación, se encuentra sobre el camino provincial T229, que une la Ruta E-53 con la Autovía 9 Norte, dos vías de circulación que impulsan el comercio provincial hacia el resto del país.

Su ubicación estratégica lo convierte en un destino atractivo para las pequeñas y medianas empresas que buscan establecerse en la región.

Tiene una gran accesibilidad y está a pocos minutos de los puntos de interés más importantes de la ciudad.

- A 5 minutos del segundo anillo de Circunvalación.
- A 10 minutos del Aeropuerto Internacional Antonio Taravella.
- A 10 minutos de la Zona Franca de Juárez Celman.
- A 12 minutos del primer anillo de Circunvalación.
- Rápido acceso a Unquillo, Villa Allende, Mendiolaza, Juárez Celman y Río Ceballos.

### Camino a la consolidación

Ya son más de 40 las empresas que han elegido radicarse en Punto 53, entre las que se destacan: Pia Vitelli (calzados), Mármol Trend (venta e instalación de mármoles y granito), AKO S.R.L. (fertilizantes), Hogam SRL (aberturas), EME Ingeniería S.R.L. (elementos metalmecánicos), CRE S.R.L. (resistencias eléctricas), Krepidoi S.A. (distribución de calzados), 3DMEC S.R.L. (metalurgia mecanizada), Servicios Eléctricos Córdoba S.R.L. (instalación y mantenimiento de líneas eléctricas), Cotelsa S.R.L. (telecomunicaciones y redes), Innotec S.A. (venta de equipos electromecánicos), Sirollo S.A. (juegos y mobiliario urbano), Hydrom Oleodinámica S.R.L. (equipos hidráulicos), Mehesz S.R.L. (obras de infraestructura), La Taquera (tacos para polo), MS Fernández S.R.L. (logística y distribución de productos), Record Parts (distribuidora de repuestos diesel) y Grupo Capo Plast (industrias plásticas por extrusión).



**Contacto**  
• **Domicilio:** Ruta E-53 Km45  
• **Web:** [www.paruqeindustrialpunto53.com.ar](http://www.paruqeindustrialpunto53.com.ar)  
• **Email:** [info@paruqeindustrialpunto53.com.ar](mailto:info@paruqeindustrialpunto53.com.ar)  
• **Tel.:** 351 3768196  
• **Instagram:** [comercialpunto53](https://www.instagram.com/comercialpunto53)

### Beneficios de radicación

Las pymes que se establecen en el Parque Logístico Industrial Punto 53 disfrutan de una serie de ventajas que las vuelven más competitivas en el mercado.

- Ubicación estratégica.

- Seguridad en predio cerrado con portero y videovigilancia.
- Beneficios fiscales del Gobierno provincial.
- Infraestructura y servicios compartidos.

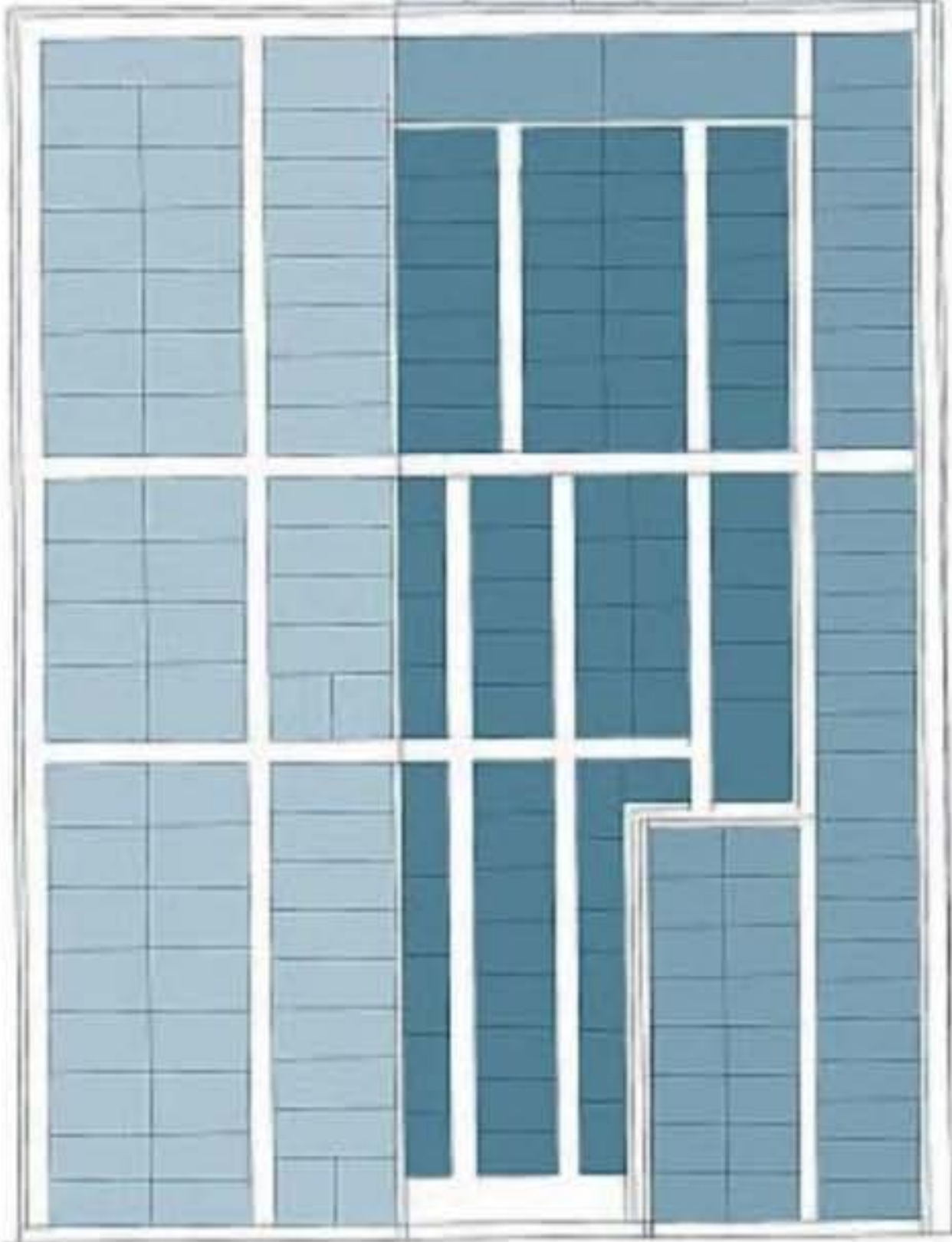
- Sinergia y colaboración empresarial.
- Punto 53 se posiciona como un destino ideal para empresas que buscan crecer y desarrollarse en un entorno propicio y seguro.



**DIMENSIONES.** Punto 53 ofrece lotes desde los 1.250 metros cuadrados y fracciones especiales de hasta 27.000 metros cuadrados.

### Loteo por etapas

- **Etapas**
- **Etapas**
- **Etapas**
- **Etapas**



### Medio siglo de garantía

El Parque Logístico Industrial Punto 53 es desarrollado y comercializado por Bertero Negocios Inmobiliarios, una empresa referente con más de 50 años en el mercado. "Es un orgullo para nosotros presentar este proyecto, que transformará positivamente el panorama empresarial de la ciudad de Unquillo", expresó Mario Bertero, socio de la firma. Al mismo tiempo, indicó que este emprendimiento no sólo ofrece un espacio físico, sino que además constituye una asociación de éxito empresarial para los inversionistas.

### Infraestructura de primera

El Parque Logístico Industrial Punto 53 es un fideicomiso que prevé como innovación ser uno de los pioneros en el encuadramiento de conjunto inmobiliario, lo que otorga seguridad y orden jurídico para los futuros titulares de los lotes. El emprendimiento tiene proyectado una infraestructura de alta calidad, en la que se destacan algunas instalaciones:

- Pórtico con oficina de seguridad para el control de ingreso y egreso durante las 24 horas.
- Calles amplias, pensadas para la operación de camiones de gran

- porte, con cordón cuneta y consolidación con material de primera calidad.
- Alumbrado público solar.
- Triducto subterráneo para la incorporación de señales débiles, fibra óptica, internet y domótica.
- Tendido de luz subterráneo de baja tensión, para abastecer de excelente potencia a cada uno de los terrenos del parque.
- Agua corriente con sistema de doble cañería, lo que permite optimizar el consumo del recurso potable.
- Área de servicios.

### A la vanguardia de la sustentabilidad

El Parque Logístico Industrial Punto 53 es un espacio donde la innovación se encuentra con el respeto por el medio ambiente. No se trata sólo de un centro de negocios, sino que es un compromiso con la armonía entre la actividad industrial y la preservación ambiental.

Con ese propósito como horizonte, los desarrolladores del predio han pensado en un conjunto de prácticas vanguardistas de sustentabilidad:

- **Diseño ecológico:** las instalaciones están planteadas teniendo en cuenta la eficiencia energética y el uso responsable de los recursos naturales, minimizando la huella ambiental.
- **Energía renovable:** se fomenta la adopción de generación energética verde entre los inversores, facilitando la transición hacia un modelo más sostenible y reduciendo la dependencia de fuentes no renovables.
- **Preservación natural:** los desarrolladores conservan y promueven áreas verdes dentro del parque, creando espacios que no sólo impulsan la productividad sino que también preservan la biodiversidad local.

• **Construcciones responsables:** se propone la edificación de naves industriales equipadas con tecnologías ecoeficientes para garantizar operaciones de bajo impacto ambiental. El emprendimiento también es una oportunidad para dar solución al ordenamiento urbano de la región, brindando un amplio espacio para la reubicación de empresas que hoy se encuentran dispersas en medio de las ciudades. Al elegir Punto 53, las firmas se asocian con un espacio que valora y prioriza la responsabilidad ambiental, mejorando la imagen corporativa.



## Prosegur Security

**ISOC.** La empresa cuenta con un Centro de Operaciones de Seguridad Integral, donde convergen datos de cámaras de vigilancia, sensores y control de acceso, entre otras fuentes.

# Prosegur. Líder en seguridad industrial con tecnologías innovadoras

El próximo 19 de septiembre, Prosegur Security estará presente en la Expo Parque Industriales Córdoba 2024, un evento clave para el sector productivo argentino que se realizará en el Centro de Convenciones Córdoba.

Con una trayectoria de más de 45 años y presencia en 14 países, la firma se ha consolidado como el referente indiscutido en soluciones de seguridad, adaptándose a las necesidades cambiantes de las industrias y ofreciendo un enfoque integral que combina la protección física con la tecnología y el análisis de datos.

### Cobertura nacional y experiencia global

Prosegur Security se destaca no sólo por su extensa experiencia internacional, sino también por su capacidad para ofrecer soluciones personalizadas y efectivas en todo el territorio argentino. Desde las grandes urbes hasta los parques industriales más remotos, la cobertura nacional garantiza que cada cliente reciba el mismo nivel de protección y expertise, sin importar su

ubicación.

En Argentina, la evolución del sector productivo ha traído consigo nuevos desafíos en materia de seguridad. Las empresas que operan en complejos cerrados, donde la infraestructura y la logística juegan un papel crucial, requieren soluciones que vayan más allá de la simple vigilancia. En esos casos la empresa ha hecho la diferencia, liderando el camino con un enfoque que integra tecnología avanzada, personal altamente capacitado y un análisis detallado de datos.

### El centro neurálgico de la seguridad híbrida

El corazón de la propuesta de Prosegur Security es su Centro de Operaciones de Seguridad Integral. El iSOC no es sólo una sala de monitoreo, sino un hub tecnológico donde convergen datos de múltiples fuentes: cámaras de vigilancia, sensores, sistemas de control de acceso y más.

Gracias a la inteligencia artificial y a la analítica avanzada, el centro permite

a la empresa anticiparse a posibles incidentes, ofreciendo una respuesta rápida y eficaz ante cualquier situación.

Las soluciones híbridas que ofrece Prosegur Security, combinando seguridad física con tecnología de punta, son ideales para el entorno industrial. Los polos productivos, con su combinación de naves, depósitos y centros logísticos, requieren un enfoque que garantice el cuidado de bienes y personas, minimizando riesgos y maximizando la eficiencia operativa.

Con el iSOC como base, la firma puede ofrecer una protección 360°, adaptándose a las necesidades específicas de cada cliente.

### Soluciones innovadoras para la industria

Una de las principales ventajas de Prosegur Security es su capacidad para desarrollar soluciones a medida, utilizando lo último en tecnología y analítica de datos. Por ejemplo, en un parque industrial la instalación de cámaras de vigilancia equipadas con inteligencia artificial permite no sólo detectar intrusos en tiempo real, sino también analizar patrones de comportamiento para prever posibles incidentes.

Además, la empresa ofrece soluciones que integran sistemas de control de acceso, sensores perimetrales y tecnologías de detección avanzada, todo ello conectado al iSOC. De este modo, es posible garantizar la seguridad de las instalaciones durante las 24 horas del día, los siete días de la semana, con una capacidad de reacción inmediata ante cualquier amenaza.

Otro aspecto clave es el análisis de



**TECNOLOGÍA.** La empresa usa la inteligencia artificial y la analítica avanzada para anticiparse a posibles incidentes.

datos. En un entorno industrial, donde la optimización de recursos es esencial, la capacidad de Prosegur Security para procesar y analizar grandes volúmenes de información permite a las empresas tomar decisiones informadas, mejorando tanto la seguridad como la eficiencia operativa.

### Un aliado estratégico para el desarrollo industrial

La presencia de Prosegur Security en la Expo Parque Industriales Córdoba 2024 subraya su compromiso con el desarrollo del sector industrial en Argentina. En un momento en que la seguridad es más crucial que nunca, contar con un socio estratégico puede

marcar la diferencia entre el éxito y el fracaso.

Con su combinación única de experiencia global, presencia local y soluciones tecnológicas innovadoras, la firma se posiciona como el aliado ideal para cualquier empresa que busque proteger sus activos, garantizar la continuidad de sus operaciones y, en última instancia, impulsar su crecimiento en un entorno seguro.

En un mundo cada vez más interconectado y desafiante, la capacidad de Prosegur Security para ofrecer soluciones de seguridad que integran lo mejor de la tecnología y el conocimiento humano es más relevante que nunca.



**EFICIENCIA.** El equipamiento de Prosegur Security permite tener una respuesta rápida y eficaz ante cualquier situación.



**EXPERIENCIA.** Prosegur Security tiene una trayectoria de más de 45 años y presencia en 14 países.



# Control de acceso industrial con soluciones híbridas y sin hardware

En el entorno industrial actual, los controles de acceso son un pilar fundamental para la seguridad. La capacidad de gestionar de manera eficiente el ingreso y egreso de vehículos y de personas a las instalaciones es crucial para prevenir incidentes y garantizar la continuidad operativa.

Sin embargo, muchas empresas enfrentan desafíos significativos en la implementación de soluciones efectivas, ya sea por los altos costos asociados con la infraestructura o por la falta de integración con sus sistemas existentes.

Prosegur Security, con su vasta experiencia y profundo conocimiento de las necesidades del sector, ha identificado estas problemáticas y ha desarrollado una propuesta innovadora que rompe con los esquemas tradicionales: una app móvil que no requiere hardware.

Esta solución se presenta como una opción de bajo costo que, al mismo tiempo, garantiza la seguridad y la eficiencia operativa, combinando tecnología avanzada con la presencia física de vigiladores, lo que da lugar a un sistema híbrido altamente efectivo.

**Los desafíos de los controles de acceso**

Las industrias enfrentan múltiples retos cuando se trata de controlar los accesos a sus instalaciones. Muchas veces, se ven obligadas a invertir en

**Prosegur Security cuenta con una vasta experiencia y con profundo conocimiento sobre las necesidades del sector industrial.**

costosos hardwares que, además de ser difíciles de instalar, requieren un mantenimiento continuo y representan un gasto significativo.

Otro problema recurrente es la falta de integración entre los sistemas de control y otras plataformas de gestión empresarial. Esto puede generar inconsistencias en los datos, dificultades para rastrear movimientos dentro de las superficies y, en última instancia, comprometer la seguridad del lugar.

**Una app móvil sin hardware**

Con el objetivo de responder a estos desafíos, Prosegur Security ha desarrollado una app móvil que no requiere hardware, simplificando enormemente la implementación de controles de acceso en entornos industriales.

Esta solución ha sido creada bajo los más estrictos protocolos de seguridad de la firma y ofrece una integración fluida con los sistemas del cliente a través de APIs. Además, es com-

patible con los principales sistemas de acceso del mercado, como los de Genetec, Lenel y Milestone.

La app permite el registro del ingreso y egreso de vehículos y personas, proporcionando un control completo sin la necesidad de costosos dispositivos físicos.

Esto la convierte en una solución ideal tanto para empresas que no cuentan con sistemas de control de acceso, como para aquellas que ya tienen una infraestructura básica pero necesitan optimizarla sin realizar grandes inversiones adicionales.

**Tecnología, vigilancia y el iSOC**

La fortaleza de esta solución híbrida reside en la combinación de tecnología, vigilancia humana y monitoreo avanzado desde el Centro de Operaciones de Seguridad Integral (iSOC). El sistema ofrece un enfoque integral, que cubre todas las necesidades de las instalaciones industriales.

La app proporciona la tecnología necesaria para registrar y controlar los accesos, mientras que los vigiladores de Prosegur Security realizan la verificación y el chequeo de manera presencial, utilizando la aplicación para gestionar el ingreso y egreso en tiempo real.

Este enfoque se complementa con el iSOC, que monitorea todas las actividades y, en caso de un evento, actúa según el protocolo establecido,

garantizando una respuesta rápida y efectiva.

Este enfoque híbrido no sólo mejora la seguridad, sino que también resuelve uno de los problemas más críticos en los controles de acceso: la agilidad. En un entorno industrial, donde el tiempo es un factor clave, la capacidad de registrar y verificar accesos de manera eficiente es fundamental para mantener la continuidad operativa sin comprometer la protección.

“En Prosegur Security entendemos las necesidades de nuestros clientes y actuamos en consecuencia, desarrollando soluciones híbridas que no requieren hardware y que aseguran los más altos estándares de servicio; nuestra app móvil es un claro ejemplo de cómo combinamos tecnología avanzada con la presencia humana y la supervisión continua del iSOC para ofrecer un control de acceso eficiente, seguro y a bajo costo”, afirmó Santiago Milic, director técnico de Prosegur.

**Conocimiento profundo del sector industrial**

La compañía ha construido su repu-

tación entendiendo profundamente las necesidades y los desafíos específicos de las industrias. Esta comprensión ha permitido desarrollar soluciones que no sólo abordan los problemas actuales, sino que también están diseñadas para adaptarse a las futuras demandas del sector.

La app móvil es un claro ejemplo de esta visión, ofreciendo una solución flexible y escalable que puede implementarse en una variedad de contextos.

Al eliminar la necesidad de hardware, Prosegur Security reduce los costos asociados, al tiempo que facilita una implementación más rápida y menos invasiva. Esto es especialmente relevante para las empresas que buscan mejorar sus sistemas de seguridad sin interrumpir sus operaciones o incurrir en gastos significativos.

**Contacto**

- Web: [www.prosegur.com.ar](http://www.prosegur.com.ar)
- Correo: [maria.payer@prosegur.com](mailto:maria.payer@prosegur.com)
- Teléfono: +549 3516268373



**SOLUCIÓN.** La app de Prosegur Security proporciona la tecnología necesaria para gestionar el ingreso y egreso a la industria en tiempo real.



# Imbal SA



**IMPACTANTE.** Imbal SA estuvo a cargo de la estructura metálica del nuevo edificio del Concejo Deliberante de Córdoba.

Imbal SA se presenta como una empresa metalúrgica dedicada a la fabricación, la provisión y el montaje de estructuras metálicas livianas, semipesadas y pesadas. Sus más de 45 años de experiencia dentro de la industria la encuentran en una búsqueda constante de innovación tecnológica, mejora de infraestructura, capacitación y formación de recursos humanos.

Durante estas más de cuatro décadas de trayectoria, la compañía ha enfrentado el desafío de construir naves industriales, celdas de almacenamiento y accesorios para acopios, como bielas, torres, puentes y pasarelas. También estructuras ferroviarias accesorias y principales, como cruces, abrigos, protecciones y vallados.

Otras de las obras destacadas de la empresa han sido puentes carreteros, pasarelas peatonales, guardarrail, calderería semipesada y pesada, ductos y cañerías piping, entre otras.

## El ejemplo comienza por casa

Imbal SA ocupa con responsabilidad el lugar de especialista y de referente en ese segmento de mercado. Afrontando cada proyecto como único y como parte de un todo que repre-

**DESTACADOS.** La empresa familiar construye productos de estética, resistencia, funcionalidad y calidad superiores a las de otras propuestas.

# Imbal SA. Estructuras metálicas que marcan la diferencia

senta brindar respuesta a las necesidades de sus clientes, la firma pone a disposición su planta principal, ubicada en un predio de 4 hectáreas dentro del Parque Industrial Leonardo Da Vinci de la ciudad de Río Tercero.

La sede suma en total 14.000 metros cuadrados cubiertos, distribuidos en naves industriales con puentes grúa, maquinaria y equipamiento de primera calidad, además de líneas de armado y de soldadura automatizadas.

La empresa tiene una política de no

perder de vista las posibilidades de expansión, principalmente a partir de mejoras tecnológicas, de la incorporación de mano de obra especializada y de la capacitación de la planta profesional que hace funcionar el motor de la fábrica.

De esta forma, el capital humano y la infraestructura operativa le brindan a Imbal SA una capacidad de respuesta acorde a la trayectoria que la precede.

La planta no deja de sorprender a quienes la visitan. Profesionales de distintas ramas de la ingeniería, proveedores de maquinarias y equipos colegas del rubro disfrutan de encontrarse con este "parque de diversiones".

Desde sus raíces, esta empresa familiar plantea de manera intrínseca una visión singular, que propone la constante inversión y continuos procesos de mejora de cara a los desafíos del presente y a la incertidumbre del futuro, pero sin perder de vista el pasado.

## Protagonistas de la historia

Es esta política empresarial la que le permite contar que ha participado, muchas veces siendo protagonista, en la construcción de obras que resultaron icónicas por su singularidad y significado en cuanto a la intervención histórica y/o urbana.

Algunas de ellas son el entubado y el reemplazo de elementos de maniobra en el descargador de fondo de la Central Hidroeléctrica del dique de Embalse; el reciente puente "En-

fermeras Heroínas de Malvinas", que vincula la Plaza Austria con el Parque Las Heras de la capital cordobesa; y la estructura metálica del nuevo edificio del Concejo Deliberante de la ciudad de Córdoba.

## Estructuras metálicas de alma llena

Si bien Imbal SA está preparada y ha incursionado en diversas tipologías estructurales a lo largo del tiempo, el norte de la empresa y su área de expertise reside en las estructuras metálicas configuradas a partir de elementos de alma llena, tanto en sección constante como variable.

Esto no sólo resulta en productos de estética y elegancia superiores a las de otras propuestas, sino también

en superficies que propician una mayor facilidad de limpieza, algo que resulta de vital importancia para la producción alimenticia o farmacéutica.

Además, el proceso garantiza un mayor aprovechamiento de los materiales y, a partir de sus líneas automatizadas de fabricación, un mejor control del cumplimiento de los requisitos de calidad del resultado final y de la trazabilidad de las distintas piezas y sub-piezas que conforman los elementos y las estructuras en conjunto.

## Llave en mano

Si bien la fábrica, su capacidad productiva, los estándares de calidad y el equipo profesional que dan vida al proceso son la mejor carta de presentación de Imbal SA, la firma se ha propuesto ofrecer al cliente un acompañamiento integral para la materialización y el emplazamiento del producto.

El sistema de trabajo "llave en mano" de la compañía incluye una amplia cobertura de tareas: movimiento de suelos, pisos industriales, fundaciones, instalación eléctrica, sistemas contra incendios, redes sanitarias, etcétera.

La firma asegura que afronta los desafíos con el asesoramiento y la colaboración de los mejores especialistas en cada rubro, quienes a su vez cuentan con la empresa en sus proyectos.



**GIGANTE.** La planta de Imbal SA tiene 14.000 metros cuadrados cubiertos y una capacidad de producción de 500 toneladas de estructuras metálicas al mes.



**HITO.** La empresa construyó el puente "Enfermeras Heroínas de Malvinas", que vincula la Plaza Austria con el Parque Las Heras de la ciudad de Córdoba.



## Imbal SA



**CALIDAD.** Imbal SA se ha especializado en construir naves industriales para comitentes de primer nivel y bajo las mayores exigencias del mercado.

## Capacidad para 500 toneladas mensuales de producción

La planta de Imbal SA en el Parque Industrial Leonardo Da Vinci de Río Tercero tiene una capacidad instalada para la producción de 500 toneladas de estructuras metálicas al mes.

Esto lo logra gracias a sus líneas de armado y de soldadura, tanto manuales como automatizadas; a la recepción de materia prima por parte de proveedores de primer nivel; y a

las distintas estaciones del proceso de fabricación, donde se encuentran cabinas de granallado, estaciones de corte láser y oxicorte, sierra taladro, zinguería, plegadoras, guillotinas, conformado de perfiles y entalladoras.

Todo esto sumado a la tecnología innovadora de los robots dedicados al armado y al soldado de elementos

estructurales.

La materia prima se transforma en base a las directivas de cálculo y diseño, que se traducen a ingeniería de fabricación para alimentar cada etapa del proceso. Todo esto en cumplimiento de estrictos lineamientos, que le significaron a la empresa la certificación de calidad de las normas ISO 9001.



**SERVICIO.** La firma ofrece al cliente un acompañamiento integral para la materialización y el emplazamiento del producto.



**TECNOLOGÍA.** Imbal SA cuenta con un sistema que permite saber en tiempo real en qué parte del proceso está cada pieza.

### Una empresa federal

A través de los años, Imbal SA se ha especializado en construir naves industriales para comitentes de primer nivel y bajo las mayores exigencias del mercado. Gracias a ello, ha llevado su bandera de calidad, responsabilidad y excelencia a lo largo y a lo ancho del país.

La empresa estampó su sellos en proyectos de diferentes envergaduras en las provincias de Córdoba, Santiago del Estero, Río Negro, Neuquén, Buenos Aires, Santa Fe, Salta, Misiones, Catamarca, San Juan y Chubut, así como en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Aún más destacable, la firma se ha embarcado en desafíos internacionales que solicitaron su expertise desde Chile, Perú, Bolivia y México.

### Mano de obra especializada

Imbal SA cuenta con una plantilla de ingenieros civiles, mecánicos e industriales, así como con topógrafos, montadores y técnicos de higiene, seguridad y ambiente.

También dispone de un equipo de supervisores de calidad para asistir en las tareas de campo. Algunos son locales de cada proyecto y otros son itinerantes. Estos últimos se forman dentro de la empresa para acompañar el proceso de fabricación y para realizar visitas periódicas a las obras, con el objetivo de realizar un doble control en cuanto al desarrollo y la concreción del producto.

Además de ser fundamental en el montaje de estructuras metálicas, este protocolo de acción cobra mayor importancia en la coordinación de avances con otros gremios del arte.

### Vehículos y maquinaria

La firma también dispone de un amplio parque de equipos propios que asisten a las diferentes operaciones: flota de camiones, semirremolques, carretones y maquinarias viales, como palas retroexcavadoras, cargadoras frontales y minicargadoras. Esto sumado a los implementos, tales como hoyadoras, martillo demoledor, entre otros.

Además, tiene manipuladores, plataformas de elevación, brazos articulados y una planta de seis grúas móviles de entre 20 y 100 toneladas.

### Seguimiento paso a paso de los proyectos

Como la comunicación y el acceso a la información son claves para los inversionistas que apuestan a una empresa para la construcción de grandes superficies o proyectos de envergadura, Imbal SA ha implementado un sistema de gestión de calidad y software dedicado al seguimiento y a la programación de sus procesos productivos.

En sinergia con conexiones a internet dedicadas, los distintos sectores de la obra se encuentran comunicados con un nexo franco para con la fábrica.

De esta forma, se puede tener acceso en tiempo real al estado del proyecto, a la programación de envíos y a la logística. También, mediante la utilización de códigos QR, los técnicos pueden identificar una pieza, saber a qué parte de la estructura pertenece, contar cuántas veces se repite, conocer su ubicación en una maqueta virtual y remitirse a los planos y los detalles tanto de la ingeniería de fabricación como de montaje. Esto no sólo garantiza un control en la programación de la fabricación, sino que también permite realizar un seguimiento continuo o reprogramar tareas en caso de que haya imprevistos para no frenar el proceso.

Esta tecnología ayuda a que, tanto quien diseña la estructura como quienes la producen, le realizan los controles de calidad, la envían y la montan, estén en capacidad permanente de saber en qué etapa del proyecto está cada pieza.

### Contacto

- **Web:** [www.imbal.com.ar](http://www.imbal.com.ar)
- **Dirección:** Parque Industrial Leonardo Da Vinci, Río Tercero
- **Teléfono:** +54 3571439500
- **Correo:** [imbal@imbal.com.ar](mailto:imbal@imbal.com.ar)



## Municipalidad de Los Surgentes

**POTENCIAL.** El novedoso parque industrial ofrece una ubicación estratégica, infraestructura de vanguardia y equipamiento de calidad a las empresas que se radiquen.

# Los Surgentes. Un nuevo polo productivo en el antiguo Camino Real

Una vasta historia productiva, la innovación tecnológica y una amplia gama de beneficios fiscales se congregan en el nuevo Parque Industrial de Los Surgentes, en el corazón del departamento Marcos Juárez.

Este novedoso emprendimiento se presenta como un espacio ideal para la radicación de empresas e inversiones, combinando una infraestructura de primer nivel y la contundente trayectoria de desarrollo en la región.

### Fuertes raíces en una localización estratégica

El Parque Industrial de Los Surgentes está situado sobre el antiguo Camino Real, que conectaba Potosí con el puerto de Buenos Aires. Era una de las rutas comerciales más importantes durante la época colonial.

A tan sólo 50 kilómetros de la pos-

ta del Lobatón, la posta de Cruz Alta y el Fuerte de San José de la Esquina, el terreno donde se encuentra este nuevo polo productivo ha sido testigo de siglos de intercambio y de desarrollo económico.

Este fuerte vínculo con el pasado no sólo añade un valor cultural a la ubicación, sino que también refuerza su papel como un punto de conectividad crucial, continuando con una tradición de comercio que ha sido vital para la región durante generaciones.

### Conectividad moderna

Hoy en día, la ubicación estratégica del Parque Industrial de Los Surgentes sigue siendo uno de sus mayores activos. El parque se encuentra a 40 kilómetros del aeródromo de Marcos Juárez, cuyo código de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) es SAOM y que cuenta con una pista 7/25 con carpeta asfáltica, facilitando así las operaciones logísticas aéreas.

El complejo productivo también está a sólo 40 kilómetros de la estación de tren de esa localidad, que constituye un punto de enlace clave en la red ferroviaria argentina.

Por otra parte, la proximidad a la Autopista Córdoba-Rosario ofrece



**COMERCIALIZACIÓN.** El Parque Industrial de Los Surgentes ofrece a la venta tanto lotes privados como públicos.

un acceso rápido y directo a una de las redes viales de mayor relevancia regional, que conecta a dos de las ciudades más importantes del país. Además, vincula al parque con el eje central de la red vial más crucial de la Argentina, donde convergen las autopistas Córdoba-Carlos Paz, Rosario-Buenos Aires y Ruta 2.

### Infraestructura eléctrica

El proyecto del Parque Industrial de Los Surgentes fue desarrollado de forma integral, teniendo en cuenta la incorporación de infraestructura y de

servicios esenciales de última generación. El objetivo es que las empresas que se radiquen puedan operar con la máxima eficiencia y seguridad posible.

Las instalaciones eléctricas se han reforzado con un sistema de energía trifásica, lo que garantiza un suministro estable y adecuado para las necesidades de la industria.

Además, se ha instalado un sistema de iluminación completo en todo el predio, lo que mejora la seguridad, al tiempo que permite que las actividades productivas puedan continuar

sin interrupciones durante la noche.

### Equipamiento de avanzada

Otra de las fortalezas del Parque Industrial de Los Surgentes es la disponibilidad de agua de uso industrial y de gas natural, algo que proporciona a las empresas los recursos necesarios para que desarrollen procesos de producción eficientes y optimizados.

Los sistemas de desagües cloacales y pluviales han sido diseñados para manejar eficazmente las aguas residuales y de lluvias, asegurando que las operaciones puedan llevarse a cabo en un entorno limpio y respetuoso con el medio ambiente.

### Accesibilidad eficiente

La accesibilidad también es un componente clave en el diseño del polo productivo. Se han abierto y consolidado calles aptas para el tránsito pesado, entre las que se encuentra una vía que conecta directamente al predio con la ruta principal.

Esto facilita la entrada y la salida de camiones y de maquinaria pesada, lo que es crucial para el transporte eficiente de mercancías.

Además, para garantizar la seguridad perimetral, se ha construido un cerco sólido que rodea todo el parque, complementado por una garita de control equipada con cámaras de vigilancia que operan durante las 24 horas.

### Conectividad digital

Finalmente, en un mundo donde la conectividad digital es esencial, los desarrolladores del complejo han decidido equiparlo con una red de fibra óptica de alta velocidad, permitiendo a las empresas que se radiquen mantener comunicaciones rápidas y eficientes, así como gestionar sus operaciones en tiempo real.

Esta combinación de infraestructura física y digital coloca al Parque Industrial de Los Surgentes a la vanguardia de los desarrollos productivos de la región.

**El Parque Industrial de Los Surgentes fue pensado para las necesidades actuales, pero con proyección a las demandas futuras.**



**LOCALIZACIÓN.** El entorno del Parque Industrial de Los Surgentes es uno de sus mayores activos.



# Municipalidad de Los Sargentos



**EQUIPAMIENTO.** La combinación de infraestructura física y digital coloca al parque a la vanguardia de los desarrollos productivos de la región.

## Beneficios fiscales y programas de desarrollo

Uno de los mayores atractivos del Parque Industrial de Los Sargentos es la gama de beneficios fiscales que ofrece, gracias a estar incluido en el Régimen de Promoción Industrial vigente en la provincia de Córdoba.

Esta ley proporciona una exención total de los impuestos provinciales por un período de 15 años para cada pequeña y mediana empresa que se radique en el novedoso complejo. Además, se otorgan subsidios duran-

te 7 años al consumo incremental de energía y a la incorporación de nuevos empleados, lo que reduce significativamente los costos operativos.

**Iniciativas que suman**

En complemento a estos beneficios, el Gobierno provincial ha implementado programas adicionales que apuntan al desarrollo de las industrias dentro de los parques industriales en toda la geografía cordobesa.

Estas iniciativas incluyen incentivos para la adopción de tecnologías verdes, la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental, posicionando a las empresas que se instalen en el predio como líderes en innovación y en responsabilidad corporativa.

**Producción sostenible y responsable**

Estos incentivos no sólo hacen que la inversión en el Parque Industrial de

Los Sargentos sea altamente atractiva desde una perspectiva financiera, sino que también alinean a las compañías con las tendencias globales hacia una producción más sostenible y responsable.

El acceso a estos programas de desarrollo representa una ventaja competitiva significativa para las firmas que buscan no sólo reducir costos, sino también mejorar su imagen corporativa y su impacto ambiental.

### Proyección y futuro

El Parque Industrial de Los Sargentos se proyecta como un motor clave para el desarrollo económico de la región. Su combinación de infraestructura moderna, beneficios fiscales atractivos y un entorno histórico rico, lo convierte en una ubicación ideal para empresas del sector metalmeccánico y de otros rubros de la industria.

A medida que las compañías buscan ubicaciones estratégicas para expandir sus operaciones, el complejo ofrece una propuesta única que compagina eficiencia moderna con un profundo sentido de lugar y tradición.

El parque no sólo está diseñado para satisfacer las necesidades actuales del mercado, sino que también se ha planificado con una visión a largo plazo. A medida que la región continúa desarrollándose, el predio está preparado para adaptarse y para crecer con los emprendimientos que se establezcan en él.

Con su infraestructura robusta, su conectividad superior y su entorno de apoyo, el Parque Industrial de Los Sargentos está bien posicionado para convertirse en un pilar del desarrollo industrial en el centro de la Argentina.

### Una oportunidad de inversión

El Parque Industrial de Los Sargentos ofrece a la venta tanto lotes privados como públicos, lo que crea un entorno atractivo para una amplia variedad de inversionistas.

La administración municipal, bajo la dirección del intendente ingeniero Gabriel Pellizzon, ha establecido un equipo legal y contable especializado para facilitar el proceso de compra-venta, actuando como un puente entre los interesados en radicarse y los propietarios actuales de los terrenos.

Estos profesionales también brindan asesoramiento integral en la adquisición de los lotes públicos, asegurando que el proceso sea transparente y eficiente.

El compromiso del Gobierno local con el desarrollo económico es evidente en el apoyo que ofrece a las empresas, desde la asesoría legal hasta la asistencia en la obtención de los beneficios fiscales disponibles.

Este entorno de acompañamiento integral asegura que los inversionistas puedan establecerse y crecer sin los obstáculos que a menudo enfrentan en otros lugares.



**Contacto**

- Correo: munilossargentos@gmail.com
- Teléfono: +549 3467435023

**INFRAESTRUCTURA.**

La accesibilidad vial es un componente clave en el diseño del polo productivo.



## Municipalidad de Noetinger



**TAMAÑO.** El complejo abarca 12 hectáreas, distribuidas en 34 terrenos de grandes dimensiones.

**PIONEROS.** El predio lleva el nombre de "Araus Hnos", en homenaje a tres hermanos locales que se dedicaban a la fabricación de maquinarias agrícolas y de las reconocidas cosechadoras, que alcanzaron un auge nacional e internacional.

# Noetinger. Un parque industrial con impronta metalmecánica

El Parque Industrial Emprendimiento Productivo de Noetinger fue inaugurado en 2019, en un predio ubicado en la intersección de la Ruta Provincial 2 y la calle Alejandro Grant de esa ciudad.

El complejo abarca 12 hectáreas, distribuidas en 34 terrenos de grandes dimensiones. Actualmente, ya hay 12 empresas radicadas en el loteo. La infraestructura de servicios se ejecutó combinando aportes provinciales y municipales.

El predio cuenta con un tejido perimetral, calles internas asfaltadas, arbolado y garita de ingreso. Colinda con el Parque el Regalo, un espacio verde histórico de la localidad cordobesa, destinado a actividades recreativas y lúdicas.

Los hermanos Tomás, Romualdo y Julián le dieron el nombre al parque industrial, que se denomina "Araus Hnos" en homenaje a estos pioneros de la producción metalmecánica, que se dedicaban a la fabricación de maquinarias agrícolas y de las reconocidas cosechadoras, que alcanzaron un auge nacional e internacional.

### Centro de Innovación Productiva

En diciembre de 2022, la Secretaría

de Parques Industriales de la provincia inauguró en el predio un Centro de Innovación Productiva. Consiste en un edificio de 90 metros cuadrados cubiertos y 15,2 semicubiertos, distribuidos en un hall de ingreso, un área de servicios con baños accesibles y cocina, y un sector flexible,

presentado como una planta libre para ser usada o dividida según requiera la acción que se lleva a cabo.

Este nuevo espacio permite dar soporte y brindar apoyo a la transformación digital de la actividad

económica, a través del desarrollo, la validación y la mejora continua de procesos y de sistemas dentro de los diferentes vectores de la industria 4.0.

De igual manera, es un aporte al desarrollo del capital humano para

dinamizar la adaptación de este nuevo paradigma en los procesos productivos de las empresas, así como la implementación de nuevas tecnologías y de un modelo de innovación.

El Centro de Innovación Productiva se organizó con tres puestos de trabajo, mientras que el equipamiento puede ser utilizado para las diferentes actividades y necesidades de quienes requieren el espacio: mesas de trabajo, sillas tapizadas, asientos giratorios, computadora de escritorio, impresora, TV Smart 45", aire acondicionado, bazar y cocina.

### Servicios y seguridad jurídica

Otra de las novedades que favorece el desarrollo productivo de la región es la llegada de la red de gas natural, la que permite ahorrar costos de producción y una mayor competitividad de las industrias.

Esto sumado a que el Parque Industrial Emprendimiento Productivo de Noetinger obtuvo la aprobación definitiva por parte del Gobierno de Córdoba, lo que da seguridad jurídica a los inversionistas y la posibilidad de acceder a los beneficios del Régimen de Promoción Industrial.



**HABILITACIÓN.** El parque industrial obtuvo la aprobación definitiva por parte del Gobierno de Córdoba.



## Municipalidad de Noetinger

## Empresas radicadas en el parque industrial

El Parque Industrial Emprendimiento Productivo de Noetinger tiene 12 empresas ya instaladas, entre las que destacan Ian SA (agropartes y maquinarias agrícolas), Syra SA (fertilizadoras y otros elementos para el agro), Piersanti Maquinarias (cabezales draper y reformas de plataformas a lona) y Metalfor SA (maquinaria agrícola).

**Metalfor SA**

Metalfor SA es una empresa de capitales argentinos, que se dedica a la fabricación de maquinaria agrícola. El nombre se debe a que fue fundada por Luis Dadomo en la localidad de Fortín en 1974 (Metalúrgica Fortín).

Tiene dos marcas, con las que cubre diferentes mercados: Metalfor (pulverizadores, tractores e implementos varios) y Metalfor-Araus (cosechadoras).

A sus 20 años, el fundador construía, pintaba y recorría la Argentina vendiendo sus productos. En 1982, la firma adquirió un galpón de 10 x 20 metros y contaba con cinco empleados. Dos años después, construyó su primer pulverizador autopropulsado.

La empresa se mudó a Marcos Juárez en 1993, donde inició la red de comercialización a nivel nacional.

Ya en 2001, traspasó la frontera e inauguró la planta ubicada en Ponta Grossa, en el estado brasileiro de Paraná. Es una superficie de 30.000 metros cuadrados, que tiene 6.000 de ellos cubiertos.

Tres años después, la firma completó la adquisición de una nueva planta en Noetinger, que había perte-

necido a la tradicional familia Araus. El predio tiene 6 hectáreas, con 1,5 de ellas cubiertas.

Metalfor SA participa en eventos agropecuarios del sector en el país, como Expoagro, Agroactiva y la Exposición Rural de Palermo, entre otras. Además, está registrada como proveedor del Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (Inta).

Su producción consta de pulverizadoras, fertilizadoras, implementos agrícolas y cosechadoras, entre otros equipos.

Actualmente, el conglomerado industrial Bertotto Boglione-Metalfor es uno de los más importantes del interior del país e integra también a las firmas Oxiple y Radiadores Prats.

**Ian SA**

La firma Ian SA nació en Noetinger en 2007 y se especializa en la producción y la comercialización de agropartes, máquinas agrícolas y servicios de corte láser, plegado CNC, mecanizado CNC y soldadura robótica.

Con una planta industrial de 2.500 metros cuadrados, la compañía abastece al mercado interno, proveyendo a las principales fábricas del sector en el país.

Desde 2007, produce y comercializa agropartes y maquinarias agrícolas. La capacidad y la tecnología de la empresa, junto a sus recursos humanos calificados, hacen que sea una alternativa confiable para una producción de alta calidad.

Su producción consta de rastra de discos excéntrica, de doble acción y acondicionadora. También de sem-



**PRODUCCIÓN.** Metalfor fabrica pulverizadoras, fertilizadoras, implementos agrícolas y cosechadoras, entre otros equipos.

bradora por transporte neumático de pasturas y cultivos, pala niveladora trasera, agropartes fabricadas a demanda, ejes para pulverizadoras y paralelogramo de sembradora.

En cuanto a los servicios, realiza corte láser y plegado CNC, así como corte láser de fibra.

**Syra SA**

En 1972, Raúl Simondi comenzó con

su pasión por la metalmecánica. Desde aquellos tiempos, estudió las necesidades del hombre de campo, lo que le permitió adecuar los objetivos de su emprendimiento al desarrollo de estas actividades.

Con la incorporación de Gustavo y Claudio Simondi a la empresa, dieron inicio a la firma Syra SA, tal como se la conoce en la actualidad. Se creó como resultado del esfuerzo realiza-

do por un equipo de gente que, en el transcurso del tiempo, desarrolló experiencias positivas junto al productor agropecuario en materia de fertilización de cultivos extensivos, entre otros desarrollos de productos para el agro.

El aporte que hacen sus usuarios son un paso más hacia la mejora continua y al cumplimiento de los objetivos para producir un nuevo producto o servicio, proceso, idea logística, método de producción, apoyo al cliente e innovar.

Se especializa en la fabricación de fertilizadoras de arrastre, estercoleas, desparramador de paja y granza, fertilizadoras montadas, guinches y unificador de andas.

**Piersanti - Metal Noet**

La firma Piersanti fue fundada en 1986 por Juan Carlos Piersanti en Noetinger. Desde entonces, produce y genera tecnología para mejorar la calidad de cosecha de sus clientes.

Se dedica a la fabricación de cabezales draper, agrupadores invertidos de hileras, cabezales convencionales y reformas de plataformas a lona para la cosecha de soja, trigo, arroz, colza, garbanzo, arvejas y porotos. En 2007, fueron pioneros en Latinoamérica en el desarrollo de cabezales por alimentación de cintas de lona (tipo draper), con barra de corte flexible y flotante.

En 2020, la compañía atravesó un punto decisivo de transformación, con el objetivo de reafirmar en todas las áreas el propósito de acompañar al productor y al contratista rural con productos que se destaquen por su innovación tecnológica y por los beneficios que aportan.



**FABRICACIÓN.** Ian SA se dedica a agropartes, máquinas agrícolas y servicios de corte láser, plegado CNC, mecanizado CNC y soldadura robótica.



## Girometal



**ACCESIBILIDAD.** Girometal asegura tener uno de los mejores precios del mercado, contando con financiación con cheques y tarjetas de crédito.

**COMPROMISO.** La empresa mantiene su tradición con el reciclaje de rezagos industriales, mientras avanza con la fabricación y venta de equipamiento de almacenaje.

# Girometal. De la tradición familiar a la innovación en soluciones de almacenaje

Girometal es una pyme cordobaesa que tiene más de seis décadas de historia en la fabricación de soluciones para la industria y el comercio. Se ha consolidado como referente en la comercialización de equipamientos de almacenaje en todo el país.

La firma tiene tres locales en la ciudad de Córdoba y sucursales estratégicamente ubicadas en Salta y Jujuy. Mientras avanza con una estrategia de expansión, se esfuerza por continuar con un legado familiar que hoy es dirigido por la segunda y la tercera generación de la familia Vignatti.

### Décadas de evolución

Nacida originalmente como una recicladora de materias primas para asistir a fundiciones, la compañía ha sabido evolucionar sin perder su esencia.

Actualmente, además de mantener su compromiso con el reciclaje y la venta de rezagos industriales, Girometal ha diversificado su oferta para incluir máquinas e instalaciones comerciales usadas, que son reacondicionadas y vueltas a insertar en el mercado.

El crecimiento de la demanda de equipamientos de segunda mano fue el catalizador que llevó a la empresa a especializarse en la venta de racks para pallets de línea pesada, mini racks picking para

carga manual, góndolas y estanterías nuevas.

La firma se distingue tanto por la calidad de sus productos como por el enfoque integral de su propuesta, que abarca desde la asesoría en proyectos hasta la instalación y el servicio posventa.

### Proceso de expansión

En los últimos años, Girometal ha logrado construir una sólida cartera de clientes a través de sus locales en la

ciudad de Córdoba. Sumado a esto, la presencia en los medios sociales le ha permitido avanzar con la venta *on line*, despachando a diario pedidos que se entregan en gran parte del país.

La buena experiencia que alcanzó la empresa en sus sucursales de Salta y Jujuy funcionó como puntapié inicial para que proyectara la apertura de una nueva sede en la provincia de Corrientes. El objetivo es atender desde allí la creciente demanda del litoral argentino.

### Propuesta competitiva

La compañía asegura tener uno de los mejores precios del mercado, contando con financiación con cheques y tarjetas de crédito.

La entrega de los productos en la ciudad de Córdoba es gratis. Para el interior de la provincia y para el resto del país, la empresa tiene un convenio de seriedad y de calidad con la empresa Expreso Lancioni, que garantiza que los envíos lleguen en tiempo y forma a bajo costo.

### Contacto

• **Web:** [www.girometal.com.ar](http://www.girometal.com.ar)  
• **Teléfono:** +549 3516372382  
• **Instagram:** @girometal.reciclados  
• **Facebook:** girometal

### Oportunidad de visibilización

Girometal se enorgullece de participar en la Feria de Parques Industriales Córdoba 2024, que se llevará a cabo el próximo 19 de septiembre en el Centro de Convenciones Córdoba.

Estará presente con un stand, donde mostrará los productos y servicios que ofrece para el sector productivo de todo el país.

La firma espera contribuir con sus soluciones de almacenaje a las empresas que están instaladas o que planean radicarse en parques industriales.



**VALOR.** La firma se distingue tanto por la calidad de sus productos como por el enfoque integral de su propuesta.



**FEDERAL.** La firma tiene sucursales en Córdoba, Salta y Jujuy, y planea abrir una nueva en Corrientes.



# Una opción para cada necesidad

La empresa Girometal comercializa distintos modelos de racks adaptables y funcionales a cualquier tipo de empresa, comercio e industria.

**Girometal lleva seis décadas fabricando soluciones para la industria y el comercio.**

## Mini racks picking

Los mini racks picking son estructuras que sirven de almacenamiento para depósitos o puntos de venta donde la mercadería se deposita y se retira manualmente.

Son sistemas ideales para áreas de preparación de pedidos, venta al público, archivos, cámaras frigoríficas o establecimientos similares.

Estos productos consisten en estructuras muy simples, que son encastrables sin bulones y que permiten modificar la altura de los planos de carga de manera rápida y sencilla, adaptándose a las necesidades que surjan. Los estantes son de chapa galvanizada y se encastran a los bastidores de forma directa.

Girometal ofrece opciones desde los 2 hasta los 6 metros de altura, pudiendo llegar hasta los 10 en caso de encargo.

Son aptos para entrepisos y pasarelas. Tienen una capacidad de carga por niveles que van entre los 300 (modelo más chico Z55) y los 500 (modelo con vigas Z85) kilos.

En cuanto a las profundidades, hay diseños de 40, 60, 80 y hasta 100 centímetros. Mientras que el ancho de las vigas de carga libre varía entre 1,20, 1,40, 1,90 y 2,30 metros. El piso es opcional para cada nivel y está compuesto de tablillas metálicas galvanizadas con distintos espesores según la demanda.

Una característica destacada de este tipo de estructuras es que se puede configurar un depósito mixto, utilizando la parte inferior de las estanterías para picking y el tramo superior para mantener una reserva de stock mediante paletización.



## Racks selectivos línea pesada

El sistema de racks selectivos de línea pesada tiene la capacidad de adaptarse a las necesidades y a las condiciones estructurales que presenta el depósito donde vaya a instalarse. A través de un minucioso proceso de diseño, se puede configurar una distribución y una altura entre estantes en función de los productos que se pretendan almacenar y de las dimensiones del lugar.

La estructura permite incorporar pasillos y/o entrepisos, adquiriendo una altura máxima de hasta 10 metros. De esta forma, se optimiza al máximo el espacio de carga y descarga, tanto horizontal como vertical.

Este tipo de equipamiento soporta entre 2.000 y 2.500 kilos de carga por plano, por lo que es

muy recomendable para depósitos que tienen acceso inmediato o donde deben almacenarse varios artículos de permanente rotación.

El sistema de racks selectivos línea pesada de Girometal ayuda a optimizar el funcionamiento del área de logística, logrando optimizar el guardado de pallets o cargas generales. Esto hará que la empresa cuente con un mayor control de stock, rápido acceso a los productos, mejor organización y un máximo rendimiento de la relación espacio/costo.

La compañía cuenta con un equipo de asesores y especialistas que están a disposición del cliente desde la primera consulta, para ayudar a diagramar la estructura, hasta el momento del armado de la misma.



## Góndolas

Girometal ofrece una amplia gama de góndolas, que pueden estar diseñadas para instalarse en medio de un local o contra la pared. Cualquiera de las dos opciones es ideal para exhibir todo tipo de mercancía. Hay alternativas con capacidad de carga para 60 o para 120 kilos por bandeja.

Los modelos que van apoyados contra un muro tienen hasta dos metros de alto, con profundidades de 40 centímetros en la base y de 33 o 40 centímetros en los estantes aé-

reos. El ancho por módulo es de 1,16 metros. Por su parte, la línea de góndolas centrales de Girometal vienen de tres alturas: 1,20, 1,65 o 2,00 metros. Tiene bandejas de ambos lados y existe un formato de puntera, que se utiliza para completar las puntas de los pasillos.

Toda la gama tradicional de la empresa es de color blanca, pero el cliente puede pedir que se pinten en otras tonalidades para que se adapten al estilo y la identidad de la marca.



## Ecogas

**ASISTENCIA.** Ecogas cuenta con un equipo que atiende por un canal exclusivo a las industrias y a las grandes actividades comerciales.

# Energía. Gas natural para la producción

El gas natural, dentro de las distintas fuentes de energía convencionales del mercado, se presenta como una de las más competitivas para procesos industriales de mediana y gran escala. Esto es tanto por su eficiencia, como por su multiplicidad de usos, su moderado costo y su baja emisión de residuos.

Además de esta posición privilegiada, también se debe considerar el prometedor futuro del sector energético del país teniendo como factor determinante el potencial incremento de producción impulsado por el yacimiento de Vaca Muerta y, por consiguiente, la expectativa de mejores precios a futuro de este combustible.

Dentro de este escenario, la provincia de Córdoba cuenta con la particularidad de tener un amplio sistema de redes troncales de gas, las cuales recorren una gran parte del territorio provincial aportando mayor accesibilidad al servicio.

### Gas en los parques industriales, la solución en mano

El marco de una política pública in-

dustrial expansiva derivó en la creación de numerosos parques industriales en Córdoba. Gracias al camino recorrido y al desarrollo de obras, se convirtió en una opción más que atractiva por la cantidad de polos productivos con gas natural en sus inmediaciones.

Esto redundó en mayores beneficios en términos energéticos para las industrias radicadas en estos complejos.

En la actualidad, existen 60 parques industriales con gas en toda la provincia y la curva de incorporación sigue en alza.

### Ahora es más fácil conectarse

Débora Serra, gerente de Obras de Magnitud de Ecogas, explica: "Tenemos un equipo de personas que atiende por un canal exclusivo a las industrias y a las grandes actividades co-

merciales, entre ellas las estaciones de GNC; nuestro objetivo es facilitar un análisis integral, tanto desde el punto de vista técnico como comercial, haciendo especial hincapié en los ahorros y en la eficiencia que puede generar el uso del gas natural a ese proceso".

Serra asegura que acompañan al solicitante a hacer el cálculo del consumo de gas natural en base a su combustible actual, del ahorro que obtendrá por conversión al servicio y del plazo de recupero de la inversión.

El equipo de Ecogas también ayuda a cada industria a evaluar alternativas de las obras a ejecutar, tanto internas como externas, y se ocupa de agregar valor dando referencias de contratistas y profesionales debidamente certificados, siempre buscando la mejor alternativa.



**SERVICIOS.** Ecogas cuenta con un equipo de asesores especialistas en el rubro.



**EJEMPLO.** Montaje de Planta Reguladora de Presión a 8.000 m<sup>3</sup>/h en Antofagasta de la Sierra, Catamarca.



**TAREAS.** Trabajos de soldadura realizados en una obra externa de gas.

## Paso a paso, una conexión industrial

Impulsar la conexión al gas natural de los parques industriales es una prioridad para Ecogas. Con el fin de evaluar las mejores alternativas para el desarrollo de las obras de infraestructura, la empresa lleva adelante diversas estrategias tales como el trabajo mancomunado con entes del rubro, la modernización de sus procedimientos y la creación de un sector específico para atender a grandes clientes.

Este último acompaña a cada cliente en todo el proceso de conexión al servicio. Para ello, trabaja en conjunto con el solicitante a los fines de determinar el volumen de gas necesario de acuerdo a sus particularidades técnicas, así como el factor de uso particular de su proceso productivo y la

proyección de crecimiento futuro, para luego poder determinar las instalaciones necesarias que se deberán ejecutar.

El proceso es simple: parte de una solicitud de disponibilidad que la empresa interesada realiza (con asistencia del área de industrias), luego se realiza un análisis técnico y se elabora un diagrama con el detalle de la obra y sus materiales. Finalmente, por medio de una empresa contratista habilitada por Ecogas y de un gasista matriculado, se presentan los proyectos para su posterior aprobación.

Pasado este proceso, se coordinan y supervisan las obras externas e internas, hasta que se se procede a la habilitación del servicio.

### Soluciones integrales para conectarse al gas

En un contexto donde el acceso al gas natural es crucial para el desarrollo industrial, CoyServ se destaca como una empresa especializada en servicios de ingeniería y construcción para el sector del petróleo y el gas.

La firma opera bajo un modelo de servicio llave en mano y actuando en toda la cadena de valor, desde el diseño, la fabricación y el montaje de equipos e instalaciones (externas e internas), hasta su puesta en marcha.

Cuenta con un equipo multidisciplinario, que aporta experiencia y conocimientos técnicos específicos, garantizando soluciones a medida para sus clientes. Se dedica a instalaciones fundamentales para asegurar un suministro eficiente.

Hasta la fecha, ha construido más de 110 instalaciones de superficie, como ramales, redes, plantas de filtrado, trampas de scraper, spools de medición y odorización.

Con un equipo de montaje profesional y una capacidad operativa en todo el país, ha logrado conectar más de 25 localidades al gas natural en provincias como Córdoba, San Juan, Catamarca, La Rioja y Mendoza.

### Gas en boca de pozo

Ecosoluciones Comercializadora es una empresa que se dedica exclusivamente a la venta de gas natural en boca de pozo para el abastecimiento del sector industrial y de estaciones de GNC, brindando soluciones en el segmento productivo desregulado.

La firma comercializa en la actualidad más de 2 millones de metros cúbicos por día, con precios competitivos y sustentables, y un portafolio de compra que abarca a los principales productores.

La alternativa de compra de gas en boca de pozo que ofrece Ecosoluciones Comercializadora permite establecer relaciones de largo plazo basadas en la satisfacción del cliente, a través de un servicio personalizado.



La Voz  
es líder  
en Córdoba



**TOP 3** en  
medios digitales

Visitantes únicos

1°	LA VOZ	10,896,314
2°	EL DOCE	5,166,300
3°	CADENA 3	1,692,503 (*)

6° lugar  
del ranking  
nacional

N°1  
en Córdoba

120 mil  
suscriptores  
digitales

11 millones  
de usuarios  
en alcance web y social

Información oficial  
comscore

LaVoz12 años

\*Las entidades acá descritas no están reportando/agregando audiencia social al momento de esta comunicación.  
Comscore MMX Multiplatform, Población Digital Total\*, Total Audiencia, Desktop 6+ y Total Mobile 10+, News & Information, Solo Dominios, Junio 2024, Argentina. \* Población Digital Total representa la deduplicación de datos de Desktop, Móvil y Redes Sociales (Facebook, Instagram y X).



## Parque de Servicios e Industrias Palmira

**LOCALIZACIÓN.** El Parque de Servicios e Industrias Palmira destaca por su ubicación geográfica y por el aporte al desarrollo mendocino.

# Pasip. Un polo logístico en el Corredor Bioceánico Central



**BENEFICIO.** Pasip está ubicado a metros de la Variante Palmira-Agrelo, lo que reduce los costos operativos de traslados.

El Parque de Servicios e Industrias Palmira (Pasip) es una iniciativa que surgió en la década de 1990 y que tiene como fin posicionarse como un polo logístico dentro del Corredor Bioceánico Central, un proyecto que apunta a dinamizar el comercio internacional, sobre todo con el continente asiático.

El emprendimiento nació como iniciativa para generar empleo de calidad en la zona este de la provincia de Mendoza, así como apoyar el crecimiento de la economía de la región.

Su objetivo es conformar una infraestructura integral para localizaciones industriales, comerciales y de servicios, en la forma de un parque tecnológico. Además, busca ser una herramienta de articulación de políticas públicas, requerimientos privados e instituciones educativas.

### Enclave estratégico

Pasip se ubica en el departamento mendocino de General San Martín, junto al Corredor Bioceánico Central de la Ruta Nacional 7. Está a apenas un kilómetro del centro urbano de Palmira, a 34 de la capital provincial por autopista y a 40 del aeropuerto. También se encuentra a 140 kilómetros del paso internacional Cristo Redentor y a 450 del puerto de Valparaíso, en Chile.

Su localización es por demás estratégica, ya que el predio está integrado al Ferrocarril San Martín, formando parte del Nodo Logístico del Oeste Argentino.

Tanto por su ubicación geográfica

como por la infraestructura ferroviaria existente y por la presencia de numerosas empresas de transporte en la zona, Palmira es un punto estratégico para el desarrollo mendocino.

### Haciendo historia

Al advertir la enorme incidencia que tiene el transporte en los costos finales de la producción, los desarrolladores crearon el proyecto del Parque de Servicios e Industrias Palmira, que fue aprobado por la ley provincial 6.658 en 1999. A raíz de ello, se establecieron los mecanismos para la inversión pública que se requería para la ejecución.

Tras declararlo de interés provincial, se conformó en ese entonces la marca Inversora Pasip SA, que nuclea a empresas de la región que invirtieron en las obras de infraestructura.

El proyecto comenzó a materiali-

zarse con la instalación de la multimodal de cargas, que cuenta con servicio de aduanas, espacios de almacenamiento y grúas para trasladar contenedores. Así, Palmira se convirtió en un prestador de servicios logísticos modernos.

Pasip busca ampliar y complementar este contexto, enfocándose en una estructura multimodal que incluye los transportes vial, ferroviario y aéreo. También proyecta brindar servicios complementarios, como depósitos en frío, empaque, servicios de asistencia al camionero, seguro, salud, asesoramiento, etcétera.

Aunque el proyecto es ambicioso, los sectores empresarios del este mendocino confían en que se logren los consensos necesarios para que llegue a buen puerto y que se dinamice significativamente la economía de la región.

Tras la modificación del Código Civil y Comercial de la Nación, se modificó la ley que dio origen al parque industrial con una nueva norma sancionada en 2017. Entre los cambios, destaca la incorporación del emprendimiento al régimen de propiedad horizontal, siendo el primero de su tipo en lograr esta denominación.

### Comercialización de los terrenos

Inversora Pasip SA es la empresa comercializadora de los terrenos del polo productivo, que por ley se ocupa de toda la operatoria de venta a través de subasta pública. Además, establece qué tipos de actividades se pueden instalar en el predio.

### Empresas instaladas

Gracias a la realización de diversos llamados a subastas públicas, ya se ha vendido el 50% de los lotes disponi-

bles. En la actualidad, hay 12 empresas instaladas y se avanzó en el proceso de escrituración de los terrenos.

Entre las firmas radicadas, destacan Obras SRL (constructora y fabricante de premoldeados), Soul Night SA (tanques de acero inoxidable), Allub Hnos (centro de distribución de combustibles y agroquímicos de YPF), Emesa (parque fotovoltaico) y Procon (constructora).

### ¿Por qué invertir en PASIP?

Pasip es un predio de 95 hectáreas, que integran la primera etapa y que ofrecen la posibilidad de continuar la expansión hacia el norte de la Ruta Nacional 7. Cuenta con calles internas asfaltadas, red de agua potable, acceso a internet, red de electricidad y alumbrado público.

Está ubicado a metros de la Variante Palmira-Agrelo, lo que reduce los costos operativos de traslados y permite el acceso a las principales rutas del país. Tiene entrada por las rutas Provincial 50 y Nacional 7, y está a metros de la multimodal de carga de Palmira.

Además, hay proyectos ambiciosos de logística para permitir la circulación de bitrenes, un medio de transporte que, en muchos países de características similares a Argentina, permite aumentar y mantener la ventaja competitiva de sus economías.

El parque industrial dispone de licencia ambiental, todos los trámites legales en regla y múltiples servicios disponibles para una conexión inmediata.



**FUTURO.** El predio tiene 95 hectáreas, que integran la primera etapa y que ofrecen la posibilidad de continuar la expansión hacia el norte de la Ruta Nacional 7.



# Parque de Servicios e Industrias Palmira



**ACTUALIDAD.** Hay 12 empresas instaladas y se avanzó en el proceso de escrituración de los terrenos.



**NORMATIVA.** El complejo está incluido en el régimen de propiedad horizontal.



**CONSTRUIDO.** El predio tiene calles internas asfaltadas, red de electricidad y alumbrado público.



**ORDEN.** El parque dispone de licencia ambiental, todos los trámites legales en regla y múltiples servicios disponibles.

## Polo Logístico del Este

El Polo Logístico del Este es una infraestructura mendocina clave en la cadena de suministro, que permite la concentración de actividades de almacenamiento, distribución y transporte de mercancías.

Su desarrollo implica una planificación integral, que optimiza la eficiencia operativa y la conectividad con diferentes modos de transporte, al tiempo que ayuda al comercio nacional e internacional argentino.

**Justificación y objetivos del proyecto**

La formulación del proyecto se justifica en la ubicación estratégica sobre el Corredor Bioceánico Central, la conexión integrada con el Multimodal de Cargas del Ferrocarril San Martín, las posibilidades de cerrar el anillo Norte-Sur por los departamentos de Lavalle-San Martín y la localización colindante a la Variante RN7 Palmira-Agrelo.

El Polo Logístico del Este tiene seis componentes principales.

- **Vinculación intermodal:** permite transferencia de mercadería

entre camiones y trenes, o camiones bi-tren y camiones normales.

- **Infraestructura aduanera:** cuenta con dos zonas primarias aduaneras, la Multimodal de Carga del Ferrocarril San Martín y el Puerto del Este (recientemente habilitado), que simplifican los trámites del comercio internacional.
- **Centro logístico integral:** gestión y manipulación eficiente de mercaderías.
- **Infraestructura de apoyo:** provee servicios críticos al transporte, como estacionamiento seguro, áreas de descanso equipadas y centros de mantenimiento.
- **Servicios al transportista y al público en general:** provisión de bienes y servicios esenciales, mantenimiento de vehículos, comodidad y recreación, oficinas de coworking, puntos de información y asistencia.
- **Sostenibilidad y responsabilidad ambiental:** gestión de residuos, energías renovables e infraestructura verde.



# Economía circular

**CAMBIO.** Se trata de una corriente que promueve la reutilización, el reciclaje y la regeneración de materiales, reduciendo el desperdicio y el uso excesivo de recursos.

## Paradigma. La economía circular vino a transformar la industria

A diferencia del modelo lineal, que se basa en "extraer, producir, consumir y desechar", la economía circular busca reducir el desperdicio y el uso excesivo de recursos, promoviendo la reutilización, el reciclaje y la regeneración de materiales.

En la industria, puede aplicarse de diversas maneras, desde la producción hasta la distribución y el consumo de bienes y servicios.

### Diferencia de perspectivas

El modelo lineal se enfoca en la producción y en la venta de bienes, sin considerar el impacto en el entorno. Se caracteriza por el uso intensivo de recursos naturales y la generación de residuos. No valora el reciclaje ni la reutilización de materiales, por lo que contribuye al agotamiento de recursos y la contaminación ambiental.

En contraposición, la economía circular se basa en "reducir, reutilizar, reciclar y restaurar". Incentiva la producción y el consumo sostenible, minimizando el desperdicio y el uso de recursos.

Este nuevo paradigma se caracteriza por la eficiencia, la reutilización de materiales y la regeneración de sistemas naturales. De esta forma, contribuye a la reducción de la contaminación ambiental.

En resumen, la economía lineal se centra en la producción y la ven-



**SINERGIA.** La economía circular promueve la colaboración y el intercambio de recursos entre empresas y sectores.

ta, mientras que la circular se enfoca en la sostenibilidad y la eficiencia en el uso de recursos.

### Fundamentos sólidos

Uno de los principios fundamentales de la economía circular es la eficiencia en el uso de recursos. Esto se logra mediante la implementación de tecnologías y de procesos que minimicen el desperdicio y optimicen el uso de materias primas.

Por ejemplo, en la industria manufacturera, se pueden utilizar materiales reciclados o biodegradables para reducir la dependencia de recursos naturales no renovables.

Otro aspecto clave es la creación de ciclos de producción cerrados, donde los desechos se reutilizan o reciclan constantemente. Esto se puede lograr a través de la implementación de sistemas de devolución, así como mediante el diseño de productos que sean fáciles de desmontar y reciclar.

La economía circular también promueve la colaboración y el intercambio de recursos entre empresas y sectores. Por ejemplo, una compañía puede utilizar los subproductos de otra como materia prima para su propio proceso de producción. Esto no sólo reduce el desperdicio,

sino que también fomenta la innovación y la eficiencia.

### La situación en Argentina

En Argentina, hay varias iniciativas y empresas que están adoptando este tipo de prácticas.

Sin embargo, todavía hay desafíos para la implementación de la economía circular en la industria. Uno de los principales obstáculos es la falta de conciencia y educación sobre los beneficios de este paradigma.

También es necesario desarrollar infraestructuras y tecnologías adecuadas para apoyar la implementación de prácticas circulares.

### Es hora de cambiar

En resumen, la economía circular es un modelo económico que puede ayudar a reducir el desperdicio y el uso excesivo de recursos en la industria.

A través de la eficiencia, la creación de ciclos de producción cerrados y la colaboración entre empresas, se puede promover la sostenibilidad y la innovación en las actividades productivas.

Es importante que las empresas y los gobiernos sigan trabajando juntos para superar los desafíos y para aprovechar las oportunidades que ofrece esta tendencia.

### El impacto de la economía circular

La economía circular está transformando la forma en que las industrias operan, producen y consumen. Su impacto se siente en varios frentes.

• **Reducción de residuos:** fomenta el diseño de productos y de procesos que minimicen el desperdicio, lo que reduce la cantidad de residuos que terminan en basurales y océanos.

• **Eficiencia en el uso de recursos:** al promover el uso de materiales reciclados y la reutilización de productos, la economía circular ayuda a reducir la dependencia de materias primas no renovables.

• **Innovación:** estimula la creatividad en el diseño de productos, procesos y modelos de negocio, lo que puede generar nuevas oportunidades de mercado y aumentar la competitividad.

• **Reducción de costos:** al haber menos desperdicio y optimizar el uso de recursos, las empresas pueden ahorrar gastos y mejorar su rentabilidad.

• **Creación de empleos:** puede generar nuevos puestos de trabajo en sectores como el reciclaje, la remanufactura y el diseño sostenible.

• **Mejora de la imagen corporativa:** las empresas que adoptan prácticas circulares pueden mejorar su reputación y ser atractivas para clientes y talentos.

• **Cumplimiento de regulaciones:** ayuda a las compañías a cumplir con regulaciones ambientales y a anticiparse a futuras políticas.

En conclusión, la economía circular ofrece una oportunidad para que las industrias se vuelvan más sostenibles, eficientes y competitivas. A medida que más empresas adopten prácticas circulares, podemos esperar un impacto positivo en el medio ambiente, la economía y la sociedad en general.




**REALIDAD.** En Argentina, hay varias iniciativas y empresas que están adoptando este tipo de prácticas.





## MÁS DE 50 AÑOS EN SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL

Somos Distribuidores Oficiales de  **MECALUX**



### ESTANTERÍAS

Paletización  
Racks  
Picking  
Entrepisos  
Cantilever

### DEPÓSITOS AUTOMÁTICOS

Transelevadores  
Transportadores  
Pallet Shuttle automático / 3D  
Estación de picking de alto rendimiento  
Robots móviles autónomos (AMR)



### CONSULTORÍA LOGÍSTICA DE ALMACENAMIENTO

Asesoramiento - Montaje - Postventa

CASA CENTRAL: Av. Maipú 337  
SUCURSAL: Pasaje Morel 348



351 3025848

[modecorsrl.com.ar](http://modecorsrl.com.ar)





## Iscot - Soluciones Integrales

**SERVICIOS.** La firma ha desarrollado un servicio de *facility*, que abarca desde el mantenimiento de las instalaciones hasta el cuidado de los espacios verdes.

# Iscot. Un socio estratégico con soluciones integrales para la industria argentina

En el dinámico escenario de la industria argentina, contar con un socio estratégico que pueda brindar soluciones integrales es una necesidad fundamental para que las empresas se mantengan altamente competitivas.

Tomando ese contexto como referencia, Iscot se ha posicionado como líder indiscutible en la provisión de servicios de *facility management* y soluciones técnicas especializadas para diversos sectores productivos.

Con más de 27 años de trayectoria

en el país, la propuesta integral de la compañía no sólo busca optimizar los procesos internos de sus clientes garantizando eficiencia y seguridad en las operaciones, sino que también se alinea con las exigencias actuales de sostenibilidad y de cumplimiento de normativas nacionales e internacionales.

### Enfoque integral y personalizado

La gestión de instalaciones y la provisión de servicios especializados en el ámbito industrial requieren de un enfoque integral y personalizado.

En la actualidad, las empresas se enfrentan a desafíos que van mucho más allá de la simple operación diaria. Deben preocuparse por la necesidad de mantener sus estructuras en perfecto estado, por el cumplimiento de estrictas normativas de seguridad y de cuidado del medio ambiente, y por garantizar la continuidad operativa en un entorno cada vez más complejo y competitivo.

Iscot entiende estas demandas y, en consecuencia, ha desarrollado un servicio de *facility* industrial que abarca desde las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, hasta la gestión de residuos sólidos y el cuidado de los espacios verdes.

Esta capacidad para cubrir un amplio espectro de necesidades con un solo proveedor ofrece a las empresas la posibilidad de centralizar sus esfuerzos en su *core business*, delegando en la compañía las actividades de soporte.

### Beneficios para la industria argentina

La firma Iscot ofrece a sus clientes una propuesta de valor que busca posicionarse como un socio estratégico con soluciones integrales para la industria argentina.

La compañía se asegura de que las empresas perciban varios factores como cualidades.

• **Optimización de costos y procesos:** la centralización de actividades

### El servicio de *facility management* está diseñado para ofrecer una solución integral a las instalaciones industriales.

des en un único proveedor permite una gestión más eficiente, reduciendo gastos y tiempos operativos.

• **Cumplimiento normativo y certificaciones:** las industrias pueden asegurarse el respeto de las reglamentaciones nacionales e internacionales, incluyendo la certificación de Normas ISO 45001, 14001 y 9001, así como la distinción en el sector salud de la Joint Commission International, esencial para instituciones que operan bajo estrictos estándares de calidad y seguridad.

• **Know-how:** Iscot aporta más de 27 años de experiencia en la provisión de soluciones integrales para la

industria, con un conocimiento profundo de las particularidades y los desafíos que enfrentan las empresas en Argentina.

• **Adaptabilidad y soluciones a medida:** cada servicio ofrecido es personalizado, diseñado en conjunto con el cliente para garantizar que todas las necesidades sean cubiertas de manera efectiva y sostenible.

### Innovación y sostenibilidad

En un mercado en el que la sostenibilidad es una demanda creciente, Iscot se destaca por su compromiso con la innovación y con el desarrollo de soluciones que contribuyen a un futuro más responsable.

Esto incluye desde la gestión responsable de residuos, hasta la implementación de tecnologías limpias en el mantenimiento de las instalaciones.

Solo basta con ponerse en contacto con el equipo de asesores de la empresa, que se encarga de guiar a los clientes durante todo el proceso.

### ¿En dónde está Iscot?

En el mundo, Iscot tiene presencia en Brasil, Italia, Polonia y Suiza. Mientras que en Argentina, la empresa cuenta con sedes en Buenos Aires, Córdoba, San Juan y Santa Fe.



**HIGIENIZACIÓN.** Iscot ofrece servicios de limpieza específicos para áreas críticas y generales.



**PRESTACIONES.** La compañía hace la gestión de instalaciones y la provisión de servicios especializados en el ámbito industrial.



**TRAYECTORIA.** Iscot aporta más de 27 años de experiencia en la provisión de soluciones integrales para la industria.



Iscot - Soluciones Integrales

Servicio de *facility management*

El servicio de *facility management* de Iscot está diseñado para ofrecer una solución integral que dé respuestas a las necesidades de mantenimiento y de gestión de cualquier instalación industrial.

Esta propuesta está dividida en dos grandes áreas: convencional y técnico.

Facility convencional

- El *facility* convencional incluye una amplia guía de servicios y tareas que son fundamentales para garantizar el normal funcionamiento de las plantas industriales.
- **Pintura general:** adaptada a los requerimientos específicos de cada área, respetando las normativas de color y seguridad.
  - **Reparaciones varias:** incluye trabajos de plomería, albañilería y reparación de cerraduras, aberturas y vidrios.
  - **Vidrios en altura y aberturas:** sellado y limpieza de piezas elevadas para garantizar la integridad y la seguridad de las estructuras.
  - **Tanques y cisternas:** limpieza y desinfección de las estructuras, para asegurar la calidad del agua y evitar la contaminación.
  - **Canaletas y desagües:** desobstrucción y limpieza para prevenir inundaciones y para mantener la funcionalidad de las instalaciones.
  - **Gestión de residuos:** manejo eficiente de desechos, en cumplimiento con las normativas ambientales vigentes.
  - **Higienización y desinfección:** servicios específicos para áreas críticas y generales, garantizando un entorno seguro y saludable.
  - **Fumigación y control de pla-**

**gas:** programas integrales para mantener las instalaciones libres de alimañas, respetando el equilibrio ecológico.

- **Mantenimiento y gestión de espacios exteriores:** diseño y cuidado de áreas verdes, alineados con las políticas de sostenibilidad.

Facility técnico

- Por su parte, el *facility* técnico se encarga de todas las tareas que implican la intervención de especialistas certificados para mejorar las instalaciones y el funcionamiento de las industrias.
- **Redes de gas:** mantenimiento y adecuación de las instalaciones, conforme a las normas vigentes.
  - **Instalaciones eléctricas:** revisión y reparación de sistemas energéticos para garantizar un suministro seguro y continuo.
  - **Sistemas frigoríficos:** servicio especializado en la gestión y el mantenimiento de los equipos de refrige-

- ración industrial.
- **Soluciones de herrería:** ajuste y reparación de estructuras metálicas en las superficies de las empresas.
  - **Herramientas de programación:** revisión de sistemas y *status* de calefacción/refrigeración de data center por SCADA y de datos de mediciones de gas natural y de gas licuado del petróleo (GLP).
  - **Reparaciones y modificaciones de equipos:** servicio de arreglos de racks, carros y estrados, esenciales para el flujo de trabajo en planta.
  - **Scrap y gestión de materiales:** valorización y administración de chatarras, incluyendo la destrucción segura de *airbags* defectuosos, en línea con las mejores prácticas de la industria.
  - **Soluciones profesionales especializadas:** servicios de ingeniería y de valorización de espacios, adaptados a las necesidades particulares de cada cliente.



EXTERIORES. Iscot se encarga del diseño y el mantenimiento de espacios verdes.



VISIÓN. La empresa se destaca por su compromiso con la innovación y con soluciones que contribuyen a un futuro más responsable.

Presencia en todos los rubros

Iscot tiene presencia en diferentes sectores de la industria nacional: automotriz, autopartista, metalmecánica, petroquímica, cemento, papelería, servicios industriales, salud, alimentación, civil y comercial, educación, bancos y sistema financiero, tecnología y telecomunicaciones, energía y minería.



VERSATILIDAD. La firma aporta servicios de valorización de espacios, adaptados a las necesidades particulares de cada cliente.



NORMATIVA. Las industrias pueden asegurarse el respeto de las reglamentaciones nacionales e internacionales.

**Contacto comercial**

- **Web:** [www.iscot.com.ar](http://www.iscot.com.ar)
- **WhatsApp:** +549 3512343018
- **Correo:** [comercial@iscot.com.ar](mailto:comercial@iscot.com.ar)
- **Dirección:** El Tirol 464, Córdoba

**Redes sociales**

- **LinkedIn:** [iscot services s.a.](#)
- **Instagram:** [@iscotservices](#)
- **Facebook:** [ISCOT Services](#)

37 años en el mundo

27 años en Argentina

5.000 colaboradores mundiales

1.950 trabajadores argentinos

+50 clientes

+10 sectores con presencia nacional

+20 años certificados en ISO 9001





# Expo Parques Industriales Córdoba 2024

**19 DE SEPTIEMBRE**

DE 10:00 A 20:00 HORAS  
CENTRO DE CONVENCIONES CÓRDOBA

**LLEGA EL EVENTO MÁS IMPORTANTE DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL DEL CENTRO DEL PAÍS**



**MIRON**

**UCOMA**  
CENTRO INDUSTRIAL LOGÍSTICO

**INLOG**  
AREA INDUSTRIAL E LOGISTICA



**ER** GOBIERNO DE ENTRE RÍOS



MUNICIPALIDAD DE General Cabrera



**POLO**  
PARQUE INDUSTRIAL 52

**ROINICH**  
NAVES INDUSTRIALES

GRUPO **ARCON**



**DICON**



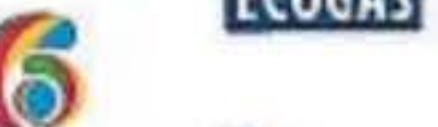
**GALPONES MODULARES**

**ECOVATIO**

**IMBAL**



**cormecor**



**METALFOR**

**PROSEGUR SECURITY**

**ESTRUTURAS VEGA**



**ISCOT**  
SOLUCIONES INTEGRALES

**PIERSANTI**  
#BuenasCosechas

**SYRA**  
CALIDAD EN PRODUCTOS

**PRETOR**  
CENTRO DE DESARROLLO Y LOGISTICA

**IAN**  
M.C.

SPONSOR PLATA

**GIROMETAL**  
SOLUCION EN ALMACENAJE

**MODECOR S.R.L.**  
INSTALACIONES COMERCIALES



**SEIDOR**

ORGANIZAN

ACOMPAÑA

INVITA

Ministerio de PRODUCCIÓN, CIENCIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

**CÓRDOBA**  
Seguimos haciendo

**DEYCE**  
POTENCIAMOS NEGOCIOS

**APIA**  
Asociación de Parques Industriales ARGENTINOS

**LaVoz 12 años**





¿Necesitás un  
**INGENIERO?**



Buscalo en  
**[www.civiles.org.ar](http://www.civiles.org.ar)**



**AVANCES.** Un desarrollo de la Ingeniería Civil con grandes potencialidades para la construcción. **PÁGINA 4**

## **Tecnología.** Cómo es la primera pared impresa en 3D por un ingeniero civil cordobés

**INNOVADOR.** El primer desarrollo de morteros para impresión en tres dimensiones en Argentina, un logro que puede optimizar el uso de materiales y reducir los desperdicios de obra.



# Institucional

## EDITORIAL



**LOGRO.** La construcción sostenible da un gran paso con el desarrollo de muros obtenidos a través de la impresión en tres dimensiones.

## El futuro llegó, y es hoy

La humanidad ha transitado por tres revoluciones industriales que se sucedieron para cambiar a fondo la sociedad y su manera de producir. Así, la primera trajo la producción mecanizada; la segunda, la producción en masa y la tercera, la producción automatizada. Ahora, la inteligencia artificial nos introduce de lleno en la cuarta revolución. Este momento promete ser una bisagra de la historia, al punto de que se nos hace difícil imaginar cómo será nuestro futuro dentro de 10 o 20 años.

Nos hemos acostumbrado tanto a la velocidad actual de las innovaciones que vamos perdiendo la capacidad de asombro. La robótica avanza sin pausa y hoy nos permite asomarnos a la adopción de

nuevas tecnologías que alcanzan a un sector que ha sido uno de los más lentos en digitalizarse: el de la construcción.

Así aparece la impresión 3D o fabricación aditiva para revolucionar la fabricación de casas impresas. Técnicamente, son estructuras con numerosos beneficios para las empresas y para la sociedad en general, ya que reducen significativamente costos y tiempos.

Asimismo, la impresión 3D reduce el impacto medioambiental de la fabricación al disminuir los residuos, el consumo de energía y la necesidad de espacio en comparación con los procesos tradicionales de las fábricas, según expresan los estudios especializados al respecto.

Desde el Colegio de Ingenieros Civiles celebramos que Córdoba se encuentre a la vanguardia en el perfeccionamiento de esta técnica a nivel país. Profesionales locales de la Ingeniería Civil y empresas líderes del sector se unen para el desarrollo de esta innovadora tecnología.

En síntesis, vivir esta nueva revolución industrial como un desafío, sin temores y apostando a la capacitación permanente es el camino que nos hemos trazado para posicionarnos definitivamente en este futuro profesional que estamos viviendo.



**María Alejandra Deguer**

Presidenta del Colegio de Ingenieros Civiles de la Provincia de Córdoba (MP 3284).

## Capacitación profesional

El Colegio de Ingenieros Civiles (CIC) organiza el curso presencial "La mensura desde el terreno hasta Catastro: metodología de Trabajo", dictado por el ingeniero civil Rogelio Torres.

La actividad consiste en cuatro clases los jueves 7, 14, 21 y 28 de noviembre de 17 a 20, donde se profundizará sobre:

-Conceptos legales de derecho real y normativas. Ejercicios de relevamiento y replanteo. Conceptos topográficos de relevar y replantear.

Línea de fe: Aplicación del título al terreno. Ejemplo de amojonamiento. Dominio/posesión. Hecho y derecho. Ejemplo de mensura de posesión. Subdivisión. Ejemplo de mensura y subdivisión. Unión. Futura unión. Ejemplos de mensura y unión, y de mensura y futura unión.

El costo del curso para matriculados es de \$ 50 mil, y para otros profesionales \$ 65 mil.

Por consultas e inscripciones, escribir al e-mail: [cursoseminarios@civiles.org.ar](mailto:cursoseminarios@civiles.org.ar)



**CURSO.** Se realizará durante 4 jornadas en el próximo mes de noviembre.

## Ingeniería Civil en Villa María

El pasado martes 20 de agosto, el Colegio de Ingenieros Civiles, la Municipalidad de Villa María y la Regional Villa María de la Universidad Tecnológica junto con más de 20 instituciones y empresas de la re-

gión avanzaron en el compromiso técnico administrativo para la implementación de las carreras de Ingeniería Civil e Ingeniería Industrial en esa ciudad. El encuentro se desarrolló en la sede de la Asociación

de Empresarios de la Región Centro Argentino. El objetivo fue sentar las bases del dictado de las carreras, que serán solventadas con aportes del municipio local y del sector industrial y empresario de la zona.



**AUTORIDADES.** El intendente de Villa María, Eduardo Accastello, junto con referentes



**REUNIÓN.** El encuentro se desarrolló en la sede de la Asociación de Empresarios de la Región Centro Argentino.

## Tecnología del hormigón

El Colegio de Ingenieros Civiles (CIC) auspicia el XI Congreso Internacional y 25ª Reunión Técnica de la Asociación Argentina de Tecnología del Hormigón-AATH 2024 que se realizará desde el 9 al 13 de septiembre, en la Universidad Tecnológica Nacional (UTN) Facultad Regional Córdoba. La edición de este año se enfocará en la innovación, la sostenibilidad y la transferencia tecnológica.

Dentro de las actividades programadas se incluyen dos seminarios pre-congreso, conferencias plenarias de reconocidos investigadores nacionales e internacionales, dos concursos de alumnos (para alumnos

universitarios y alumnos de secundarios técnicos), sesiones técnicas con exposición de trabajos científicos-tecnológicos presentados al congreso, entrega de premios (para

trabajos destacados y para los concursos de alumnos) y visitas técnicas pos-congreso.

Más información: [www.aath.org.ar](http://www.aath.org.ar)



**FOCO.** La edición de este año se enfocará en la innovación, la sostenibilidad y la transferencia tecnológica.

## UN INGENIERO CIVIL CERCA



COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE CÓRDOBA

[www.civiles.org.ar](http://www.civiles.org.ar)

@CivilesCordoba

CivilesCordoba

CivilesCordoba

• **Colegio Provincial y Reg. 1 Capital**  
Avellaneda 292 - Córdoba  
Tel.: (0351) 423-9130  
[colegio@civiles.org.ar](mailto:colegio@civiles.org.ar)  
[regional-1@civiles.org.ar](mailto:regional-1@civiles.org.ar)

• **Reg. 2 - Río Cuarto**  
San Martín 619 - Río Cuarto  
Tel.: (0358) 463-5439  
[regional-2@civiles.org.ar](mailto:regional-2@civiles.org.ar)

• **Reg. 3 - San Francisco**  
Echeverría 355 - San Francisco

Tel.: (03564) 423286  
[regional-3@civiles.org.ar](mailto:regional-3@civiles.org.ar)

• **Reg. 4 - Villa María**  
Mariano Moreno 700 esq. Bv. Sarmiento - Villa María  
Tel.: (0353) 452-3700  
[regional-4@civiles.org.ar](mailto:regional-4@civiles.org.ar)

• **Reg. 5 - Bell Ville**  
Irigoyen 338 - 1º piso  
Bell Ville  
Tel.: (03537) 415178  
[regional-5@civiles.org.ar](mailto:regional-5@civiles.org.ar)

• **Reg. 7 - Sierras**  
Estrada 390  
Villa Carlos Paz  
Tel.: (03541) 420180  
[regional-7@civiles.org.ar](mailto:regional-7@civiles.org.ar)

• **Reg. 8 - Río Tercero**  
General Paz 115 - Río Tercero  
Tel.: (03571) 643303  
[regional-8@civiles.org.ar](mailto:regional-8@civiles.org.ar)

• **Reg. 9 - Norte**  
Paseo del Huerto 183  
Jesús María

Tel.: (03525) 400406  
[regional-9@civiles.org.ar](mailto:regional-9@civiles.org.ar)

• **Deleg. 10 - Traslasierra**  
Italia esq. Av. San Martín  
Villa Dolores  
Tel.: (03544) 421121  
[delegacion-10@civiles.org.ar](mailto:delegacion-10@civiles.org.ar)

• **Reg. 11 - Sierras Chicas**  
Av. Río de Janeiro 285 - 1º piso - Villa Allende  
Cel.: (03543) 153-12142  
[regional-11@civiles.org.ar](mailto:regional-11@civiles.org.ar)





## Coyuntura

**PONENCIAS.** A fines de junio pasado se llevó a cabo en el Centro de Convenciones Córdoba la segunda edición de Proyectar Córdoba, espacio de reunión de toda la cadena desarrollista. Bajo la premisa "Puntos clave para planificar la ciudad", el Colegio brindó en su stand un ciclo de charlas sobre temáticas de importancia. Compartimos dos de ellas.

# Aportes. Los ingenieros civiles marcan la agenda sectorial



**EXPOSITOR.** El ingeniero civil Hugo Bazán diserta ante un auditorio atento durante la reciente expo Proyectar Córdoba.

## Conjuntos inmobiliarios, PH y subdivisiones

**Hugo Bazán**  
Ingeniero Civil, MP 4507

**Subdivisiones: mitos y realidades.** En materia de subdivisiones, las subdivisiones simples con frecuencia equivalen a "matar a la gallina de los huevos de oro". Otra aparente solución, pero también problemática, son los pasillos privados. Asimismo, los "countries" administrados por asociaciones civiles o sociedades no son buena solución: en este marco, el consorcio tiene facultades de cobro superiores a otras formas legales.

### Tendencias

En materia de tendencias, el crecimiento de la inseguridad ha hecho que en el desarrollismo predominen los departamentos por sobre las casas. En sentido contrario, la reciente pandemia de Covid-19 reposicionó a las casas por sobre los departamentos, por lo que puede decirse que hoy coexisten dos líneas que se contraponen.

En materia de financiamiento y administración, es más fácil fi-

nanciar obras de infraestructura que obras de arquitectura, y resulta más fácil administrar conjuntos inmobiliarios que edificios.

En otro orden, también es más fácil vender en pozo un lote que un departamento.

**Rol del municipio.** Para un municipio, es más fácil planificar nuevas zonas urbanizables. Asimismo, le resulta difícil modificar infraestructura en zonas consolidadas. Asimismo, el municipio casi no interviene en la gestión de los conjuntos inmobiliarios.

### Claves a tener en cuenta

**Subdivisiones simples: ventajas**

- fáciles de realizar
- retorno a corto plazo
- no implican infraestructura
- no hay consorcio de por medio
- requieren baja inversión

Condiciones: normativa municipal (máximo 25 lotes sucesivos o 10 lotes menores a 1 hectárea); no hay macro lotes disponibles; el problema de los pasillos; cuestiones ambientales a considerar en materia de previsión/planificación.

### Subdivisión en PH: ventajas

- Inversión tradicional
- Tramitación media
- Poca incidencia ambiental

Condiciones: normativa municipal; escrituración con final de obra; entrega al 90% de la inversión; regla PH (más de 7 básico, menos de 7 ácido-necesario porque no se pudo dividir de otra forma).

### Conjunto inmobiliario: conceptos

- Es una propiedad horizontal (PH) especial; las superficies propias son "lotes".

- Tiene partes comunes.
- Requiere intervención del consorcio.

- Ideal para countries y parques industriales.

- Aplicable a "housings" y subdivisiones con pasillos privados.

**Ventajas:**  
• Inversión tipo "loteo" • Tramitación media • administración mediante consorcio

Condiciones: • normativa municipal • tramitación tipo MEUL • Cuestiones ambientales a considerar.

## Infraestructura urbana: obras viales y desagües pluviales

**Ricardo Zaher**  
Ingeniero Civil, MP 5327

En la ciudad de Córdoba contamos con un esquema múltiple en la infraestructura vial, entre la que se encuentran el pavimento rígido (hormigón), pavimento flexible (concreto asfáltico) y pavimentos articulados (adoquines).

Las obras viales deben ser diseñadas adecuadamente según los estudios de tránsito, tráfico, escurrimiento, temperatura ambiente, entre otros factores. Por eso, el proyecto, diseño y ejecución deben estar a cargo de profesionales especialistas de la Ingeniería Civil.

Actualmente, la ciudad de Córdoba cuenta con un total de 3.720 kilómetros de calles, de los cuales 2.832 km están pavimentados con diferentes esquemas y 1.029 km son de firme natural. Esto requiere que el escurrimiento sea diseñado correctamente para que pueda ser controlado por las obras de desagües, tanto en loteos privados como públicos, y así evitar anega-

mientos. El diseño de desagües se inicia en el estudio de la cuenca local del sector de emplazamiento, teniendo en cuenta la capacidad filtrante, escurrimientos, topografía, lluvias registradas y de diseño, entre otros factores.

El análisis continúa con la correcta elección de los componentes del esquema y la evaluación de las interferencias, resguardando el medio ambiente y el impacto que la obra tendrá. Así, es fundamental el conocimiento específico en la materia, con lo cual la Ingeniería Civil se constituye como esencial.

### Claves

En conclusión, el diseño deficiente en obras viales y desagües no sólo afecta de manera localizada, sino que puede tener consecuencias aún más graves para la ciudad. Es imprescindible la intervención de la Ingeniería Civil en todas las etapas de planificación, diseño, control, ejecución y mantenimiento de las obras de infraestructura vial y desagües.



**FEEDBACK.** El ingeniero civil Ricardo Zaher responde a la consulta de los asistentes.



## Innovación

**DESARROLLOS.** Levantar muros mediante impresión 3D ya es posible, gracias al esfuerzo de un ingeniero civil cordobés que trabajó durante años en una tecnología que optimiza el uso de materiales y reduce los desperdicios de obra.

# Avance. Un novedoso método de construcción con impresión 3D

El ingeniero civil Francisco Luperi fue docente en la Universidad Nacional de Córdoba (UNC) durante 13 años. Tiempo atrás, comenzó a dedicarse al tema de la impresión en tres dimensiones (3D) aplicada a la construcción y a la dosificación de materiales.

En la impresión en 3D con mortero (hormigón sin agregados gruesos, o sin piedra) se conjugan diversos aspectos a tener en cuenta:

- la dosificación de un material que permita ser bombeado, pero que a la vez soporte en el aire su peso propio y el de las capas siguientes.
- la impresora (estructura del sistema de control).
- el diseño del sistema constructivo (que debe cumplir con las características que requiere la normativa).
- cómo se aplicará en la práctica: construcción *in-situ* o prefabricados, (ensamble o no de la impresora según el tipo).
- la logística para la construcción.

### Alianzas necesarias

Como el desarrollo requería de una "pata" mecánica, el ingeniero entró en contacto con la empresa Teknix Argentina. Así, empezaron un trabajo en conjunto que se prolonga hasta la actualidad.

"Hicimos una primera prueba muy rudimentaria hace años para mostrar que era posible, ya que en ese momento era una tecnología muy reciente y nadie creía que podía hacerse acá. Luego de varias etapas en la que estuvimos frenados por falta de recursos (ya que algunos programas de desarrollo no se pudieron aprovechar porque el dólar saltaba al doble, y por las inestabilidades financieras) logramos comprar un robot paletizador de los más grandes que vienen en la industria y lo adaptamos", cuenta Luperi.

Con el tiempo, también se acercó Holcim para sumarse a la asociación. Ese grupo aportó una máquina para hidratar, mezclar y bombear el material (la cual fue adaptada) y una plataforma para dosificar el material.

"Actualmente, logramos realizar de manera controlada y con una buena calidad la impresión de un muro de 2,4 metros de alto en 8 horas. Aunque este hito parece poco, en realidad es mucho más difícil desde el punto de vista del material y el manejo técnico realizar una impresión 'chica' como la que hicimos que hacer la impresión de una casa, ya que hay que frenar y esperar en cada capa por el límite de velocidad vertical de construcción; el material necesita su tiempo para adquirir resistencia", explica el profesional, ante la consulta de **Civiles**.

El próximo paso consiste en construir una impresora transportable de diseño propio para la construcción *in-situ* de viviendas.

"El objetivo es lograr una impresora que no necesite de ensamble y

con un área útil circular de unos 12 a 16 metros de diámetro. En esto, cabe destacar que Teknix se dedica al diseño y construcción de maquinaria especial, de control numérico (de hecho, tienen un control numérico pro-

prio, algo que es único en Latinoamérica)", subraya Luperi.

### Un proceso coronado con éxito

El mortero producido en el Centro de Desarrollo e Innovación de Holcim Argentina está fabricado con una mezcla de cemento, arena y aditivos que optimiza los procesos constructivos mediante tecnología de impresión 3D, lo que permite la creación de objetos tridimensionales capa por capa a partir del modelo digital. Así, la técnica reduce los desperdicios de obra y a la vez mantiene la calidad de las construcciones. Recientemente, se completó la impresión de un muro a escala real durante una jornada de trabajo, apoyando el objetivo de Teknix de desarrollar una impresora 3D transportable para construir viviendas *in-situ* y elementos prefabricados de hormigón, lo que representa un avance significativo en la eficiencia y sostenibilidad de la industria.

Este proyecto de elementos constructivos impresos en 3D es el comienzo de un camino hacia la adopción de soluciones más sostenibles en la construcción. A fines de julio pasado, Holcim Argentina (líder mundial en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción)

anunció su alianza con Teknix Argentina para promover la tecnología avanzada de morteros Tector, especializados en impresión 3D. La colaboración busca aumentar la productividad y fomentar prácticas sostenibles, utilizando menos recursos para lograr construcciones de mayor calidad.

Holcim aplica esta tecnología innovadora a nivel local y a nivel internacional en diferentes proyectos, como una escuela en Malawi, viviendas asequibles en Kenia, y puentes como el Striatum (Italia) y el Phoenix (Francia), destacando su potencial transformador. Comprometido con el desarrollo urbano sostenible y el beneficio local a largo plazo, el Centro de Desarrollo e Innovación de Holcim Argentina trabaja para transformar métodos tradicionales y explorar nuevas fronteras tecnológicas.

Christian Dedeu, director ejecutivo (CEO) de Holcim Argentina, destacó: "La impresión 3D es más que una herramienta para la eficiencia y precisión en la construcción; es un compromiso hacia la innovación y la sostenibilidad. En Holcim Argentina nos enorgullece liderar esta tecnología pionera, demostrando que es viable construir de manera más inteligente con soluciones digitales".



**MORTERO.** Está fabricado con una mezcla de cemento, arena y aditivos que optimizan los procesos constructivos mediante la tecnología de impresión 3D.



**LOGRO.** Permite crear objetos tridimensionales capa por capa a partir de un modelo digital. Como resultado, esta técnica reduce los desperdicios de obra.

## Dos "pesos pesados", aliados en el proyecto

El sistema de construcción inédito que se está gestando en Argentina con raíces cordobesas surge de una alianza entre Holcim Argentina y Teknix Argentina para promover la tecnología avanzada de morteros Tector especializados en impresión 3D. Con más de 90 años de trayectoria en el país, Holcim posee cuatro plantas de cemento ubicadas en las provincias de Córdoba, Mendoza, Jujuy y Buenos Aires. Asimismo, opera plantas fijas y móviles de hor-

migón elaborado. El grupo incluye a Geocycle (líder global en soluciones circulares para gestión de residuos) y más de 550 Disensa, la red de corralones más grande del país. Cuenta con una planta de revoques y pegamentos Tector, una fábrica de premoldeados y pretensados de hormigón (Tensolite) y participación mayoritaria en Quimexur (impermeabilizantes y pinturas).

En línea con su objetivo de liderar la descarbonización de la industria,

Holcim Argentina busca ser innovadora en las formas de construir más eficientes e inteligentes a través de la implementación de tecnologías avanzadas como la impresión 3D.

A su turno, Teknix Argentina acredita más de 22 años de experiencia. Nació como una empresa fundada por inmigrantes italianos dedicados a la industria automotriz argentina. Especializados inicialmente en dispositivos y máquinas herramientas, operan en un pre-

dio de dos hectáreas ubicado en la provincia de Córdoba, con 1.500 metros cuadrados de planta y 300 metros cuadrados de oficinas, equipados con dos puentes grúas de 10 toneladas. La compañía desarrolla soluciones llave en mano y productos estándares, como los tornos y robots CNC Teknix. Sus equipos están divididos en maquinarias especiales y producción de componentes automotrices; cuentan con certificación bajo normas IATF 16949 e ISO 9001 por DQS, que se destacan por su calidad e innovación en un mercado exigente.





INMUEBLES



RURALES

PÁGINA 6



VEHÍCULOS

PÁGINA 6



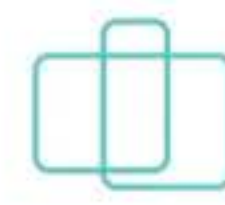
SERVICIOS

PÁGINA 7



PRODUCTOS

PÁGINA 7



EMPLEOS

PÁGINA 7



JUDICIALES

CONTRATAPA

SERGIO ORTEGA

**COYUNTURA.** Cómo se perfila lo que queda del segundo semestre. Un repaso de datos, miradas y expectativas según el enfoque de dos referentes clave de la actividad.

## Perspectivas. El sector desarrollista a 8 meses de la gestión Milei



**ENVIÓN.** Dentro del crédito en general, el hipotecario moviliza a la industria de la construcción, que tiene un efecto multiplicador en otros sectores.

**Norman Berra**  
clasificados@lavozdelinterior.com.ar

**A**vanzado agosto, ya es posible identificar patrones: en muchos sectores, el pensamiento desiderativo consistente con el voto a Javier Milei

en noviembre pasado (casi 56% de caudal nacional y 74% en la provincia de Córdoba) apuntala expectativas que luego los datos reales defraudan. Botón de muestra: según el relevamiento del Observatorio de la Cámara de Comercio de Córdoba, el 71% de los comercios vendió por debajo de

sus expectativas previas al último Día de las Infancias.

Sin embargo, en el real estate la realidad es otra, lo que recrea el optimismo. "Es sorprendente lo que estamos viviendo en el mercado hipotecario. Si a fines de 2023 me hubieran preguntado si era posible tener créditos

a 20 años, habría asegurado que no. Sin embargo, hoy contamos con un banco oficial como Bancor y otras 10 entidades que compiten en plazos, montos y tasas para otorgar esos préstamos", remarca el presidente de Elyon Desarrollista, Martín Teicher.

Según esta mirada, lo que cambió

es que los bancos han vuelto a hacer su trabajo: en lugar de limitarse a tomar dinero a plazo fijo y prestarlo al Estado, ahora empiezan a ofrecer créditos a empresas y, de manera crucial, a desarrollar opciones hipotecarias.

**Sigue en página 2**



## Viene de Tapa

"Pasamos de venderle al 2% de la población que puede comprar un departamento al contado, a alcanzar al 10%, 15% o incluso 20% del total, gracias a la posibilidad de vender cuotas. En perspectiva: si necesitas un crédito de \$100 millones tendrías que tener un ingreso cercano a \$2 millones para pagar una cuota de \$600 mil. Esto amplía significativamente la base de compradores y, aunque aún no se refleja en el mercado, siempre hay un tiempo de retraso", evaluó Teicher.

Hace 8 meses asumió el nuevo gobierno y hace apenas 3 meses que se empezó a hablar de créditos hipotecarios. De aquí a fin de año, si la macro acompaña, esos préstamos comenzarían a funcionar a pleno; cuando eso ocurra, se planteará un problema de oferta más que de demanda, porque esta ya está muy activa.

"Con ese problema de oferta, es probable que los precios suban, al igual que los costos de producción, lo que significa que no todo el aumento se reflejará en las utilidades de las empresas. Por otro lado, el blanqueo también promete ser auspicioso para nuestra actividad. Cualquier obra que esté en menos del 50% de avance será apta para el blanqueo y no tendrá que pagar el 5% del impuesto", destacó el referente de Elyon.

El desarrollista es un sector acostumbrado a ser optimista, porque sus obras suelen durar más que un mandato presidencial. Hoy, los referentes locales no están pensando en el dólar de hoy, sino en el de tres, cuatro o cinco años hacia adelante.

"Si en los primeros 7 meses vimos avances significativos en créditos hipotecarios, estimo que en los próximos 2 años veremos un crecimiento fuerte. Dejaremos de vender departamentos al contado; es absurdo que

“Aunque estamos en un momento complicado, la tendencia es positiva. Cuando la tendencia es buena y la sensación es que mañana el inmueble va a estar más caro, entonces es el momento de actuar.

**Martín Teicher**  
PRESIDENTE DE ELYON DESARROLLISTA

en este país se vendan televisores en 24 cuotas y departamentos cash. Aunque la economía sigue difícil y fría, hay expectativas y un cambio de tendencia. En 2023, la sensación predominante era que había que vender ahora, porque mañana el inmueble estaría más barato; hoy, la percepción es que hay que comprar ahora, porque mañana estará más caro", comparó Teicher.

## MATICES

"El gobierno de Javier Milei ha tomado una decisión tan dura como necesaria: eliminar el déficit fiscal financiado mediante la emisión monetaria. Como resultado, el Banco Central ha dejado de absorber fondos a través de las Leliq, permitiendo que los bancos retomen su función original. En este contexto, los ahorros generados por el sector privado regresan a él a través de préstamos. Dentro del crédito en general, el hipotecario moviliza una industria que es madre de muchas otras: la construcción", describió José Luis Acevedo, presidente y cofundador de Grupo Canter.

Así, ya se comienzan a ver las primeras ventas de unidades nuevas, derivadas de la comercialización previa de inmuebles usados. Esa rueda tarda algunos meses en moverse,



**REMIGIO.** El pasado viernes 26 de julio, Grupo Canter celebró la apertura oficial de ese desarrollo en calle Avellaneda.

SERGIO ORTEGA

pero los beneficios para toda la sociedad una vez que comienza a girar son irrefutables.

"El futuro del mercado inmobiliario argentino está en la antesala de épocas doradas. Se necesitan más de tres millones de viviendas en el país; la demanda existe. Si a la aparición del crédito le sumamos la baja de la inflación, el blanqueo de los trabajadores y su posterior incorporación al score crediticio, así como una mayor relevancia de sectores económicos liberalizados para crecer, el escenario es muy prometedor", proyectó Acevedo.

En síntesis, este enfoque plantea que el cambio de paradigma, aunque sea difícil, era necesario. En un mundo que avanza hacia un desarrollismo con un modelo de negocios más técnico, orientado al volumen y con mayor participación de estructuras financieras complejas, tener los papeles en orden será vital para la supervivencia de las empresas en un entorno competitivo. "El desafío también recae sobre gobernantes, funcionarios y empleados públicos. Si la burocracia no se adapta para ser más ágil y facilitar que la rueda gire con rapidez, el costo lo pagará toda la sociedad al perder capacidad de reacción", concluyó el referente de Canter.

“Debemos entender que somos todos cordobeses y trabajar juntos hacia un objetivo común. No permitamos que las diferencias ideológicas nos hagan perder la oportunidad de construir una economía más sana para todos.

**José Luis Acevedo**  
PRESIDENTE Y COFUNDADOR DE GRUPO CANTER



**HÁBITO.** El desarrollista es un sector acostumbrado al optimismo, porque sus obras suelen durar más que un mandato presidencial.



**PROCESO.** Ya se comienzan a ver las primeras ventas de unidades nuevas, derivadas de la comercialización previa de inmuebles usados.



**AVIVA BOULEVARD.** Un edificio emblemático en Chacabuco 625, que presentó Elyon en sociedad con De los Ríos a fines de 2023.





INMUEBLES

COMPRÁ,  
VENDE, ALQUILÁ

CASAS Y CASAS  
QUINTAS

VENTAS

1 DORMITORIO

**ALTA GRACIA** 3 locales Centricos sobre calle España 400 desde U\$5 30M cada uno Te 3515731515

**B° Observatorio** Fructuoso Rivera 1200 1 Dormitorio 1 Baño U\$545000 Vendo o Permuto 03512660377 codigo-web:5394859

2 DORMITORIOS

**ARGUELLO** Dueño Escritura Apta Duplex 1016mts2 Casa + Dpto 3517646358

**Anisacate** Nueva 2d c/c T 360m2 C 68m2 a mts del rio y ruta con escritura Liquido u\$5 34M 155731515

**B° Altos** de Manantiales pistonala 10 2 Dormitorios 1 Baño 190m2 cub. 360m2 sup. total U\$5240000 3515959371 codigo-web:5140718

**B° Green** Ville 2 - OHiggins 6100 2 Dorm 2 Bs + Proy. Ampliación 114m2 cub. 189m2 sup. total - Licasa 3515572848 codigo-web:5041701

**B° Valle** Cercano MZA 103 32 2 Dormitorios 2 Baños U\$547500 03515180658 codigo-web:5394194

**casa antisísmica** venta Godoy Cruz Mendoza ¡OPORTUNIDAD! 156220449 codigo-web:5392582

**CASTRO** Barrios 1052: liv. com. coc. 2d patio u\$549.000 Marques Duplex 2d. u\$550.000 V.R.Indarte 400terr 2d u\$549.000 Esc. Ofertas Recibo Mayor /Menor Otros 3516231144

**Docta-** Etapa 3- Posesión Diciembre. 2Dormitorios 2Baños calefacción DVH patio cochera U\$92mil 3516795714 codigo-web:5274585

**DUÑO** Vende B° LA FRACE Apto Credito 2d Coch Patio Asad Permuto Esc/oferta Tel 351 379 4325

**SOLARES** de Manantiales fte. esp verde 2d 2b 1 pl a estr u\$598.500 R/Depto o Autos 3515168119

**Unquillo** casa en Housing 2 Dormitorios 1 Baño 84m2 cub. 300m2 sup. total U\$575000 3516018278 codigo-web:4848003

3 DORMITORIOS

**ALTO Verde** H. de Mendoza 3153 3 Dor 3 Bñs u\$5120.000 Gran ubicación Consulte Otras Nores 3515317848 codigo-web:5393661

**APR. x** viaje al exterior lig casa c/piscina 4d 2B gge x2 z/Patricos Dol 75M esc. ofer. 3513674574

**AV EJERCITO ARGENTINO** 318 3 Dormitorios 3 Baños 264m2 cub. 1372m2 sup. total U\$5520000 3513727447 codigo-web:5394019

**B° PUEYRREDON s/Aquino gran frente 22x40mts + 14 cocheras U\$ 69Mil Cel 3512 926865**

**B° Alejandro** Centeno CASA 3 DORMITORIOS ZONA NORTE U\$585000 3513918495 codigo-web:5394150

**B° Colinas** de V. Sarfield 3D/2B 211m2 cub. U\$5125000 - Apto Bancor - Cpi: 6358 Cel: 351-8562190 codigo-web:5359877

**B° Golf** San Sebastián 900 3 Dorm 2 Baños + Escrit. 246m2 cub. 688m2 sup. total U\$5170000 Licasa 351 5 572848 codigo-web:4520677

**B° Gral** Paz- Enorme terreno- excel ubicacion optimiza tu compra- casa + departamento U\$160mil 3516795714 codigo-web:5378884

**B° Granja** de Funes 3 Dormitorios 2 Baños U\$5165000 3513426076 codigo-web:5383960

**B° Marq.** de Sobremonste Alonso de Vera y Aragón 159 3 Dormitorios 2 Baños U\$580000 03514790297 codigo-web:5393914

**B° Nueva** Córdoba CRISOL 217 3 Dormitorios 2 Baños 108m2 cub. U\$5120000 3518151136 codigo-web:5281971

**B° RIVADAVIA** DUEÑO 3dor nueva a 1 cuadra av sabatini oportunidad esc of Te. 3516544815

**C PAZ** 3d 1b coc com liv com galeria 750m2 Terreno a 400 m del centro t/servicios U\$ 139M 3512489154

**C.PAZ** Costa Azul Gran categ 3 dor en suite Yacuzzi Pileta Parque u\$5850M Dueño 351-3413444

**COLINAS** de Manantiales Duplex Premium 3d 3B 160c. 180terr u\$5150.000 Moyano Trebucq 351-3056973 codigo-web:4904764

**DÑO Res Americ s/Pto. Palos Excel. Ubic. 3dor plac baño galer ptio asad deposito coch Rejas u\$585M 351-4088187**

**GRANJA** DE FUNES 3D/3B - APTO CREDITO 237m2 cub. - PILETA U\$5159999 Cel: 3518562190 Cpi: 6358 codigo-web:5328283

**J. del Jockey** de categoria Dos plantas 3 dorm pileta quinch 350m2 cub calef central U\$5320000 3515148783 codigo-web:5393666

**LA RUFINA** Categ 3 Dor 4 Baños 300m2 cub. 1000 terr todas las comodidades u\$5480.000 Nores 3515901617 codigo-web:5278636

**NATANIA 19 - ZONA VALLE** ESC UNA PLANTA 3D 1B 110m2 cub. 250m2 sup. total U\$5135000 0351-15564504 AAGAARD codigo-web:5200384

**OMPLEJO PALMAS DE CLARET** 3 Dorm. + ALTILLO Patio C/Cochera U\$5115000 3515380358 codigo-web:5383120

**PRADOS MANANTIALES** 3D/3B 135m2 cub. U\$5152000 Terminaciones Premium Cel: 3518562190 Cpi: 6358 codigo-web:5314872

**RES Americ** s/Pto.de Palos 3dor plac baño galer ptio asad deposito coch Rejas Dueño u\$585M 351-4088187

**VILLA** Allende Magnif vista 300cub 1500terr piscina Excel categ. u\$5195.000 Te 351-5072600

**VILLA** Belgr Pascal 5200: una planta 3dor. 3bñs. piscina coch/2 pasante 150 Cub 500 Terr 3514032149

MÁS DE 3 DORMITORIOS

**B° Alto** Alberdi La Tablada 2933 4 Dormitorios o más 2 Baños U\$540000 03514790297 codigo-web:5393564

**B° Cerro** de las Rosas José roque Funes 1300 4 Dormitorios 3 ingresos independientes 3513378325 codigo-web:5392664

**B° Parque** Capital 4 Dormitorios o más 2 Baños 157m2 cub. 275m2 sup. total U\$599000 03512060685 codigo-web:5354207

**B° Villa** Allende Golf CASA 4 DORMITORIOS C/ PILETA U\$5290000 3513918495 codigo-web:5394188

**B° Yapeyu** Panama 2395 4 Dormitorios o más 3 Baños 297m2 cub. 279m2 sup. total U\$562000 3516786221 codigo-web:5353457

**Colinas** de V. Sarsfield 4D/2B Apto Credito - 2 Patios - 211m2 cub. Cpi: 6358 Cel: 3518562190 codigo-web:5354951

**C. PAZ** fte Pos Quenti Chalet categ 4d sal jgos pileta 3coch 420C 2000T D 750M 155999480 / 152116846

**CRISOL** SUD mts Sabattini Excel 4dor gge ptio pilet Gran categ Abert alum u\$5210M Dueño 351-3413444

**DÑO** 3 dorm. 3bñs coch p/4 autos hab de serv. en Cerro Chico 200cub Esc ofta Facil. 351-6766025

**LA RUFINA** Excelente Vista categoria 4 Dor 400 cub. 1300 terr u\$550.000 Nores Otras Bosque 5 Lomas 3515901617 codigo-web:4077570

COMPRAS

**A DUEÑO** Compr Derechos Heredit. Posesorios sobre Inmuebles -Resuelvo Litigio. 351-238-1851

**A Abona** eftvo ya casa en cualq estado con o sin problemas de papeles en capital Córdoba 3512127471

**A DUEÑO** Compr Propiedades en Córdoba con Problema de Papeles y/o Deudas Tratar 3518-52-3830

PERMUTAS

**PERMUTO 2 casas Cabalango y Tanti por Casa en Costa Azul Carlos Paz. Dif a conv. DUENO. 351 3216777**

**C PAZ** Villa del Lago categ 450m cub 1500mts Terr vista al lago U\$390M perm may/men Dueño 3515558588

ALQUILERES  
OFRECIDOS

1 DORMITORIO

**B° General** Bustos Saravia 321 1 Dorm. Patio y Cochera Alquiler \$350000 3513902855 codigo-web:3612572

2 DORMITORIOS

**B° Horizonte** PUBLICA 921 2 Dormitorios 1 Baño \$330000 HERMOSA CASA EN PALMAS DE HORIZONTE 3513351612 codigo-web:5395055

**B° Marquez** Bartolome Jaime 96 2dor vestidor coch cub rejas lumin \$350M inm Moreau 3516452307

**B° PUEYRREDÓN** Garibaldi 1200 Dño 2d. liv. c/com. galer. crdda coch. patio asador 3873404061

**B° Villa** Belgrano JOSÉ AGUSTI 2000 2 Dormitorios 3 Baños \$700000 3515460000 codigo-web:5394624

**B° Villa** Centenario, liv/com, cocina comedor, 2 dorm, cochera 2, patio amplio c/asador, \$650.000, Italia 4251999 codigo-web:5392556

3 DORMITORIOS

**ALTO VERDE** 3d 2bñ patio pilet \$830M (dcto 50% x refacciones) \$415M tratar. 3512926865

**APROVECHE** San Vicente 3 dor \$290M Otra Maipú 4dor Categ coch \$580M. Cel: 3512823820.

**B° MAIPU** a mts Sabatini Apta uso comercial 4d Escrit. Cocheras Gran liv. \$850M 4237219 3513792933

**CERRO** Fader 3922 excel. ubic. 3 Dor 2 Baños coch. patio liv. com. cocina 169cub. 460terr. \$650.000 3516640313 codigo-web:5394221

**URCA s/F.** de Mendoza 1200: Dueño 3d. 2 bñs. liv. com. coc. com. d/serv. coch. \$490.000 T 3515383560

MÁS DE 3 DORMITORIOS

**Av R Nuñez** 5200, 4d 3b 350m2 cub 950m2 terr dto serv asad pileta gge calef centr luminoso 351-2118739

COUNTRIES Y  
BARRIOS CERRADOS

VENTAS

**B° Docta** Central 3 Dormitorios 2 Baños U\$5160000 Casa en Docta Apta Credito Hipotecario 3513070188 codigo-web:5392643

**COUNTRY** Jockey gran categ 3 Dor 3 Bñs 335 cub. 1580 T u\$5500.000 Moyano Trebucq Cons Otros 3513056973 codigo-web:5332498

**LA CUESTA** zona alta excel. vista gran categoria 4 Dor 3 Baños 400 cub. 1000 terr u\$5410.000 Nores 3515901617 codigo-web:5392216

**LA RUFINA** Gran Categ 4 Dor 4 Baños 470 cub. 987 terr u\$5485.000 Consulte Otras Moyano Trebucq 351-4641528 codigo-web:4356021

**RINCONES MANANTIALES** 3D/3B 129m2 total ASADOR U\$5115000 Cel: 3518562190 cpi: 6358 codigo-web:5390834

**Venta Duplex - Claros del Bosque - 3 Dorm - 2 Baños - Pileta - U\$5160000 3516887537 codigo-web:5392475**

**VIEJO** Algarrobo Cno San Carlos Muy Linda 3 Dor 2 Baños u\$5250.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5394535

COMPRAS

**COMPRO** en Lomas, El Bosque V. Escondido entrego Dpto en Rosella 3dor y 2 coch y duplex Dueño a Dueño directo 3515168119

ALQUILERES

**4 HOJAS** Oport 2 dorm 1 Play Room coc / com Lavand escrit c/ baño galeria Qcho pileta \$900 mil Expasas se paga 65% S. Iris 351 5290817

**MANANTIALES** II Solares 2/3dor 2b Asador Cochera Calefaccion A/Ac Estren \$450Mil DUEÑA 155331844

DEPARTAMENTOS

VENTAS

AMBIENTE ÚNICO

**Centro** !!Duarte Quiros 291!! Super Rentable - Totalmente amoblado. Escritura. U\$35 mil 3516795714 codigo-web:5393552

**Z. Nuevocentro** monoamb/ Oficina. 25m2 c/ patio a estrenar. Dueño Rec.vehic. USD 27M. 3515118337

1 DORMITORIO

**24 de Septiembre.** 1713 1 Dormitorio 1 Baño 49m2 sup. total U\$54000 3513309211 codigo-web:2917372

**IMPACTO.** En Córdoba, el acceso a información geográfica a través de mapas abiertos en línea ha transformado el trabajo de profesionales de una gran variedad de disciplinas.

# Arquitectura: ¿cuáles son los mapas en línea que simplifican el trabajo?

Quienes trabajan en arquitectura son parte de aquellas profesiones que pueden aprovechar las ventajas de contar con información territorial disponible a través de mapas que les permiten reducir tiempos y simplificar una parte importante del proceso de documentación, algo clave al iniciar un proyecto.

Así, muchos trámites que antes requerían desplazarse a oficinas municipales o provinciales ahora se resuelven desde el propio escritorio o celular, sobre la base de información digital a un clic sin tener que recurrir a grandes impresiones en papel. Esto es lo que aporta el geoportal Mapas Córdoba (www.mapascordoba.gob.ar), desarrollado por la Infraestructura de Datos Espaciales (Idecor), que coordina el Ministerio de Economía y Gestión de la provincia de Córdoba.

Germán Soria es arquitecto y en su estudio trabaja en las áreas de diseño y gestión de colegiación, trámites municipales y obtención de derechos de edificación. Para eso, se nutre de recursos disponibles en el portal. "Cuenta con datos muy gráficos y sencillos de obtener, de suma utilidad para iniciar estas tareas", destaca el profesional.

Entre los mapas que usa, destaca el de Catastro Online. "Es una herramienta de muy fácil acceso y la uso para localizar parcelas en la ciudad, ya que permite consultar no sólo su ubicación, sino su orien-

tación, verificación de datos catastrales y medidas generales, entre otros datos", enumera Soria.

Stella Maris Avila ejerce su profesión de arquitecta en La Granja y el corredor de las Sierras Chicas. Consulta con frecuencia el mapa Normativas Urbanas desarrollado por Idecor con el apoyo del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba (CAPC) a partir de datos de unos 20 municipios y comunas.

"Es una herramienta muy útil, que permite acceder a las normativas locales de manera fácil y rápida, además de aportar la información necesaria para dar respuestas a nuestros comitentes", señala. "Cuenta con información específica de cada parcela y de las posibilidades de intervención, como el uso de suelo como el factor de ocupación (FOS), el de ocupación total (FOT) y unidades funcionales (UF), lo que permite desarrollar premisas de diseño fundadas en las normativas vigentes sin necesidad de asistir personalmente al municipio y/o comuna".

En la ciudad de Córdoba, quienes proyectan obras cuentan también con mapas de la Dirección de Planeamiento Urbano municipal. Es el caso de Sebastián Bordino, que trabaja como arquitecto independiente y consulta el mapa de Ocupación del suelo cuando tiene que proyectar. "La información para determinar un proyecto y su superficie la

puedo consultar de manera ágil y simple en un mapa que muestra las características básicas de regulación para cada zona, según la normativa vigente. Se puede consultar para una parcela particular, los retiros laterales y de frente, el factor de ocupación del suelo, el factor de ocupación total y la altura máxima, entre otros datos, según la zona donde se localice", detalla Bordino.

Matías Córdoba utiliza con frecuencia para su actividad como arquitecto los mapas del Catastro Provincial y el Inmobiliario cumplidor de la Dirección Provincial de Rentas. Este último lo usa cuando necesita consultar alguna condición particular de un lote, como su estado ante Rentas; es decir, si está al día, presenta deuda o se encuentra exento del impuesto inmobiliario provincial.

En su actividad como investigador de la Universidad Nacional, Córdoba también suele consultar el mapa de Patrimonio Arquitectónico Urbano de la Municipalidad, que muestra la localización de los bienes inmuebles y lugares del patrimonio de la Capital.

El portal cuenta además con otros recursos útiles para el rubro, como los mapas de urbanizaciones y loteos en trámite en la ciudad y la provincia de Córdoba, los de imágenes y vuelos fotogramétricos, de tierra vacante y ocupación del suelo, entre muchos más.



**DATOS.** Mapa de ocupación del suelo de la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Córdoba (elaboración propia a partir de rawpixel.com/Freepik).



**Achaval** Rodríguez 357 A estrenar parking 1dor liv 54m2 sup total u\$s74.000 JB Prop 3515191900

**A Estrenar** Cofico Roque Saenz Peña 1255 1 Dor balcon amenities D50mil 03512510524 Platinus Bienes Raices codigo-web:5389857

**Alta cba-** Jeronimo Luis 900 Frente con gran balcon asador 100m2 calef ctral opc coch U\$114mil 3516795714 codigo-web:5129918

**B° Alta** Córdoba 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total U\$554900 03512060685 codigo-web:5376102

**B° Alta** Córdoba Amoblado. 1 Dorm. 1 Bñ. con Terraza y Pileta 3516802188 codigo-web:5392775

**B° Alto** Alberdi Sol de Mayo 1366 1 Dormitorio 1 Baño \$64000 3517538040 codigo-web:5393908

**B° Centro** bv san juan 800 1 Dor.balcon 1 Baño U\$549000 EXCELENTE UBICACION 3513324606 codigo-web:5395165

**B° Cofico** 1 Dorm. 1 Bñ. Terr. Pileta. USD 48.000. Tel 3516802188 codigo-web:5392773

**B° Cofico** Mariano Fraguero 1517 1 Dormitorio 1 Baño U\$54900 3513070188 codigo-web:5393724

**B° General** Paz Rosario de Santa Fe 1500 1 Dormitorio 1 Baño 65m2 sup. total U\$572900 03512060685 codigo-web:5376149

**B° Gral Paz-** Frente gran balcon escritura excelente ubicación amplio pileta gcho seguridad U\$66mil 3516795714 codigo-web:5390332

**B° Gral Paz !!**Gran Oportunidad!! Mejico 900 1dor bño zonificado balcon pileta asadores U\$46mil 3516795714 codigo-web:4183292

**B° La** Calandria Increible LOFT de 1 Dorm 2 Baños 77m2 sup. total U\$595000 - LICASA Bienes & Raices 3515572848 codigo-web:5109591

**B° Nueva** Córdoba Bv illia 518 1 Dormitorio 1 Baño U\$570000 3516210270 codigo-web:5261064

**B° Nueva** Córdoba Bv illia 651 1 Dormitorio 2 Baños 71m2 sup. total U\$574999 3513070188 codigo-web:5393876

**B° Nueva** Córdoba chacabuco 1240 1 Dormitorio 1 Baño U\$5110000 3512517642 codigo-web:5393254

**B° Nueva** Córdoba Hipolito Yrigoyen 420 1 Dormitorio 1 Baño U\$5148800 PREVENTA CANITAS HYRI 4608800 codigo-web:5384093

**B° Nueva** Córdoba Ituzaingó 524 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup. total U\$566000 3516158750 codigo-web:5385721

**B° Nueva** Córdoba Poeta Lugones 44 1 Dormitorio 1 Baño U\$586000 351372817 codigo-web:5395118

**B° Nueva** Córdoba San Luis 75 1 Dormitorio 1 Baño 43m2 sup. total U\$591000 3515907777 codigo-web:5393959

**B° Teodoro** Felds Av. Colón 4875 1 Dormitorio 1 Baño U\$572000 3804251846 codigo-web:5394137

**COFICO** Gral Paz 1500 Excelente Duplex 1 Dorm 2 Baños 62m2 u\$s98.000 Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5375901

**!!Compra** en cuotas en General Paz!! 25 de mayo 1380- posesión 2025 financiación 30cuotas u\$65mil 3516795714 codigo-web:5276804

**MILENICA** UNIVERSITARIA 1D/1B 66m2 - Edificio con pileta, SUM y seguridad U\$569.000 Cel: 351-8562190 Cpi: 6358 codigo-web:5276491

**Nueva cba** - Hipolito Yrigoyen 400 Recién ingresado- Frente gran balcon coc sep escritura U\$90mil 3516795714 codigo-web:5394402

**Nueva cba** !!Proximo posesión! Frente piso alto gran balcon super equipado quinch U\$ 93mil 3516795714 codigo-web:5391355

**Nueva** Córdoba DERQUI 55 - 2 Dorm 1 Baño Balcon 56m2 cub. 92m2 sup. total U\$5154.350 Licasa 3515572848 codigo-web:5238203

**NVA CBA** Bv Illia 200 Categoría 1 Dor 1 Baño 49m2 Pileta u\$s74.000 Otros Moyano Trebucq 3518078050 codigo-web:5361404

**Nva Cba** Crisol 250 1 Dor 1 Baño U\$75000 amplio -3513479360 codigo-web:5395193

**Nva Cba** (Estrada 127) 1d 1b lc coc separada reciclado a nuevo frente oportunidad D65M 3513021224 JB SRUR codigo-web:5227695

**Nva Cba** (Parana 652) 1d 1b lcc frente con balcon exc vista D88M 3513021224 JB SRUR codigo-web:5307909

**!! Opera** Park- complejo Premium, compra sin comisión - Alta rentabilidad- Llamanos U\$86mil 3516795714 codigo-web:4576886

**VENTA** Nueva Córdoba, BV. ILLIA 376, 1 Dormitorio 1 Baño , balcon U\$550.000 JB SRUR 351-767-3700 oportunidad! codigo-web:5363685

## 2 DORMITORIOS

**ALTOS** de Manantiales Excelente 2 Dor 2 Baños 67m2 u\$s145.300 Consulte Otros Moyano Trebucq 3513055500 codigo-web:5023700

**B° Alta** Córdoba Semipiso 2D/2B - Terraza propia - Appto Bancor - U\$5145.000 - Cel: 3518562190 Cpi: 6358 codigo-web:5109569

**B° Alto** Alberdi Sol de Mayo 1366 2 Dormitorios 2 Baños U\$593604 3517538040 codigo-web:5393865

**B° Bella** Vista avenida julio roca 935 2 Dormitorios 1 Baño 94m2 sup. total U\$559000 3513070188 codigo-web:5394024

**B° Centro** 27 de Abril 359 2D 1 B. coc separada Patio Calef A/ac Escritura Oport U\$558mil T 3513240305 codigo-web:5350829

**B° Centro** Bv. Chacabuco 125 2 Dormitorios 1 Baño U\$578000 3516786221 codigo-web:5263760

**B° Centro / SEMI PISO 2 DORM** C/balcon C/ RENTA U\$589000 3515380358 codigo-web:5138681

**B° Cofico** Mendoza 1550 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total U\$574000 03512060685 codigo-web:5130994

**B° General** Paz David Luque 385 2 Dormitorios 381m2 sup. total U\$5210000 03512060685 codigo-web:5231373

**B° General** Paz Lima 2295 2 Dormitorios 1 Baño U\$540000 3516210270 codigo-web:5280340

**B° Gral** Paz- Lima 1600- Frente con balcon muy amplio 2bños completos cochera pileta U\$ 140mil 3516795714 codigo-web:5388502

**B° Gral** Paz- Viamonte y catamarca- frente en 4to piso 2baños asador, posesión ya! U\$90mil 3516795714 codigo-web:3094078

**B° Nueva** Córdoba Av P. Lugones 190 2 Dormitorios 2 Baños opcional Cochera U\$5160M 3513021224 JB Srrur codigo-web:5304000

**B° Nueva** Córdoba DPTO CATEGORIA DUPLEX 2 DORMITORIOS U\$5300000 3513918495 codigo-web:5394073

**B° Observatorio** CAP. FEDERAL 930 A 100 mts Tribu II - 2 Dorm 1 Baño 60m2 sup. U\$560.000 Licasa 3515572848 codigo-web:5095634

**B° San** Martín 1 dorm. y 1/2 c/cochera 1 Baño 60m2 sup. total U\$549000 3515380358 codigo-web:5327629

**Bv Illia** 360 a mts. Bv Chacabuco 2 Dorm Y medio 2 Baños 74m2 sup. USD95M 3513031028 codigo-web:5360525

**CAÑADA** casi D. Quiros 2dor 2bños gran liv com coc sep sep/servicio parquet balcon U\$89M 3512489154

**CASONAS** del PAque Sayago 2337 2 Dor 2 Baños 121m2 Muy Buena u\$s190.000 Moyano Trebucq 3512094995 codigo-web:5378934

**COMPLEJO** 8 DEPARTAMENTOS Y CASA+ PILE CARLOS PAZ.C U\$5 499999 3513918495 codigo-web:5394096

**General** Paz Catamarca 1200 2 Dormitorios 2 Baños U\$5130000 3517547247 codigo-web:5392749

**General** Paz Gral Martín de Guemes 150 2 Dormitorios 2 Baños U\$595000 3515642484 codigo-web:5393474

**Nueva** Córdoba Ituzaingó 494 2 Dorm Frente Balcon 1 Baño JB SRUR D105M 351855458 (wp) codigo-web:5276198

**Nva Cba.** Hipólito Yrigoyen 485, Frente con amplio balcon, 2 Dorm. 2 Baños U\$5145.000 JB SRUR 351-767-3700 codigo-web:5383949

**!! última** unidad en B°general Paz Frente financiada en 30cuotas - posesión 2025. U\$95mil 3516795714!! codigo-web:5276766

**Yrigoyen** 476 2 Dorm balcon frente cocina sep vista abierta USD 130M 3513031028 codigo-web:5037256

**3 DORMITORIOS**

**B° Jardín** 3 Dormitorios 3 Baños 218m2 sup. total U\$5230000 03512060685 codigo-web:5385619

**B° La** Calandria Moderno Duplex 3 Dorm (1 en PB) 2 Baños 149m2 sup. total U\$5150000 Licasa Bs & Rs 3515572848 codigo-web:5063703

**B° Nueva** Córdoba San Luis 145 3 Dormitorios 3 Baños \$365000 3513070188 codigo-web:5393822

**CENTRO s/Santa Rosa al 100** Piso 3dor terraza asador uso excl CPI 2554 U\$93M 3512 926865

**CHACRA** del Norte Hermoso Duplex 3 Dorm 3 Baños u\$s165.000 UNICO Consulte Otras zonas Nore 3515317848 codigo-web:4571675

**Dño Alto** Alberdi D.Quiros al 2000 76m2 3dor u\$s85.000 Te.351-5426985 -5048508

**Nva Córdoba** Chacabuco 500 3 Dorm 2 Baños Balcon Cochera D120M JB SRUR 351855458 (wp) codigo-web:5261366

**MÁS DE 3 DORMITORIOS**

**B° Centro** 4 Dormitorios / c/balcón / c/cochera /2 Baños U\$ 115000 3515380358 codigo-web:3685213

**ALQUILERES OFRECIDOS**

**AMBIENTE ÚNICO**

**A 1 cdra J B** Justo monoambiente externo Kitch gas Natural \$160.000 sin expensas Cel. 351 5584227.

**ALTA CBA Baigorri 400 Monoam Impecable coc. separada otro 1d. Jerónimo Cortez Dña 156-572681**

**Ctro-** Ob. Salguero 169 Ampl Div Placard \$180m-Balcarce 462 Ext Balc Placard- Illia 375 1Dor \$230M T 156560704 codigo-web:5391513

**NVA CBA** Bv. Chacabuco 656 Edif. c/pileta SUM c/Asad. \$260.000 + Muni Expen y serv. 3516301395

**SUCRE** 251 1 Baño \$160000 ALQUILO MONO-AMBIENTE SUCRE 251 A MTS AV COLON CON BALCON IMPERDIBLE! 35153526699 codigo-web:5395154

**1 DORMITORIO**

**A 1CDRA** SHOPP Nvo Centro Qta.Sta.Ana totalmente amoblado 1d coc/sep Lujo AA cable Internet.3515571751

**Alberdi** Dpto Exter PB con patio luminoso cocina-com baño en suit dor c/plac whatsapp 3513861269

**AV. Fza** Aerea esq Padre Lozano Dño apto 2pers 44m2 \$190M entr indep NO gas nat NO wapp 3513152442

**B° Cofico** Faust Allende 525 (Cplejo) 1d. PB, liv/com, coc, patio chico \$250Mil + Imp y Exp 351 3022828.

**B° Centro** ARTIGAS 319 mts D Quiros coc 1 Dor 1 Baño a/ac \$230000 3516315780 codigo-web:5393504

**B° General** Paz PRINGLES 139 1 Dormitorio 1 Baño \$330000 54903513915581 codigo-web:5392766

**B° Gral** Paz Roma 70, liv/com con Balcón, 1 dor, cocina, bño c/bañera, Terraza c/asador, \$300.000. Italia 5689910 codigo-web:5392526

**B° JARDIN** s/Av Ricchieri 2861 y 3117, 1d, patio con asador. Seguros Sin mascotas Te 3515-726474

**B° Nueva** Córdoba BOLIVIA 187 1 Dormitorio 1 Baño 00m2 sup. total \$380000 03513521020 codigo-web:5381878

**B° Nueva** Córdoba Chacabuco 611 1 Dor 1 Baño 45m2 \$240m exp \$32m 3513134206 Inmobiliaria Platinus codigo-web:5395028

**B° Nueva** Córdoba ILLIA 431 1 Dormitorio 1 Baño \$260000 54903512392999 codigo-web:5392830

**B° Nueva** Córdoba Ituzaingó 1100 1 Dormitorio 1 Baño \$240000 ¡DEPTO. CON TERRAZA PROPIA! 5698000 codigo-web:5393648

**B° Nueva** Córdoba Obispo Salguero 518 1 Dormitorio 1 Baño \$450000 0351 158059115 codigo-web:5394163

**B° Nueva** Córdoba Pueyrredon 100 1 Dormitorio 1 Baño \$280000 ¡MODERNO Y A BUEN PRECIO! 5698000 codigo-web:5395173

**B° Nueva** Córdoba San Lorenzo 336 1 Dormitorio 1 Baño \$320000 EXCELENTE ZONA!!! PARA NO PERDERLO!!! 3514894345 codigo-web:5393543

**B° Nva** Córdoba Brasil 70 1 Dor 1 Baño Patio privado total \$190000 3515632497 codigo-web:5317260

**B° Observatorio** Bv. San Juan 710 1 Dormitorio 1 Baño \$250000 5698000 codigo-web:5392383

**B° Observatorio** Corro 467 1 Dormitorio 1 Baño \$290000 DEPARTAMENTO EN ALQUILER, CENTRO 3516854151 codigo-web:5387277

**B° Poeta** Lugones Horacio Lartigau Lespada 3047, liv/com, 1 dorm, cocina, patio asador, \$130.000. Italia 5689910 codigo-web:5393930

**B° San** Martín Martín García 176, Externo de Categoría, liv/com, 1 dorm, cocina separada, \$220.000. Italia 4251999 codigo-web:5393349

**BV SAN JUAN** esq. O. Trejo mts. Patio Olmos, living comedor cocina separada luminoso Cel 3513 173728.

**B° Villa** Cabrera Octavio Pinto 2481, liv/com, 1 dor, cocina, \$200.000. sin expensas, \$200.000. Italia 4251999 codigo-web:5393880

**DUARTE** Quiros 950 Pje. San Agustín 386. Un dormitorio.Todo incluido \$290.000 3515571751

**DUEÑA** ALQUILA depto de 1 dormitorio en PB con patio, muy luminoso. Bv Illia 529. 351 643-6228

**DUEÑO** alq dpto 1dorm c/ baño en suite y cocina comedor. zona nuevocentro shopp. s/expensas. C/ patio común. Cel 3513159833.

**DUEÑO** ALQ.- Dpto 1 dorm con vestidor bño, coc con amplia.- 3° piso por escalera.- Calle Santiago del Estero 42.- Tel. 3515 39-8009

**Nueva** Cba San Lorenzo 366 1 Dor 1 Baño 45m2 sup. total \$300M 3513134206 Consulte Otros PLATINUS BIENES RAICES codigo-web:5389858

**NVA CBA Rondeau 541: luminoso Categ 1dor externo c/balc cocina Amplio \$250.000 Te 3516102047**

**Nva Cba** A Rodriguez 10 Ext Coc/Sep \$240m-Illia 18 Balc \$250m-Ob Trejo 1180 \$280m Coc/Sep T156560704 codigo-web:5236532

**NVA CBA** Indep. 1100 l/com coc/sep calefactor 1dor placard Bajas expsas \$250Mil Tel: 4237219 / 3513792933

**SAN VICENTE** 1dor liv/com cocina \$170Mil Otro.Balcon Cochera Categ \$240Mil DUEÑO 155331844

**2 DORMITORIOS**

**ALQ. propietario** \$280.000. Depto Alvear 26 8°P 2 dor kitchen liv/com +exp, imp y serv. 3516304075

**ARGUELLO** s/Amtequera y Castro 7000, 2dor liv gde coc com bño 2patios 1 gde coch 351-6288098

**AV COLON** 1800 dpto. l/com. A/Ac. balcon 2 dor. placares coc. separada \$290.000 + exp. Dueño 3515107209

**HASTA -40% EN PINTURERÍA**

Suscribite  
☎ 351 884 2000  
📍 @ www.clublavoz.com.ar

**Club LaVoz**



**AV Sabattini** 2600 1ºPiso Esterno 2dor. Patio Terraza Calefacc. DE LUJO No Paga Expen 3516959549

**Bº Alta** Córdoba rodríguez Peña 2806 2 Dormitorios 1 Baño \$350000 te 03512804872 codigo-web:5392673

**B JARDIN** Dplx 2d 2b J Posse 1775 con placares patio con asadoe Nuevo. Sin mascotas Te 3515-726474

**Bº Nva** Córdoba Paraná 555, liv/com amplio, 2 dorm, cocina separada, \$330.000. Italia 4251999 - 5689910 codigo-web:5392504

**BV S. Juan.** Esqna Cañada 2 dorm Liv / Com Coc / Sep Lav Gran Balcón Exc Vista \$ 380 Mil 154033463

**Bº Valle** Escondido AV REPUBLICA DE CHINA 745 2 Dormitorios 2 Baños U\$S800 3513727447 codigo-web:5392315

**CENTRO** Bv. San Juan 1048 PB 2dor liv patio garantia rec/Sueldo \$300M todo incluido Dueño 156232222

**CTRO M** Moreno 319 semipiso ext cateq ampl 2d coc liv terraza \$350M t/incl rec/sueldo Dueño 156232222

**Ctro Bv S** Juan 825 Ext Coc/Sep Balc \$330m- Cañada 373 y S Juan 28ños 2Balc Ampl C/Sep \$390m T 156560704 codigo-web:5361005

**NVA Cba** Trejo / Pueyrredon 2 dor Coc Sep. c/ Vest 2 bños Balcón Externo c/ Coch \$ 500 Mil 154033463

**Nva Cba** Cañada 373 Ampl 2Bal 28ños \$390m-Ituzaingo 1139 Ampl \$450m-Ob Trejo 1180 Balc \$400m T156560704 codigo-web:4335175

**VILLA** Cabrera Ob. Lascano 2833 Excel. Ubic. 2 Dor 1 Baño amoblado \$500.000 Tejada Cabrera 3515554431 codigo-web:5394567

3 DORMITORIOS

**Bº Gral Paz** calle Roma 3dorm baño coc liv terraza sin expensas \$450M Dueño 3515558588

**CELSE BARRIO** 2950 3 Dormitorios 1 Baño \$300000 Bº COOP. EL LIBERTADOR III-ALQUILER-BLOCK 'D' 3513348356 codigo-web:5395097

**DUEÑO** Alquila o vende Dpto 3dor 2bñs Pleno Centro Seguridad 24hs Cel: 351-3794325

ALQUILERES PEDIDOS

**OLGA Olmos** Nec Urg p/Vta y Alq 1, 2, 3d. Nueva Cba. Centro. Alberdi Gral. Paz otrs 4213603 155084840

ALQUILERES TEMPORARIOS

**A 1 CDRA SHOPP.** Nvo Centro Qta Sta Ana 1d coc/sep Lujo A/A cable Internet - CEL. 3515571751

**Bº Centro** AV COLON 76 3 Dormitorios 3 Baños \$550000 3516800845 codigo-web:5394984

**PATIO OLMOS:** 1- 2 y 3 ambientes A/Ac Segurid Cochera dia/semana Montevideo 408 Promos 155331844

**V.CABRERA** amobl 2d terraz ppia zna shopp dia sem/quince. Mensual: \$540M WIFI TV cable 351 3788926

SERVICIOS INMOBILIARIOS

GARANTÍA PROPIETARIA

\* \* **CENTRAL DE AVALES** 4234646 MÁS Serio Agil 4234646 Andá a lo seguro LIDER ABSOLUTO 4234646

HOTELES, PENSIONES Y HOSPEDAJES

HOSPEDAJES Y PENSIONES

**ALQ, HAB** zona SHOPING D QUIROS p/hombres coc y baño a compartir, cable y wifi \$145M Cel 3515292521

**ALLENDE** 140 Cofico a hombre trabaj o jubil Habit amobl WiFi x mes sin garantia 351-8666416

**ALQ, Habit** equip sommier calefacc plac TV t/serv coc helad Zona San Nicolás o Bº Ayacucho 351 3078655

**ALQ a** Caballero, hab, a estrenar, Categoría, c/baño priv. R. Peña 336 Centro, de 9 a 13hs. Te 158746672

**AV COLON** 2200 nva gde sin muebl wifi Sr. Solo c/trabajo entr indep segur solo whatsapp 3515132792

**Salta** 347 Hab Doble e Indiv p/Jov. Estud o Empl TV Cable WiFi otros 3515297372 lv/vi 10-18 sáb10-14hs

VERANEOS Y FIN DE SEMANA

CHALETS, DEPARTAMENTOS Y CABAÑAS

**Cabañas,** SPA y pileta climatizada en Tanti, Córdoba. Desayuno, restaurante y más increíbles promos! Reservá 3541 543759 y 28-6389

TERRENOS Y LOTES

VENTAS

**CENTRO Santa Rosa al 200 hoy gran local 3Pisos 9,50x25mts U\$570M cel 3512 926865**

**LA FALDA** terr 800m2 esc inmediata vista única montañas liq. Uss10mil rec/veh Watsapp 351-238-1851

**300m2** sup. total U\$S45000 LOTE EN VENTA EN Bº TERRAZAS DE MANANTIALES 03514790297 codigo-web:5263290

**600m2** sup. total U\$S7000 PRIVILEGIADA UBICACION, EN CERCANIAS AL LAGO!!! 3516855559 codigo-web:4337415

**Bº Observatorio** Terreno en venta calle Mariano Moreno 924 U\$S180000 3516210270 codigo-web:4596353

**Bº Pueyrredón:** Charcas 1453 - Apto desarrollo inmob. 600 m2. Rinde 1.500 m2 (PB + 4) - U\$S 160M - 3515147207 codigo-web:5384218

**Bº Tejas** 4 350m2 sup. total - central - cancelado - gas- Etapa 1 3512427365 codigo-web:5168333

**Calle 125 133** U\$S20000 HERMOSO TERRENO FRENTE AL RIO - ESTANCIA VIEJA -VILLA CARLOS PAZ 2994692278 codigo-web:5393803

**CERRO** s/Beverina unico lote 1102m2 con corazón de Mza Ideal Desarrollo u\$250M 3516545350

**Cerro de las Rosas** Spilimbergo 3283 U\$S300000 ? Gran terreno ? Apto desarrollo inmobiliario? 3517546853 codigo-web:5393955

**COSTANERA:** Inversores! Lotes p/ edif. Bº Providencia, fte ex Vieja Usina. T: 633 m2 - Rinde 4.500 m2 - 3512621111 codigo-web:5352536

**COSTAS MANANTIALES** LOTE 365m2 Apto Cuadruplex U\$S105000 Cel: 3512361237 Cpi: 6358 codigo-web:5054568

**CUESTAS DE MANANTIALES** Lote 250m2 Oportunidad U\$S29900 Cel: 3512361237 Cpi: 6358 codigo-web:5282107

**LICEO** Ira. mts Storni 300 m2 tapiado U\$S 37.000 Lopez inmo 3513330842 - 4922013

**Manantiales** Terreno en Campos apto Duplex 300m2 listo para edificar D31mil 3515177633 Inmob Platius codigo-web:5390918

**Mediolaza** mejor zona del Talar 426mts2 Exc. entorno escritura y servicios Oport. U\$S34mil T3543616619 codigo-web:5389691

**PRADOS** de Manantiales Lote central de 252m2 u\$550.000 Consulte Otros Moyano Trebucq 3512094995 codigo-web:5013896

**PUERTO** del Aguila Club Nautico Lote 1294m2 SUM Amenities Excelente Ubic. u\$34.000 D'Zuas 03514242040 codigo-web:5386929

**TIERRA** Alta Dueño lote 976m2 Macrolote 5. Bº Barrancas del Pte Norte U\$ 36M 0351 157597556

**U\$S17000 OPORTUNIDAD- JOSE DE LA QUINTANA- LOTE CERCADO- 727m2 sup. total 3515077666/3348356 codigo-web:5394671**

**U\$S8500 PREVENTA, PRECISO INNEGALABLE!!!!** 3516855559 codigo-web:5390458

**Villa Esquilu - Villa Retiro - El Quebrachal - Lotes- Campos -Quintas. Tenemos lo que buscas Cel:3516645650 codigo-web:5043323**

ALQUILERES

**BIALET MASSÉ** alquilo terreno precio económico a convenir 155 286986

COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS

**VDO terreno, Country Potrerillo de Larreta, Alta Gracia terreno 2114 metros. Tel 3515188765.**

**ABRAS DE MANANTIALES** Lote 309m2 U\$S37.500 Orientacion E/O Cel: 3512361237 Cpi: 6358 codigo-web:5309400

**Bº Colinas** la Deseada. Todos los servicios y seguridad. 474m2 sup. total U\$S55000. 3516018278 codigo-web:4849191

**GREEN VILLE** 2 Cno San Carlos 369m2 u\$S150.000 Ultimo Lote a la venta Otros Moyano Trebucq 03513056973 codigo-web:5201268

COCHERAS

VENTAS

**LORENA PEREYRA VENDE** COCHERA AL INGRESO CHACABUCO 100 U\$S10300 OPORTUNIDAD !!! DESOCUPADA 3513652414 codigo-web:3909367

ALQUILERES

**ALQ: CENTRO** z/Bancaria 2ºPiso Amplia Totalm. Automatiz Guardia 24 hs T 3518521971

**Bº Las Rosas Nazaret** 3176 \$40000 Bº LAS ROSAS COCHERA EN ALQUILER 3516786221 codigo-web:5378863

DEPÓSITOS Y GALPONES

VENTAS

**ALTA CORDOBA.** Dueño vende PH completo. Galpon con cocheras mensualizadas y dpto 2 dorm. DLS. 290 mil. Rec. Pesos. 3512413554.

**POLO 52 NAVE** CON OFICINAS BANOS LISTO PARA INSTALAR EMPRESA/ INDUST. 30 EMPLEADOS 3515604504 AAGAARD codigo-web:5384593

ALQUILERES

**3 GALPONES** sobre Ruta 19 a 10 km. Circun Pque Industrial 2400m2 en 3 Naves Predio 1 ha. Dño 3513465062

**ALQUILO Galpón a Estrenar 1000 M2, 3500 Cubtos Terreno c/ Red de Incendio Aprob Sobre Av Spilimbergo 351 5571920**

**BUSCO Alquilar Galpon / Deposito Zona Norte de 400 a 600m2 Excel garantias Te 351-5578540**

**DUEÑO Alquila Sobre Avda Spilimbergo 780 Mtr2 y 2500 de Terreno Excelente Zona y Ubicación Tít Cel 0351 5571920**

OFICINAS Y LOCALES

VENTAS

**CENTRO 20fic Sa Rosa al 100 Otra Dean Funes al 100 desde U\$ 45M Real Oportunidad 3512 926865**

**CENTRO Santa Rosa al 200 hoy gran local 3Pisos 9,50x25mts U\$570M cel 3512 926865**

**APR. liq** linda ofic amueblada Gral Paz 120 D16M otra en Gral Paz 70 D 12M Otras Propied 351 3674574

**OFICINA** Compl. Sto. Domingo Torre Genaro Perez 43m2, kitchen, bño. 2 privados Dueña 351-6588201

**OPORT** Ampl. Ofic. interna PB A.M. Bas. Sala espera y priv u\$S12.000 opc coch. 3515525171 /3516319180

ALQUILERES

**Alquiler** oficina frente CPC Arquello 1 Baño 1 cochera 35m2 \$250000 3515105832 codigo-web:5359068

**AV COLON 1950 entre Art. Orgaz y Muñiz local comercial 200 m2 Nuevo a estrenar T 3515 592080**

**Bº 10** de Agosto 3 Baños \$20000000 Prueba Sistemas Local 15155555 codigo-web:5391973

**Bº Centro** Santa Rosa 285 Local + dep + Dpto 1 Dor 1 Baño 139m2 cub. 207m2 Sup. T. U\$S95000 Licasa 3515572848 codigo-web:5238382

**Bº Pueyrredon** PRINGLES 1360 1 Baño \$280000 EXCELENTE LOCAL EN CALLE PRINGLES 1360 3513351612 codigo-web:5395060

**Dean Funes** 50 Pasaje Central. Imperdibles 5 Oficinas 100m2 cub. 1 Baño Privado U\$S83000 LICASA 3515572848 codigo-web:5238375

**LOCAL RIVADAVIA** 174 Galeria Jardin Nº 18 - 80m2 - 2 Privados \$180MIL DUEÑO 155331844

**OFICINA** Zona Bancaria Ituzaingo 94 1º Piso Externa 22m2 Aire Acond. Alfombra \$60MIL DUEÑO 155331844

**SE ALQ. ESPACIO COMERCIAL Y/O CON DEP. QUEZALTENANGO 1154, Bº RES. AME. TEL.: 3516241258.**

**TENDENCIA.** Estado de situación del mercado argentino en la materia y repaso de claves y actores, en la mirada de dos referentes.

Tokenización, una vía innovadora para la inversión en inmuebles

En un contexto global donde la digitalización y la innovación financiera van transformando a diversos sectores, la tokenización de bienes raíces emerge como una oportunidad disruptiva, en especial en mercados emergentes como Argentina. Esta opción promete democratizar el acceso a la inversión inmobiliaria, a la vez que mejorar la liquidez y la transparencia en un sector tradicionalmente caracterizado por sus altos costos de entrada.

“En nuestro país el acceso al crédito siempre fue muy restringido, por lo que el mercado quedó reservado a los sectores de mayor nivel adquisitivo. Hoy, con la tokenización se pueden fraccionar los derechos sobre el inmueble y cualquier persona puede acceder a los beneficios de la inversión inmobiliaria”, explicó Gabriel Calvo, partner oficial de Brickken, startup dedicada a la tokenización de activos.

MATICES

La tokenización en el mercado inmobiliario se refiere al proceso mediante el cual una propiedad física se digitaliza y representa a través de la tecnología Blockchain. Este proceso permite que los activos inmobiliarios sean divididos en pequeñas unidades digitales o tokens, los cuales pueden ser adquiridos, vendidos y transferidos de manera segura y transparente en una plataforma digital. “Blockchain, como tecnología subyacente, garantiza la inmutabilidad y la trazabilidad de cada transacción, lo que reduce significativamente el riesgo de fraude y simplifica el acceso al mercado inmobiliario”, dijo Pablo Mina, asesor de la dirección del Registro General de la Provincia y especialista en innovación aplicada.

Aunque el camino hacia una adopción masiva es largo, la tokenización brinda al país una oportunidad única para modernizar su mercado inmobiliario, atraer capitales frescos y posicionarse como un referente en innovación dentro de la región.

El futuro de la tokenización en Argentina no sólo dependerá de la tecnología, sino también de un cambio de mentalidad entre todos los actores involucrados: desde inversores y desarrolladores, hasta reguladores y entidades financieras. La resistencia al cambio (común en sectores tradicionales como el inmobiliario) deberá superarse mediante una educación clara y estrategias de comunicación que resalten los beneficios tangibles de esta nueva forma de inversión.

“Además, debería considerarse el papel de la tokenización en proyectos de desarrollo urbano y social. Por ejemplo, podría utilizarse para financiar desarrollos de viviendas asequibles, permitiendo a pequeños inversores contribuir al



**REFERENTE.** Miactivo es una plataforma que permite invertir en el mercado inmobiliario y comprar inmuebles a través de la tokenización.

crecimiento de sectores marginales y beneficiarse del retorno de esas inversiones. Este enfoque dinamizaría el mercado y contribuiría a resolver problemas de vivienda en áreas con déficit habitacional”, remarcó Mina.

La tokenización también se puede aplicar a instrumentos como un boleto de compraventa electrónico (entre otros), lo que permitiría agilizar su tramitación y hacerlo más eficiente y seguro desde el punto de vista jurídico. Este enfoque facilitaría que las operaciones de compraventa cuenten con una mayor protección contra fraudes, al implementar medidas tecnológicas y jurídicas robustas.

“Al garantizar la posterior realización de la escritura correspondiente se reforzaría la seguridad jurídica de esas transacciones, protegiendo a los compradores y brindando más transparencia en el proceso. Como es sabido, Córdoba cuenta con uno de los registros de la propiedad más modernos de Argentina y de los más destacados en toda Latinoamérica, que se caracteriza por su constante apuesta por la modernización y la innovación, lo que lo posiciona como un referente en la región”, subrayó Mina.

CONTEXTO FAVORABLE Y ACTORES

Desde la asunción de Javier Milei a la presidencia en diciembre pasado, Argentina experimenta un cambio de régimen económico con nuevas reglamentaciones que parecen priorizar la digitalización de

los procesos, lo que puede repercutir en un mayor desarrollo de proyectos nacionales.

“Somos un país con mucho potencial en innovación y con una gran adopción en el uso de criptomonedas; por eso, surgieron referentes como Agrotoken (que tokeniza commodities) y existen plataformas de tokenización como Brickken, que cuenta con partners en Argentina para que los proyectos de tokenización cumplan con la normativa y los esquemas comerciales vigentes”, enumeró Calvo.

Otro referente del sector es Miactivo, una plataforma para invertir en el mercado inmobiliario y comprar inmuebles a través de la tokenización. Así, es posible adquirir una propiedad inmobiliaria mediante tecnología Blockchain y NFT (tokens no fungibles), lo que ofrece beneficios en comparación con una compra convencional, sobre todo en términos de accesibilidad (comprar una parte del bien que de otro modo no se podría concretar), transparencia (permite registrar todas las operaciones de manera segura en un soporte digital compartido) y diversificación (distribuir una cartera de inversión entre distintos activos inmobiliarios).

El Token Propietario de la firma permite adquirir una casa con una financiación flexible, el Token Black facilita comprar un inmueble al costo, el Token Renta posibilita convertirse en copropietario de una unidad y el Token Inversor genera ganancias de capital.



## NEGOCIOS E INDUSTRIAS

## VENTAS

**ESTACION DE SERVICIO**  
s/Martinoli Nafta y GNC  
Importante propiedad  
Vendo o Alquiler  
wogomez98@gmail.com

**FERRETERIA** p/trabajar Ampli Stck  
Lista p/trabajar Muy rentable D25M  
Rec/Men Excel Oport 3513207216

**Gran Lote** sobre Ruta 5, 80m de  
frente, multiuso; nego en func.  
5600m2 U\$5560mil. Esc ofertas  
3518793202 codigo-web:5233608

**LAVAUTOS 24** añ antig. Máq.  
indus. Elevador autom. Exc ubic.  
Rec. men 35M dol. 3513278393

**Oportunidad única:** Venta de fondo  
de comercio en Villa Carlos Paz -  
Parrilla en pleno centro.  
3517555771 codigo-web:5394146

**VENDO** Fdo de Comercio, Panadería  
Funcionando Cnel Olmedo casi 9 de  
Julio Rec. Vehic. 3513496758

## CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

## CONSTRUCCIONES Y AMPLIACIONES

**SEGUIMOS** Construy Sistema Llave  
En mano \$490.000/m2 Material y  
Mano de Obra 351 7342200

## MATERIALES Y HERRAMIENTAS

**MAQUINARIAS PARA LA**  
CONSTRUCCION  
PALA RETROEXCAVADORA BULL  
MOD. HD96/ANO 2022 "EQ-86"  
y MINICARGADORA LONKING  
MOD. COM312/ANO 2022 "EQ-98"  
remate imperdible por:  
www.subastaselectronicas.com.ar  
Informes Martillero 351-5068269.

## RURALES

## EL MUNDO DEL CAMPO

## CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

## VENTAS

## AGRÍCOLA

**Campo 100%** Agrícola 40 hectáreas  
APTO mani - Zona Río Cuarto  
3584300479 Inmob Nazario  
codigo-web:5116467

**Campo en venta 100%** Agrícola 40hc  
apto mani Zona Río Cuarto  
3584300479 Inmob Nazario  
codigo-web:5116467

**Campo en venta 100%** Agrícola 40hc  
apto mani Zona Río Cuarto  
3584300479 Inmob Nazario  
codigo-web:5116467

**CRUZ DEL EJE MEDIA NARANJA**  
26HAS CON OLIVOS Y ENVASADO  
de AGUA Riego U\$5160m Descalzi  
Ortega 3516778509  
codigo-web:5355031

**CRUZ DEL EJE** Z Palo Parado 82has  
-con 32has de chacra-usd 190m Esc  
oferta Otros Descalzi Ortega  
3516778509 codigo-web:5355033

**STA FE** z San Jorge 213,6 has  
Agrícolas usd 18.000 x ha -suelo 1-  
Descalzi y Ortega Prop 351-6778509  
6209334 codigo-web:1326980

**Venta Campo Agrícola** sobre ruta -  
San Luis U\$3700 la Hc. 3584300479  
inmob Nazario codigo-web:5041107

## QUINTAS Y CAMPOS

**41,6 ha o 83,2 ha Zona Sanabria**  
90% suelo Ilc Ot-Mf y 10%  
suelo Vhws SOLO INTERESADOS  
DIRECTOS 0353-154088817

**DUEÑA** campo 300Ha Derec. Hered  
C/tit S. Marcos a 200m río Esc. Ofra  
Permuta 3548467485-3548611185

**IVAN AHUMADA**  
San Luis - Quines 10000Has  
Campo  
excepcional Ganadero con garantía  
de agua en subsuelo por estudios  
geológicos para desarrollar,  
facilidad de pago, capacidad 1500  
madres. 3544 61-5525

**IVAN AHUMADA**  
Vendo 11500 hectáreas ganaderas  
excepcionales armado  
completamente buen acceso  
facilidad de pago, capacidad 1500  
madres 3544 61-5525

## VEHÍCULOS

## DISFRUTÁ TU CAMINO

## AUTOS

## VENTAS

## AUDI

**A4 2.0T FSI** 2016 Automatico  
Blanco. Impecable Solo para  
entendidos Hoy Recibo menor  
4813498 codigo-web:5278894

**A4 2.0 TFSI S-Line** 2007 El Mejor del  
País Multitronic u\$s12.800 Todo  
Original Rec Menor 3515168119  
codigo-web:5280335

**Q5 2012** 211hp 120mk serv de audi  
maipu dde okm al día de la fecha  
\$22500000 r/m fin 60% 3515575456

**Q5 2012** 2.0T S-Tronic Full Full  
Impecable Original u\$s18.500  
Recibo Menor Financio 3515168119  
codigo-web:4906012

**Q7 2013** 3.0 V6T FSI QUATTRO  
Automatica 7 Asientos Excelente  
estado Hoy Recibo menor 4813498  
codigo-web:5278900

## BMW

**BMW 320i** Sedan 2008 Full Full  
Impeable 128.000 km muy original  
u\$s12.800 Rec Menor o Moto Ducati  
3515168119 codigo-web:4857964

## CHEVROLET

**COBALT** Mod 2015 Nafta Listo a  
Transfirir 61.500 Kms \$ 8.700.000.  
Titular Esc. Ofas!! 351 2486044

**Agile** 2010 LT 1.4 122000Km  
\$8300000 Vendo Agile 2010  
Impeable 3516568086  
codigo-web:5393720

**Celta** 11 Cobalt 15 C3 13 Ka 10 207  
11 Ecosport 10 Megane 3 11 Kwid  
18 R/men fin 50% 3515 575456

**CORSA** 2008 CD 1.8 5 Puertas.  
Gris Oscuro. Unico Dueño. Particular  
Impeable. 351-5103536

**CORSA** 3p 1.4 /2009 GNC Muy bno  
Fac /Bancor. La Cañada esq Peredo  
te/wap 3516795427 - 3514606633

**CRUZE** / 2012 LTZ 4 ptas Nafta  
impeable U\$5 98000 rec. menor  
Dueña vende Cel. 351 -5584227

**Meriva** 2008 gis c/GNC gris liquido  
\$5.990.000 ver Manuel López 4668  
B° Alejandro centeno 351-5553961

**SANDERO** Stepway /2011 1.6N  
Confort. Muy bueno vendo. Fac  
/Bancor. La Cañada esq Peredo. Te  
/wap (351)6795427. 351-4606633.

**SPIN LTZ** 2016 autom full único Dño  
7asientos 109Mil Km c/ detalle  
chapa \$11.200M Cel 3513 788926.

**Spin Itz** 2016 c/pantalla táctil my  
link 1.8 full full gris plata rec menor  
fin 60% 3515 575456

**Tracker** 2017 Itz línea nueva  
impeable! 80mk color blanca rec  
menor finacio 60%3515 575456

## CITROËN

**C4 Lounge** Mod 2016; 96M km y  
Corolla XLI Mod 2016 CVT 130M km  
impeable 3513 923134.

**C4 Lounge** 2020 HDI 115 FEEL PACK  
MT6 con 23000Km Unico!!!!  
Impeable Hoy Recibo menor  
4813498 codigo-web:5261307

**IES Super** América 1986 De  
Colección No hay otro igual  
u\$2.900 Recibo Moto 3515168119  
codigo-web:4902342

## FIAT

**CRONOS** Drive Pack Plus 0Km.  
Patentado 2023 Sin rodar Gris Claro  
Dueño u\$s13.900 351-6515766

**SIENA** 2005 c/GNC 2 Tubos 7,5 m3  
c/u Motor Rep a 0 km. Papeles al  
día Dueño 156004681

## FORD

**ECOSPORT** 06 \$ 5.500 nafta esc.  
ofertas contado. Buen estado  
3517507362 Oportunidad!!

**FORD FIESTA** 2015 Kinetic S 1.6  
Excelente estado No perder!!! Hoy  
Recibo menor 4813498  
codigo-web:5278918

## HYUNDAI

**I10 2010** HYUNDAI I10 1.2 MT  
109000Km \$9400000 HYUNDAI I10  
1.2 MT MOD 2010 03512850500  
codigo-web:5391835

## JAGUAR

**JAGUAR** X-Type 3.0 V6 SE 2004 Full  
Full 75.000 km Impeable u\$s18.500  
Rec Menor o Moto BMW  
3515168119 codigo-web:4631494

## KIA

**KIA RIO** 2016 Full Automatico  
Impeable estado Original  
u\$s13.500 No perder Rec Menor  
3515168119 codigo-web:5312666

## MERCEDES BENZ

**GLA 200** 2016 Full Full Impeable  
70.000 km. Original 100% u\$s35.500  
Recibo Menor Financio 3515168119  
codigo-web:5332184

**GLC 300** 2016 4MATIC Blanco  
Impeable. Unico por su estado Hoy  
Recibo menor 4813498  
codigo-web:4574496

**M BENZ** A200 2013 Manual  
Impeable Original 100% u\$s19.800  
Rec menor finacio 3517579758  
codigo-web:5305146

**MERCEDES BENZ** ML 350 2011 Full  
Full Tope de Gama u\$s29.500 Recibo  
Menor Financio 3515168119  
codigo-web:5096254

## MINI

**COUNTRYMAN** 1.6S 184CV All4  
2012 Manual Full Full 110.000 km.  
impeable u\$s18.800 Rec men  
3515168119 codigo-web:4857466

## PEUGEOT

**208 2018** hdi 90mk equip feline  
blanco techo panorámico pantalla  
cámara r/m fin 50% 3515 575456

**3008-PREMIUM PLUS**. 2012-145.000  
KM Tranferencia Inmediata. U\$5  
10.000.- o su equivalente en \$.- Cel.  
3513639619.-

**301/2018** HDI ALLURE. Exc. 65mil  
km Fac/Bancor. M T de Alvear 1010  
Te/wap 3516795427-3514606633

**504 mod.** 92 con GNC 14m3 con 6  
meses de uso. Motor Rep a 0 km  
Pep. al día Dueño 156004681

## RENAULT

**CAPTUR** 1.6 Intense CVT Automat 2  
tubos GNC 2019 - 80km.-. Gris  
clara u\$s13.900 Dueño 351-6515766

**Duster** 2016 DAKAR 2.0 120000Km  
\$16690000 RENAULT DUSTER  
DAKAR 2.0 2017 03518595744  
codigo-web:5337725

## TOYOTA

**Etios** 2020 xls 4ptas automatico  
106000Km \$19500000 ETIOS XLS  
AUTOMATICO 2020 3513372693  
codigo-web:5395075

**Hilux** SW4 2024 SW4 4X4 SRX 2.8  
TDI AT6 7AS \$74000000 TOYOTA  
HILUX SW4 4X4 SRX 2.8 TDI 6 AT 7  
AS 03512850500  
codigo-web:5388359

## VOLKSWAGEN

**BORA 2.0** Nafta Automatico /2007.  
Muy bno /Bancor. M T Alvear 1010  
Te/wap 3516795427-3514606633

**GOL 2021** Gol trend trendline  
70000Km \$15900000 Gol trend  
trendline 2021 3513096518  
codigo-web:5392381

**PASSAT** 2014 1.8 Confort Tsi 160cv  
Full Impeable 100.000 km Original  
\$16.500.000 R menor 3515168119  
codigo-web:4631496

**Taos 2024** TAOS CONFORTLINE 1.4T  
AT6 \$41000000 VOLKSWAGEN  
TAOS CONFORTLINE 1.4T AT6 MOD  
2024 03512850500  
codigo-web:5391084

**TIGUAN** 2012 Elegance 2.0 full full  
Impeable 150.000 km Blanca  
u\$s15.500 Rec Menor finacio  
3515168119 codigo-web:5191105

**VOLKSWAGEN** GOL TREND - Modelo  
2012, Pack 1, con levantacristales  
en puertas delanteras, alarma con  
corta corriente, cierre centralizado,  
aire acondicionado y calefaccion,  
161.000 Km., batería, frenos  
delanteros y traseros nuevos,  
cubiertas medio uso, correas hechas  
a los 110.000 Km. Service hecho  
hace 2 meses. Precio U\$5 6.500.  
351 - 5916780 y 351- 6154506

## OTRAS MARCAS

**COMPASS** 2018 2.4 SPORT Manual  
Full Impeable Original 100%  
u\$s23.500 Rec Menor finacio  
3515168119 codigo-web:5336884

## TAXIS

**Chofer** alq turno completo p/tener  
auto solo c/carnet profes + garaje  
prisma 2020 impec 3516876048

**CHOFER** p/Taxi Zona Poeta Lugones  
Turno de 7 a 19hs. Certif y Carnet al  
día No traslados Te. 3515507327

**TRANSFERIO** Chapa de taxi. Sin  
movil. Todo en regla.  
T 3517547468

## COMPRAS

**COMPRO** AUTO Y UTILITARIO YA!!  
CON O SIN DEUDA -  
VIAJO AL INTERIOR 3517507362

## UTILITARIOS, PICK-UP Y FURGONES

## VENTAS

## CHEVROLET

**VENDO** urgente Chevrolet Corsa  
Combo 99 diesel \$2 500 000  
Escucho ofertas 155 286986

## LOS DATOS DICEN

## AHORA PODÉS TOMAR DECISIONES EXITOSAS

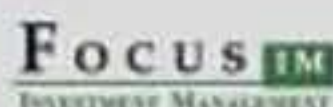
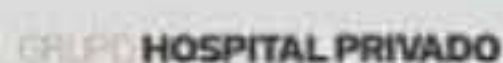
Los indicadores locales y del país más relevantes para entender la actualidad.

- Gráficos interactivos en tiempo real
- Notas y análisis de tendencias



Disponible  
en la sección  
Negocios  
escaneando  
el código QR

ACOMPANAN:





FIAT

FIAT TORO Volcano 2017 gris 4x4 75.000 km Única mano U\$S 18.500 Cel. 351 5584227.

FORD

RAPTOR Ford / 2021 Impecable muy buen estado r/m Fraguero 2090 Tel. hijo 351 4717314.

TRANSIT chasis con furgón 2015 con duales muy buen est. r/m Fraguero 2090 Tel. hijo 351 4717314 .

VDO FORD F100 Mod 1998 Motor 4.9 MB estado Gas y nafta Gomas semi nuevas u\$s9.500 156106571

RENAULT

Kangoo 2 2018 FURGON RENAULT KANGOO II EXPRESS CONFORT 1.5 DCI 2018 118000Km U\$S13000 4813498 codigo-web:5204929

RENAULT Traffic 94 Larga, Diesel 2.1 160.000 km Exelente estado Dueño Vende 3513124636

TOYOTA

HILUX SR 2006 3.0 D 4x2 Doble Cabina Negra Muy buen estado Cubiertas nuevas Te.351-5553961

TRÁMITES Y SERVICIOS

REPUESTOS Y AUTOPARTES

MOTOR Mod. 92 Diesel Completo para cualquier vehículo Papeles al día Dueño 156004681

4 X 4 Y TODO TERRENO

VENTAS

Amarok 2014 trendline 180hp mt 140mk reales 1° mano color azul financiación 60% 3515 575456

AMAROK 2020 HIGHLINE DC 2.0 4X4 AT 180CV 70800Km \$40900000 03512850500 codigo-web:5394040

AMAROK 2024 STARLINE 135000Km \$23890000 VOLKSWAGEN AMAROK STARLINE 140CV 2017 03518595744 codigo-web:5337600

HILUX 2006 SRV 4x2 3.0D Dob CAb Impecable Original 200.000 km u\$516.500 Rec Menor Fcio 3515168119 codigo-web:5392120

Hilux 2018 SRV 4X2 Doble cabina Excelente estado No perder !!!! Hoy Recibo menor 4813498 codigo-web:5362257

JEEP COMPASS 2019 Blanco 2.4 Manual Impecable 1°mano 136M km Dueño u\$s18M. 3516-643786

RANGER 2017 XLT 3.2 4x4 Manual Full Full Impecable 168.000 km. Blanca Original u\$525.800 Rec Men 3515168119 codigo-web:5229518

STRADA ADVENTURE 2010 Cab Extendida con GNC muy buena \$9.800.000 Recibo Menor o Moto 3515168119 codigo-web:5352395

Toro FREEDOM 2.0 - 2018 4x2 Entr. o usado saldo cta fija en \$ Apto Cred Bancon Visoni Aut. 4774080 155529014 codigo-web:5388347

CAMIONES

VENTAS

LIQUIDO Camión M. Benz 1620 mod 2001 chasis cabina dorm rec menor Fraguero 2090 Tel. (351) 4717314

MERC BENZ 1114 mod 78 con tanque regador Fraguero 2090 Tel. (351) 4717314

ÓMNIBUS

VENTAS

IVECO Daily / 2014 (50c 16) 19 asientos + 1 Impec r/men Fraguero 2090 Tel. hijo 351 4717314

MOTOS Y CUADRICICLOS

VENTAS

DUCATI

DUCATI Scrambler Icon Dark 2021 1°mano 10800Km. Impecable Dueño u\$s12500 Te. 3516-643786

HONDA

2010 HONDA NX 400 FALCON 50000Km Como nueva U\$S6500 No recibo menor. 3513008913 codigo-web:5392701

HONDA NX4 Falcon 2011 Impecable 41.000 km. u\$55.900 Recibo Menor o Auto 3515168119 codigo-web:5305139

OTRAS MARCAS

UTV CF 1000 Mod. 2021 IMPECABLE con mucho accesorios u\$519.800 Recibo Auto o Moto 3515168119 codigo-web:5351115

SERVICIOS

SIMPLIFICÁ TU VIDA

ABOGADOS

ABOG ARUEDY 3516 575121 Derecho Laboral - Despidos ART Incap. Perm. o Transit Enferm y Accidente de trabajo Familia - Divorcio - Cuota alim Civil - DDHH - Sucesiones

DEFENSAS PENALES ACCIDENTES Divorc Ases Gral Dr. Julio Barrera MP 1-25975 156549831 - 4218746

DIVORCIOS - DECLARATORIAS -CTA ALIMENTARIA gastos y honor en ctas 351 6230808 D. Lujan MP26220

Est Jurídico GARCIA FAURE y asos Dec Hered, desalojos, ejecuciones, accid / ART, despidos, jubilaciones contratos Amplia Exp MP134665 Te : 3513939495 / 3514403148

PLANOS DE AGRIMENSURA; MENSURA; SUBDIVISION; POSESIONES, ETC \$15000 3513869486 codigo-web:5392628

PROFESIONALES DE LA SALUD

FLEBOLOGÍA Y LINFOLOGÍA

CENTRO Prof. Dr. Sanchez Carpio MEB491 Laprida 953 Várices Ulceras Flebitis s/cirug Ozonot. Te 4221306. codigo-web:5362257

GENÉTICA

ADN C.I.G.A. Paternidad y Analisis de Evidencias Criminalísticas. Pericias Oficiales y Privadas. Av. Maipú 51 - 7° Piso Oficina 7. Tel: 0351-4251759. www.labciga.com.ar

ODONTOLOGÍA

Odont.3396 Méd. Cirujano 12974 Dr. NICOLAS OLMEDO Bv San Juan 67 PB "D" 351818800

UBER PROTESISTA 30 años de exp. Recibo todas las tarjetas a Domicilio. Cel. 0351-156-513444

SEXOLOGÍA

DR AMITRANO ME 10161 Sexologia Urología, Docente Hosp. Clínicas. Disfunción Eréctil. Eyacul. Precóz, Pene Curvo, Andropausia 4221127 / 351-2365484 Rivadavia 690 Cba.

UROLOGÍA

DR. AMITRANO Urologo Sexologo ME10161 Enf. Próstáticas Partic Aprox 4221127/ 3512365484 wapp

PROMESAS Y AGRADECIMIENTO

Dios, Jesús, Virgen María, San Benito, Expedito, Pantaleón, Cayetano Gracias por escuchar mis ruegos.

GRACIAS SAN EXPEDITO Patrono de las causas justas y urgente, Gracias por escucharme!!!!

GRACIAS Corazon de Jesús Sto. San Expedito, Sto José Brochero y Sto José Maria - Flia Ruggeri

SERVICIOS NOTABLES AGRUPADOS

DESAGOTES LA BRISA

Tel. 4710800

4724345 4715198

Podría Grafic 939 - 8° Graf. Buenos

Recibimos Tarjetas

PRODUCTOS

LO QUERÉS, LO TENÉS

HOGAR

ANIMALES DOMÉSTICOS

VETERINARIA " Jagüel " 24hs Labor, Diag. x imagen Internación Pet Shop Cel. (351) 6008429

HOBBIES, LIBROS Y REVISTAS

FILATELIA

Compro colecciones avanzadas de estampillas. Rafael 152321499

INFORMÁTICA

SOFTWARE, JUEGOS, CD-ROM

DESARROLLO de Sistema a medida para negocios , con base de datos , Desarrollo Web Cel. 351 5514974

OFERTAS Y OPORTUNIDADES

VENTAS VARIAS

VDO Hidrolavadora usada Gamma 125 a \$ 87.000 En excelente estado. Comunicarse al 3874622229

INDUSTRIA

MAQUINAS EQUIPOS PARA LA INDUSTRIA

CONTAINERS Marítimos 6y12 m, p/ Dep, Obra y Refrigerados- vta alq - bño químicos 351-6450716

PRENSA Hidráulica Vertical doble cilindro 80Tn 15Kw p/carton, plastic alum. Nueva Sin uso 351-3869375

SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA

CAÑOS Chapas Hierros Perfiles IPN UPN Disco de chapa Oxicorte Arellano 1164 Whats 3512126170

EMPLEOS

TU PRÓXIMO TRABAJO

OFERTA

PROFESIONALES

DJ con experiencia con/sin equipo. Para Salón de Fiestas y Eventos CV al 3515578540

DOCENTE PARTICULAR A Domicilio (no exuyente) para niña de 4º Grado en zona Norte Wapp 3515578540

Abog p/E.Jurid.,buen manejo PC y e-expte, experiencia, Monotr, ,CV, curric11@gmail.com

ARQUITECTA o estudiante avanzada para estudio de arquitectura. Tareas administrativas y proyectos Cargar CV a [www.petratse.com](mailto:www.petratse.com)

BUSCO PROFESORA DE INGLES para clase particulares, nivel intermedio, presencial o virtual. Preferentemente residir en Córdoba cap. Enviar CV a [info@petratse.com](mailto:info@petratse.com)

Community Manager c/ experiencia en redes ads creación de contenido y atención telefónica. CV a: [ProduccionesTera@gmail.com](mailto:ProduccionesTera@gmail.com)

CTRO Estética Nec personal Femen Estudiante de Kinesiolog Capacit en Masoterapia y Drenaje Linf. Hasta 30 años Enviar CV 351-6102047

DISEÑADORA / Estud Diseño con conocimientos en Corel, Photoshop, Office (Part Time) Enviar CV [rucci@ruccidesign.com.ar](mailto:rucci@ruccidesign.com.ar)

Se buscan Médicos Diferentes Especialid. p/formar equipo interdisciplinario en centro médico privado interior Cba La Falda 3548467485

TÉCNICOS

Importante: Empresa Metalúrgica de Córdoba Capital, dedicada a la fabricación de máquinas y equipos para el hormigón. Incorpora personal: Ing. Mecánico, Ing. Industrial, Técnicos, Torneros de tornos paralelo y CNC, Rectificadores universal, Tangencial, Afilador y Pintor. Env Curriculum Vitae a: [@tzrbombasargentinas.com](mailto:aliciarrhh)

ING o TEC ELECTRONICO, exp en Mto Industrial, reparaciones electronicas, elect, mecanicas. Conocimiento en tableros electricos, PLC, líneas de producción. Se requiere Actitud y Responsabilidad, full time. Enviar CV a: [rrhmark5@yahoo.com.ar](mailto:rrhmark5@yahoo.com.ar)

ADMINISTRATIVOS/AS Y SECRETARIOS/AS

EMPRESA BUSCA Administrativa Contable. CV a: [cvindustriales.rac@gmail.com](mailto:cvindustriales.rac@gmail.com) Asunto: Contable

Asistente/Secretaria para Atención telefónica c/perfil Comercial. CV a: [ProduccionesTera@gmail.com](mailto:ProduccionesTera@gmail.com)

AUXILIAR Contable. Hacer balances, realizar estados contables, cargar facturas Te 351-5208907

TZR Bombas y Equipos para el Hormigón . Incorpora Personal: Depart.Comercial, Compras, Administración preferentemente Contador/ra Junior.Envíar CV : [@tzrbombasargentinas.com](mailto:aliciarrhh) Cel 3513439077.

VENDEDORES Y PROMOTORES

EMPRESA MULTINACIONAL selecc personal para ventas Mayores 18 años. Buena dicción Experiencias comprobables Enviar CV: [pabodelrio@live.com](mailto:pabodelrio@live.com)

TE ESTAMOS BUSCANDO! PUESTO:VENDEDORA. con o sin experiencia. 18 a 29 años. sueldo fijo + comisiones. de 9 a 16:00 hrs Capacitación a cargo de la empresa INCORPORACIÓN INMEDIATA!!!! Envía tu CV al:3517868967 Zona Nueva Córdoba.

A Srta Promotoras Modelos 18/22 años P/Eventos de Nivel. 1 ó 2hs. cobras y te vas sólo Ws 351863301

Atenc. al Público en Cyber 18 a 22 años Masc. Exc pres Full time CV c/foto a: [rrhh\\_cyber@hotmail.com](mailto:rrhh_cyber@hotmail.com)

BUSCO VENDEDORES con o sin experiencia para importante empresa de viviendas. Básico más Comisiones enviar CV al 3513765717

BUSCO Empleada hasta 45 años para Atención al publico,que VIVA en Zona ARGUELLO para cubrir vacaciones 3543 517029

COBRÁ \$ y dólares trabajando desde tu celular c/Internet. Mínima Inversión. ¡ Últimos lugares ! Wapp 3517651995

EMPRESA BUSCA VENDEDORAS Preferente con experiencia en Telemarketer. Incorporación inmediata, buena presencia, mayor de 35 años, disponibilidad horaria, relación de dependencia, sueldo, comisiones, premios. Enviar CV a: [cv@salguercoberturas.com.ar](mailto:cv@salguercoberturas.com.ar)

EMPLEOS NOTABLES AGRUPADOS

BÚSQUEDA ABIERTA

COLEGIO SAN IGNACIO

\*RIO CUARTO, CÓRDOBA

Por motivo de jubilación de la actual titular nos encontramos en búsqueda de:

VICEDIRECCIÓN NIVEL SECUNDARIO

Requisitos:

- Título docente habilitante para Nivel Secundario. Se prefiere una especialización en el currículo del IB y Cambridge IGCSE.
- Experiencia previa en posiciones similares.
- Preferentemente bilingüe (español-inglés)

Valoraremos a aquellas personas con experiencia previa en roles de liderazgo educativo, sólidas habilidades de gestión, proactividad, visión estratégica de la realidad educativa, capacidad de trabajo en equipo, y excelentes competencias interpersonales y de comunicación.

• Modalidad: Full-time.

Por favor enviar CV hasta 15/9 a:

EMPRESA de TRANSPORTE busca personal para Ventas. Nos orientamos a personas con secundario completo, experiencia previa y movilidad propia. Enviar CV a: [rai@rairemis.com](mailto:rai@rairemis.com).

Evento Holístico esoterico ofrece espacios para venta de productos afin temática aromaterapia flores de Bach etc Informes 3516157722 o mail [luzyenergiainfinita@gmail.com](mailto:luzyenergiainfinita@gmail.com)

Fabrica DE PIZZAS LISTAS necesita Distribuidores-Revendedores c/Cart clientes. Buen margen. 153533897

IMP emp selecc personal p/el área de ventas. Sueldo FIJO + comisiones. CV a: [guzzangie@gmail.com](mailto:guzzangie@gmail.com)

MH MASTER'S HOGAR incorporamos Vendedores empresa con mas de 30 años en el rubro Requisitos: - vendedores unicamente con experiencia excluyente mayor de 21 años. -básico más las mejores comisiones de plaza. -Se ofrece cartera de clientes +1100 productos para la venta. entrevista presencial San Alberto 1248, San Vicente lun, mart y miérc de 9 a 12hs. Los esperamos

Prácticas alguna terapia holística alternativa chamánica, haces masajes terapéuticos etc.?quieres hacerte conocer activar y dar a conocer tus condiciones y atraer más trabajo? Te invito a la primera jornada de terapias alternativas Informes WhatsApp al 3516157722 [uzyenergiainfinita@gmail.com](mailto:uzyenergiainfinita@gmail.com)

VENDEDOR con experiencia en productos alimenticios masivos con cartera de clientes. Enviar CV a [rrhhmayoristacba@gmail.com](mailto:rrhhmayoristacba@gmail.com)

OPERARIOS PARA LA INDUSTRIA

CONSTRUCTORA solicita: OFICIAL MEDIO OFICIAL, AYUDANTE, Enviar CV a: [empresaconstru2021@gmail.com](mailto:empresaconstru2021@gmail.com) Incluir fotocopia de DNI

BUSCO Chofer para Equipo y Semi remolque volcador By de los Polacos 7250 Colectivo 26 T 3516520710

Busco Maquinista de bob-cat con experiencia y referencias Te.3512129298.

EMPRESA SELECCIONA

Asesores Comerciales Mayor 18 años Excelente presencia Buena dicción. Enviar CV a: [silvinacba71@gmail.com](mailto:silvinacba71@gmail.com)

ESTACIÓN AXION - ENERGY Busca personal de playa, secundario completo masculino, edad 20 a 27 años. Presentar CV en Playa Av. Juan B. Justo 9430 Guinazú

ESTACIÓN DE SERVICIO Busca personal masculino, edad 20 a 27 años. Presentar CV en Playa Av. Juan B. Justo 2199 Alta Cba

IMPORTANTE distribuidora busca repartidor con vehículo propio (de 500 hasta 1500 kg - cerrado) para hacer reparto dentro de la ciudad Córdoba. Enviar CV al teléfono 0351-6200448 o por mail a [distribuidorabebidar@gmail.com](mailto:distribuidorabebidar@gmail.com)

LAVADERO de Autos Solicita Lavador con experiencia Zona Sur. Enviar CV por Whatsapp 3513219437

MARIACHI BºJardin Selec Cocinero con o s/Exp Turno Noche CV a [cygastro@hotmail.com](mailto:cygastro@hotmail.com)

MOZA SIN EXPERIENCIA 18 a 25aº Turno día ó noche viva por la zona. Dejar CV/foto 351 6513883 -27 de Abril 616

PANADERO exper/comprob. y referenc. z/Norte (excluy) Present para entrevista en Alfonsina Storni 56 Pque Liceo 1º Secc T 3512 722023

SANDWICHERA (Femenina) p/fa brica de Sand. Miga, unicamente c/exp. y refer. comprob. disp/horaria Full z/Norte (excluy) Present p/entrevista en Alfonsina Storni 56 Pque Liceo 1º Secc T 3512 722023

SE Necesita personal para Area Depósito, ambos sexos de 25 a 45 años aproximadamente p/empresa de Córdoba. Comunicarse de lunes a viernes de 9 a 17 hs. y sábados de 9 a 12 hs. Tel. 0351 - 4716290, 3515579175, 3515579212.

OTROS CARGOS U OFICIOS

EMPRESA de Eventos Selecciona Joven para Promo y Venta Fijo + comis. Con/Sin Movil. Enviar CV 3515578540

SE requiere personal masculino y femenino indistintamente mayor de 21 años de edad. Disponibilidad horaria, estudios secundario completo para tarea de vigilancia. Enviar CV c/foto a: [cv.vigilancia.privada.cordoba@gmail.com](mailto:cv.vigilancia.privada.cordoba@gmail.com) o personalmente a Caseros 39 7 A.

ATADOR Y DEPOSITADOR DE CERDO EN LA MESA. Zona Malvinas Argentinas. Experiencia. No Carnicero. 351-4038940

Busco Mecánico para zona CPC Colon Wp 3516464547

Busco GOMERO PRÁCTICO. Presentarse en Av. Juan B. Justo 9568 Bº Guinazú

CARNICERO c/Experiencia para Bº Yapeyu , Rosario de Sta.Fe 2630 Te:3517372380

EMPLEADO p/Empresa de desagote y contenedores. Pref. zona norte y c/Carnet p/camion (chasis solo) Enviar CV Al 3515507327.

EMPRESA gastronomica: necesita Panadero con experiencia disponibilidad horaria. Presentar CV al 3512164744 o Betania 3391. Urca

LAVAUTOS nec Lavador c/exp. Sepa conducir b/pres \$14000 x día. lun a sáb. Sarg Cabral 1933

SIGUE EN CONTRATAPA



EMPLEOS

**IMPORTANTE** Barbería (zona Nva Cba) busca aspirante Barbero puesto de ayudante para ganar experiencia en corte con tijera y afeitada a navaja (mayor de 22 años) Interesados comunic 3516881772 (solo wpp)

**NECES.** Pizzero c/Experiencia Comprobable Presen CV de 12 a 14,30hs Av.Las Malvinas 1455

**PANADERO** facturero, c/exp trabajo por la tarde, zona sur Colectivos de la zona 30-31-32-33-35-36-A1 enviar datos /CV 3513774617

**PANIFICADORA** requiere personal enviar CV y fotocopia del DNI a: lapanaderiavictoria@outlook.com

**RESTO-BAR** busca personal capacitado para los siguientes puestos: Cocinero con exp. comprobable y Moz@ con exp y buena presencia disponibilidad horaria. Enviar CV con foto: 3512164744 o Sagrada Familia 1319 de 11am a 20 hs

**SE busca** oficial horneador para Panadería. Barrio San Martín. Turno noche. Env datos 3518616263 x whatsapp solamente. No llamada

**SE busca** personal para ploteo de autos zona SUR. Experiencia en el rubro Interesados enviar CV por whatsapp 3513219437

**SE nec** Chofer con vehículo en condiciones preferentemente con GNC para hacer viajes particulares en la Capital de la pcia de Córdoba!!! Pagos diarios y rentables. Por consultas comunicarse tel. 385-4090102

**TREN** delanterista y alineador con exp present en Octavio Pinto y Costanera (gomería esquina)

TAREAS DEL HOGAR

**CAMA** Aden 45 a 60 años De lun a vier p/ adulto Exc benef. Si o si con referencias. Sólo WApp 3515189906

**CONTRATISTA** hace casas dptos ampliac refacc a bajo costo Expcia Buenos trabajos 3517407825

**EMPL p/Cerro** 30 a 40 años .De lun a vier Excel benefic. Si o si con referencias. Sólo WApp 3515189906

DEMANDA

TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

**ALBAÑIL** casa pinta Obra Dpto. Plomería Cloacas Durlock. Electr Voy interior Cba 351 3896721

**ARREGLO** Maquinas de Coser Todas las Marcas y Modelos. Garantía. Cel: 153458638 A DOMICILIO

**DESMALEZAMIENTO,** Poda, Extracción de árboles, Limpieza de baldío. Piri 155959425 158069176

**ELECTRICISTA** Matric. Certificac. Epec, instal Comercial e industr Urgencia 24 hs 0351 -157631489

**JUDICIALES**  
**EDICTOS**

LEY 11867 (TRANSACCIONES COMERC.)

**EDICTO:** AVISO LEY 11.867 -GASPARI MARICEL ANALIA , DNI

22843036, CUIT N° 27-22843036-1 con domicilio en Luis Braille 2854, Barrio Rivadavia, de la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, vende y transfiere el fondo de comercio de Farmacia "SOL" sita en Av. Sabattini 2297, Barrio Sarmiento, Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, a NUEVA VILLA S.R.L., Cuit 30-70882226-0, con domicilio legal en Av. Congreso 5476, B° Villa El Libertador, Ciudad de Córdoba, inscripta en R.P.C. Protocolo de Contratos y Disoluciones, Matrícula N° 6390-B, con fecha 05/08/2004. Pasivos a cargo del vendedor y sin personal. Oposiciones: Estudio Cra. Benejam Claudia F., Bv Illia 178, 1° piso oficina B, Barrio Nueva Córdoba, de 8 a 14 horas. Córdoba. VTO 26/08/2024

SUBASTA EXTRAJUDICIAL DOS CAMPOS DE Ha. 4461,6222 y Ha. 940,3377

Por cuenta y orden de Fideicomiso de Garantía Estancias La Grulla, CUIT 30-71607533-4, representado por Fiduciario, Cr. Luciano Javier Rossi, CUIT 20-24629834-4, el Martillero Fedeli Emanuele, M.P.05-2857, c/dom. Caseros 980, Piso 2, Of. 2 Cba el día 05/09/2024 a las 12:00 hs. en Av. La Voz del Interior 8851, Piso 2, Edificio Miralejos, Parque Empresarial Aeropuerto, Cba Capital, rematará en forma conjunta los sig. Campos a saber: **CAMPO SIERRA Y MAZA DE HA. 4.461,6222:** Integrado por cuatro fracciones: Primera nominada CAMPO MAZA, constituida por el Lote/Parcela 104-2465, Sup. Tot. Ha. 2.434,6654 Matrícula RGP N° 1419738, N° Cuenta DGR 170304189404, Nom. Catastral 1703001040246500; Segunda nominada CAMPO SIERRA de una Sup. Tot de Ha. 2.026,9568, integrada por tres sub parcelas: A) Lote/Parcela LOTE 104-2770, Sup. Tot. Ha. 322,7631, Matrícula RGP N° 1275659, N° Cuenta DGR 170325556911, Nom. Catastral 1703001040277000; B) LOTE 104-2476, Sup. Tot. Ha. 1.703,0688, Matrícula RGP N° 1275663, N° Cuenta DGR 170325556954, Nom. Catastral 1703001040247600; C) LOTE 104-2973, Sup. Tot. Ha. 1,1249, Matrícula RGP N° 1275662, N° Cuenta DGR 170325556946, Nom. Catastral 1703001040297300. **CAMPO MEDIA NARANJA DE HA. 940,3377,** compuesto de dos fracciones a saber: la primera: Lote/Parcela LOTE 104-1507, Sup. Tot. Ha. 480,4751, Matrícula RGP N° 1242149, N° Cuenta DGR 140125562139, Nom. Catastral 1401001040150700; y la segunda: Lote/Parcela LOTE 104-1606, Sup. Tot. Ha. 459,8626, Matrícula RGP N° 1242150, N° Cuenta DGR 140125562155, Nom. Catastral 1401001040160600. **CONDICIONES: SUBASTA EN BLOQUE DE TODOS LOS INMUEBLES,** BASE saldrá a la venta por una base de **USD 945.853** (dólares estadounidenses billetes) **Postura mínima USD 50.000.** Precio se paga de Contado en dólares billetes o transferencia en dólares estadounidenses y al mejor postor abonando el adjudicatario en el acto la seña del 10% de compra más comisión de ley al martillero, Aporte art. 90 Ley 7191 (0,12%) al colegio de martilleros, y demás comisiones e impuestos que resulten a su cargo. Saldo mediante depósito en cuenta a designar al momento de la escritura que deberá realizar el Escribano titular de Registro Notarial 665, en su domicilio Calle 25 de Mayo 271, piso 8°, cdad de Cba, en un plazo no mayor a los 20 días hábiles bancarios sig. al remate, incurriendo en mora por mero transcurso de dicho plazo, s/necesidad notif, intimación ni emplaz. de ninguna índole, bajo apercib. considerar por rescindida operación c/pérdida todo lo abonado a favor del Fiduciario y martillero. Pago costo total escritura, impuestos y tasas, Sellos a la D.G.R., Imp. Ley 9505, imp. Infr. social D.G.R., totalidad trámites/ gestiones Regis. Gral. Pcia, toda diligencia/trámite p/concretarla, todo a cargo del comprador. Contribución Inmobiliaria Provincial a cargo del Fiduciario hasta fecha de subasta. Se informa existencia de Expte. N° 0694-006193/2016 y su anexo 0694-018462/2018, en Policía Ambiental, Ministerio de Amb y Econ Circular, Pcia de Cba, (informes sobre Expte en Pol Amb - Dr Carranza Raul Tel: 5493516519912). Existencia de empleados, obligaciones emergente contrato de trabajo se transmiten al adquirente. Art. 225 ley 20.744. Estado de los CAMPOS ocupado por comodatarío hasta el 16/03/2025. El comprador constituirá domicilio dentro del radio de la cdad. de Cba. Concluida la subasta no se admitirán reclamos s/ estado de Bienes, insuficiente documentación o cualquier otra índole, al encontrarse los bienes exhibidos y la de los informes del Registro General de la Provincia y demás organismos a disposición de los interesados. Toma de posesión una vez cancelado el saldo del precio contra escritura pública traslativa de dominio, libre de gravámenes. Informes, exhibición y visita en el lugar de los inmuebles a coordinar con **Informes al Martillero Emanuele Fedeli, Tel: +5493516100937**

**Adrián Mercado** Subastas Online [www.adrianmercado.com.ar](http://www.adrianmercado.com.ar)

**ESTABLECIMIENTO METALÚRGICO A CNC Y MECÁNICA (ID 703)**  
Pantógrafo a cnc Pamot Empire • Tomo paral. a cnc DMTG • Cortadora por hilo a cnc y más.  
📅 **JUEVES 29 AGOSTO** 🕒 **16:50 HS** 🔄 **APROBACIÓN 96 HS.**  
Visita: Ruta 6 km. 86,700, Parque Industrial Cañuelas. Bs As. A coordinar previamente en nuestras oficinas Miércoles 28/08 de 9:00 a 17:00 hs.

**EMPRESA VIAL, PCIA DE RIO NEGRO (ID 801)**  
Terminadora de asfalto Terex VDA 721 • Compactador neumát. Cat. ps 360 y más.  
📅 **VIERNES 30 AGOSTO** 🕒 **14:45 HS** 🔄 **APROBACIÓN 96 HS.**  
Visita: Esquina 203 y 204, Parque Ind. Viedma, Rio Negro. Miércoles 28/08 y Jueves 29/08 de 9:00 a 16:00 hs.

**POR C/O DE GREEN S.A (ID 799)**  
6 camiones Iveco 6x4 y 6x2 • 2 camiones VW 31320 E 41 • Camión cargo 2632 E y más.  
📅 **VIERNES 30 AGOSTO** 🕒 **15:05 HS** 🔄 **APROBACIÓN 96 HS.**  
Visita: Ruta 13 s/n, Las Heras, Mendoza. Jueves 28/08 de 9:00 a 12:00 y de 14:00 a 17:00 hs. Previa coordinación con Federico: 261 472 9218

**CANTERA PCIA DE MENDOZA (ID 800)**  
Cargadora frontal Sem 655D de 3 mts • 2 cargadoras XGMA mod. XG 958 y más.  
📅 **VIERNES 30 AGOSTO** 🕒 **15:30 HS** 🔄 **APROBACIÓN 96 HS.**  
Visita: Lotes ubicados en Mendoza. Ver ubicación en la pág. web. Miércoles 28/08 de 9:00 a 12:00 y de 14:00 a 17:00 hs. Previa coordinación con Federico: 261 472 9218

**VIAL Y TRANSPORTE (ID 763)**  
6 camiones M. Benz 1725, 1720 • 8 camiones Scania 270 • Excavadora Cat y más.  
📅 **VIERNES 30 AGOSTO** 🕒 **15:45 HS** 🔄 **APROBACIÓN 96 HS.**  
Visita: Acceso Sur (Lateral Este 6581) -Luján de Cuyo, Mendoza. Miércoles 28/08 y Jueves 29/08 de 9:00 a 16:00 hs.

JERICLES



HORÓSCOPO

ARIES

**Amor:** Tu pareja da mucha importancia a las fechas y tu pasaste una por alto. Inventá algo, eso puede costarte la relación.  
**Riqueza:** No trates de saltar etapas en pos de lograr el éxito. Todo a su tiempo y paso a paso, esa es la clave para triunfar. 58-64-71

TAURO

**Amor:** Necesitarás demostrarle a tu pareja que has madurado lo suficiente como para mantener una relación con miras a futuro.  
**Riqueza:** El infortunio estará a tu lado durante toda la jornada de hoy. Procura ser muy cuidadoso con tus responsabilidades. 25-29-91

GÉMINIS

**Amor:** Estás atravesando por un momento de felicidad plena, no dejes que nada ni nadie empañe este periodo.  
**Riqueza:** Las deudas no te dejan dormir. Eso por no haber escuchado los consejos que te dieron, tenlo en cuenta para la próxima. 12-24-48

CÁNCER

**Amor:** Los problemas de pareja se solucionan entre dos. No metas a terceros en el medio que podrían malograr la relación.  
**Riqueza:** Aprende a tomar las críticas y recomendaciones de una manera positiva. Permite crecer a partir de ellas. 56-60-65

LEO

**Amor:** Aprovecha tu tiempo libre para hacer con tu pareja aquellas actividades que ambos disfrutaban tanto. Buen momento.  
**Riqueza:** Asegurate de contar con toda la información pertinente antes de tomar una de las determinaciones que deberás afrontar. 00-01-10

VIRGO

**Amor:** Comparte con tu pareja una reunión con sus amigos. Intenta integrarte al grupo y hacerla sentir a gusto durante el encuentro.  
**Riqueza:** Mantente alerta durante la jornada de hoy. Un trabajo que parecía sencillo en un principio podría traer complicaciones. 51-69-88

LIBRA

**Amor:** No hay presente alguno que pueda reemplazar el valor de una palabra de amor. Busca expresarte mejor en tus sentimientos.  
**Riqueza:** Lograrás grandes avances en proyectos personales en la jornada de hoy. No te confíes y continúa con este ritmo. 31-35-39

ESCORPIO

**Amor:** Juntarás el valor necesario para acabar con una relación que te ha hecho caer en un profundo abismo por un largo tiempo.  
**Riqueza:** La frustración golpeará a tu puerta durante el día de hoy debido a consistentes fallas en tus actividades. Paciencia. 03-05-08

SAGITARIO

**Amor:** Los problemas económicos han empañado la felicidad de tu hogar. Busca acercarte a tu pareja para fortalecer el vínculo.  
**Riqueza:** No puedes permitirte ser manipulado por pares laborales sin escrúpulos. Deberás aprender a imponer tus determinaciones. 16-32-41

CAPRICORNIO

**Amor:** Las palabras de tu pareja son totalmente sinceras. Pero si tú estás convencido de su infidelidad, no hay palabras que valgan.  
**Riqueza:** Trata de no mezclar los asuntos personales con los laborales. Evalúa si poner más energía en lo urgente o lo importante. 07-63-78

ACUARIO

**Amor:** El destino terminará por alejarte de esa persona que creías compartiría el futuro contigo. No te dejes decaer.  
**Riqueza:** No te estances intelectualmente solo porque has alcanzado un buen puesto laboral. Mantente en estado de perpetuo aprendizaje. 18-36-42

PISCIS

**Amor:** Deja entrar al amor en tu vida, y verás como muchas cuestiones de ella se solucionan por sí mismas. No lo postergues.  
**Riqueza:** Asegurate de destacarte por sobre tus pares laborales durante la jornada de hoy, estarás siendo observado detenidamente. 11-20-22

PRONÓSTICO PARA HOY

Día despejado

17° MÁX.  
3° MÍN.



Por la tarde

Temperatura (°C)	17°
Prob. precipitación	0%
Viento (km/h)	23 - 31
Dirección del viento	Nordeste



Seguí los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

PRONÓSTICO EXTENDIDO

Por la tarde.

Mañana  
Despejado



18° / 5°

Miércoles  
Parcialmente nublado



19° / 7°

Martes  
Parcialmente nublado



20° / 5°

Jueves  
Parcialmente nublado



23° / 10°

DIQUES

	Nivel actual	Lleno
San Roque	31,90	35,30
La Viña	83,92	100,50
Cruz del Eje	30,79	37,20
Los Molinos	47,53	53,00
Embalse	44,81	46,50
La Quebrada	24,14	34,00
El Cajón	24,51	30,20

LLUVIAS

En la ciudad de Córdoba.	
De ayer	0 mm
Total del mes	2,2 mm
Total del año	546,4 mm

LA VOZ+



ESCANEA ESTE CÓDIGO QR PARA JUGAR EN LA PLATAFORMA DE ENTRETENIMIENTOS DIGITALES

